

Smlouva o nájmu sportovní haly na rok 2021-2022

Pronajímatel : **Střední škola technická a dopravní,
Ostrava-Vítkovice, příspěvková organizace**
Se sídlem : Moravská 964/2, 703 00 Ostrava-Vítkovice
IČ : 14451093
DIČ : CZ14451093
Číslo účtu :
zastoupen : Ing. Stanislavem Zapletalem, ředitelem

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce : **Draculino Ostrava z. s.**
Se sídlem : Vojkovice č.p. 239, 739 51 Vojkovice
IČ : 10997695
Číslo účtu :
zastoupen : Janem Heindlem, předsedou spolku

(dále jen nájemce)

u z a v í r a j í

dnešního dne podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění tuto

smlouvu o nájmu sportovní haly.

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel Střední škola technická a dopravní, Ostrava-Vítkovice, p.o. (dále jen SŠTD), na ulici Moravská 964/2 v Ostravě-Vítkovicích prohlašuje, že má právo hospodaření ke státnímu majetku - objektu č. 335, LV1073, parcelní číslo 177/13.
2. Touto nájemní smlouvou přenechává pronajímatel nájemci do užívání:
 - **tělocvičnu „tatami“** o rozměrech 11,7 x 18 m v přízemí objektu o celkové ploše cca 211 m² včetně zařízení
 - **sociální zařízení** pro ženy a muže
 - **šatna** k odkládání oděvu

(dále jen pronajaté prostory) po dobu uvedenou v bodě III. této smlouvy.

II. Účel nájmu

Pronajaté prostory je nájemce oprávněn užívat k provozování sportovní činnosti.

III. Doba nájmu

1. Rozvrh hodin nájmu **pronajatých prostor** byl stanoven po vzájemné dohodě obou stran takto (dále také nasmlouvané hodiny nájmu):

2. Změna rozvrhu hodin a měsíčně dohodnutého nájmu pronajatých prostor je možná pouze na základě vzájemné písemné dohody mezi nájemcem a pronajímatelem. Návrh na změny v nájmu pronajatých prostor podle tohoto bodu smlouvy je možné učinit pouze prostřednictvím e-mailu. Kontaktní osoba a e-mailová adresa nájemce: [redacted]
Kontaktní osoba a e-mailová adresa pronajímatele: [redacted]
Změnu v kontaktní osobě jsou obě strany povinny oznámit e-mailem vč. uvedení jména, e-mailové adresy a telefonního čísla.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1.9.2021 do 31.10.2021**.
4. Tréninkové hodiny a utkání mimo rozvrh hodin budou řešeny vzájemnou dohodou dle vytíženosti tělocvičny.
5. Dojde-li ze strany nájemce ke zrušení nasmlouvaných hodin nájmu dohodnutých dle bodu 1. shora a učiní-li tak méně jak 5 kalendářních dní před termínem, kdy má pronajaté prostory využít, je nájemce povinen nahradit pronajímateli náklady spojené se zrušením nasmlouvaných hodin nájmu a to:
- **110,- Kč za každou zrušenou hodinu.**
6. Pronajímatel má právo od této smlouvy odstoupit, dojde-li k technickým, organizačním či jinak závažným překážkám v provozu sportovní haly nebo nedodržování Provozního řádu pro sportovní halu. Nájemce na tuto okolnost bude neprodleně upozorněn správcem tělocvičny. Pronajímatel má dále právo od této smlouvy odstoupit v případě, kdy se nájemce dostane do prodlení s úhradou nájemného vyúčtovaného pronajímatelem ve smyslu článku IV., a to o více jak 30 dní.
7. Tuto smlouvu lze písemně také vypovědět před uplynutím sjednané doby z důvodů uvedených v § 2225-2234 Občanského zákoníku.

IV. Nájemné a způsob úhrady

1. Cena za hodinu nájmu tělocvičny „tatami“ byla stanovena [redacted] tím, že účtována bude každá započatá půlhodina nájmu.
Cena je dle § 61 odst. d) Zákona č.235/2004 Sb. o DPH v platném znění osvobozena od DPH.

Dle měsíčního rozpisu nájmu pronajatých prostor se zavazuje nájemce uhradit nájemné takto:

- | | | |
|---------|---|-------------|
| - září | - | 13.200,- Kč |
| - říjen | - | 12.600,- Kč |

Celkem 25.800,- Kč

2. Nájemce se zavazuje uhradit měsíční nájemné dle bodu 1. zálohově tak, aby bylo na účet pronajímatele připsáno nejpozději do konce předcházejícího měsíce. V opačném případě nebude nájemci umožněn vstup do pronajatých prostor.
Pronajímatel je povinen každý měsíc k poslednímu dni vyúčtovat vyčerpanou zálohu a do 15 dní měsíce následujícího vystavit daňový doklad. V případě, že bude nájemní smlouva ukončena před datem její platnosti, je pronajímatel povinen zálohu vyúčtovat k datu jejího ukončení.

V. Další ujednání

1. Nájemce se zavazuje dodržovat Provozní řád pro sportovní halu, se kterým byl pronajímatelem prokazatelně seznámen (viz přiložené potvrzení).
2. Nájemce se zavazuje zajistit po dobu sportovní akce pořadatelskou službu, a to na vlastní náklady.
3. Nájemce bere na vědomí, že odpovídá za případně vzniklé škody na majetku pronajímatele podle občanského zákoníku.
4. Nájemce zodpovídá v plné míře za dodržování bezpečnosti a PO u všech svých členů, kteří se budou v pronajatých prostorách sportovní haly SŠTD pohybovat. Dále zodpovídá za ostatní osoby, které budou vstupovat do pronajatých prostor nebo za vozidla, které budou vjíždět do prostor SŠTD.
5. Pronajímatel se zavazuje odevzdat pronajaté věci včetně věcí movitých nájemci ve stavu způsobilém k předmětu nájmu.

6. Pronajímatel zajistí svým pověřeným pracovníkem předání klíčů od šaten, sprch a sociálního zařízení před zahájením sportovní činnosti.
7. Při skončení sportovní činnosti vrátí nájemce pronajaté věci pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému užívání.
8. Nájemce se zavazuje v maximální míře dodržovat dobu pronájmu (viz článek III. bod 1), aby nedocházelo k výpadkům využívání tělocvičny.
9. Nájemce bere na vědomí, že příprava sportoviště není povinností pronajímatele podle této smlouvy.
10. Nájemce se zavazuje dodržovat aktuální hygienická opatření stanovená MZD, MŠMT a KHS.
11. V případě výskytu nákazy Covid-19 mezi hráči a trenéry, kteří využívají sportovní halu SŠTD, je nájemce povinen informovat o této skutečnosti pronajímatele.

VI. Ostatní

1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou dohodou smluvních stran.
2. Smlouva se vyhotovuje ve 2 písemných exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Účastníci smlouvy prohlašují, že její obsah odpovídá jejich skutečné a pravé vůli a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou SŠTD zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje SŠTD použity. SŠTD při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Střední školy technické a dopravní, Ostrava-Vítkovice, p.o. www.sstd.cz.

V Ostravě dne 24-08-2021

Pronajímatel:

Nájemce:

Střední škola technická a dopravní,
Ostrava-Vítkovice, příspěvková organizace
Ing. Stanislav Zapletal, ředitel

ČSŠ Dračovice
Jan Heindl, předseda spolku

Potvrzení
o seznámení se s obsahem níže
uvedených dokumentů

1. Dokument:

Provozní řád pro sportovní halu

2. Vydáný:

*Střední školou technickou a dopravní Ostrava-Vítkovice, p.o.
Se sídlem: Moravská 964/2, 703 00 Ostrava-Vítkovice*

3. Určený pro:

Nájemce: *Draculino Ostrava, z. s.*

Zástupce nájemce: *Jan Heindl*

Potvrzuji svým podpisem, že jsem převzal Provozní řád pro sportovní halu a prokazatelně seznámím s jeho obsahem všechny osoby, které se v prostorách sportovní haly budou pohybovat.

Obsahu rozumím, byly mi zodpovězeny všechny dotazy k obsahu výše uvedeného dokumentu, jsem si vědom následků nedodržování jeho zásad.

4. Platnost:

Toto potvrzení je platné od 1.9.2021 do 31.10.2021 a je přílohou k nájemní smlouvě.

Podpis zástupce nájemce



Jméno a příjmení, razítko

V Ostravě dne 23.8.2021

Zpracovala: V

