

**ORIGINÁL**



**ČESKÉ AEROLINIE a.s.**

Centrální nákup

Letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6

-3-

**DODATEK č. 1**

**NÁJEMNÍ SMLOUVY EV. Č. 436 04 408**

**Letiště Praha, a. s.**

jako Pronajímatel

a

**České aerolinie a.s.**

jako Nájemce

Evidenční číslo Smlouvy Pronajímatele:

436 04 408

Evidenční číslo Smlouvy Nájemce:

2008/03136



## DODATEK Č. 1 NÁJEMNÍ SMLOUVY EV. Č. 436 04 408

(dále jen „**Dodatek č. 1**“):

- (1) **Letiště Praha, a. s.**, se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, IČ: 282 44 532, DIČ: CZ282 44 532, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 14003, zastoupená [REDAKCE], výkonnou ředitelkou pro Neletecký obchod a centrální nákup a [REDAKCE] výkonným ředitelem pro Právní záležitosti  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s., nám. Republiky 3a/2090, 110 00 Praha 1, číslo účtu: 801812025/2700  
je plátcem DPH  
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

- (2) **České aerolinie a.s.**, se sídlem Praha 6, Letiště Ruzyně, PSČ 160 08, IČ: 45795908, DIČ: CZ45795908, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 1662, zastoupená [REDAKCE], výkonným ředitelem sekce managementu dodavatelských služeb, na základě plné moci  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 104061/0100  
je plátcem DPH  
(dále jen „**Nájemce**“)

Pronajímatel a Nájemce dále společně také „**Smluvní strany**“.

### I.

#### PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že

- a) ke dni 1. 12. 2008 došlo k privatizační transformaci majetku státního podniku Správa Letiště Praha, s.p. postupem podle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění změn a dodatků, s tím, že práva a povinnosti státního podniku Správa Letiště Praha, s.p. spojená s privatizovaným majetkem na Letiště Praha, a. s., mimo jiné i práva a povinnosti plynoucí z nájemní smlouvy uzavřené dne 3. 10. 2008 mezi státním podnikem Správa Letiště Praha, s.p. jako pronajímatelem a Nájemcem, ev. č. Pronajímatele: 436 04 408 a ev. č. Nájemce: 2008/03136 (dále jen „**Smlouva**“),
- b) Smluvní strany hodlají změnit obsah Smlouvy,

Dohodly se Smluvní strany následovně:

### II.

Smluvní strany se dohodly, že Smlouva se mění a doplňuje takto:

1. Rozsah Předmět nájmu, specifikovaný v Příloze č. 1 Smlouvy, se snižuje o prostor: číslo místnosti 0138, umístěný v 1. PP Motorárny, tj. budovy bez čp/če, stojící na parcele č.2690, v katastrálním území Ruzyně, obec Praha, LV 1999. Dne 14.7.2009 předal Nájemce Pronajímateli



výše specifikovaný prostor č.m. 0138 – kotelnu a Smluvní strany se dohodly, že za období od 15.7.2009 do 31.8.2009 bude Pronajímatelem vystaven dobropis za Nájemné uhrazené za tento prostor, a to na částku ve výši [REDAKCE] Kč bez DPH. Dobropis bude vystaven do 15 dnů od podpisu tohoto Dodatku č. 1.

2. V souvislosti s výše uvedenou změnou Předmětu nájmu se ruší Příloha č. 1 Smlouvy a nahrazuje se novou Přílohou č. 1/D1 Smlouvy – Plánek Předmětu nájmu a specifikace Předmětu nájmu. Dále se ruší příloha č. 3 Smlouvy a nahrazuje se novou Přílohou č. 3/D1 Smlouvy - Splátkový kalendář.
3. Splátkový kalendář je daňovým dokladem, splňující podmínky podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
4. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
5. Dodatek č. 1 je vyhotoven v šesti (6) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po třech (3) vyhotoveních.
6. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. září 2009.

Příloha č. 1/D 1 - Plánek Předmětu nájmu a specifikace Předmětu nájmu

Příloha č. 3/D 1 - Splátkový kalendář

Datum: 31.8.2009

Za Nájemce:

Podpis:

Jméno:

Funkce: Výkonný ředitel sekce management  
dodavatelských služeb  
České aerolinie a.s.

Datum: 31-08-2009

Za Pronajímatele:

Podpis:

Jméno:

Funkce: Výkonná ředitelka pro Neletecký  
obchod a centrální nákup  
Letiště Praha, a. s.

Podpis:

Jméno:

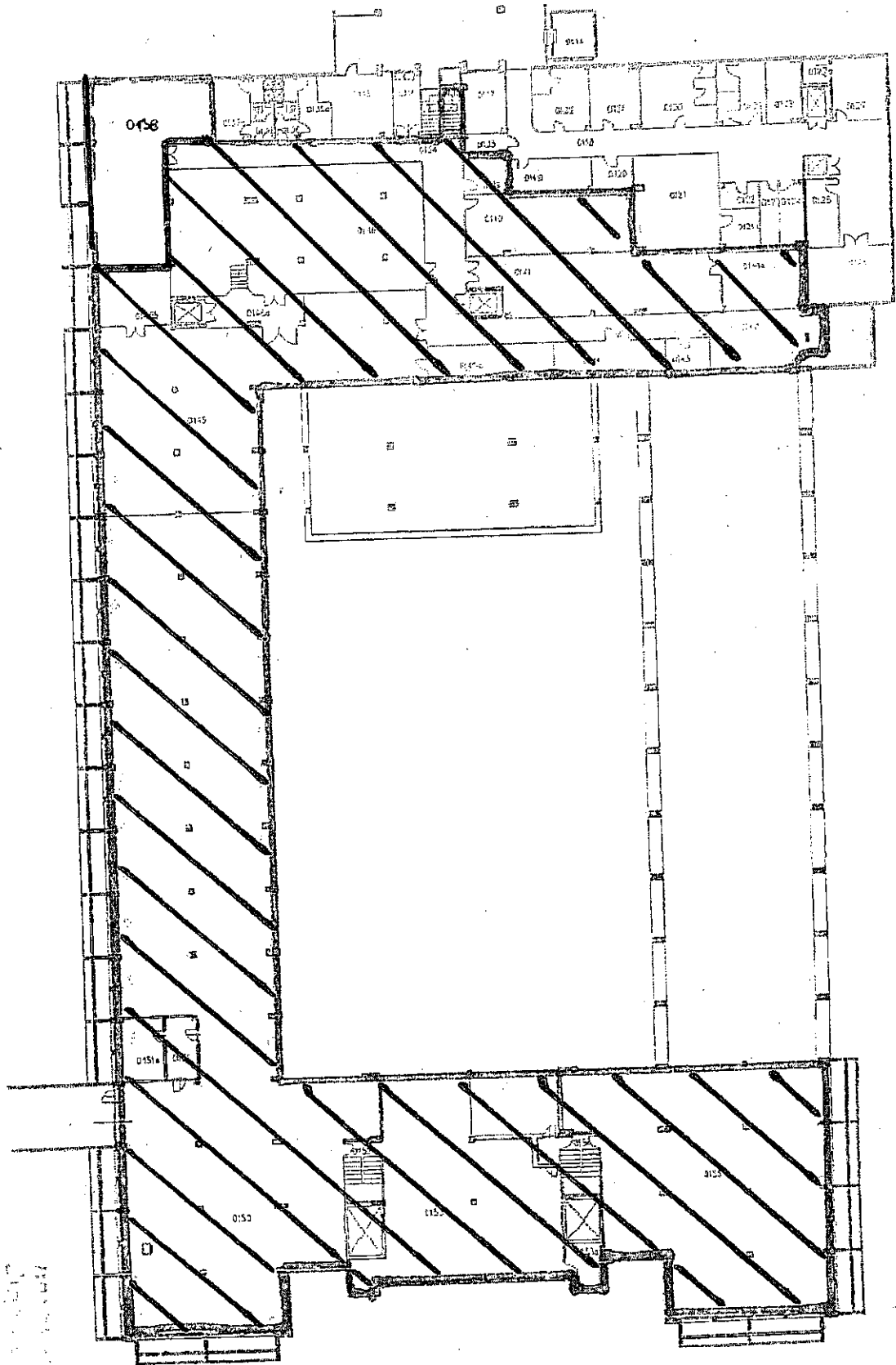
Funkce: Výkonný ředitel pro Právní  
záležitosti  
Letiště Praha, a. s.

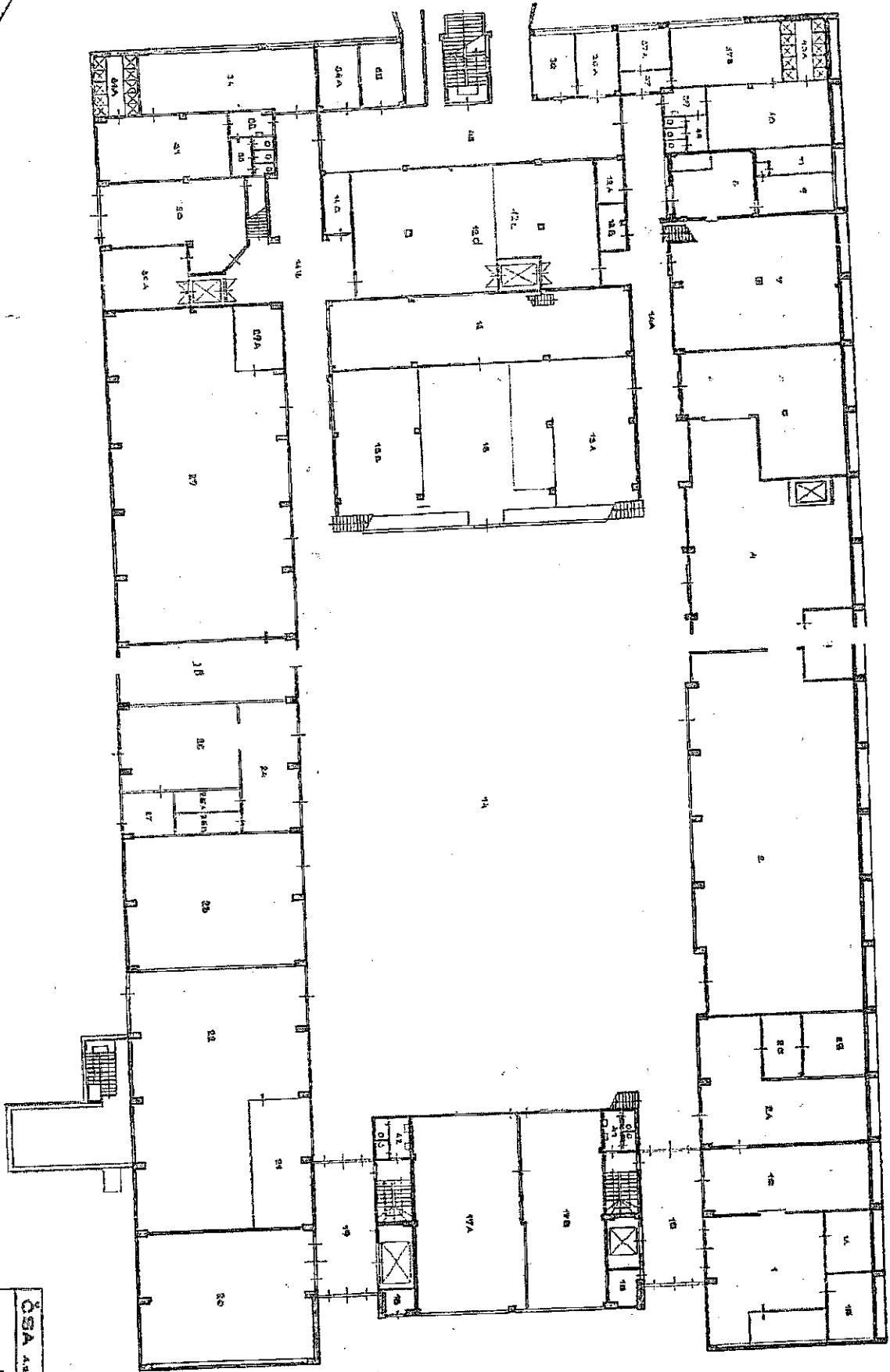
Prohlašuji, že tento dokument byl zkontrolován  
a po právní stránce odpovídá platnému  
právnímu řádu České republiky

[REDAKCE] (právník)  
Právní záležitosti

**Plánek Předmětu nájmu a specifikace Předmětu nájmu**

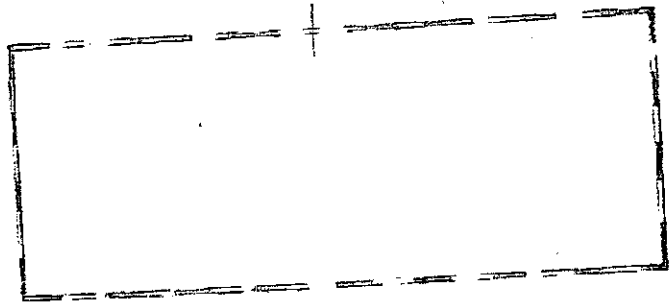
Předmět nájmu se snížil o prostor 0138.





ČSA a.s.  
 MOTORÁRNA - PÉŽINŮ  
 DOKUMENTAČNÍ ÚSTAV  
 PŘEMYSLOVÝ ÚSTAV  
 800 0 01 - 200  
 01/75  
 112001 11





ČSA		[REDACTED]	
SKLAD ZA [illegible]		Č. OBJ	
		DAT.	POŘ. Č.



## Splátkový kalendář

daňový doklad podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb.

Pronajímatel: **Letiště Praha, a. s.**, K Letišti 6/1019, 160 08 Praha 6, IČ: 28244532, DIČ: CZ28244532

Nájemce: **České aerolinie a.s.**, Letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6, IČ: 457 95 908, DIČ: CZ 457 95 908

Objekt: **Motorárna 1PP, 1NP, 2NP, garáž**

Základní

nájemné

placeno od: **1.9.2009** poprvé splatné dne: **5.9.2009**

Dále podle předpisu plateb Splátkového kalendáře

### Základní nájemné a Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu

Číslo místnosti:	Podlaží:	Účel využití:	plocha (m2):	Nájemné
				měsíční sazba v Kč za 1 m2:
	1.PP	archiv	59,45	216,00
0145	1.PP	kartotéka	273,64	216,00
0145a	1.PP	archiv	24,40	216,00
0150	1.PP	sklad	696,00	160,00
0150	1.PP	sklad	168,72	160,00
0151	1.PP	předsíň	4,00	260,00
0151a	1.PP	kancelář	23,00	440,00
0152	1.PP	schodiště	12,00	260,00
0153	1.PP	sklad	196,21	160,00
0153a	1.PP	sklad	4,00	160,00
bez označení	1.PP	rozvaděč elektro	37,16	216,00
0154	1.PP	schodiště	12,00	260,00
0155	1.PP	sklad	326,16	160,00
0145b	1.PP	technický prov.kotelny	27,00	216,00
0146a	1.PP	zádveří	19,00	260,00
0146	1.PP	strojovna vzduchotechniky	187,60	216,00
0134	1.PP	chodba	131,33	260,00
0135	1.PP	hl.uzávěr plynu	5,10	216,00
0139	1.PP	sklad	23,00	160,00
0141	1.PP	rozvodna n.n.	76,14	216,00
0141a	1.PP	rozvodna n.n.	30,08	216,00
0142	1.PP	kompresor	53,30	216,00
0143	1.PP	obsluha kompresoru	8,84	440,00
0144	1.PP	technická místnost	21,59	216,00
1	1.NP	kompozity	83,10	216,00
1a	1.NP	kompozity	14,00	216,00
1b	1.NP	kompozity	16,17	216,00
1c	1.NP	kompozity	59,04	216,00
2	1.NP	dílna	322,88	160,00
2a	1.NP	kompozity	84,50	216,00
2b	1.NP	dílna	21,60	160,00
2c	1.NP	dílna	13,44	160,00
3	1.NP	benzín.umývárna	16,80	160,00
4	1.NP	umývárna	169,00	160,00
6	1.NP	dílna	88,69	160,00
7	1.NP	dílna	115,00	160,00
8	1.NP	roentgen	25,00	160,00
9	1.NP	roentgen	11,00	160,00
11	1.NP	roentgen	13,00	160,00
12	1.NP	výdejna náradí	115,96	160,00
12a	1.NP	sklad	6,80	160,00
12b	1.NP	sklad	6,80	160,00

12c	1.NP	sklad	65,80	160,00
12d	1.NP	sklad	103,19	160,00
13	1.NP	mezisklad	83,48	160,00
13a	1.NP	sklad	104,17	160,00
13b	1.NP	denni místnost	75,34	260,00
14	1.NP	dílna	1 400,00	160,00
14a	1.NP	chodba	137,00	260,00
14b	1.NP	chodba	186,00	260,00
14c	1.NP	sklad	8,10	160,00
15	1.NP	vstup	43,12	260,00
16	1.NP	sklad	6,00	160,00
17a	1.NP	dílna	115,34	160,00
17b	1.NP	dílna	84,68	160,00
18	1.NP	sklad	3,36	160,00
19	1.NP	vstup	43,12	260,00
20	1.NP	dílna	126,00	160,00
21	1.NP	kancelář	43,66	440,00
22	1.NP	dílna	215,84	160,00
23	1.NP	dílna	130,00	160,00
24	1.NP	dílna	40,00	160,00
25a	1.NP	dílna	8,00	160,00
25b	1.NP	dílna	8,00	160,00
26	1.NP	dílna	50,00	160,00
27	1.NP	dílna	11,00	160,00
28	1.NP	dílna	59,00	160,00
29	1.NP	dílna	298,20	160,00
29a	1.NP	kancelář	13,80	440,00
30	1.NP	úložisté kol	61,02	160,00
30a	1.NP	kancelář	28,98	440,00
31	1.NP	umývárna	40,00	160,00
31a	1.NP	sprchy	15,00	335,00
32	1.NP	předsíň	5,40	260,00
33	1.NP	WC	8,70	335,00
34	1.NP	šatna	67,00	260,00
34a	1.NP	kancelář	15,00	440,00
35	1.NP	kancelář	15,00	440,00
36	1.NP	kancelář	15,00	440,00
36a	1.NP	kancelář	15,00	440,00
37	1.NP	předsíň	7,60	260,00
37a	1.NP	kancelář	10,73	440,00
37b	1.NP	šatna	36,45	260,00
38	1.NP	WC	8,70	335,00
39	1.NP	předsíň	5,40	260,00
40	1.NP	umývárna	44,75	160,00
40a	1.NP	sprchy	15,00	335,00
41	1.NP	WC	5,10	335,00
42	1.NP	WC	5,10	335,00
43	1.NP	chodba	124,32	260,00
101	2.NP	dílna	31,76	160,00
102	2.NP	sklad	19,48	160,00
103	2.NP	dílna	19,48	160,00
104	2.NP	dílna	32,90	160,00
105	2.NP	sklad	478,19	160,00
105a	2.NP	sklad	209,59	160,00
106	2.NP	kancelář	31,49	440,00
106a	2.NP	chodba	5,21	260,00
106b	2.NP	šatna	12,75	260,00
107	2.NP	kancelář	31,14	440,00
108	2.NP	předsíň	6,00	260,00
108a	2.NP	kancelář	28,76	440,00
109	2.NP	dílna	45,00	160,00
110	2.NP	kancelář	18,24	440,00

110a	2.NP	sklad	15,00	160,00
111	2.NP	kancelář	15,00	440,00
112	2.NP	kancelář	15,00	440,00
112a	2.NP	zádveř	8,40	260,00
112b	2.NP	sklad	8,40	160,00
113	2.NP	kancelář	15,00	440,00
114	2.NP	kancelář	15,00	440,00
115	2.NP	kancelář	18,00	440,00
115a	2.NP	sklad	15,00	160,00
116	2.NP	předsíň	5,40	260,00
117	2.NP	WC	5,40	335,00
118	2.NP	umývárna	30,00	160,00
119	2.NP	šatna	45,00	260,00
121	2.NP	chodba	215,00	260,00
122	2.NP	chodba	31,00	260,00
123	2.NP	WC	5,70	335,00
124	2.NP	WC	5,70	335,00
125	2.NP	WC	6,00	335,00
18	2.NP	dílna	87,89	160,00
19	2.NP	sklad	22,90	160,00
7a	2.NP	kancelář	42,30	440,00
8a	2.NP	kancelář	27,50	440,00
8b	2.NP	sklad	32,70	160,00
bez označení		Plechový sklad za motorárnou (garáž)	107,00	156,50
Plocha celkem:			9 378,23	
Celkové platby v Kč za období:				
Sazba DPH za období:				19%
DPH v Kč za období:				
<b>Měsíční úhrada nájemné včetně DPH:</b>				

Předpis plateb: 5.9., 5.10., 5.11., 5.12., 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8. každoročně.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den měsíce, za který je platba předepsána. První DUZP je 1.9.2009.

Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu dopisu dodatku, jehož je Splátkový kalendář přílohou.