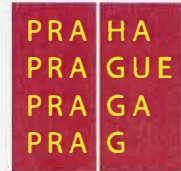




## Správa služeb hlavního města Prahy

Kundratka 1951/19  
180 00 Praha 8 - Libeň



SSHMP 11394/2021

### Nájemní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon“),  
mezi těmito smluvními stranami:

A8KUN - 454500/SB

#### Správa služeb hlavního města Prahy

příspěvková organizace  
se sídlem Kundratka 19, 180 00 Praha 8  
zastoupená Mgr. Tomášem Stařeckým, ředitelem organizace  
IČO: 70889660  
DIČ: CZ 70889660

(dále jen „pronajímatel“)

a

#### Vantage Towers s.r.o.

se sídlem: Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4  
IČ: 09056009  
DIČ: CZ09056009  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 330005  
bankovní spojení: Citibank, a.s., č. účtu: 2552920103/2600

(dále jen „nájemce“)

### I.

#### Předmět a účel nájemní smlouvy

1. Pronajímatel je příspěvkovou organizací zřízenou hl. m. Praha. Prohlašuje, že na základě zřizovací listiny byla pronajímateli předána do správy k hospodaření nemovitá věc, a to pozemek parc. č. 2455/17, k. ú. Libeň, obec Praha, včetně stavby bez čísla popisného nebo čísla evidenčního - garáže, která je součástí uvedeného pozemku, zapsáno na LV č. 1923, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „nemovitost“). Nemovitost se nachází v areálu pronajímatele na adrese Kundratka 19, Praha 8 – Libeň. Nájemci je umístění nemovitosti známo.
2. Předmětem nájmu je část předmětné budovy (dále jen „předmět nájmu“), dispozice budovy a střechy jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy. Nájemci bude umožněno užívání částí střechy o celkové výměře max. 50 m<sup>2</sup> (metrů čtverečních), jejichž přesné vymezení je obsaženo v příloze č. 2 této smlouvy. Pronajímatel pronajímá:
  - a. část střechy pro umístění zařízení sestávajícího se z ocelového roznášecího rámu (kotveného do střešní nástavby) včetně technologických kabinetů a jejich příslušenství, nosných konstrukcí anténních nosičů (kotvených k obvodovým zdem střešní nástavby, případně nosným sloupům) včetně přibližovacích madel, kabelových tras a bezpečnostních madel u výlezu na střechu, dále rohy střechy, příp. další plochy v nezbytně nutném rozsahu;
  - b. část vnitřních a vnějších stěn budovy pro umístění kabelových tras včetně vedení dvou nezávislých tras optických kabelů a elektro přípojky a jejich příslušenství;

c. vhodný prostor pro umístění elektroměru a jeho příslušenství.

3. Účelem nájmu je poskytnutí předmětu nájmu k užití pro výstavbu, provoz, údržbu a úpravy dočasného zařízení pro přenos signálů sítě elektronických komunikací, zejména veřejné mobilní sítě elektronických komunikací, přičemž v rámci užívání předmětu nájmu by bylo na/v budově umístěno potřebné příslušenství takového zařízení, tj. např. generátorová zásuvka nebo přípojka nízkého napětí, to vše za účelem poskytování služeb elektronických komunikací. Nájemce bude předmět nájmu využívat v souladu s předmětem podnikání, k němuž je oprávněn. Změna účelu nájmu je možná pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
4. Pronajímatel touto nájemní smlouvou a za níže uvedených podmínek přenechává předmět nájmu nájemci do užívání a nájemce se za to zavazuje platit pronajímateli nájemné a hradit další peněžitá plnění vyplývající z této nájemní smlouvy.
5. Nájemce podpisem této smlouvy a předávacího protokolu přebírá od pronajímatele předmět nájmu a prohlašuje, že se seznámil se stavem prostoru a v tomto stavu jej přebírá. Nájemce prohlašuje, že s ohledem na účel nájmu je stav předmětu nájmu zcela vyhovující.
6. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn k podnikání v souladu se způsobem využití předmětu nájmu a účelem této smlouvy a dále prohlašuje, že nájemce a všichni členové jeho statutárního orgánu splňují podmínky základní způsobilosti ve smyslu ustanovení § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o zadávání veřejných zakázek"), s tím, že je-li členem statutárního orgánu právnická osoba, splňuje uvedené tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

## II.

### Doba trvání nájmu

7. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
8. Délka výpovědní doby činí 1 rok a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, kdy byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. Případně-li konec doby na den pracovního klidu, je posledním dnem doby nejbližší následující pracovní den.

## III.

### Nájemné a způsob jeho úhrady

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo sjednáno dohodou ve výši 10.000,- Kč bez DPH za 1 měsíc. Nájemné je splatné vždy k 10. dni v měsíci, za který je nájemné placeno, a to převodem na bankovní účet pronajímatele níže uvedený v záhlaví této smlouvy, var. symbol: 09056009.
2. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že pronajímatel je za trvání nájmu vždy k 1. březnu příslušného roku, počínaje 1. březnem kalendářního roku následujícího po roce, v němž tato smlouva nabyla účinnosti, oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit do konce února příslušného roku, jinak toto právo zaniká.
3. V nájmu nejsou zahrnuty náklady na elektrickou energii. Náklady za elektrickou energii bude nájemce hradit přímo dodavateli, odběr elektrické energie bude evidován na provozovatele. Za tímto účelem provede příslušné registrace odběrného místa a všechny související úkony.
4. V nájmu nejsou zahrnuty úhrady za další případné služby spojené s užíváním předmětu nájmu. Nájemce bude pronajímateli hradit nutné náklady vynaložené pronajímatelem, a to na základě výzvy pronajímatele, ke které bude připojeno příslušné vyúčtování služeb na základě skutečného stavu (doložené fakturami či

jinými relevantními doklady). Nedohodnou-li se strany jinak, bude vyúčtování probíhat jednou za měsíc, čtvrtletí nebo za delší období v závislosti na doručení faktur dodavatelem příslušných služeb.

#### IV.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nedohodnou-li se strany jinak, je pronajímatel oprávněn a nájemce povinen zajišťovat průběžnou kontrolu stavu předmětu nájmu.
2. Nájemce je dále povinen zajišťovat na vlastní náklad úklid předmětu nájmu, bude-li zařízení způsobovat znečištění.
3. Náklady na pořízení a instalaci zařízení a veškerého potřebného příslušenství včetně nákladů nutných pro zřízení odběrného místa elektrické energie, stejně jako náklady na jeho odstranění po ukončení smlouvy, nese nájemce.
4. Nájemce odpovídá za to, že zařízení umístěné na předmětu nájmu nebude působit, že odpad, voda, kouř, prach, plyn, pach, světlo, stín, hluk, otřesy, záření a jiné podobné účinky (imise) nebudou unikat do okolí v míře, která by znamenala vznik rozporu s příslušnými právními předpisy nebo v míře nepřiměřené místním poměrům či narušující životní prostředí.
5. Nájemce je povinen zajišťovat na vlastní náklad potřebnou údržbu umístěného zařízení, nájemce hradí i náklady nad rámec běžné údržby a oprav poškození předmětu nájmu vzniklých v důsledku umístění zařízení na předmětu nájmu, pokud provedení údržby či oprav sám nezajistil. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli jakékoli závady vyžadující provedení oprav nad rámec obvyklého udržování a poskytnout nezbytnou součinnost k jejich provedení.
6. Nájemce odpovídá za případné škody vzniklé v důsledku umístění zařízení na předmětu nájmu a v důsledku provozu zařízení.
7. Nájemce odpovídá za dodržení veškerých právních předpisů vztahujících se k umístění a provozu zařízení na předmětu nájmu, zejm. za dodržení bezpečnostních a hygienických předpisů a předpisů na úseku požární ochrany. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli sankce uložené orgány státního dozoru z důvodu porušení povinností nájemce.
8. Nájemce je povinen svůj majetek zabezpečit odpovídajícím způsobem proti poškození a odcizení.
9. Nájemce je oprávněn umístit na své náklady na zařízení či na předmětu nájmu v přiměřeném rozsahu štíty, návěští a podobná znamení obsahující např. označení firmy nájemce resp. jeho závodu na předmětu nájmu. Znamení nesmějí obsahovat žádná vyobrazení, znaky, hesla či slogany (nebo kombinace uvedeného), jejichž zobrazení by mohlo být v rozporu s platnými právními předpisy nebo dobrými mravy nebo by mohlo odporovat veřejnému pořádku. Každé znamení může být umístěno pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele a v souladu s konkrétními pokyny pronajímatele. Pronajímatel není povinen souhlas udělit.
10. Případné stavební úpravy, adaptace, rekonstrukce a jiné stavební práce na nemovitosti je nájemce oprávněn provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Změnu věci provádí nájemce na svůj náklad, nedohodnou-li se strany jinak.
11. Nájemce je povinen dodržovat veškeré platné bezpečnostní a hygienické předpisy. Za organizaci a zajištění požární ochrany v souladu s platnými předpisy odpovídá nájemce. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli sankce uložené orgány státního požárního dozoru z důvodu porušení výše uvedených povinností.
12. Nájemce je povinen mít po dobu účinnosti této smlouvy uzavřeno pojištění pro případ vzniku odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, a to s pojistným plněním ve výši nejméně 5.000.000,00 Kč. Nájemce se zavazuje, že pojištění v uvedené výši a rozsahu zůstane účinné po celou dobu účinnosti

této smlouvy. Je povinen do pěti (5) pracovních dnů od výzvy pronajímatele toto pojištění kdykoliv během trvání smlouvy prokázat. Nájemce je povinen neprodleně hlásit pronajímateli vznik pojistné události.

13. Nájemce nebo jím pověřená osoba má právo přístupu k předmětu nájmu bez časového omezení (24/7), a to i přes ostatní sousedící nemovitosti pronajímatele, pokud je toto k přístupu třeba.
14. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel bude mít k předmětu nájmu možnost nepřetržitého přístupu. Je však povinen se v předmětu nájmu pohybovat tak, aby nezpůsobil nájemci škodu.
15. Po ukončení smlouvy je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu.
16. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele umožnit třetí osobě ani užívání předmětu nájmu, ledaže půjde o takové užívání zařízení třetí osobou, že nebude vyžadovat žádnou součinnost pronajímatele, než jakou by pronajímatel poskytoval, jako by nájemce užíval zařízení sám (tzn. by k podnájmu vůbec nedošlo) a zároveň jediným partnerem pronajímatele pro komunikaci zůstane nájemce. Takovýmto podnájemcem je společnost Vodafone Czech republic a.s., neboť zařízení a technologie mohou být provozovány ve sdíleném režimu. Nájemce a podnájemce jsou společně a nerozdílně odpovědní za škody způsobené podnájemcem. Vznik podnájmu včetně identifikace podnájemce je nájemce pronajímateli povinen prokazatelně oznámit předem.

## V.

### Skončení nájmu

1. Tuto smlouvu je možné ukončit před uplynutím doby, na kterou je uzavřena pouze dohodou smluvních stran nebo výpovědí v případech, které jsou uvedeny níže v tomto odstavci 9.1.
2. Pronajímatelem může být smlouva písemně ukončena s účinností od doručení ukončení druhé smluvní straně, pokud:
  - a. nájemce užívá i přes písemnou výzvu k nápravě předmět nájmu v rozporu s ustanovením této smlouvy a pronajímateli tak vzniká škoda, nebo
  - b. nájemce je více než o 2 měsíce v prodlení s placením nájemného nebo s úhradou nákladů na elektrickou energii a pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužné, přičemž nájemce dlužnou částku neuhradil ani po takové výzvě, nebo
  - c. nájemce i přes písemnou výzvu pronajímatele provádí stavební úpravy na nemovitosti, předmětu nájmu, a to v rozporu s touto smlouvou.
3. Nájemcem může být smlouva písemně ukončena s okamžitou účinností pokud:
  - a. nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti dle čl. 3, odst. 3.1 této smlouvy, nebo
  - b. předmět se stane bez jeho zavinění nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy, nebo
  - c. pronajímatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou, nebo
  - d. předmět nájmu nebude podle uvážení nájemce dále dostatečný pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit nájemce, nebo
  - e. bude jím rozhodnuto o změnách v síti elektronických komunikací nájemce, nebo
  - f. dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat, nebo
  - g. stavební úpravy provedené nájemcem na nemovitosti mají charakter dočasné stavby a již uplynula doba, na kterou byla dočasná stavba povolena příslušným stavebním úřadem.
4. Nájem dle této nájemní smlouvy může být také skončen písemným odstoupením od smlouvy z důvodů podstatného porušení této nájemní smlouvy, kterým je vždy porušení povinnosti nájemce dle ust. čl. IV. odst. 5. této smlouvy.

V případě okamžitého ukončení nebo odstoupení smlouvy může pronajímatel požadovat rovněž vyklizení pronajatých prostor ve lhůtě 30 dní.

5. Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu protokolárně předat pronajímateli předmět nájmu vyklizený a ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání; případně-li tento den na sobotu, neděli či svátek, proběhne přádání v nejbližší následující pracovní den, nedohodnou-li se strany na jiném termínu.
6. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že při ukončení nájmu dle této nájemní smlouvy se nepoužije ustanovení § 2315 zákona upravující náhradu za převzetí zákaznické základny.

## VI.

### Smluvní pokuty, náhrady škody

1. Pokud nájemce poruší povinnosti dle této smlouvy způsobem, který zakládá právo pronajímatele odstoupit od smlouvy, může pronajímatel požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení a to i tehdy, jestliže práva na odstoupení od smlouvy nevyužije.
2. V případě prodlení s úhradou nájemného či jiného peněžitého plnění dle této smlouvy činí výše smluvní pokuty 500,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
3. Pokud nájemce v den skončení nájemního vztahu nevyklidí a protokolárně nepředá pronajaté prostory pronajímateli, má pronajímatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši odpovídající měsíční splátce nájemného, a to za každý, tedy i započatý kalendářní měsíc prodlení.
4. Případná výzva k úhradě smluvní pokuty musí být písemná a musí vždy obsahovat zdůvodnění jejího uložení. Pronajímatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady, a to včetně možnosti zápočtu proti kterékoliv splatné i nesplatné pohledávce nájemce.
5. Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v tomto článku, není nijak dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech příloh a dodatků bez jakýchkoliv dalších podmínek, prohlašují, že skutečnosti uvedené v této nájemní smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
2. Tuto nájemní smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě dohody smluvních stran, a to ve formě písemných a číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Strany se dohodly, že změny kontaktních osob a jejich kontaktních údajů lze učinit i bez nutnosti uzavření dodatku písemným oznámením od okamžiku doručení oznámení druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že za písemné jednání se pro účely této smlouvy považuje i jednání učiněné prostřednictvím datové schránky s tím, že datová zpráva je doručena druhé smluvní straně nejpozději první pracovní den po jejím dodání do datové schránky adresáta.
3. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele postoupit tuto smlouvu ani postoupit jakákoliv práva nebo povinnosti vyplývající z této smlouvy.
4. Veškeré případné spory vzniklé mezi smluvními stranami na základě nebo v souvislosti se smlouvou budou primárně řešeny jednáním smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, bude k jejich projednání a rozhodnutí příslušný věcně příslušný soud, který je místně příslušným obecným soudem pronajímatele.
5. Smluvní strany výslovně ujednaly v souladu s ustanovením § 1991 občanského zákoníku, že pronajímatel je oprávněn jednostranně započíst pohledávku představující nárok na zaplacení smluvní pokuty nebo náhradu škody proti jakýmkoliv pohledávkám nájemce za pronajímatelem, a to i pohledávkám nesplatným či promlčeným, přičemž pohledávky zanikají započtením dnem doručení projevu vůle

směřujícímu k započtení nájemci. Nájemce není oprávněn provést započtení svých pohledávek vůči pronajímateli proti pohledávkám pronajímatele vůči nájemci.

6. S ohledem na ustanovení § 1726 občanského zákoníku smluvní strany prohlašují, že smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a smluvní strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si každá ze smluvních stran stanovila jako předpoklad pro uzavření smlouvy.
7. Každá ze smluvních stran ve smyslu ustanovení § 1728 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje ve vztahu k druhé smluvní straně, že obdržela od druhé smluvní strany informace o veškerých skutkových a právních okolnostech, které smluvní strana považovala za důležité pro vznik jejího zájmu uzavřít smlouvu a pro samotné uzavření smlouvy jakožto platné a závazné smlouvy.
8. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený smlouvou. Nájemce na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
9. Pro vyloučení pochybností smluvní strany potvrzují, že na smlouvu se neuplatní ustanovení § 1793 ani § 1796 občanského zákoníku.
10. Tato nájemní smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení.
11. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
12. Přílohami této smlouvy jsou:
  - a) Příloha č. 1: Dispozice střechy a budovy
  - b) Příloha č. 2: Rozsah úprav
  - c) Příloha č. 3: pověření pro Mgr. Annu Brabcovou

V

S

Příloha č. 1: Dispozice střechy a budovy



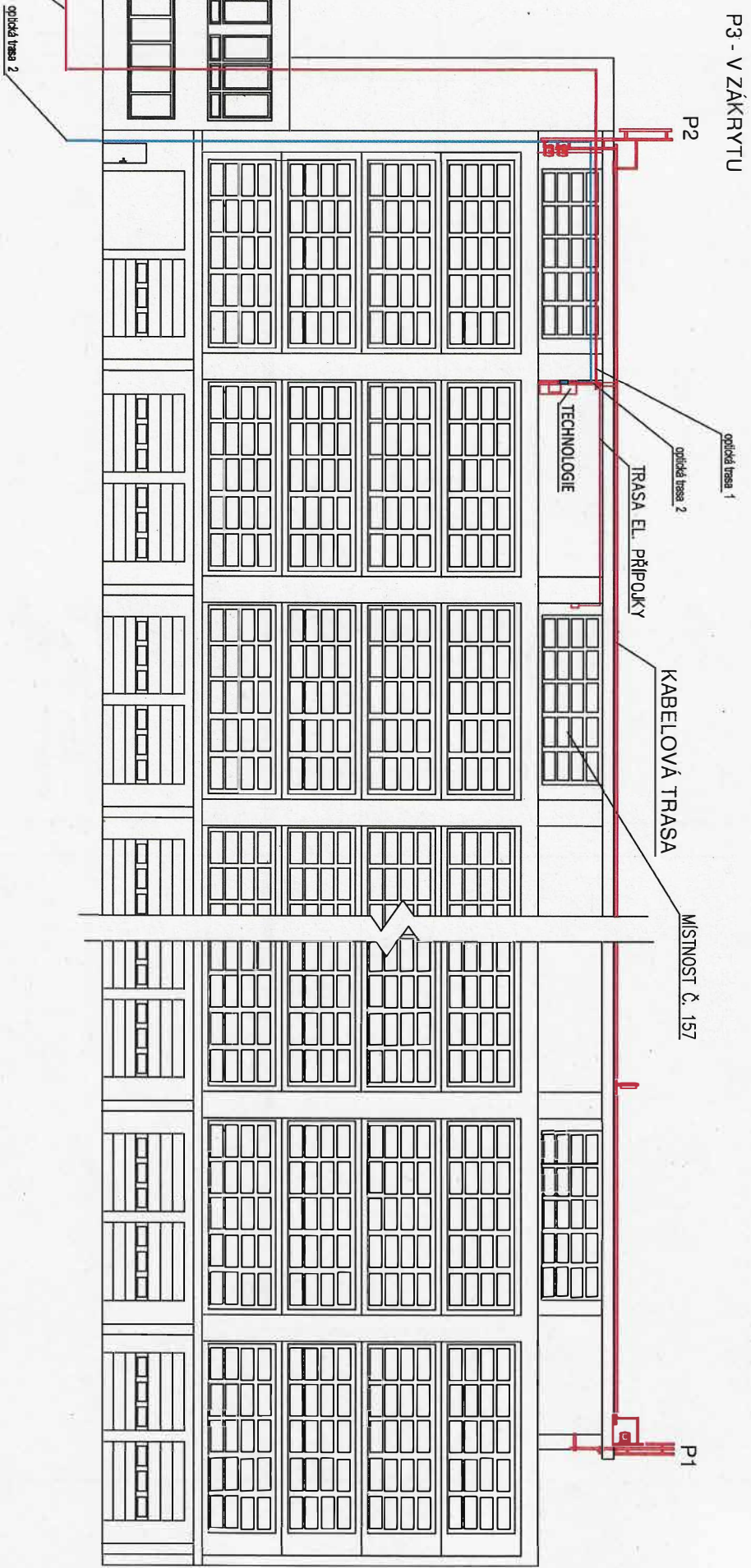


Příloha č. 3: pověření pro Mgr. Annu Brabcovou

# PŘÍLOHA 1 - SPECIFIKACE PŘEDMĚTU NÁJMU

## POHLED

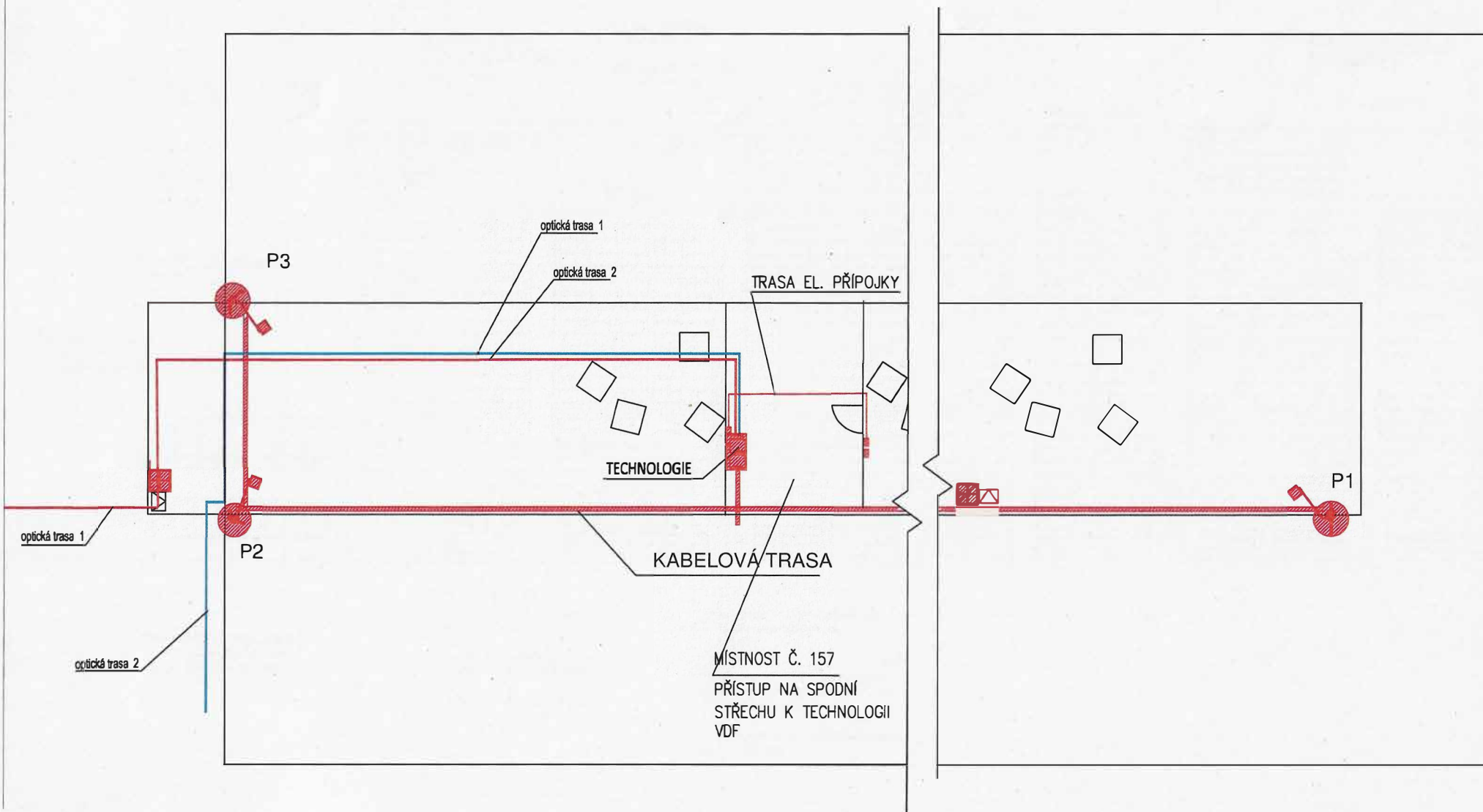
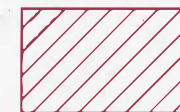
PŘEDMĚT NÁJMU



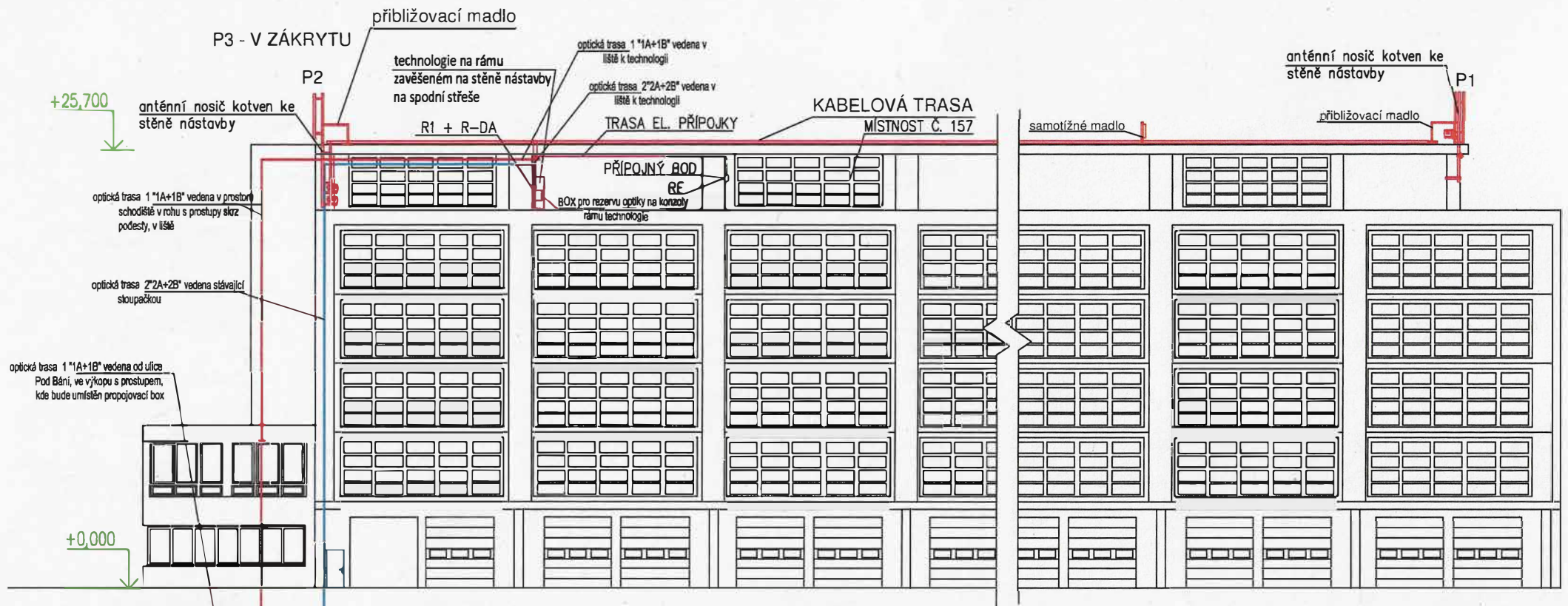
# PŘÍLOHA 1 - SPECIFIKACE PŘEDMĚTU NÁJMU

## PŮDORYS

PŘEDMĚT NÁJMU



# PŘÍLOHA 2 - ROZSAH STAVEBNÍCH ÚPRAV A ILUSTRATIVNÍ PŘÍKLAD UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ POHLED



## POZNÁMKA:

- antennní nosiče a rám technologie kotveny ke stěně nástavby
- BOZP:
- u nosičů osadí přibližovací madla
- u výlezu na střechu osadí madla se zátléžl
- výstup na každý nosič po stupadlech
- na každý nosič osazeny BO

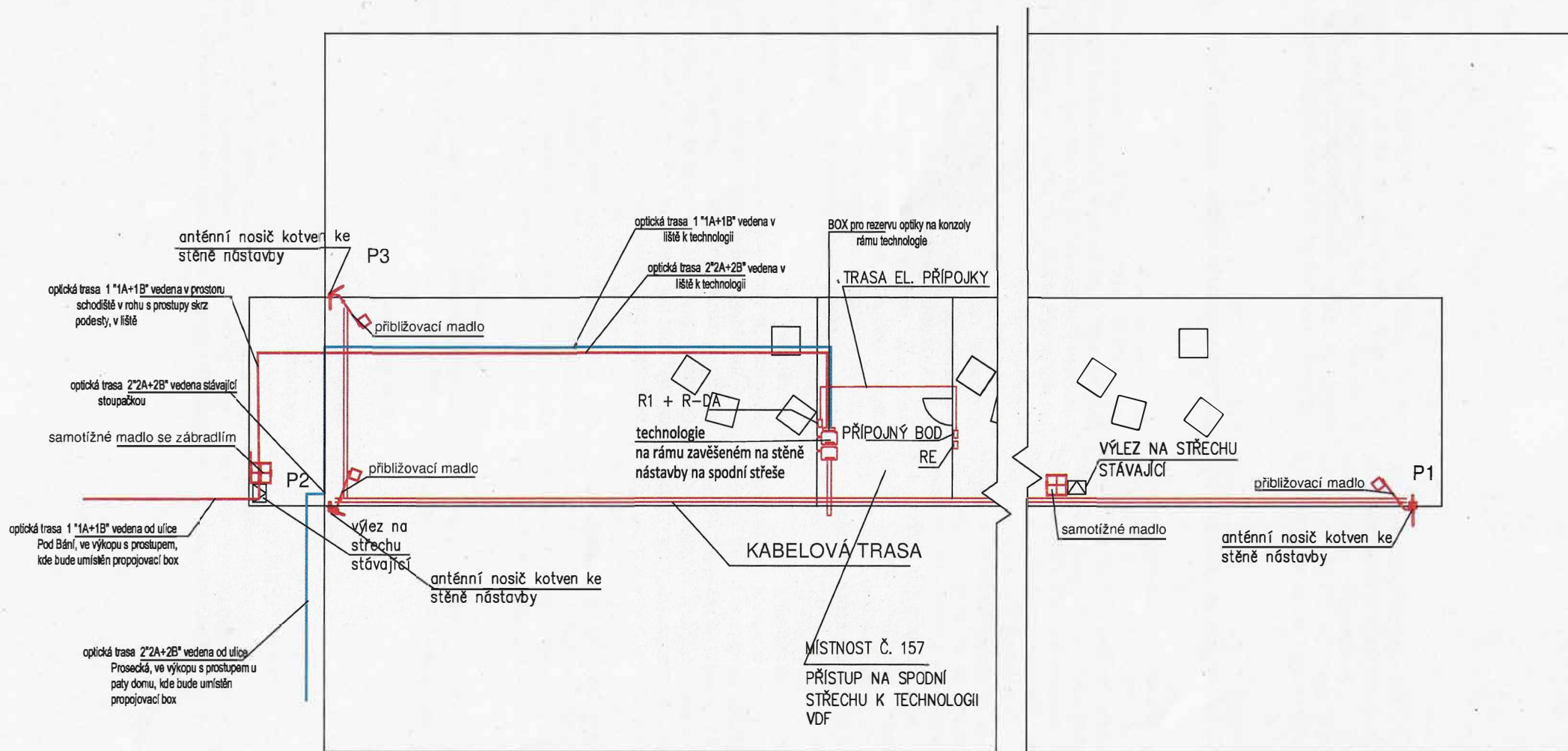
— optická trasa 1 \*1A+1B\* - 70m k patě domu  
2x mikrotrubička 14/10, pod terénem v chrániče.

— optická trasa 2 \*2A+2B\* - 50m k patě domu  
2x mikrotrubička 14/10, pod terénem v chrániče.  
„ulice Prosecká,“

box pro rezervu optiky bude umístěn na konzoli rámu technologie

# PŘÍLOHA 2 - ROZSAH STAVEBNÍCH ÚPRAV A ILUSTRATIVNÍ PŘÍKLAD UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ

## Půdorys



### POZNÁMKA:

- antenní nosiče a rám technologie kotveny ke stěně nástavby
- BOZP:
- u nosičů osadit přibližovací madla
- u výlezu na střechu osadit madla se zábradlím
- výstup na každý nosič po stupadlech
- na každý nosič osazeny BO

— optická trasa 1 "1A+1B" - 70m k patě domu  
2x mikrotubička 14/10, pod terémem v chrániče.

„ulice Pod Bání,“

— optická trasa 2 "2A+2B" - 50m k patě domu  
2x mikrotubička 14/10, pod terémem v chrániče.

„ulice Prosecká,“

box pro rezervu optiky bude umístěn na konzoli rámu technologie

## POVĚŘENÍ

**Vantage Towers s.r.o.**, se sídlem Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 090 56 009, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: C 330005, (dále „**Společnost**“),

tímto pověřuje

... k tomu, aby Společnost byla oprávněna uzavírat smlouvy týkající se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „**Smlouvy**“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítí elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2022.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně. Pověřený Zaměstnanec není oprávněn dle svého uvážení jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění dle tohoto pověření.

## AUTHORIZATION

**Vantage Towers s.r.o.**, with the registered office at Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, Identification Number 090 56 009, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. C 330005 (hereinafter the “**Company**”)

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Company's business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the “**Agreements**”). The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Employee is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Company in respect of all the above-mentioned matters.

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2022.

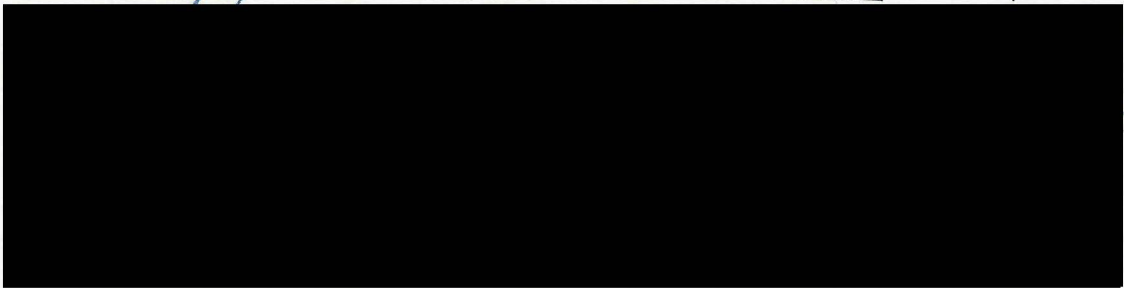
The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time. The Employee is not entitled to appoint a substitute at her discretion, with all or part of the powers granted hereunder.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze.

This Authorization is drafted in Czech and English language. In case of discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.

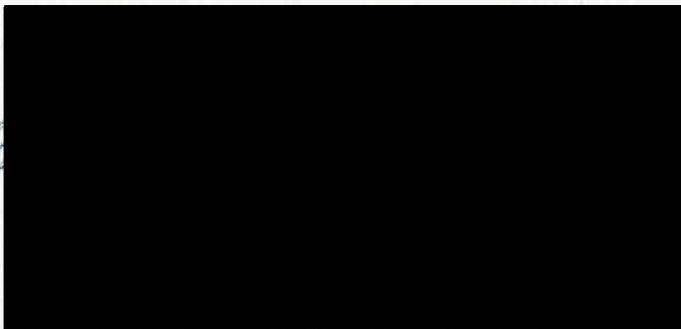
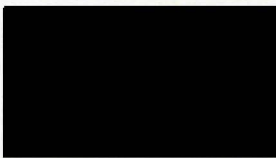
V Praze dne -1. 09. 2020

In Prague on -1. 09. 2020



Dne 19. 2020

Pověření přijímám:



**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NĚPESANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017262/80/81/2020/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát se sídlem v Praze 4, Na Dolinách 274/11, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16080, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsali:

Ing. Jiří Švarc, nar. 25.11.1971, bytem Baarova 33/55, Praha 4, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 209346894, vydaného - ÚMČ Praha 4, 8.3.2018.

Petr Procházka, nar. 18.10.1975, bytem Medinská 800, Praha 9, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 203018122, vydaného - ÚMČ Praha 21, 12.3.2014.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 1. 9. 2020

