



SMM 21/2007-NS
Č. 1200/1342/6

Dodatek č. 10

nájemní smlouvy č. SMM 21/07 - NS

uzavřené dne 25. 4. 2007

smluvní strany:

Město Tábor, IČ: 00 25 30 14
se sídlem: Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor
zastoupené Mgr. Martinem Maredou, místostarostou města
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Tábor
č. účtu: 19-0701427349/0800
jako *pronajímatel*

a

Technické služby Tábor s.r.o., IČ: 62 50 25 65
se sídlem: Kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor - Klokoty
zastoupené Michalem Polaneckým, jednatelem společnosti
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Tábor
č. účtu: 700846349/0800
jako *nájemce*

I.

1. Obě strany prohlašují, že dne 25.4.2007 uzavřely výše uvedenou smlouvu o nájmu pozemků v k. ú. Tábor změněnou dodatkem č. 1 ze dne 14.12.2007, dodatkem č. 2 ze dne 23.4.2008, dodatkem č. 3 ze dne 3.8.2009, dodatkem č. 4 ze dne 20.12.2012 a dodatkem č. 5 ze dne 5. 2. 2014, dodatkem č. 6 ze dne 17.9.2018, dodatkem č. 7 ze dne 28.1.2020, dodatkem č. 8 ze dne 19.5.2020 a dodatkem č. 9 ze dne 30.11.2020.
2. Z důvodu záboru parkovacích míst při provádění rekonstrukce Budějovické ulice v Táboře a rekonstrukce prostoru před divadlem v ul. Palackého a dále z důvodu konání akcí viz Kalkulace náhrad ze dne 1.12.2021, nebylo možné užívat k parkování parkovací místa. Nájemce tak nemohl plně provozovat parkovací systém v uvedených lokalitách. S ohledem na uvedené souhlasí obě strany s poskytnutím **slevy z nájemného ve výši 29 932 Kč bez DPH, s DPH celkem 36 217,72 Kč.**

3. Obě strany souhlasí s tím, že úhrada slevy z nájemného ve výši 29 932 Kč bez DPH bude provedena započtením proti platbě nájemného za 2. pololetí roku 2021.

II.

1. Pronajímatel prohlašuje, že poskytnutí slevy na nájemném schválila Rada města Tábora usnesením č. 3077/59/21 dne 13.12.2021.
2. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

III.

1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu zůstávají tímto dodatkem č. 10 nedotčena.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v tomto dodatku neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
3. Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu; jeden obdrží nájemce, tři pronajímatel.
4. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z její úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jejím nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
5. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění ze závazku zřízeného smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
6. Smluvní strany se dohodly, že změnu smlouvy lze po vzájemné dohodě učinit pouze písemnými číslovanými dodatky.
7. Nájemce prohlašuje, že byl informován o tom, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle dodatek k uveřejnění v registru smluv pronajímatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření tohoto dodatku.
8. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne 14.12.2021

za pronajímatele

za nájemce

Příloha č. 1 : kalkulace náhrad ze dne 1.12.2021

Kalkulace náhrad za zábor parkovacích ploch

Náhrada v Kč za 1 parkovací místo:

Celkem PM	1450 PM
Celkový nájem/ROK	2 515 396,00 Kč bez DPH
Měsíc / 1PM	144,56 Kč bez DPH
Den / 1PM	4,82 Kč bez DPH

ul. Budějovická

Lokalita	Období	Počet dní	CELKEM PM	Náhrada
ul 9. května	01.02.2021 - 17.11.2021	290	4	5 591,00 Kč
Hus.nám. - Tabačka	01.02.2021 - 17.11.2021	290	9	12 580,00 Kč
CELKEM			13	18 171,00 Kč

ul. Palackého - prostor před divadlem

Lokalita	Období	Počet dní	CELKEM PM	Náhrada
Palackého	1.7.2021 - 13.8.2021	44	29	6 150,00 Kč
Palackého - 3 parkovací místa zrušena	14.8.2021 - 31.12.2021	140	3	2 024,00 Kč
CELKEM			29	8 174,00 Kč

Ostatní zábor parkovacích ploch

Lokalita	Období	Počet dní	CELKEM PM	Náhrada
Husovo náměstí REZ/ABO - kontejner - rozhodnutí 2021-10081	23.3.2021 - 30.5.2021	40	2	386,00 Kč
Žižkovo nám., Radnická - závod sjezdu horských kol - rozhodnutí 2021-2450	27.8.2021 - 28.8.2021	2	11	106,00 Kč
9.května - kontejner + lešení - rozhodnutí 2021-43592	1.9.2021 - 30.9.2021	30	2	289,00 Kč
Dobrovského - Dary naší země - rozhodnutí 2021-54633	22.10.2021 - 25.10.2021	4	6	116,00 Kč
Žižkovo náměstí - Táborské Vánoce - záštita Starosta města	26.11.2021 - 26.12.2021	31	18	2 690,00 Kč
CELKEM			39	3 587,00 Kč

Základ (bez DPH):	29 932,00 Kč
DPH 21 %:	6 285,72 Kč
CELKEM:	36 217,72 Kč

Zpracoval: Michal Novák

V Táboře dne: 1.12.2021