

Kalkulace ceny nájmu v Technologickém parku pro Surface Digital				SO 104		
	Rozsah v m ²	cena za m ²		Nájem		
		standard	zvýhodněný			
cena nájmu - kancelářské prostory =		1 200 Kč	500 Kč	standard za rok	2022	500 Kč
cena nájmu - laboratorní prostory =		1 000 Kč	500 Kč			
cena nájmu - poloprovozní prostory =		700 Kč	320 Kč			
cena nájmu - ostatní prostory =		400 Kč	250 Kč			
laboratoř 2.02	29,75	1 000 Kč	500 Kč	29 750 Kč	14 875 Kč	
laboratoř 2.03	16,63	1 000 Kč	500 Kč	16 630 Kč	8 315 Kč	
laboratoř 2.04	28,88	1 000 Kč	500 Kč	28 880 Kč	14 440 Kč	
laboratoř 2.05	14,72	1 000 Kč	500 Kč	14 720 Kč	7 360 Kč	
laboratoř 2.06	14,23	1 000 Kč	500 Kč	17 076 Kč	7 115 Kč	
CELKEM	104,21			107 056 Kč	52 105 Kč	
Celkový rozsah pronájmu	104,21	Zkontroluj ceny		107 056 Kč	52 105 Kč	
Veřejná podpora					52 105 Kč	

Kancelářské prostory =
 Laboratorní prostory = 104,21
 Poloprovozní prostory =
 Ostatní prostory =
 Komerční prostory =

BALÍČEK SLUŽEB PRO Surface Digital		Rozsah služby	Jednotk. cena	Ročně v TP Holešov	jednotková cena pro nájemce	Ročně		Veřejná podpora
						Tržní cena služeb pro nájemce	Skutečná cena služeb pro nájemce	
celkový rozsah TPH =		5 823,42 m²			104	252 051	53 438	198 613
Služby spojené s nájmem	Služby recepce	2 100 hod./rok	350 Kč	735 000 Kč	406 Kč	42 302	4 230	38 072
	Ostraha areálu SPZH - fyzická	8 760 hod./rok	90 Kč	788 400 Kč	245 Kč	25 567	2 557	23 011
	Ostraha objektu - kamerový dohled 24 hod.	8 760 hod./rok	36 Kč	315 360 Kč	98 Kč	10 227	1 023	9 204
	Odvoz komunálního odpadu	tydne	566 Kč	30 000 Kč	17 Kč	1 727	173	1 554
	Údržba komunikací a ploch v areálu - letní	300 hod./rok	750 Kč	225 000 Kč	70 Kč	7 297	730	6 567
	Údržba komunikací v areálu - zimní	200 hod./rok	750 Kč	150 000 Kč	47 Kč	4 864	486	4 378
	Úklid a údržba společných prostor	40 m ² /rok	900 Kč	36 000 Kč	11 Kč	1 167	117	1 051
	Paušál za otápění a poskytnutí TUV pro kancelář	104,21 m ² /rok	365 Kč	199 465 Kč	365 Kč	38 037	38 037	
Služby IT	Parkování 1	6000 Kč/kus		6 000 Kč		6 000	600	5 400
	Přístup ke strukturované kabeláži	celorok	120 Kč	181 946 Kč	120 Kč	12 505	1 251	11 255
	Serverovna	celorok		144 Kč				
	Poskytnutí internetové konektivity - standard	celorok do 10 Mb			100 Kč	10 421	1 042	9 379
	Přístup k WIFI síti	celorok	300 Kč	454 866 Kč	300 Kč	3 600	360	3 240
Ostatní služby	Telefonní ústředna + síť	celorok			80 Kč	8 337	834	7 503
	Umístění reklamního banneru	celorok				8 000	2 000	6 000
	Rezervace Konferenčního sálu	4 hod./měs	1 000 Kč		4 000 Kč	48 000		48 000
	Rezervace zasedací místnosti č. 1.21	4 hod./měs	500 Kč		2 000 Kč	24 000		24 000
	Úklid pronajatých prostor - indiv.kalkulace	krát/tyden						
další služby								

Nad rámec ceny služeb bude účtována spotřeba energií kalkulací dle poměru pronajatých prostor

SO 104		2022
Nájem celkem =		52 105,0 Kč
Služby celkem =		53 438,1 Kč
Nájem a služby celkem =		105 543,1 Kč
veřejná podpora za služby celkem =		198 613 Kč
veřejná podpora na nájmu celkem =		52 105 Kč
veřejná podpora za rok celkem =		250 718 Kč

|