

# SMLOUVA O DÍLO

KRPL-89346 /ČJ-2021-1800VZ

uzavřená dle § 2586 a následných z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## 1. SMLUVNÍ STRANY

**Česká republika – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje**

zastoupené: Ing. Davidem Pokorným,  
vedoucím oddělení správy nemovitého majetku  
se sídlem: náměstí Dr. E. Beneše 24, 460 32 Liberec – Staré Město  
IČ: 72 05 05 01  
DIČ: CZ 72 05 05 01  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 84548881/0710

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat:

Ing. David Pokorný,  
vedoucí oddělení správy nemovitého majetku


Ve věcech technických je oprávněn jednat:

Ing. Miloslava Břicháčková,  
oddělení správy nemovitého majetku

dále jen "**objednatel**"

a

**PPS Patrman s.r.o.**


zastoupený:   
se sídlem: Sadová 141/18, Liberec V – Kristiánov, 460 05 Liberec V  
IČ: 25446134  
DIČ: CZ 25446134  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka ul. 5.května 1357, Liberec  
460 01  
číslo účtu: 27- 807 69 10 277 / 0100

Tel.:

E-mail:

Fax:

Zapsaný:

  
u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 18726

dále jen "**zhotovitel**"

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH, PODKLADY

Předmětem smlouvy o dílo je zpracování níže uvedených dokumentů v rámci akce:

**„KŘP Lbk - P 2.0 - Liberec, náměstí Dr. E. Beneše 584 - rekonstrukce objektu – projektová dokumentace střecha“**  
dále jen „stavby“.

Pro areál v Liberci, na náměstí Dr. E. Beneše, který je tvořen objekty č. p. 584, č. p. 369 a objektem bez č.p. na stpč. 523/2 (dále jen „objekt“), zhotovitel zpracuje následující dokumenty:

- dokumenty zpracované v rámci přípravných prací,
- projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále též „DSP“),
- projektová dokumentace pro provedení stavby (dále též „DPS“),
- soupis prací,
- rozpočet.

Předmětem řešení v uvedených dokumentech bude projekční řešení stavebních úprav spojených s rekonstrukcí střešního pláště a konstrukce krovu současně se zateplením podstřešního prostoru, a to v rozsahu specifikovaném v záměru na akci, který zpracoval objednatel dne 23.09.2021.


Výše uvedené dokumenty budou vypracovány za účelem správy objektů, jejich údržby a rozvoje. Za tímto účelem mohou být tyto dokumenty použity zejména

- a) jako podklad pro zadání a zpracování projektové dokumentace jakýchkoliv oprav, úprav, rekonstrukce, modernizace, adaptace apod. objektu
- b) jako podklad pro zadání a zpracování jakýchkoliv průzkumů, posudků apod. objektu
- c) jako podklad pro zadání a zpracování projektové dokumentace skutečného provedení po jakýchkoliv úpravách objektu
- d) jako podklad pro získání jakýchkoliv finančních podpor (darů, dotací, podpory apod.)
- e) jako podklad pro zadání a zpracování pasportů, výkazů, statistik, analýz apod. k objektu
- f) jako podklad pro jakoukoliv činnost objednatele související se správou objektů, jejich pronájmem, výpůjčkou, prodejem apod., a to včetně zveřejnění dokumentů při těchto činnostech a jejich zanesení, editaci, zveřejnění apod. v systémech určených pro správu a evidenci objektu
- g) jako podklad či příloha pro uzavření smluv týkajících se objektů (prodej, pronájem, výpůjčka apod.)
- h) pro jakákoliv jednání s orgány státní správy, samosprávami, právníky či fyzickými osobami
- i) pro získání příslušných stanovisek, vyjádření a povolení k realizaci navržených úprav objektu navržených dokumenty
- j) pro výběr zhotovitele úprav objektu (stavby) navržených dokumenty
- k) pro realizaci úprav objektu (stavby) navržených dokumenty

#### **Předmět plnění končí:**

- a) dokončením stavby (úprav objektu navržených v dokumentech), resp. dnem podpisu protokolu o předání a převzetí mezi objednatelem a zhotovitelem stavby nebo její poslední části (v případě přejímání stavby po částech), resp. dnem vydání zápisu o odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu (protokolech) o předání a převzetí stavby nebo její části
  - b) dnem vydání kolaudačního souhlasu na úpravy objektu nebo jeho poslední části
- Předmět plnění končí k datu vydání posledního z uvedených dokumentů.

#### **2.1. Podkladem pro zpracování předmětu smlouvy je:**

- a) záměr na akci zpracovaný objednatelem dne 23. 09. 2021 (dále jen „záměr na akci“).
- b) energetický audit – zpracovaný 

#### **2.2. Přípravné práce**

Zhotovitel provede v rámci přípravných prací tyto činnosti:

- digitální zaměření stávajícího stavu krovu, střechy a 5. nadzemní podlaží (dále jen „NP“)
  - o výstupem budou výkresy v měřítku 1:100 v elektronické podobě ve formátu pdf a dwg (umožňující další zpracování)
    - Púdorys 5.NP, 6.NP, střecha
    - řezy (podélný a příčný)
- sondy do sádkartonových konstrukcí v 5.NP ve vytipovaných místech (předpoklad 5 -7 sond), včetně vyhodnocení, likvidace vybouraných hmot na skládku
  - o výstupem bude zpráva obsahující popis skladeb a stavu konstrukcí dotčených stavebními úpravami (skladba střešního pláště - pochozí plocha, šikmé části v 5.NP a 6.NP, skladba stropní konstrukce 5.NP, patní část krovu – stav pozednic)  
Zpráva bude předána 1x v tištěném vyhotovení a v elektronické podobě ve formátu pdf.

Ke kontrole dle odstavce 4.3. budou přípravné práce předány 1x v elektronické podobě ve formátu pdf.

Objednatel si vyhrazuje právo na 7 denní kontrolu dokumentů zpracovaných v rámci přípravných prací.

Po provedení kontroly ze strany objednatele, resp. po odstranění případných vad a nedodělků budou dokumenty zpracované v rámci přípravných prací předány v elektronické podobě ve formátu pdf a dwg (umožňujícím další zpracování) a 1x v tištěném vyhotovení.

#### **2.3. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)**

DSP bude zpracována v rozsahu a obsahu stanoveném v příloze č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění. V DSP zhotovitel zpracuje architektonické a stavební řešení stavby, a to v souladu se záměrem na akci. Změny DSP oproti záměru na akci jsou možné pouze za předchozího souhlasu objednatele.

V případě, že pro řádné dokončení předmětu plnění je nezbytné provedení dalších průzkumů, posouzení či zkoušek, které nejsou předmětem plnění této smlouvy, předá zhotovitel písemně požadavek na jejich zpracování objednateli, a to včetně termínu na jejich provedení. V případě, že jejich zpracování objednatel nezajistí do požadovaného termínu, je zhotovitel oprávněn toto uvést do DSP.

Součástí DSP budou i všechna potřebná vyjádření k DSP uvedená v záměru. Podmínky stanovené v jednotlivých vyjádřeních musí být zpracovány do DSP (bude potvrzeno prohlášením zhotovitele). Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost při získávání vyjádření útvarů Krajského ředitelství policie (KŘP-L), Policejního prezidia (PP) a Ministerstva vnitra (MV).

Ke kontrole dle odstavce 4.3. bude DSP předána 1x v elektronické podobě ve formátu pdf a 1x v tištěné podobě.

Objednatel si vyhrazuje právo na 28 denní kontrolu DSP.

Po provedení kontroly ze strany objednatele, resp. po odstranění případných vad a nedodělků bude DSP předána 6x v tištěném vyhotovení a 1x na CD či DVD nosiči v elektronické podobě ve formátu pdf a dwg (umožňujícím další zpracování).

#### **2.4. Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS)**

Předmětem řešení bude rozpracování DSP do podrobnosti DPS, a to v rozsahu a obsahu stanoveném v příloze č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb

Zhotovitel se při zpracování DPS může od DSP a pokladů uvedených v odstavci 2.1. odchýlit pouze za předchozího souhlasu objednatele.

V DPS zhotovitel zpracuje všechny podmínky pro stavbu uvedené ve stanoviscích a vyjádřeních vydaných k DSP za účelem vydání stavebního povolení, podmínky uvedené v plánu BOZP a podmínky uvedené ve stavebním povolení, které bude vydáno na úpravy objektu na základě DSP.

V případě, že pro řádné dokončení předmětu plnění je nezbytné provedení průzkumů, posouzení či zkoušek, které nejsou předmětem plnění této smlouvy, předá zhotovitel písemně požadavek na jejich zpracování objednateli, a to včetně termínu na jejich provedení. V případě, že jejich zpracování objednatel nezajistí do požadovaného termínu, je zhotovitel oprávněn toto uvést do DPS.

Ke kontrole dle odstavce 4.3. bude DPS předána 1x v elektronické podobě ve formátu pdf a 1x v tištěné podobě.

Objednatel si vyhrazuje právo na 28 denní kontrolu DPS.

Po provedení kontroly ze strany objednatele, resp. po odstranění případných vad a nedodělků bude DPS předána 6x v tištěném vyhotovení a 1x na CD či DVD nosiči v elektronické podobě ve formátu pdf a dwg (umožňujícím další zpracování).

#### **2.5. Soupis prací**

Soupis prací bude zpracován v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č.169/2016 Sb.

Soupis prací bude zpracován na podkladě DPS, která bude zpracována v podrobnosti dle odstavce 1, bodu 2.4.

Při sestavování soupisů prací je možné použít v souladu s §5 odst. 5 vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění odkaz na cenovou soustavu, musí však být dodržen §4 odst. 5 vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění. Každá položka soupisu prací použitá ze zvolené cenové soustavy musí být řádně označena tak, aby bylo zřejmé, že je položkou z cenové soustavy, resp. ze které je cenové soustavy. V případě použití cenové soustavy zhotovitel předá objednateli příslušnou dokumentaci tak, aby objednatel dodržel při zadání stavby §11 odst. 2 vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění.

Všechny části soupisu prací musí být předány v jednom souboru, včetně všech položek stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb, nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu a provozního souboru.

Ke kontrole dle odstavce 4.3. bude soupis prací předán 1x v elektronické podobě ve formátu xls a 1x v tištěné podobě.

Objednatel si vyhrazuje právo na 28 denní kontrolu soupisu prací.

Po provedení kontroly ze strany objednatele, resp. po odstranění případných vad a nedodělků bude soupis prací předán 1x v tištěném vyhotovení (opatřený autorizačním razítkem a podepsaný) a 1x na CD či DVD nosiči v elektronické podobě ve formátu xls, a také ve formátu XML (otevřeném formátu, který bude splňovat §12, odstavec 1 vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění).

## **2.6. Rozpočet**

Rozpočet bude obsahovat zhotovitelem oceněný soupis prací, který bude ve stejném rozsahu, obsahu a členění, jaký je uveden v odstavci 2.5.

Ocenění jednotlivých položek soupisu prací provede zhotovitel na základě údajů a informací o stavbách stejného či podobného předmětu plnění, nemá-li zhotovitel takové údaje, stanoví předpokládanou hodnotu položky na základě údajů a informací získaných průzkumem trhu s požadovaným plněním, popřípadě na základě údajů a informací získaných jiným vhodným způsobem. Pro stanovení výše předpokládané hodnoty položek je rozhodný den předání díla ke kontrole dle odstavce 4.3. smlouvy.

Ke kontrole dle odstavce 4.3. bude soupis prací předán 1x v elektronické podobě ve formátu xls a 1x v tištěné podobě.

Objednatel si vyhrazuje právo na 28 denní kontrolu rozpočtu.

Po provedení kontroly ze strany objednatele, resp. po odstranění případných vad a nedodělků bude rozpočet předán 1x v tištěném vyhotovení (opatřený autorizačním razítkem a podepsaný) a 1x na CD či DVD nosiči v elektronické podobě ve formátu xls, a také ve formátu XML (otevřeném formátu, který bude splňovat §12, odstavec 1 vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění) a ve formátu pdf.

## **3. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA**

3.1. Po zhotoviteli je požadována koordinace a zodpovědnost za koordinaci jednotlivých částí DPS, soupisu prací a rozpočtu.

3.2. Navržené řešení stavby musí vést k provedení kvalitní stavby a současně musí být provedení stavby navrženo úsporně, a to jak s ohledem na náklady na výstavbu, tak s ohledem na budoucí provozní náklady. Zhotovitel přednostně navrhne použití materiálů a technologií standardní kvality, které jsou běžně dostupné v místě stavby a jejich správa, údržba či oprava nebude vyžadovat nepřiměřené náklady či nebude vyžadovat pořízení speciální techniky či jiných prostředků.

3.3. DSP a DPS (zejména pak textové části) musí být v členění uvedeném ve vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění a musí obsahovat všechny části dle této vyhlášky. Pokud některé části uvedené vyhlášky nejsou pro stavbu relevantní, bude v DSP a DPS výslovně uvedeno, že tyto části nejsou s ohledem na charakter stavby relevantní.

3.4. DSP a DPS bude obsahovat úplné technické řešení v podrobnosti dané tímto stupněm projektové dokumentace. Za úplné technické řešení objednatel nepovažuje zejména:

- použití odkazů na návrh typového řešení či přímo převzetí typového řešení (dokumentace – detailů) výrobců stavebních materiálů, konstrukcí apod. bez konkrétního zpracování do DSP a DPS
- použití odkazů na dořešení DPS během provádění prací na stavbě, pokud objednatel nerozhodne jinak
- použití odkazů ve smyslu „určí investor“ nebo „bude stanoveno architektem/projektantem během provádění prací“ apod.
- použití odkazů na normy, vyhlášky, zákony apod. bez uvedení konkrétního druhu, čísla, roku vydání apod. či odkazů na již neplatné normy, vyhlášky, zákony apod.
- nezkoordinované či špatně zkoordinované jednotlivé části DSP a DPS
- návrh použití nevhodných materiálů a technologií
- neuvedení v DPS druhu a počtu požadovaných zkoušek (vč. jejich případného rozmístění na stavbě) provedených konstrukcí či použitých materiálů při realizaci či po dokončení stavby, včetně hodnot, kterých má být zkouškou dosaženo
- neuvedení v DPS druhu a počtu požadovaných revizí potřebných k uvedení stavby do trvalého užívání
- nedoložení řezů či detailů v netypických místech stavby

- návrhy řešení bez provedení potřebných průzkumů, rozborů, zkoušek apod. pokud to úplnost návrhu vyžaduje a pokud objednatel nerozhodl jinak
- absence řešení vazby stavby na okolí, a to při provádění prací i po jejich provedení
- nedodržení rozsahu a obsahu DSP a DPS dle odstavce 2.3 a 2.4.

Zhotovitel nebude uvádět v DSP a DPS názvy konkrétních výrobků a technologií, které mají být na stavbě použity, pokud objednatel nerozhodne jinak.

3.5. Zhotovitel je povinen jednotlivé dokumenty (DSP i DPS) průběžně konzultovat s objednatelem a jím určenými osobami. Zhotovitel vyzve objednatele ke koordinačním schůzkám nad rozpracovanými dokumenty. Výzva bude provedena písemně, e-mailem či telefonicky minimálně 3 dny před konáním koordinační schůzky. Objednatel se zavazuje k účasti na koordinačních schůzkách a to v zastoupení osoby, která má rozhodovací pravomoc ve věci řešení zakázky. Podepsané zápisy z koordinačních schůzek budou součástí předaných dokumentů. Koordinační schůzka se může konat i z podnětu objednatele, přičemž povinnosti obou stran jsou stejné jako při koordinační schůzce konané z podnětu zhotovitele.

3.6. DSP a DPS bude dle potřeby projednána s koordinátorem BOZP a v případě potřeby upravena dle jeho požadavků. Koordinátora BOZP při přípravě stavby určí a jeho činnost hradí objednatel.

3.7. DSP a DPS bude dle potřeby projednána s energetickým specialistou a v případě potřeby upravena dle jeho požadavků. Energetického specialistu určí a jeho činnost hradí objednatel.

3.8. Soupis prací

- musí být zpracován v rozsahu a obsahu dle odstavce 2.5.
  - nesmí obsahovat položky s nulovou výměrou
  - nesmí obsahovat položky typu „soubor“ a „komplet“, pokud objednatel nestanoví jinak.
- Zhotovitel nebude uvádět v soupisu prací názvy konkrétních výrobků a technologií, které mají být na stavbě použity, pokud objednatel nerozhodne jinak.

3.9. Rozpočet musí být zpracován v rozsahu a obsahu soupisu prací dle odstavce 2.6.

#### 4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

4.1. Dílo bude předáno na základě protokolu o předání a převzetí, který bude vystaven po jeho kontrole.

4.2. Protokol o předání a převzetí díla musí být podepsán následujícími osobami:

- za objednatele:

Ing. Davidem Pokorným, vedoucím oddělení správy nemovitého majetku

Ing. Miloslavou Břicháčkovou, pracovníkem oddělení správy nemovitého majetku

- za zhotovitele:

Podpisy uvedených osob jsou nezbytné pro platnost protokolu.

Předávací protokol může být zároveň podepsán i dalšími osobami.

4.3. Zhotovitel předá dílo či jeho dokončené části objednateli ke kontrole nejpozději do termínů dokončení, které jsou uvedeny v článku 5.

4.4. Objednatel provede kontrolu jednotlivých dokončených částí předmětu smlouvy ve výše uvedených lhůtách.

4.5. V případě, že objednatel neshledá na dokončeném předmětu smlouvy žádné vady či nedodělky, vystaví objednatel protokol o předání a převzetí díla.

4.6. Pokud bude dokončený předmět díla vykazovat drobné vady či nedodělky, vystaví objednatel protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat soupis těchto vad a nedodělků s termínem pro jejich odstranění.

4.7. Pokud bude dokončený předmět díla vykazovat zásadní vady či nedodělky, zašle objednatel zhotoviteli oznámení o odmítnutí díla, ve kterém budou heslovitě vyjmenovány vady a nedodělky díla, případně zdůvodnění proč předané dílo objednatel odmítá převzít.

4.8. V případě, že objednatel shledá na dokončeném předmětu smlouvy vady či nedodělky dle ustanovení 4.7., je objednatel oprávněn poskytnout přiměřenou lhůtu k nápravě a uplatnit smluvní pokutu nebo odstoupit od smlouvy o dílo.

4.9. Objednatel není povinen uvádět přesný (detailní) popis jednotlivých vad či nedodělků díla.

4.10. Pro opakované předání díla (po odstranění vad a nedodělků) se výše uvedený postup uplatní obdobně.

4.11. Objednatel i zhotovitel souhlasí s přejímáním díla po následujících částech:

- 1) dokumenty zpracované v rámci přípravných prací

- 2) dokumentace pro vydání stavebního povolení
- 3) dokumentace pro provedení stavby
- 4) soupis prací a rozpočet

Pro převzetí části díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.

4.12. Zhotovitel předá v místě plnění (viz článek 7) dokončené dílo či jeho část (všechna požadovaná paré) uvedenou v čl. 2, této smlouvy, které bylo objednatelem převzato protokolem o předání a převzetí díla, do 7 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla či jeho části, případně do 7 dnů po odstranění vad a nedodělků.

## 5. TERMÍN PLNĚNÍ ZAKÁZKY

### 5.1. Přípravné práce:

- Zahájení prací: nejpozději do 14 dnů od písemné výzvy objednatele
- Předání ke kontrole (dle odstavce 4.3): nejpozději do 8 týdnů od zahájení prací

### 5.2. Dokumentace pro vydání stavebního povolení

- Zahájení prací: nejpozději do 14 dnů od písemné výzvy objednatele
- Předání ke kontrole (dle odstavce 4.3): nejpozději do 12 týdnů od zahájení prací

### 5.3. Dokumentace pro provedení stavby

- Zahájení prací: nejpozději do 14 dnů od písemné výzvy objednatele
- Předání ke kontrole (dle odstavce 4.3): nejpozději do 12 týdnů od zahájení prací

### 5.4. Soupis prací a rozpočet

- Zahájení prací: bezprostředně po provedení kontroly ze strany objednatele, resp. po odstranění případných vad a nedodělků dokumentace pro provedení stavby
- Předání ke kontrole (dle odstavce 4.3): nejpozději do 3 týdnů od zahájení prací

## 6. CENA ZA DÍLO

6.1. Cena za dokumenty zpracované v rámci přípravných prací	200 000 Kč
6.2. Cena za dokumentaci pro vydání stavebního povolení	165 000 Kč
6.3. Cena za dokumentaci pro provedení stavby	160 000 Kč
6.4. Cena na soupis prací a rozpočet	40 000 Kč
<b>6.4. Cena za dílo celkem bez DPH</b>	<b>565 000 Kč</b>
6.5. DPH 21%	118 650 Kč
<b>6.6. Cena za dílo celkem vč. DPH 21%</b>	<b>683 650 Kč</b>

## 7. PLATEBNÍ PODMÍNKY, MÍSTO PLNĚNÍ

7.1. Objednatel se zavazuje převzít dokončený předmět smlouvy uvedený v čl. 2, této smlouvy, který bude bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

7.2. Objednatel se zavazuje zaplatit za dokončený předmět smlouvy, který převezme, sjednanou cenu ve výši a za podmínek ve smlouvě stanovených.

7.3. Místem plnění předmětu smlouvy (místo předání díla) je Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, U Opatrovny 2, Liberec, v případě, že se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

7.4. Účetní doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, resp. oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí části díla. Splatnost faktury bude 30 dnů od doručení na podatelnu objednatele. V případě, že faktura bude doručena v termínu od 15. 12. daného roku do 31. 01. následujícího roku bude splatná ve lhůtě 60 dnů od data doručení faktury objednateli.

7.5. Platby za realizaci předmětu smlouvy provádí objednatel formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele uvedený v čl. 1. této smlouvy. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.

7.6. Objednatel neposkytne zálohu.

## 8. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA, REKLAMACE

8.1. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru.

8.2. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělky (dle článku 4., bod 4.6.), je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky na svůj náklad a to do termínu, který bude uveden v předávacím protokolu.

8.3. V případě, že se objeví vady dokončeného předmětu smlouvy (výkresové, popisové části nebo soupisu prací) v průběhu výběrového řízení na zhotovitele stavby, je zhotovitel povinen odstranit vady neprodleně na svůj náklad a to ve lhůtě do 3 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách, pokud se strany nedohodnou jinak.

8.4. V případě, že se objeví vady dokončeného předmětu smlouvy (výkresové, popisové části nebo soupisu prací) v průběhu realizace stavby, je zhotovitel povinen odstranit vady neprodleně na svůj náklad a to ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách, pokud se strany nedohodnou jinak.

8.5. Do doby vyřešení oprávněnosti reklamace díla (či jeho části) nese náklady na jeho opravu zhotovitel.

8.6. Zhotovitel prohlašuje, že má autorizaci v rozsahu odpovídajícímu předmětu této smlouvy. Není-li zhotovitel způsobilý některou část díla zpracovat sám, je povinen k jejímu zpracování přizvat osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci, která odpovídá za jí zpracovaný návrh. Odpovědnost zhotovitele za dílo jako celku tím není dotčena.

8.7. Zhotovitel dále prohlašuje, že má sjednané platné pojištění odpovědnosti za škody způsobené případnou vadou díla ve výši minimálně 0,5 mil. Kč.

8.8. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní u zhotovitele bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou).

8.9. Záruční doba jednotlivých dokumentů je 36 měsíců a začíná plynout ode dne převzetí jednotlivých dokumentů objednatelem protokolem o předání a převzetí díla (dle čl. 4, této smlouvy).

8.10. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla na své náklady a to v první řadě tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady při pořízení stavby.

## **9. USTANOVENÍ O SANKCÍCH A POKUTÁCH**

9.1. Při nesplnění termínu předání ke kontrole dle článku 5., je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

9.2. Při nesplnění termínů na odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a při nesplnění termínů na odstranění vad dokončeného předmětu smlouvy uvedených ve článku 8, odstavci 8.3. a 8.4., je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

9.3. V případě, že objednatel odmítne převzít dílo dle článku 4.7., je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení. Penalizační lhůta začíná dnem, kdy objednatel doručí zhotoviteli písemnou formou nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou) vyjádření se zdůvodněním, proč předané dílo odmítá převzít, a končí dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla (dle článku 4).

9.4. Zhotovitel není v prodlení, prokáže-li, že nesplnění termínu je způsobeno právní vadou podkladů předaných objednatelem nebo vyšší mocí.

9.5. Obě strany se dohodly, že při nesplnění termínovaných závazků úhrady faktur ze strany objednatele může zhotovitel uplatnit u objednatele nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,1% z ceny fakturované částky za každý započatý den prodlení.

9.6. Splatnost smluvních pokut je 30 pracovních dnů od doručení faktury.

## **10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

10.1. Cenu za dílo je možno překročit pouze při změně rozsahu prací na základě požadavku a se souhlasem objednatele nebo vyskytnou-li se v průběhu plnění díla okolnosti, které mají objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů a které nebylo možno v době uzavření smlouvy předvídat (změna daňových předpisů apod.).

10.2. Předmět plnění bude objednatelem použit k účelům uvedeným v článku 2. Za uvedenými účely je objednatel oprávněn pořídit libovolné množství kopií díla v tištěné i elektronické podobě.

Zhotovitel poskytuje objednateli licenci k veškerým autorským právům pro použití díla v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Licence je poskytována jako výhradní a na neomezenou dobu. Zhotovitel není oprávněn poskytnout licenci třetí osobě. Cenu za poskytnutí licence má zhotovitel zahrnutu do ceny díla.

Zhotovitel současně poskytuje objednateli licenci k veškerým autorským právům na realizované stavbě. Licence je poskytována jako výhradní a na neomezenou dobu. Zhotovitel není oprávněn poskytnout licenci třetí osobě. Cenu za poskytnutí licence má zhotovitel zahrnutu do ceny díla. Objednatel je oprávněn ke všem způsobům užití díla, ke kterým je určené. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel může užít realizovanou stavbu i k prezentaci Policie ČR a že za tím účelem může být dílo prezentováno široké veřejnosti. Objednatel je oprávněn stavbu prezentovat, publikovat a užívat jméno zhotovitele (autora), a to takovým způsobem, aby nedocházelo k narušení autorských práv a poškození dobrého jména autora. Zhotovitel je oprávněn vhodným způsobem prezentovat stavbu, a to tak, aby nedocházelo k poškození dobré pověsti Policie ČR. V případě sporu ohledně způsobu prezentování jedné nebo druhé ze smluvních stran, se smluvní strany zavazují, že spory budou řešit nejprve ústním jednáním.

10.3. Doručí-li objednatel zhotoviteli písemně nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou) požadavek na zastavení prací na předmětu smlouvy, zhotovitel k datu doručení takového požadavku práce na předmětu smlouvy zastaví a objednatel na základě společného zápisu o stupni rozpracovanosti uhradí vzájemně odsouhlasenou část sjednané smluvní ceny.

10.4. V případě odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednatele na základě článku 4, odstavce 4.7, nemá zhotovitel nárok na úhradu ceny za dílo. Objednatel je povinen vrátit veškeré materiály i rozpracované zhotoviteli, umožňuje-li to povaha věci a nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

10.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže bylo se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení.

10.6. Obě strany se zavazují, že uznají právní platnost písemností a výkresů zasílaných prostřednictvím faxu nebo e-mailu, přitom jednotlivá plnění se zavazují předávat a přebírat osobně nebo poštou.

10.7. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.

10.8. Otázky, které výslovně neupravuje tato smlouva, se řídí platnými právními předpisy.

10.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv. Uveřejnění smlouvy v Registru smluv zajišťuje objednatel. Smluvní strany výslovně prohlašují, že pokud bude ze smlouvy plněno před jejím uveřejněním v registru smluv, pak nepovažují toto plnění za bezdůvodné obohacení.

10.10. Dílo až do doby zaplacení zůstává majetkem zhotovitele.

10.11. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

## 11. OSOBY ZMOCNĚNÉ JEDNAT ZA SMLUVNÍ STRANY

11.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních : Ing. David Pokorný

ve věcech technických : Ing. David Pokorný, Ing. Miloslava Břicháčková

11.2. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních

ve věcech technických

11.3. Osoba zhotovitele zodpovědná za koordinaci díla:

11.4. Obě smluvní strany jsou oprávněny v případě nutnosti rozšířit nebo změnit počet oprávněných osob formou písemného sdělení druhé smluvní straně.

**Smluvní strany potvrzují, že si přečetly a porozuměly podmínkám obsaženým v této smlouvě. Na důkaz jejich pravdivé a vážné vůle přijmout podmínky vyplývající pro ně z této smlouvy k ní připojují své vlastnoruční podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují převzetí příslušných vyhotovení této smlouvy.**

Za objednatele 13 -12- 2021  
v Liberci, dne .....

Za zhotovitele - 2 -12- 2021  
v Liberci, dne .....



Ing. David Pokorný  
vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

