

DODATEK Č. 3

**k pachtovní smlouvě č. OMAJ-SMV/PACH/002358/2016/Kol ze dne 14. 9. 2016,
ve znění dodatků č. 1 ze dne 15. 5. 2018 a č. 2 ze dne 14. 12. 2018,**

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem,
IČ 00 29 93 08,
DIČ CZ00299308,
jako propachtovatel**

a

- 2) Hanácká zemědělská, a.s., se sídlem č. p. 316, 783 16 Dolany,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,
vložka 789,
zastoupená ředitelem [REDAKCE] na základě pověření ze dne 16. 7. 2018,
IČ 476 76 256,
DIČ CZ47676256,
jako pachtýř.**

Čl. 1

Shora uvedenou smlouvou byl propachtován mj. pozemek parc. č. 1903/119 orná půda o výměře 145 m² v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc.

Statutární město Olomouc převedlo vlastnické právo k tomuto pozemku společnosti SPV red, s. r. o., s právními účinky zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí ke dni 23. 6. 2021.

Propachtovatel a pachtýř se dohodli na změně výše uvedené pachtovní smlouvy spočívající ve vyjmutí shora uvedeného pozemku parc. č. 1903/119 orná půda z předmětu pachtu.

Přeplatek na pachtovním za období od 23. 6. 2021 do 31. 12. 2021 bude pachtýři vrácen po uzavření dodatku č. 3 této smlouvy.

Shora uvedenou smlouvou byly dále propachtovány mj. pozemky parc. č. 374/17 trvalý travní porost o výměře 2365 m² a parc. č. 373/3 trvalý travní porost o výměře 644 m², oba v k. ú. Týneček, obec Olomouc. Na základě revize údajů katastru nemovitostí došlo ke sloučení těchto pozemků do pozemku parc. č. 374/17 trvalý travní porost o výměře 3009 m² v k. ú. Týneček, obec Olomouc. Předmět pachtu se na základě této skutečnosti upravuje tak, že pozemek parc. č. 373/3 se vyjímá a u pozemku parc. č. 374/17 se upravuje výměra.

Čl. 2

Čl. I. odst. 3 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění a nově zní:

„Celková výměra propachtovaných pozemků v k. ú. Bystrovany, obec Bystrovany činí 1,7835 ha, v k. ú. Droždín, obec Olomouc činí 3,4623 ha, v k. ú. Hodolany, obec Olomouc činí 0,1062 ha, v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc činí 1,7756 ha, v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc činí 0,6585 ha, v k. ú. Týneček, obec Olomouc činí 1,8692 ha, v k. ú. Černovír, obec Olomouc činí 0,0910 ha a v k. ú. Hlušovice, obec Hlušovice, činí 17,5790 ha.“

Čl. III. odst. 1 a 2 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění a nově zní:

1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu pachtu je smluvními stranami ujednáno s účinností od 1. 1. 2022 dle sazeb pachtovného uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a po přepočtu na základě inflačního koeficientu 2,5% za rok 2017, 2,1% za rok 2018, 2,8% za rok 2019, 3,2% za rok 2020 ve výši 9.417,54 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Bystrovany, ve výši 18.251,47 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Droždín, ve výši 710,76 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Hodolany, ve výši 10.211,68 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Holice u Olomouce, ve výši 3.406,94 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Chválkovice, ve výši 9.214,27 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Týneček, ve výši 518,10 Kč bez DPH/rok za pozemek v k. ú. Černovír, ve výši 82.028,96 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Hlušovice, tj. **celkem 133.759,72 Kč bez DPH ročně**. Ke stanovené výši pachtovného bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Roční pachtovné se sjednává v režimu pololetních dílčích plnění se splatností předem do 31. 1. a 31. 7. příslušného kalendářního roku a bude hrazeno na účet propachtovatele č. 9021-1801731369/0800, var. symbol 4120101498 u České spořitelny, a.s. nebo v hotovosti. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den 1. 1. a den 1. 7. příslušného kalendářního roku. Na jednotlivá dílčí plnění budou vystaveny daňové doklady. Pachtovné je zapláceno připsáním peněžní částky na výše uvedený účet propachtovatele nebo přijetím peněžní částky v hotovosti pokladnou propachtovatele.“

Čl. 3

V příloze č. 1 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění stránka 1, nové znění stránky 1 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Čl. 4

Ostatní ujednání pachtovní smlouvy č. OMAJ-SMV/PACH/002358/2016/Kol ze dne 14. 9. 2016 ve znění dodatků č. 1 ze dne 15. 5. 2018 a č. 2 ze dne 14. 12. 2018 se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. 5

Pronajímatel podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno odborem majetkoprávním Magistrátu města Olomouce dne 10. 11. 2021.

Působnost rozhodnout o tomto právním jednání byla odboru majetkoprávnímu svěřena usnesením Rady města Olomouce ze dne 25. 6. 2021.

Čl. 6

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží propachtovatel a jedno vyhotovení pachtýř.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V dne

Propachtovatel:

Pachtýř:

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Matoušem Pelikánem**

**Hanácká zemědělská, a.s.
zastoupená ředitelem**

████████████████████