



SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele 06/2016

č. objednatele

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1.	firma:	SWORTI s.r.o.
	IČO:	29310971
	se sídlem:	Optátova 708/37, 637 00 Brno
	zapsaná v OR:	OR vedený KS v Brně, oddíl C, vložka 73261
	zastoupená:	Ing. arch. František Stankay, jednatel
	v technických věcech:	Ing. arch. Milan Grygar, autorizovaný architekt ČKA 02324
	bankovní spojení:	RB

(dále jen „Architekt“)

2.	obec:	Statutární město Brno, městská část Brno-Kníničky
	IČO:	44992785-14 se sídlem: Nová 92/11, Kníničky 635 00 Brno
	zastoupené:	Bc. Martinem Žákem, starostou MČ Brno-Kníničky

(dále jen „Klient“)

I. Úvodní ustanovení

1. Architekt je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále jen „Zákon o výkonu povolání“), zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů.

II. Předmět Smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky řádně, tj. v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, závaznými technickými normami, nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy, zpracovat plánovací podklad **Ideové studie na využití území v prostoru mezi ulicemi Ondrova , Dolní Louky , Přehradní a řekou Svratkou / včetně plochy bývalého areálu VUT/“.**

(dále též „ideová studie“ nebo též "Dokumentace" nebo též "dílo"), a řádně provést další úkony popsané v bodech II.2 až II.5 této Smlouvy a Klientovi územní studii předat v rozsahu a za podmínek sjednaných touto Smlouvou. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi cenu dle článku IV. této Smlouvy.

2. Rozsah územní studie a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:

2.1.	fáze první: návrh ideové studie (k projednání)
2.2.	fáze druhá: "čistopis" územní studie

3. V rámci jednotlivých fází dle odstavce 2. tohoto článku je předmětem závazku Architekta též součinnost při úkonech souvisejících s pořízením ideové studie.
4. Ideová studie zpracovaná dle této Smlouvy bude vyhotovena ve vytištěné formě (v počtu výtisků stanovených níže) a na datovém nosiči v digitálním formátu. Textová část bude odevzdána Klientovi ve formátu *.doc a *.pdf. Grafická část bude odevzdána Klientovi ve vektorovém formátu *.dwg a rastrovém formátu *.pdf. Počet výtisků je stanoven pro jednotlivé fáze takto:

4.1.	fáze první: 1 vyhotovení
4.2.	fáze druhá: 4 vyhotovení

III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých fází:

1.1.	fáze první: návrh ideové studie	nejpozději do 2 měsíců od okamžiku podpisu smlouvy pořizovatelem
1.2.	fáze druhá: "čistopis" ideové studie	nejpozději do 2 týdnů od okamžiku schválení návrhu pořizovatelem

2. Architekt je povinen jednotlivé části plnění dokončit v celém rozsahu a bez vad je předat Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1. tohoto článku a Klient je povinen řádně provedenou danou část plnění od Architekta převzít. Nejpozději v poslední den těchto lhůt (tj. datum pro předání) prohlásí Klient, zda danou část plnění přijímá či nikoliv. V případě, že Klient danou část plnění přijímá, sepiše se protokol o předání a převzetí této dané části plnění podepsaný zástupci obou stran, a to ve 2 stejnopisech. V případě, že Klient odmítne (opodstatněné důvody) danou část plnění (nebo její část) převzít, sepiší obě strany nejpozději na konci této lhůty zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou se na náhradním termínu předání dané části plnění Klientovi, který je Architekt povinen dodržet. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
3. Po předání dané části Dokumentace je Klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Klient nejpozději **do 10 pracovních dnů** po podepsání předávacího protokolu Architektovi ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Klient takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících fází, jak je popsáno výše v odstavci 1. tohoto článku. 4. Lhůty uvedené výše v odstavci 1. tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.
4. V případě, že Klient odepře bez opodstatněného důvodu převzít jakoukoli část Dokumentace nebo neposkytne potřebnou součinnost k jejímu předání Architektem, považuje se tato část Dokumentace za předanou desátým dnem od prokazatelného doručení výzvy Architekta k převzetí příslušné části Dokumentace.
5. Architekt je povinen provést Dokumentaci na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1. tohoto článku Smlouvy. Architekt může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV. Cena

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Architekta dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena pevná a činí 114.950 Kč vč. DPH (slovy sto čtrnáct tisíc devět se padesát korun českých vč. DPH).

2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

fáze	cena bez DPH (Kč)	DPH 21% (Kč)	cena s DPH (Kč)
2.1. fáze první: návrh územní studie	95 000		114 950
2.2. fáze druhá: "čistopis" územní studie			

3. V ceně je zahrnuta účast Architekta na jednáních s Klientem. Cena díla zahrnuje všechny náklady Architekta nezbytné k realizaci této Smlouvy s výjimkou nákladů na pořízení vstupních podkladových materiálů, posudků, popř. studií, které budou muset být pořízeny na základě požadavků dotčených orgánů státní správy, popř. jejich pořízení vyplývá z ÚP Brna. Takové podklady budou pořízeny na náklady Klienta až po předchozím oznámení a schválení Klientem, cena za jejich pořízení není součástí této Smlouvy.
4. Změny nebo úpravy Dokumentace požadované Klientem, vyvolané legislativními změnami, změnami v metodikách nadřízených orgánů územního plánování, popř. vyvolané jinými nepředvídatelnými okolnostmi ve fázi po předání návrhu územní studie plánu (fáze 2. 1.), jsou považovány za vícepráce a budou provedeny na základě dodatku k této smlouvě. Smluvní strany se dohodly na ocenění víceprací hodinovou sazbou 500,- Kč / hod + 21% DPH. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu dle této Smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do celkové ceny díla dle této Smlouvy.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za zpracování ideové studie bude Architektovi Klientem uhrazena na základě faktury vystavené po vyhotovení, odevzdání a převzetí "čistopisu" územní studie Klientovi.
2. Splatnost faktury vystavené Architektem bude **14 kalendářních dnů od jejího vystavení**. Architekt zašle fakturu Klientovi v den jejího vystavení na adresu sídla Klienta. V případě pochybností o doručení faktury Klientovi se faktura považuje za doručenou dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání.
3. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem, a to formou dodatku k této Smlouvě.
4. Smluvní strany se dohodly, že za okamžik zaplacení je považován den, kdy Klientovi přijme banka příkaz k připsání příslušné platby na účet ve prospěch Architekta.

5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu a musí obsahovat především:

- označení faktury a její číslo;
- právní a obchodní název a sídlo Klienta a Architekta;
- předmět dodávky a den jejího plnění;
- den odeslání faktury a datum její splatnosti;
- označení banky a číslo účtu, na který má být placeno;
- soupis provedených prací, které jsou fakturovány;
- celkovou fakturovanou částku;
- podpis a razítko Architekta.

Pokud bude faktura vykazovat nesrovnalosti, má Klient právo ji vrátit ve lhůtě její splatnosti Architektu se žádostí o jejich odstranění. Nová lhůta splatnosti faktury běží ode dne doručení opravené faktury objednateli.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Klient sdělí Architektovi nejpozději do patnácti (15) dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a předá vstupní údaje a Podklady, kterými disponuje.
2. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Architekta bezodkladně, nejpozději do deseti (10) pracovních dnů.
3. Klient se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat Architektovi následující Podklady na základě požadavku Architekta:

informace o dalších Podkladech, které mají být do ideové studie zapracovány, pokud takové existují.

4. Architekt Klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci. Klient má právo předložené výsledky připomínkovat. Klient se zavazuje vyjádřit se k Architektem předloženým Podkladům nejpozději do 2 týdnů od jejich předložení. Klient však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých fází ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení příslušné části dokumentace vypracované v rámci jednotlivých fází.
5. Architekt je povinen akceptovat všechny Klientem uplatněné připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami, nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy.

VII. Odpovědnost za vady

1. Architekt odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
2. Architekt odpovídá za vady, které má Dokumentace v době jejího předání Klientovi. Za vady vzniklé později odpovídá pouze tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
3. Architekt neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
4. Klient je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
5. Klient je povinen vady Dokumentace u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyly-li Klientem uplatněny ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od předání díla.
6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - bezplatné odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné;
 - přiměřenou slevu z celkové odměny.
7. Klient je povinen Architektovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6. tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlasu Architekta.
8. Architekt se zavazuje vady Dokumentace odstranit **bez zbytečného odkladu** po písemném uplatnění vady Klientem, **nejpozději do 15 dnů** po obdržení písemného uplatnění vady díla.
9. Klient je povinen vadu uplatnit ihned po jejím zjištění písemnou formou na adrese Architekta uvedené v záhlaví této Smlouvy anebo také lze vadu díla uplatnit do datové schránky Architekta. V oznámení vady musí být vada popsána a musí v něm být uveden návrh podmínek Klienta k odstranění vady.

10. Architekt také v plném rozsahu odpovídá za škody, které komukoli vzniknou v důsledku vad jeho díla, dodaného dle této Smlouvy.
11. Neodstraní-li Architekt uplatněnou vadu Dokumentace ani do 14 dnů po stanoveném termínu, je Klient oprávněn (zmocnění pro Klienta) pověřit odstraněním vady Dokumentace jinou osobou dle svého výběru, o čemž Architekta vyrozumí. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit Klientovi Architekt na základě faktury vystavené Klientem. Pokud by k takové situaci došlo, dohodly se smluvní strany, že se v žádném případě nedotkne Architektovy odpovědnosti za dílo (odst. 5. této Smlouvy).
12. Opravená Dokumentace nebo náhradní plnění musí rovněž být Klientovi předána způsobem ujednaným v této Smlouvě pro předání díla.

VIII. Sankce

1. Pokud Architekt nedodrží termíny plnění jednotlivých fází, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou fázi.
2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části ceny díla, zaplatí Architektovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Je-li Klient v prodlení s poskytováním součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této Smlouvy, a Architekt z toho důvodu nemůže prokazatelně pokračovat v provádění díla, nebo pokud Klient Architektovi oznámí přerušeni provádění díla dle této Smlouvy, prodlužuje se lhůta pro odevzdání díla.
4. V případě prodlení Architekta s odstraněním vady díla má Klient právo vyúčtovat Architektovi za každou vadu díla, s jejímž odstraněním je Architekt v prodlení, smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
5. Další sankce mohou být ujednány přímo v textu této smlouvy. Je-li kdekoli v textu této smlouvy pro konkrétní porušení povinnosti ujednána smluvní pokuta, smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že věřitel má rovněž právo na náhradu škody vzniklé z porušení příslušné povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Na základě dohody smluvních stran lze tedy vedle smluvní pokuty rovněž uplatnit náhradu škody bez jakéhokoliv omezení.
6. Smluvní pokuty budou splatné do 30 dnů ode dne, kdy osoba, která je povinná pokutu hradit, obdrží vyúčtování smluvní pokuty. Klient má právo započíst Architektovi vyúčtovanou smluvní pokutu vůči platbě ceny díla.

IX. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran k dohodnutému datu, písemným odstoupením od smlouvy nebo písemnou výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit dle ust. § 2002 občanského zákoníku nebo v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou v případech ujednaných v této Smlouvě. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této Smlouvy považuje zejména:
 - prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti dle článku VI. 2 této Smlouvy, po dobu delší než 30 dní;
 - prodlení Klienta s úhradou platby po dobu delší než 30 dní;
 - prodlení Architekta s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní;
 - prodlení Architekta s odstraněním závady po dobu delší než 30 dní;
 - další případy podstatného porušení povinností ujednané v textu Smlouvy.

3. Architekt je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozcházejí s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. Architekt je povinen v případě odstoupení od Smlouvy ihned učinit veškerá opatření k minimalizaci škod, které by mohly v důsledku předčasného ukončení platnosti této smlouvy vzniknout a o těchto ihned písemně uvědomit Klienta. V případě předčasného ukončení smlouvy odstoupením, si smluvní strany ponechají již oprávněně přijaté plnění (tj. Klient řádně dodanou a převzatou část díla - pokud bylo plněno po částech - a Architekt úhradu za řádně dodanou a převzatou část díla) a Klient je oprávněn s ním naložit dle svého uvážení jako s dílem dodaným dle této Smlouvy, a to včetně zajištění jeho dopracování další osobou (k tomuto tímto dává Architekt výslovný souhlas).
5. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 15 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
6. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní fáze. Klient je takto oprávněn Smlouvu vypovědět pouze v případě, že Architektovi uhradil všechny Dílčí platby za do té doby předané části Dokumentace.

X. Licenční ujednání

Dílo je Architektem pro Klienta zhotovováno na základě této Smlouvy o dílo a je vlastnictvím Klienta od okamžiku jeho převzetí Klientem. Od tohoto okamžiku je Klient oprávněn s dílem dle svého uvážení a bez omezení nakládat. Klient je oprávněn použít dílo - předmět této smlouvy - především pro účel vyplývající z této Smlouvy, zejména pro účely poskytnutí této dokumentace účastníkům výběrových řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele souvisejících staveb, pro účel získání stavebního povolení nebo jiného obdobného rozhodnutí na uvedenou stavbu a pro účel realizaci a udržování stavby, pro účely veřejné prezentace projektové dokumentace občanům, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, pro účely oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, pro účely prezentace objednatele, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob. Dále též další ustanovení této smlouvy.

XI. Další smluvní ujednání

1. Architekt odpovídá v plném rozsahu a bez omezení za jakost provedeného díla, správnost a úplnost provedení díla, včetně jeho funkčnosti. Architekt rovněž bez jakéhokoli omezení odpovídá za veškeré škody, které komukoli vzniknou v důsledku porušení povinností Architekta při zhotovování díla - Dokumentace dle této Smlouvy.
2. Obě smluvní strany mají právo vůči smluvnímu partnerovi na náhradu škody, která jim vznikne v souvislosti s jejich odstoupením od této smlouvy z důvodů porušení smluvních povinností ze strany smluvního partnera.
3. Vlastnické právo k předmětu díla přechází z Architekta na Klienta okamžikem převzetí kompletního, hotového díla Klientem, o čemž bude pořízen protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Ke stejnému okamžiku přechází na Klienta nebezpečí škody na díle.
4. Architekt je povinen akceptovat pokyny a požadavky Klienta. Zjistí-li však Architekt, že pokyny nebo požadavky Klienta jsou nevhodné nebo chybné, je povinen Klienta na tuto skutečnost ihned písemně upozornit a vyčkat jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu.
5. Smluvní strany ujednaly, Klient není povinen převzít dílo s vadami. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Architekt je povinen dodat dílo bez vad.
6. Architekt má právo používat informace, které získal nebo sám vytvořil v souvislosti se zhotovením díla podle této Smlouvy a dílo samotné pouze k účelům z této Smlouvy vyplývajícím.
7. Architekt není oprávněn jakkoliv přenést/převést/postoupit svá práva z této Smlouvy nebo celý tento smluvní vztah na jinou osobu. Pokud by Architekt toto ustanovení porušil, poruší tuto smlouvu podstatným způsobem se všemi důsledky.
8. Architekt je povinen ihned Klienta písemně informovat, pokud by na jeho straně nastala některá z těchto skutečností:

- vstup Architekta do likvidace
- vstup Architekta do insolvenčního řízení nebo do jiného obdobného řízení v rámci jeho úpadku
- zánik Architekta bez likvidace
- jiné podstatné skutečnosti, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy

a ve spolupráci s Klientem řešit vzniklou situaci. Pokud by Architekt toto ustanovení porušil, poruší tuto smlouvu podstatným způsobem se všemi důsledky.

9. Architekt je povinen provést a dodat dílo tak, aby bylo prosto práv dalších osob.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení Smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu Smlouvy bylo dosaženo.
4. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejímu podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
8. V případě pochybnosti o doručení písemnosti související s tímto smluvním vztahem Architektovi, nebo pokud Architekt doručení takové písemnosti jakkoli zmaří, považuje se taková písemnost za doručenou Architektovi v den, kdy bude vhozena do poštovní schránky Architekta v místě sídla Architekta nebo uložena na poště nebo se jinak dostane do sféry vlivu Architekta (např. zasláním do datové schránky Architekta).
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody).
10. Osoba zde podepisující Architekta splňuje všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této Smlouvy.



11. Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, lež za tímto smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

12. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v registru smluv, vedené MČ Brno-Kníničky, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

13. O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo MČ Brno-Kníničky dne 15.08.2016 usnesením č. 4/17/2016.

V Kníničkách dne 1.9.2016

Klient:



starosta MČ Brno-Kníničky

V Brně dne 1.9.2016

Architekt:



Ing. arch. František Stankay
jednatel