

# S M L O U V A O D Í L O

## „Pokládka podlahové krytiny v objektu ul. náměstí Míru 120“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi:

Město Tišnov

se sídlem nám. Míru 111, 666 19 Tišnov

zastoupené Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Věra Odehnalová

zástupce ve věcech technických: Radim Král

Odpovědný útvar: Odbor správy majetku a komunálních služeb

IČ: 00282707

DIČ: CZ00282707

Tel:

e-mail:

Bankovní spojení: Komerční banka a. s. Brno-venkov, č. ú.

(dále jen „objednatel“)

a

NEJEZ stavitel s.r.o.

se sídlem Dvořáčkova 1750, 666 01 Tišnov

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v oddíle C, vložka 69796

zastoupený: p. Leošem Nejezem

IČ: 29272327

DIČ: CZ29272327

Bankovní spojení: Moneta a.s.

Č.ú.: 2

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních: Leoš Nejez

- ve věcech technických: David Nejez

tel.:

fax:

e-m

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I.  
*Předmět smlouvy*

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Pokládka podlahové krytiny v objektu ul. náměstí Míru 120**“ /dále jen „dílo“/.
2. Rozsah a kvalita díla je vymezen:
  - a/ cenovou nabídkou (příloha č. 1 této smlouvy)
  - b/ příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla
  - c/ podmínkami dodavatele stanovenými v této smlouvě
3. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu.

Článek II.  
*Doba plnění*

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo v době do **30.12.2021**.

Článek III.  
*Cena za dílo*

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla smluvní cenu bez DPH. **Sjednané práce budou sloužit k ekonomické činnosti.**

Cena díla: **186.232,00 Kč**

2. Smluvní strany si ujednávají, že cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných předpisů povinen.
3. Fakturace bude provedena na základě odsouhlaseného a podepsaného předávacího protokolu.

Článek IV.  
*Platební podmínky*

1. Splatnost faktury je 14-ti denní. Lhůta splatnosti běží od následujícího dne po doručení faktury objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

2. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo nepravdivé údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu neprodleně vrátit zhotoviteli. U takové faktury běží nová lhůta splatnosti až po doručení opravené faktury objednateli.

#### Článek V. *Smluvní pokuty*

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla z důvodu ležícího na straně zhotovitele, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení s úhradou faktury v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že na právní vztahy z této smlouvy se nepoužijí ustanovení §2050 a §2051 občanského zákoníku.

#### Článek VI. *Závěrečná ustanovení*

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
2. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
3. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv MVČR.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy.

Součástí smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1: cenová nabídka

V Tišnově dne 10.12.2021.....

[Redacted signature]

za objednavatele  
Ing. Věra Odehnalová  
vedoucí OSMKS

[Redacted signature]

V Tišnově dne 10.12.2021.....

[Redacted signature]

za zhotovitele  
Leoš Nejez

*(Handwritten signature)*

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	23	Hotel Květnice - pokládka podlahy	JKSO	
<b>Objekt</b>	Název objektu		SKP	
<b>1524</b>	<b>Stavební práce</b>		Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby		Počet jednotek	0
<b>1524</b>	<b>MĚSTO TIŠNOV 2021</b>		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem		Ztížené výrobní podmínky	
Z PSV celkem		Oborová přírážka	
R M práce celkem		Přesun stavebních kapacit	
N M dodávky celkem		Mimostaveništní doprava	
ZRN celkem		Zařízení staveniště	
		Provoz investora	
HZS		Kompletační činnost (IČD)	
ZRN+HZS		Ostatní náklady neuvedené	
ZRN+ost.náklady+HZS		Ostatní náklady celkem	
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %		186 232 Kč
DPH	21,0 %		39 109 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>225 341 Kč</b>

Poznámka :

Stavba :	1524 MĚSTO TIŠNOV 2021	Rozpočet :	23
Objekt :	1524 Stavební práce		Hotel Květnice - pokládka podlahy

### REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
96 Bourání konstrukci			0	0	
99 Staveništní přesun hmot			0	0	
713 Izolace tepelné			0	0	
762 Konstrukce tesařské			0	0	
775 Podlahy vlysové a parketové			0	0	
776 Podlahy povlakové			0	0	
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>1 870</b>	<b>172 446</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 200</b>

### VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky				
Oborová přírážka				
Přesun stavebních kapacit				
Mimostaveništní doprava				
Zařízení staveniště				
Provoz investora				
Kompletační činnost (IČD)				
Rezerva rozpočtu				
<b>CELKEM VRN</b>				<b>8 716</b>

**Položkový rozpočet**

Stavba :	<b>1524 MĚSTO TISNOV 2021</b>	Rozpočet: 23
Objekt :	<b>1524 Stavební práce</b>	Hotel Květnice - pokládka podlahy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				
1	900 RT1	HZS demontáže	h			
	<b>Celkem za</b>	<b>96 Bourání konstrukcí</b>				
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				
2	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t			
	<b>Celkem za</b>	<b>99 Staveništní přesun hmot</b>				
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				
3	713120090RA0	Izolace tepelná podlah položení	m2			
4	pc	XPS - EPS 150S tl 20-30mm	m2			
	<b>Celkem za</b>	<b>713 Izolace tepelné</b>				
<b>Díl: 762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>				
5	762512245R00	Položení podlah pod PVC šroubováním	m2			
6	pc	OSB P+D 18mm	m2			
	<b>Celkem za</b>	<b>762 Konstrukce tesařské</b>				
<b>Díl: 775</b>		<b>Podlahy vlysové a parketové</b>				
7	775542022R00	Podložka pod vinyl 1,5mm	m2			
8	pc	Podlaha vinylová click	m2			
	<b>Celkem za</b>	<b>775 Podlahy vlysové a parketové</b>				
<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>				
9	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2			
10	776421100R00	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m			
11	776521200R00	Montáž povlak.podlah, dílce vinyl	m2			
12	pc	Přechodová lišta	m			
13	pc	Soklová lišta	bm			
14	pc	Soklová lišta koncovky	ks			
	<b>Celkem za</b>	<b>776 Podlahy povlakové</b>				<b>37 194,00</b>