



31/18/A/7

## Dodatek č. 7 ke smlouvě o pachtu a provozování vodního díla č. 00296643/SONP/FM/K/2021/D7

**1. statutární město Frýdek-Místek**

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek  
zastoupen: Ing. Janou Masciuchovou, vedoucí odboru správy obecního majetku  
Magistrátu města Frýdku-Místku  
IČ: 00296643  
DIČ: CZ00296643  
dat. schránka: w4wbu9s  
(dále jen *propachtovatel nebo investor*)

a

**2. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.**

se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava  
zapsána: v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka č. 347  
zastoupena: [redacted] generálním ředitelem na základě pověření  
uděleného představenstvem společnosti dne 21.04.2015  
IČ: 45193665  
DIČ: CZ45193665  
Bankovní spojení: ING Bank N.V., organizační složka, č.ú. [redacted]  
dat. schránka: 4xff9pv  
(dále jen *pachtýř nebo provozovatel*)

u z a v í r a j í

ve smyslu § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a § 8 zákona č. 274/2001 Sb. zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 274/2001 Sb.“)

tento

**dodatek ke smlouvě o pachtu a provozování vodního díla.**

**I.**

### Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku č. 7 je rozšíření předmětu pachtu a provozování o novou stavbu kanalizace. Podrobně je toto rozšíření řešeno v článku II. tohoto dodatku.

**II.**

### Rozšíření předmětu pachtu a provozování

Předmětem dodatku č. 7 je rozšíření předmětu smlouvy o pachtu a provozování vodního díla o vodní dílo budované v rámci stavby s názvem: „**Frýdek-Místek, odkanalizování oblasti povodí Olešné místních částí Zelinkovice a Lysůvky**“ v katastrálním území Lysůvky, obec Frýdek-Místek, jehož investorem je propachtovatel.

Na předmětnou stavbu bylo vydáno:

- stavební povolení č.j. MMFM 22974/2011, ze dne 21.3.2011, s nabytím právní moci dne 19.4.2011, vydal Magistrát města Frýdku – Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu,
- stavební povolení č.j. MMFM 37324/2015 ze dne 23.3.2015, s nabytím právní moci 28.4.2015 vydal Magistrát města Frýdku – Místku, odbor životního prostředí a zemědělství.

Stavba představuje:

- **gravitační splaškovou kanalizaci –**
  - **Stoka L1 v délce dle geodetického zaměření 349,2 m, DN 300 PP,**
  - **Stoka L2 v délce dle geodetického zaměření 103,05 m, DN 300 PP,**
  - **Stoka L3 v délce dle geodetického zaměření 300,97 m, DN 300 PP,**
  - **Stoka L3/1 v délce dle geodetického zaměření 448,04 m, DN 250 PP,**
  - **Stoka L4 v délce dle geodetického zaměření 257,86 m, DN 300 PP,**
  - **Stoka L4 v délce dle geodetického zaměření 253,16 m, DN 250 PP,**
  - **Stoka L4/1 v délce dle geodetického zaměření 302,12 m, DN 250 PP,**
  - **Stoka L4/2 v délce dle geodetického zaměření 31,17 m, DN 250 PP,**
  - **Křížení kanalizace se silnicí R I/48 v délce dle geodetického zaměření 49,87 m, DN 300 PP**
- **tlakovou splaškovou kanalizaci – Výtlak V1 v délce dle stavebního povolení 76,37 m, DN 100 z materiálu PE 100 RC SDR 11.**
- **čerpací stanici - 1 ks**

Pozemky, ve kterých bude vodní dílo uloženo: parc. č. 67/21, 67/34, 67/58, 67/42, 67/53, 127/5, 127/3 378/6, 378/3, 378/1, 378/2, 378/9, 428/2, 428/1, 67/32, 67/36, 67/84, 67/41, 67/49, 67/52, 67/51, 84, 118/1, 512, 67/45, 67/5, 67/59, 67/60, 30/3, 30/5, 30/1, 17, 67/6, 67/1, 67/107, 67/43, 67/30, 67/85, 67/39, 67/103, 67/46, 67/102, 70, 581/15 v k.ú. Lysůvky.

Investor výše uvedeného kanalizačního řadu prohlašuje, že po jeho realizaci bude kanalizací pro veřejnou potřebu a bude podléhat režimu zákona 274/2001 Sb..

Kanalizace bude napojena a bude navazovat na kanalizaci ve vlastnictví statutárního města Frýdku-Místku, kterou společnost SmVaK Ostrava a.s. provozuje na základě smlouvy č. 00296643/SONP/FM/K/2010, ve znění pozdějších dodatků, ze dne 24.6.2010, bude se tedy jednat o kanalizace provozně související.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany konstatují, že v ostatních ujednáních tímto dodatkem nedotčených, zůstává smlouva č. 00296643/SONP/FM/K/2010, ve znění pozdějších dodatků, ze dne 24.6.2010, beze změn a zavazují se podle ní postupovat.
2. Podmínky zahájení faktického provozování ze strany pachtýře jsou:
  - a) uvedení vodního díla specifikovaného v čl. II. tohoto dodatku č. 7 do trvalého provozu, vydáním kolaudačního souhlasu příslušným vodoprávním úřadem,
  - b) fyzické předání vodního díla specifikovaného v čl. II. tohoto dodatku č. 7 bez vad a nedodělků, a za podmínek uvedených ve stanovisku SmVaK Ostrava a.s. pro povolení stavby zn. 9773/V004446/2014/FE ze dne 15.4.2014, a za podmínek uvedených v navazujících stanoviscích souvisejících s předmětnou stavbou kanalizace, které bude provedeno výhradně písemnou formou,
  - c) protokolárním předáním zbývajících dokladů nezbytných pro provozování vodního díla dle přílohy č. 2 tohoto dodatku č. 7,
  - d) pravomocné povolení k provozování vodovodu nebo kanalizace v souladu s § 6 zákona č. 274/2001 Sb.,
3. Účinnost úhrady pachtovného začíná běžet dnem zahájení faktického provozování předmětného vodního díla.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Společnost SmVaK tímto informuje investora v souladu s čl. 13 obecného nařízení o ochraně osobních údajů (nařízení EU 2016/679), že pro účely plnění tohoto dodatku a pro zajištění efektivní komunikace v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje uvedené v tomto dodatku a dále veškeré osobní údaje spojené s plněním tohoto dodatku. Investor tímto bere na vědomí, že zpracování osobních údajů je nezbytným požadavkem k uzavření a plnění tohoto dodatku. Osobní údaje investora jsou zpracovávány zejména po celou dobu platnosti tohoto dodatku a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu příslušnými právními předpisy. Investor tímto rovněž potvrzuje, že si je vědom svých zákonných práv na přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu, výmaz či přenositelnost. Investor má rovněž možnost žádat o omezení zpracování svých osobních údajů, případně vznést námitku proti takovému zpracování. Více informací o zpracování osobních údajů společností SmVaK a

o možnostech uplatnění jednotlivých práv je uvedeno v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na internetové adrese společnosti SmVaK: [www.smvak.cz](http://www.smvak.cz).

6. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Propachtovatel je jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinen zaslat dodatek nejpozději do 30 dnů od jeho uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění. Propachtovatel se dále zavazuje informovat pachtýře o datu uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv a to do 10-ti kalendářních dnů od uveřejnění.
7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
8. Schvalovací doložka podle § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní řízení) ve znění pozdějších předpisů:  
Záměr propachtovat vodní dílo, o které se tímto dodatkem smlouvy rozšiřuje předmět pachtu, schválila Rada města Frýdku-Místku dne 12.10.2021. Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 12.10.2021.

Ve Frýdku-Místku dne

V Ostravě dne

Za propachtovatele:

Za pachtýře:

**Ing. Jana Masciuchová**  
vedoucí odboru správy obecního majetku

  
generální ředitel

## Příloha č. 1 ke smlouvě o pachtu a provozování

### Přesná specifikace předmětu pachtu a provozování

**Stavby s názvem „Frýdek-Místek, odkanalizování oblasti povodí Olešné místních částí Zelinkovice a Lysůvky“**

<u>Profil</u>	<u>Materiál</u>	<u>Délka [m]</u>	<u>Poznámka</u>
300	PP	349,2	Stoka L1
300	PP	103,05	Stoka L2
300	PP	300,97	Stoka L3
250	PP	448,04	Stoka L3/1
300	PP	257,86	Stoka L4
250	PP	253,16	Stoka L4
250	PP	302,12	Stoka L4/1
250	PP	31,17	Stoka L4/2
300	PP	49,87	Křížení kanalizace se silnicí R I/48
100	PE 100 RC SDR 11	76,37	Výtlač V1

<u>Objekty</u>	<u>Počet</u>
KČS	1

Výpis materiálů, délek a profilů dle geodetického zaměření stavby

**Za vlastníka:**

**Ing. Jana Masciuchová**  
vedoucí odboru správy obecního majetku

## Příloha č. 2 ke smlouvě o pachtu a provozování

### Protokol o předání dokladů potřebných pro provozování vodního díla

#### Stavby s názvem „Frýdek-Místek, odkanalizování oblasti povodí Olešné místních částí Zelinkovice a Lysůvky“

1. územní souhlas č.j. MMFM 14167/2011, ze dne 22.2.2011, vydal Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu – kopie
2. stavební povolení č.j. MMFM 22974/2011, ze dne 21.3.2011, s nabytím právní moci dne 19.4.2011, vydal Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu – kopie
3. územní rozhodnutí č.j. MMFM 24543/2013, ze dne 17.7.2013, s nabytím právní moci dne 23.8.2013, vydal Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu – kopie
4. stavební povolení č.j. MMFM 37324/2015, ze dne 23.3.2015, s nabytím právní moci dne 28.4.2015, vydal Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství – kopie
5. rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení č.j. MMFM 102894/2019, ze dne 1.7.2019, s nabytím právní moci dne 6.8.2019, vydal Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství – kopie
6. kolaudační rozhodnutí/souhlas - NEDODÁNO
7. projektová dokumentace opravená dle skutečného provedení stavby v jednom vyhotovení - NEDODÁNO
8. zaměření stavby v tištěné a digitální formě – ponecháno na oddělení GIS
9. protokol o směrovém vytýčení vodiče - NEDODÁNO
10. doklad o převzetí stavby mezi zhotovitelem a investorem stavby - NEDODÁNO
11. schválený kanalizační řád -- NEDODÁNO
12. provozní řád vodního díla pro trvalý event. zkušební provoz - NEDODÁNO
13. revize vyhrazených technických zařízení, hromosvodů a elektrozařízení, revizní a ověřovací zkoušky zdvihacích zařízení, protokoly o zkouškách některých zařízení (tj.např. protokoly o přezkoušení svarů, protokoly o vodotěsnosti, protokoly o tlakových zkouškách, pasporty tlakových nádob apod.) - NEDODÁNO
14. protokol o výsledku komplexních zkoušek - NEDODÁNO
15. doklad o vyhodnocení zkušebního provozu - NEDODÁNO
16. protokoly o odstranění závad zjištěných při revizích a zkouškách - NEDODÁNO
17. schvalovací protokoly institutu technické inspekce u dovozových zařízení - NEDODÁNO
18. doklady o provedených zkouškách vodotěsnosti kanalizace dle EN 1610, ČSN 756114 - NEDODÁNO
19. doklady o provedených prohlídkách kanalizačního potrubí televizní kamerou – písemné protokoly + obrazový nosič DVD - NEDODÁNO
20. výsledky tlakových zkoušek výtlačných potrubí dle ČSN EN 805 - NEDODÁNO
21. smlouva o dílo se zhotovitelem předmětného zařízení - NEDODÁNO
22. plná moc pro provozovatele na zajišťování odstraňování závad v záruční době díla u jejího zhotovitele - NEDODÁNO

Předal dne:

Převzal dne:

**Za vlastníka:**

**Za SmVaK Ostrava a.s.:**

**Ing. Jana Masciuchová**  
vedoucí odboru správy obecního majetku

  
vedoucí provozu kanalizačních sítí  
oblast Frýdek-Místek a Karviná

### Příloha č. 3 ke smlouvě o pachtu a provozování

#### Seznam nemovitostí napojených na předmět pachtu a provozování

**Stavby s názvem „Frýdek-Místek, odkanalizování oblasti povodí Olešné místních částí Zelinkovice a Lysůvky“**

Ke dni podpisu smlouvy není napojena žádná nemovitost kanalizační přípojkou na kanalizaci.

Seznam nemovitostí, u kterých se předpokládá napojení na předmět pachtu a provozování, resp. seznam odbočení z hlavního řadu k jednotlivým nemovitostem vybudovaných v rámci stavby kanalizace

	<u>Parcelní číslo</u>	<u>Popisné číslo</u>	<u>Katastr</u>	<u>Poznámka</u>
1	375	76	Lysůvky	Ukončena v RŠ
2	376/1	-	Lysůvky	-
3	381	77	Lysůvky	-
4	376/3	78	Lysůvky	-
5	128	63	Lysůvky	-
6	127/5	-	Lysůvky	-
7	127/5	-	Lysůvky	-
8	82	55	Lysůvky	-
9	91/7	53	Lysůvky	-
10	79	54	Lysůvky	-
11	91/8	52	Lysůvky	-
12	91/9	50	Lysůvky	-
13	72	24	Lysůvky	-
14	91/11	51	Lysůvky	-
15	580	-	Lysůvky	Ukončena v RŠ
16	480/1	-	Lysůvky	Ukončena v RŠ
17	481	94	Lysůvky	-
18	91/12	27	Lysůvky	-
19	94/12	-	Lysůvky	-
20	92	28	Lysůvky	-
21	483/1	123	Lysůvky	-
22	483/8	-	Lysůvky	-
23	93/2	124	Lysůvky	Ukončena v RŠ
24	483/11	116	Lysůvky	-
25	95	30	Lysůvky	-
26	483/9	96	Lysůvky	Ukončena v RŠ
27	484/2	97	Lysůvky	-
28	113/3	31	Lysůvky	-
29	485/1	98	Lysůvky	-
30	112/20	32	Lysůvky	Ukončena v RŠ
31	112/21	33	Lysůvky	Ukončena v RŠ
32	98	34	Lysůvky	-
33	488	99	Lysůvky	-
34	491/5	-	Lysůvky	Ukončena v RŠ

35	491/5	-	Lysůvky	Ukončena v RŠ
36	100/1	35	Lysůvky	-
37	100/2	-	Lysůvky	Ukončena v RŠ
38	491/3	118	Lysůvky	-
39	37/1	13	Lysůvky	-
40	37/2	14	Lysůvky	-
41	44	-	Lysůvky	-
42	67/107	-	Lysůvky	Ukončena v RŠ
43	67/43	-	Lysůvky	-
44	54/3	20	Lysůvky	-
45	53	19	Lysůvky	-
46	58	26	Lysůvky	-
47	67/103	-	Lysůvky	Ukončena v RŠ
48	67/103	-	Lysůvky	Ukončena v RŠ
49	67/46	-	Lysůvky	-
50	62	22	Lysůvky	-
51	70	-	Lysůvky	Ukončena v RŠ
52	30/3	-	Lysůvky	-
53	30/2	-	Lysůvky	-
54	25/2	8	Lysůvky	-
55	34/3	9	Lysůvky	-
56	28	7	Lysůvky	-
57	12/1	6	Lysůvky	-
58	13	5	Lysůvky	-
59	17	-	Lysůvky	-
60	31	10	Lysůvky	-
61	11/4	121	Lysůvky	-
62	38/2	12	Lysůvky	-
63	10	11	Lysůvky	-
64	9/6	113	Lysůvky	-
65	8/1	16	Lysůvky	-
66	42	15	Lysůvky	-
67	48	17	Lysůvky	-
68	4/7	18	Lysůvky	-
69	1	-	Lysůvky	Ukončena v RŠ

S uvedeným souhlasím:

Ing. Jana Masciuchová  
vedoucí odboru správy obecního majetku

**Příloha č. 4 ke smlouvě o pachtu a provozování**

**Protokol o předání dokladů potřebných pro provozování vodního díla uvedených v příloze č.2 této smlouvy jako nedodáno**

**Stavby s názvem „Frýdek-Místek, odkanalizování oblasti povodí Olešné místních částí Zelinkovice a Lysůvky“**

**Stavba představuje kanalizaci v délce dle geodetického zaměření 2171,82 m**

1.

.

.

.

.

X. smluvní strany prohlašují, že stavba byla propachtovatelem předána pachtýři v bezvadném technickém stavu.

X. (smluvní strany prohlašují, že stavba byla propachtovatelem předána pachtýři s následujícími vadami a nedodělkami, která však nebrání zahájení faktického provozování.

Předal dne:

**Za vlastníka:**

**Ing. Jana Masciuchová**  
vedoucí odboru správy obecního majetku

Převzal dne:

**Za SmVaK Ostrava a.s.:**



**vedoucí provozu kanalizačních sítí**  
oblast Frýdek-Místek a Karviná