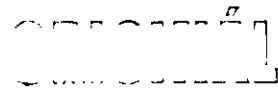


KAL



Dodatek č. 4
smlouvy ev. č. 436 04 408 o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb
spojených s jejich užíváním na letišti Praha - Ruzyně

ČSA ev. č. : 2008/03116

Letiště Praha, a. s.

jednající: Ing. Jiřím Posem, předsedou představenstva a Mgr. Jozefem
Sinčákem, MBA, místopředsedou představenstva
se sídlem: Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08
IČ: 282 44 532
DIČ: CZ28244532
OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 14003
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s. Praha,
číslo účtu: 801812025/2700
je plátcem DPH

Dále jen „**Pronajímatel**“

a

České aerolinie, a.s.

jednající: Philippem M. Moreelsem, předsedou představenstva a
Mgr. Jiřím Markem, členem představenstva
se sídlem: Praha 6, Letiště Ruzyně, PSČ 160 08
IČ: 457 95 908
DIČ: CZ45795908
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 104061/0100
je plátcem DPH

Dále jen „**Nájemce**“

Pronajímatel a Nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“.

I.

Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha-Ruzyně, ev.č. Pronajímatele: 43604408, uzavřenou dne 3. října 2008, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 31.8.2009, Dodatku č. 2 ze dne 30.10.2009 a Dodatku č. 3 ze dne 30.12.2010 (dále jen „**Smlouva**“), mění a doplňují takto:

1. Smluvní strany se dohodly, že Předmět nájmu podle čl. II odst. 2.1 Smlouvy, specifikovaný v Příloze č. 2/D3 Smlouvy se mění. Z tohoto důvodu se ruší Příloha č. 1/D3 Smlouvy „Plánek Předmětu nájmu a specifikace Předmětu nájmu“ a nahrazuje se novou Přílohou č. 1/D4 Smlouvy „Plánek Předmětu nájmu a specifikace Předmětu nájmu“, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4.
2. Ruší se Příloha č. 2/D3 Smlouvy - „Splátkový kalendář“ a nahrazuje se novou Přílohou č. 2/D4 Smlouvy - „Splátkový kalendář“, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4.



II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 4 nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Vzhledem k tomu, že místnost č. 105a byla vrácena Pronajímateli dne 1.1.2011, místnost č. 105 byla vrácena Pronajímateli dne 15.5.2011, místnost č. 12d byla vrácena Pronajímateli dne 23.5.2011, místnost č. 12c byla vrácena Pronajímateli dne 13.6.2011 a místnosti č. 0145b, 0146, 0135, 0139, 0141, 0141a, 0144, 110a, 111, 112, 112a, plechové sklady a rozvaděč elektro byly vráceny Pronajímateli dne 31.7.2011, byly na doby od předání jmenovaných místností Pronajímateli do data účinnosti tohoto Dodatku č. 4 vystaveny opravné daňové doklady - dobropisy na Nájemné uhrazené za tyto nebytové prostory.
3. Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti se snížením Předmětu nájmu Nájemce umožní Pronajímateli přístup do místností č. 14B, 30, 121, 122.
4. Dodatek č. 4 Smlouvy spolu s Přílohou č. 2/D4 Smlouvy je daňovým dokladem, splňující podmínky podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Dodatek č. 4 je vyhotoven v pěti (5) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží po třech (3) vyhotoveních a Nájemce dvě (2) vyhotovení.
6. Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. října 2011.
7. K tomuto Dodatku č. 4 jsou připojeny:

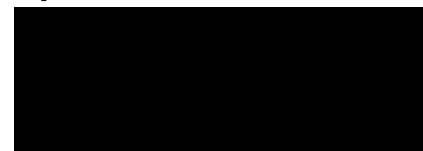
Příloha č. 1/D4 Smlouvy - Plánek Předmětu nájmu a specifikace Předmětu nájmu

Příloha č. 2/D4 Smlouvy - Splátkový kalendář

V Praze dne: 30. září 2011

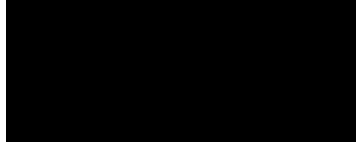
V Praze dne: 30. září 2011

Nájemce:

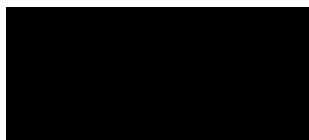


Philippe M. Moreels
předseda představenstva
České aerolinie, a.s.

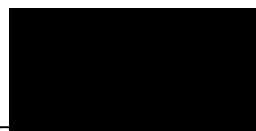
Pronajímatel:



Ing. Jiří Pos
předseda představenstva
Letiště Praha, a. s.



Mgr. Jiří Marek
člen představenstva
České aerolinie, a.s.



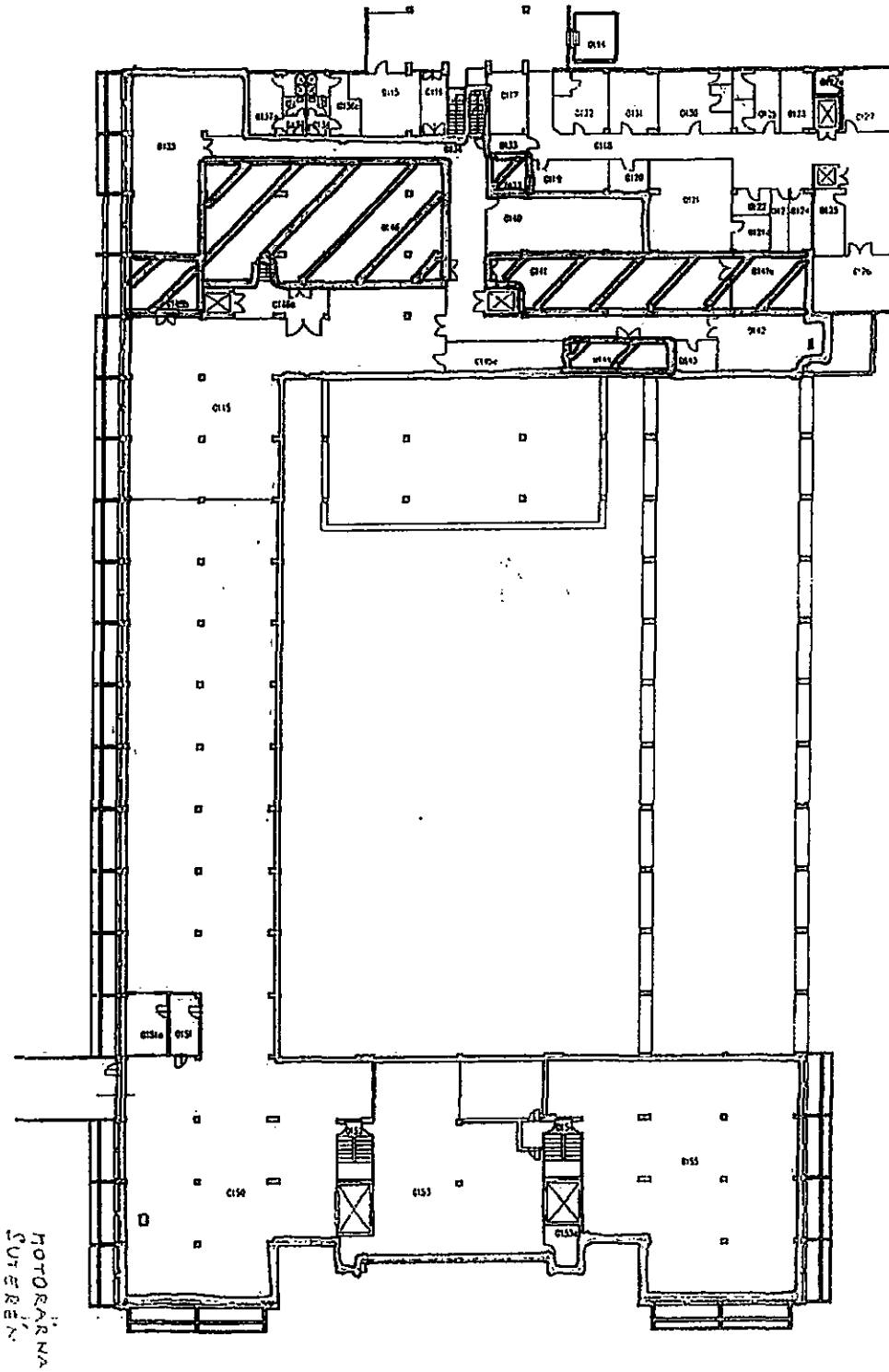
Mgr. Jozef Sinčák, MBA
místopředseda představenstva
Letiště Praha, a. s.

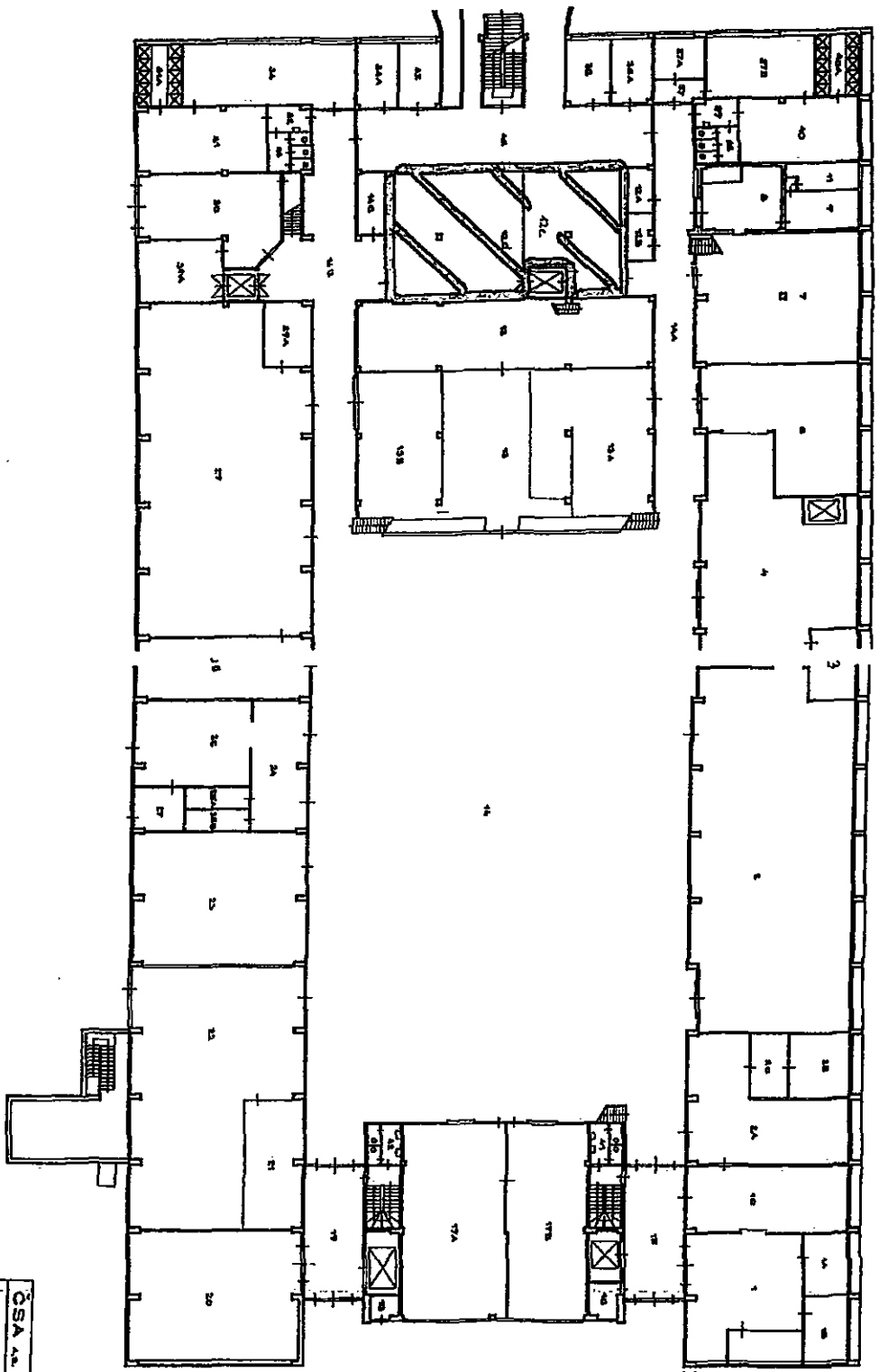
SCHVALENO
Právní úřad

2

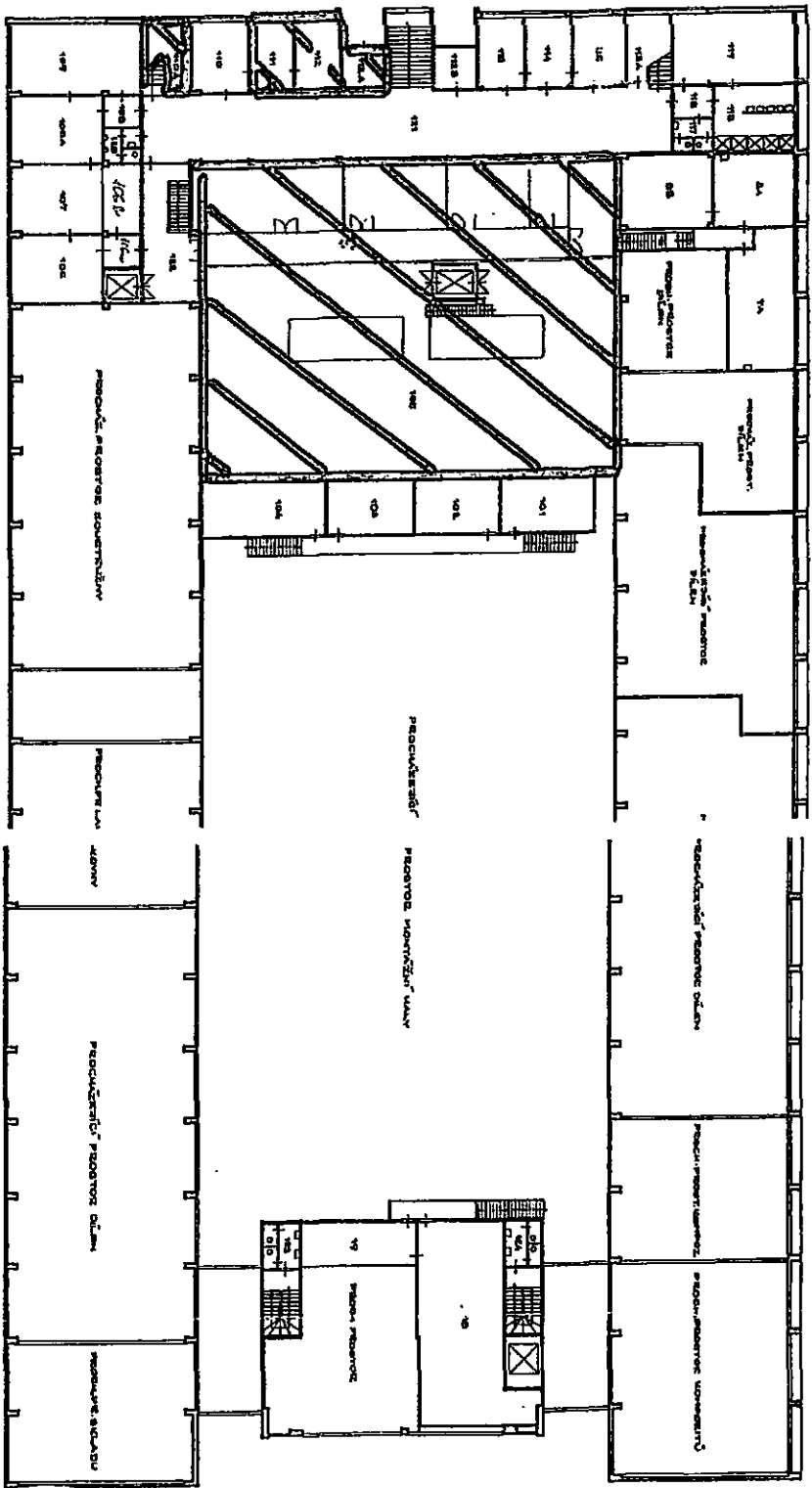
Prohlašuji, že tento dokument byl zkontrolován
a po právní stránce odpovídá platnému
právnímu řádu České republiky

Právní zatečnost





ČSA a.s.		Číslo projektu: 26
MOTORÁRNA - PŘÍZEMÍ		Číslo kresby: 01
1000 - 11 - 111	1000 - 11 - 111	11
01/200	1/1000	11



ČSA 1/a	
МОТОРАЕНА -1, ПАТРО	
ПРОЈЕКТНИ СЕДЛО	ПРОЈЕКТНИ ПОСРЕДНИК
БРОЈ - 01 - 2/1	01/7/2/2
	14.2

Splátkový kalendář

daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty

Pronajímatel: **Letiště Praha, a. s.,**
K Letišti 6/1019, 160 08 Praha 6, IČ: 28244532, DIČ: CZ28244532
Nájemce: **České aerolinie a.s.,**
Letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6, IČ: 457 95 908, DIČ: CZ 45795908
Objekt: **Motorárna 1PP, 1NP, 2NP**

Základní
nájemné

placeno od: **1.10.2011** poprvé splatné dne: **5.10.2011**

Dále podle předpisu plateb Splátkového kalendáře

Základní nájemné a Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu

Číslo místnosti:	Podlaží:	Účel využití:	plocha (m2):
0140	1.PP	archiv	59,45
0145	1.PP	kartotéka	273,64
0145a	1.PP	archiv	24,40
0150	1.PP	sklad	696,00
0150	1.PP	sklad	168,72
0151	1.PP	předsíň	4,00
0151a	1.PP	kancelář	23,00
0152	1.PP	schodiště	12,00
0153	1.PP	sklad	196,21
0153a	1.PP	sklad	4,00
0154	1.PP	schodiště	12,00
0155	1.PP	sklad	326,16
0146a	1.PP	zádveří	19,00
0134	1.PP	chodba	131,33
0136	1.PP	šatna + soc.	20,37
0142	1.PP	kompresor	53,30
0143	1.PP	obsluha kompresoru	8,84
1	1.NP	kompozity	83,10
1a	1.NP	kompozity	14,00
1b	1.NP	kompozity	16,17
1c	1.NP	kompozity	59,04
2	1.NP	dílna	322,88
2a	1.NP	kompozity	84,50
2b	1.NP	dílna	21,60
2c	1.NP	dílna	13,44
3	1.NP	benzín.umývárna	16,80
4	1.NP	umývárna	169,00
6	1.NP	dílna	88,69
7	1.NP	dílna	115,00
8	1.NP	roentgen	25,00

9	1.NP	roentgen	11,00
11	1.NP	roentgen	13,00
12	1.NP	výdejna nářadí	115,96
12a	1.NP	sklad	6,80
12b	1.NP	sklad	6,80
13	1.NP	mezisklad	83,48
13a	1.NP	sklad	104,17
13b	1.NP	denní místnost	75,34
14	1.NP	dílna	1 400,00
14a	1.NP	chodba	137,00
14b	1.NP	chodba	186,00
14c	1.NP	sklad	8,10
15	1.NP	vstup	43,12
16	1.NP	sklad	6,00
17a	1.NP	dílna	115,34
17b	1.NP	dílna	84,68
18	1.NP	sklad	3,36
19	1.NP	vstup	43,12
20	1.NP	dílna	126,00
21	1.NP	kancelář	43,66
22	1.NP	dílna	215,84
23	1.NP	dílna	130,00
24	1.NP	dílna	40,00
25a	1.NP	dílna	8,00
25b	1.NP	dílna	8,00
26	1.NP	dílna	50,00
27	1.NP	dílna	11,00
28	1.NP	dílna	59,00
29	1.NP	dílna	298,20
29a	1.NP	kancelář	13,80
30	1.NP	úložiště kol	61,02
30a	1.NP	kancelář	28,98
31	1.NP	umývárna	40,00
31a	1.NP	sprchy	15,00
32	1.NP	předsíň	5,40
33	1.NP	WC	8,70
34	1.NP	šatna	67,00
34a	1.NP	kancelář	15,00
35	1.NP	kancelář	15,00
36	1.NP	kancelář	15,00
36a	1.NP	kancelář	15,00
37	1.NP	předsíň	7,60
37a	1.NP	kancelář	10,73
37b	1.NP	šatna	36,45
38	1.NP	WC	8,70
39	1.NP	předsíň	5,40
40	1.NP	umývárna	44,75
40a	1.NP	sprchy	15,00
41	1.NP	WC	5,10
42	1.NP	WC	5,10
43	1.NP	chodba	124,32

101	2.NP	dílna	31,76
102	2.NP	sklad	19,48
103	2.NP	dílna	19,48
104	2.NP	dílna	32,90
106	2.NP	kancelář	31,49
106a	2.NP	chodba	5,21
106b	2.NP	šatna	12,75
107	2.NP	kancelář	31,14
108	2.NP	předsíň	6,00
108a	2.NP	kancelář	28,76
109	2.NP	dílna	45,00
110	2.NP	kancelář	18,24
112b	2.NP	sklad	8,40
113	2.NP	kancelář	15,00
114	2.NP	kancelář	15,00
115	2.NP	kancelář	18,00
115a	2.NP	sklad	15,00
116	2.NP	předsíň	5,40
117	2.NP	WC	5,40
118	2.NP	umývárna	30,00
119	2.NP	šatna	45,00
121	2.NP	chodba	215,00
122	2.NP	chodba	31,00
123	2.NP	WC	5,70
124	2.NP	WC	5,70
125	2.NP	WC	6,00
18	2.NP	dílna	87,89
19	2.NP	sklad	22,90
7a	2.NP	kancelář	42,30
8a	2.NP	kancelář	27,60
8b	2.NP	sklad	32,70
Plocha celkem:			7 973,76
Celkové platby v Kč za období základ DPH:			
Sazba DPH za období:			
DPH v Kč za období:			
Měsíční úhrada - nájemné včetně DPH:			

Předpis plateb: 5.10., 5.11., 5.12., 5.1., 5.2., 5.3, 5.4, 5.5., 5.6., 5.7., 5.8., 5.9. každoročně.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den v měsíci za který je předepsána platba

První DUZP je 1.10.2011

Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu Smlouvy, jejíž je Splátkový kalendář přílohou