

ORIGINAL

Dodatek č. 7

k Nájemní smlouvě ev. č. 436 04 408

(dále jen „Dodatek č. 7“)

Český Aeroholding, a.s.

se sídlem: Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08,

IČO: 248 21 993,

DIČ: CZ699003361,

OR: Městský soud v Praze, spisová značka B 17005

zastoupena: na základě plné moci ze dne 16.12.2014 společností Letiště Praha, a. s.,

se sídlem: K Letišti 6/1019, Praha 6, PSČ 160 08, IČ: 282 44 532, zapsanou
v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B
14003, zastoupenou Ing. Jířím Krausem, předsedou představenstva a Ing. Jířím
Petržilkou, členem představenstva (dále jen „Letiště Praha, a. s.“)

je plátcem DPH

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Czech Airlines Technics, a.s.

se sídlem: Praha 6, Jana Kašpara 1/1069, PSČ 160 08,

IČO: 271 45 573,

DIČ: CZ699003361,

OR: Městský soud v Praze, spisová značka B 9307,

zastoupena: Mgr. Pavlem Halešem, předsedou představenstva

a Ing. Andreou Techmanovou, místopředsedkyní představenstva,

bankovní spojení: Citibank Europe, plc.,

číslo účtu: 2057270107/2600

je plátcem DPH

(dále jen „Nájemce“)

Pronajímatel a Nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“.

Smluvní strany se dohodly, že Nájemní smlouvu ev.č. Pronajímatele: 43604408, uzavřenou dne 3. října 2008, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 31.8.2009, Dodatku č. 2 ze dne 30.10.2009, Dodatku č. 3 ze dne 30.12.2010, Dodatku č. 4 ze dne 30.9.2011, Dodatku č. 5 ze dne 30.12.2011 a Dodatku č. 6 ze dne 28.6.2013 (dále jen „Smlouva“), mění a doplňují takto:

**Článek I.
Změna smlouvy**

1. Předmět nájmu uvedený v čl. 1., odst. 1.1, bod 1.1.2 Smlouvy a blíže specifikovaný v Příloze č. 3/D6 Smlouvy „Splátkový kalendář, daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění“ se rozšiřuje o místnost č. 20 v 1.NP nacházející se v budově Motorárna, budova bez č. p., v části obce Ruzyně, jež je součástí pozemku parc. č. 2690 v katastrálním území Ruzyně, obci Praha, zapsané na LV č. 1999 vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jejichž vlastníkem je Pronajímatel.
2. V souvislosti s odst. 1. tohoto Dodatku č. 7 se ruší Příloha č. 3/D6 Smlouvy – „Splátkový kalendář“, daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění“, která byla nedílnou součástí Dodatku č. 6 a nahrazuje se novou Přílohou č. 3/D7 Smlouvy – „Přehled plateb“, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 7. Současně se ode dne účinnosti tohoto Dodatku č. 7 ruší Příloha č. 1/D6 Smlouvy – „Plánek Předmětu nájmu“ a nahrazuje se novou Přílohou č. 1/D7 Smlouvy – „Plánek Předmětu nájmu“, která je

nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 7. Předmět nájmu je vyznačený na Plánku Předmětu nájmu obsaženém v Příloze č. 1/D7 této Smlouvy modrou barvou.

3. Smluvní strany se dohodly, že se čl. 1., odst. 1.1, bod 1.1.4 ruší a nahrazuje se zcela novým čl.1., odst. 1.1, bod 1.1.4 následujícího znění:

„1.1.4 **„Přehled plateb“** znamená předpis plateb na stanovené časové období uvedený v příloze č. 3 této Smlouvy.“

4. Smluvní strany se dohodly, že se čl. 4., odst. 4.1, odst. 4.2, odst. 4.3 ruší a nahrazuje se zcela novým čl. 4., odst. 4.1, odst. 4.2, odst. 4.3 následujícího znění:

„4.1 **Nájemné.** Nájemce se zavazuje od 1. listopadu 2008 hradit za užívání Předmětu nájmu Pronajímateli Nájemné ve výši stanovené v Přehledu plateb. Poměrnou část Nájemného za období ode dne účinnosti této Smlouvy do 31. října 2008 uhradí Nájemce Pronajímateli na základě faktury – daňového dokladu. Splatnost faktury je 17 dní od data jejího vystavení.

4.2 **Splatnost Nájemného.** Nájemné je splatné na základě Přehledu plateb vždy do 5. kalendářního dne v měsíci, na který se Nájemné platí, a to bankovním převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy s uvedením variabilního symbolu, kterým je pro účely této Smlouvy evidenční číslo Pronajímatele uvedené v záhlaví.

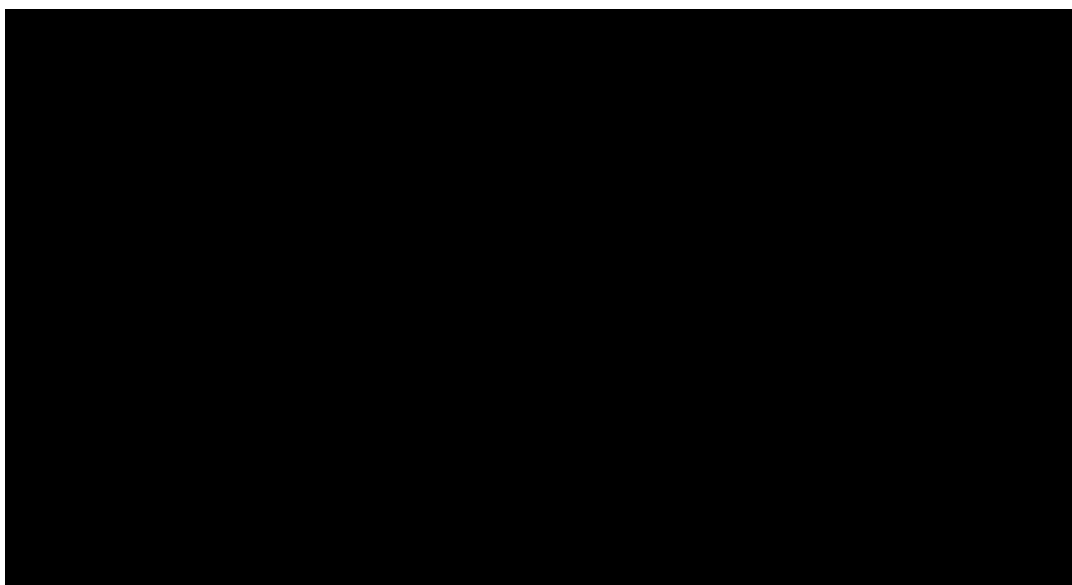
4.3 **Indexace.** Výslovně se mezi Stranami sjednává právo Pronajímatele od roku 2010 každoročně jednostranným písemným právním úkonem zvýšit Nájemné o tolik procent, kolik činila průměrná roční míra inflace vyhlášená Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok (dále jen „Indexace“). Nájemné bude upraveno bezodkladně po zveřejnění Indexace se zpětnou účinností od 1. ledna každého roku a doplatek rozdílu mezi takto upraveným a původním nájemným uhrazeným v daném roce od 1. ledna, bude zúčtován v samostatné faktuře. Pronajímatel se zavazuje Nájemci oznámit nájemné zvýšené o Indexaci formou doporučeného dopisu, jehož součástí bude nový Přehled plateb. Neoznámí-li Pronajímatel Nájemci zvýšení Nájemného o Indexaci do 31. července kalendářního roku, ve kterém byla Indexace za minulý kalendářní rok vyhlášena, právo Pronajímatele zvýšit Nájemné o Indexaci v daném kalendářním roce zaniká.“

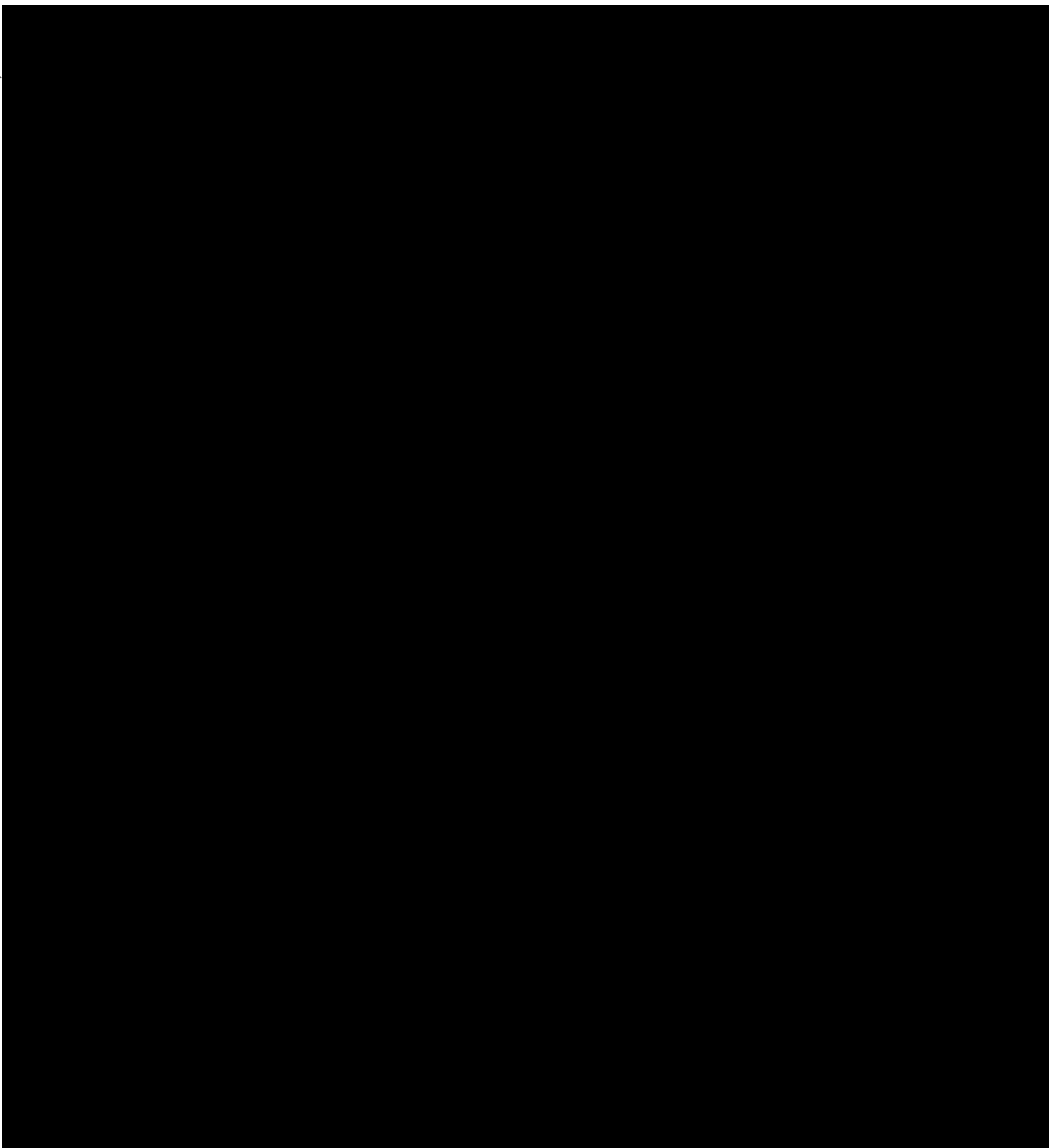
5. Smluvní strany se dohodly, že se čl. 14., odst. 14.2, bod 14.2.3 ruší a nahrazuje se zcela novým čl. 14., odst. 14.2, bod 14.2.3 následujícího znění:

„Příloha č. 3: Přehled plateb“.

6. Smluvní strany se dohodly, že stávající odst. 10.3.5 a odst. 10.7 článku 10 Smlouvy se ruší.

7. Článek 10. Smlouvy „SKONČENÍ NÁJMU“ se doplňuje o následující odstavce:



- 
8. Smluvní strany se dohodly, že se ruší ode dne účinnosti tohoto Dodatku č. 7 Příloha č. 8/D6 Smlouvy „Plná moc ze dne 29. dubna 2012“ a nahrazuje se novou Přílohou č. 8/D7 Smlouvy „Plná moc ze dne 16. prosince 2014“.
 9. Nájemce i Pronajímatel jsou členy téže skupiny registrované k DPH. Vzájemné platby podle této Smlouvy tedy nejsou předmětem DPH.

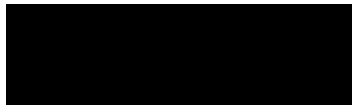
Článek II.
Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 7 nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek č. 7 je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dva (2) stejnopisy a Nájemce jeden (1) stejnopis.
3. Dodatek č. 7 nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. ledna 2016.
4. K tomuto Dodatku č. 7 jsou připojeny následující přílohy:

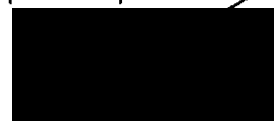
Příloha č. 1/D7 Smlouvy – „**Plánek předmětu nájmu**“
Příloha č. 3/D7 Smlouvy – „**Přehled plateb**“
Příloha č. 8/D7 Smlouvy – „**Plná moc**“ ze dne 16. 12. 2014

V Praze dne 30.12.2015

za Nájemce:



Czech Airlines Technics, a.s.
Mgr. Pavel Haleš
předseda představenstva



Czech Airlines Technics, a.s.
Ing. Andrea Techmanová
místopředsedkyně představenstva

V Praze dne 30.12.2015

za Pronajímatele na základě plné moci
udělené společnosti Letiště Praha, a.s.:



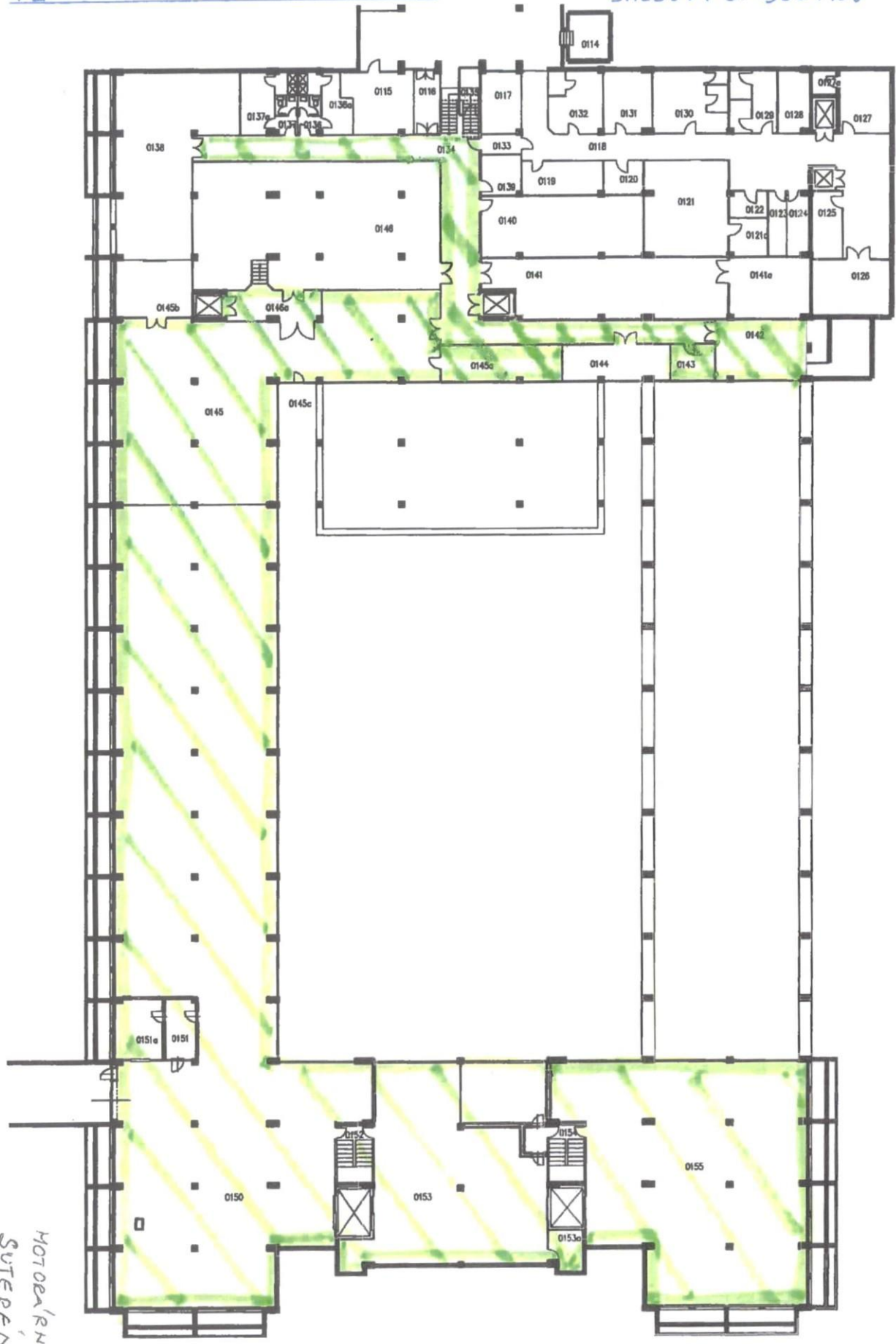
Letiště Praha, a. s.
Ing. Jiří Kraus
předseda představenstva



Letiště Praha, a. s.
Ing. Jiří Petržílka
člen představenstva

PLÁNĚK PŘEDMĚTU NÁJMU

PŘÍLOHA č. 1/D7
SMLOUVY č. 43604408



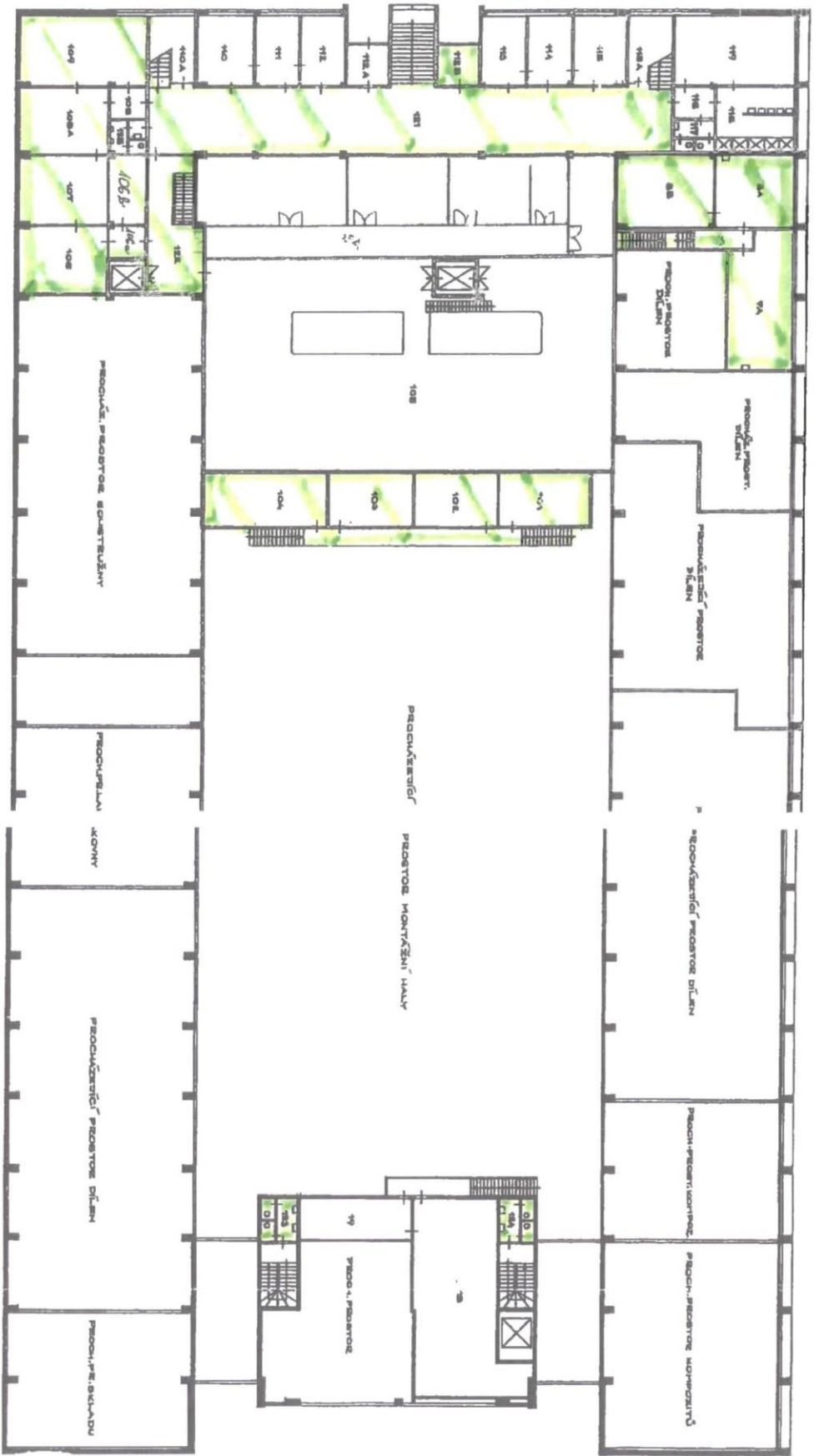
MOTODÁRNA
SUTERÉN - 1 PP



ČSA a.s.

1 NP

PROJEKTOVÁČI	ČSA a.s.
OBJEKTOVÝ ZÁKAZNÍK	MOTORÁRNA - PŘÍZEMÍ
BYVATÝ PROJEKTOVÁČI	800 - M - 811
Č. DOK. / MĚR.	01 / 002
Č. VÝKRESU	VA.5.001.1
STAV	1/



2 HP

ČSA s. a.		STP
HOTELÁRNA - 1. PATRO		ČZS
INŽENÝRSKÝ ÚSTAV	ČANTUK POBREMENÍ	VL
800 - 41 - 571	ČV/ 55	

PŘEHLED PLATEB
není daňovým dokladem

Pronajímatel: Český Aeroholding, a.s., Jana Kašpara, čp. 1069/1, 160 08 Praha 6, IČ 24821993, DIČ: CZ699003361

Nájemce: Czech Airlines Technics, a.s., Jana Kašpara 1/1069, 160 08 Praha 6, IČ: 27145573, DIČ: CZ699003361

Objekt: Motorárna 1PP, 1NP, 2NP

Základní
nájemné
placeno od: 1.1.2016 poprvé splatné dne: 5.1.2016 Dále podle předpisu plateb Splátkového
kalendáře

Základní nájemné a Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu

Číslo místnosti	Podlaží:	Účel využití:	plocha (m2):
0145	1.PP	kartotéka	273,64
0145a	1.PP	archív	24,40
0150	1.PP	sklad	696,00
0150	1.PP	sklad	168,72
0151	1.PP	předsín	4,00
0151a	1.PP	kancelář	23,00
0152	1.PP	schodiště	12,00
0153	1.PP	sklad	196,21
0153a	1.PP	sklad	4,00
0154	1.PP	schodiště	12,00
0155	1.PP	sklad	326,16
0146a	1.PP	zadveří	19,00
0134	1.PP	chodba	131,33
0142	1.PP	kompresor	53,30
0143	1.PP	obsluha kompresoru	8,84
2	1.NP	dílna	322,88
3	1.NP	benzín.umývárna	16,80
4	1.NP	umývárna	169,00
6	1.NP	dílna	88,69

7	1.NP	dílna	115,00
8	1.NP	roentgen	25,00
9	1.NP	roentgen	11,00
11	1.NP	roentgen	13,00
12	1.NP	výdejna náradí	115,96
12a	1.NP	sklad	6,80
12b	1.NP	sklad	6,80
13	1.NP	mezisklad	83,48
13a	1.NP	sklad	104,17
13b	1.NP	denní místnost	75,34
14	1.NP	dílna	1 400,00
14a	1.NP	chodba	137,00
14b	1.NP	chodba	186,00
14c	1.NP	sklad	8,10
15	1.NP	vstup	43,12
17a	1.NP	dílna	115,34
17b	1.NP	dílna	84,68
18	1.NP	sklad	3,36
19	1.NP	vstup	43,12
20	1.NP	sklad	120,40
24	1.NP	dílna	40,00
25a	1.NP	dílna	8,00
25b	1.NP	dílna	8,00
26	1.NP	dílna	50,00
27	1.NP	dílna	11,00
28	1.NP	dílna	59,00
29	1.NP	dílna	298,20
29a	1.NP	kancelář	13,80
30	1.NP	úložště kol	61,02
30a	1.NP	kancelář	28,98
31	1.NP	umývárna	40,00
31a	1.NP	sprchy	15,00
32	1.NP	předsín	5,40
33	1.NP	WC	8,70
34	1.NP	šatna	67,00
34a	1.NP	kancelář	15,00
35	1.NP	kancelář	15,00
36	1.NP	kancelář	15,00
36a	1.NP	kancelář	15,00
37	1.NP	předsín	7,60
37a	1.NP	kancelář	10,73
37b	1.NP	šatna	36,45
38	1.NP	WC	8,70
39	1.NP	předsín	5,40
40	1.NP	umývárna	44,75
40a	1.NP	sprchy	15,00
41	1.NP	WC	5,10
42	1.NP	WC	5,10
43	1.NP	chodba	124,32

101	2.NP	dílna	31,76
102	2.NP	sklad	19,48
103	2.NP	dílna	19,48
104	2.NP	dílna	32,90
106	2.NP	kancelář	31,49
106a	2.NP	chodba	5,21
106b	2.NP	šatna	12,75
107	2.NP	kancelář	31,14
108	2.NP	předsíň	6,00
108a	2.NP	kancelář	28,76
109	2.NP	dílna	45,00
112b	2.NP	sklad	8,40
121	2.NP	chodba	215,00
122	2.NP	chodba	31,00
123	2.NP	WC	5,70
124	2.NP	WC	5,70
125	2.NP	WC	6,00
7a	2.NP	kancelář	42,30
8a	2.NP	kancelář	27,50
8b	2.NP	sklad	32,70
Plocha celkem:			6 923,16
Měsíční úhrada nájemného v Kč za období:			

Předpis plateb: 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8., 5.9., 5.10., 5.11., 5.12. každoročně.

PLNÁ MOC

Český Aeroholding, a.s. se sídlem Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 16008, IČO: 248 21 993, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 17005, zastoupená Ing. Zuzanou Tairovou, místopředsedkyní představenstva a JUDr. Petrem Pavelcem, členem představenstva, (dále jen „Zmocnitel“),

zplnomocňuje tímto

společnost **Letiště Praha, a. s.**, se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 16008, IČO: 282 44 532, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupená Ing. Jiřím Krausem, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Petržilkou, členem představenstva (dále jen „Zmocněnec“),

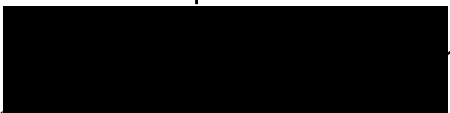
aby za Zmocnitele a jeho jménem jednal ve věci Správy nemovitostí dle Smlouvy o nájmu a smlouvy o poskytování služeb uzavřené mezi Zmocněncem a Zmocnitelem dne 30.9.2011, zejména aby Zmocnitele zastupoval v a při uzavírání nájemních smluv se stávajícími nájemci či potenciálními novými nájemci, dodatků k těmto smlouvám a při jejich ukončování, upravoval a vydával splátkové kalendáře nájemních smluv, vymáhal pohledávky z nájemních smluv a zajišťoval komunikaci se všemi soukromoprávními a veřejnoprávními subjekty ohledně administrativních a daňových záležitostí týkajících se Spravovaných nemovitých věcí.

Jmenovaný Zmocněnec je oprávněn podepisovat jakákoli právní jednání ve výše uvedené věci.

Zmocnitel dále prohlašuje, že Zmocněnec není oprávněn zplnomocnit ve výše uvedené záležitosti další osoby.

Tato plná moc je platná do 31.12.2016.

V Praze dne 16. prosince 2014



Český Aeroholding, a.s.
Ing. Zuzana Tairová
místopředsedkyně představenstva



Český Aeroholding, a.s.
JUDr. Petr Pavelc
člen představenstva

Český Aeroholding, a.s.
Jana Kašpara 1069/1
160 08 Praha 6
Česká republika
(2)

V Praze dne 16. prosince 2014

Zmocněnec plnou moc v celém rozsahu přijímá


Letiště Praha, a. s.
Ing. Jiří Kraus
předseda představenstva


Letiště Praha, a. s.
K Letišti 6/1019
160 08 Praha 6
2

Letiště Praha, a. s.
Ing. Jiří Petržilka
člen představenstva