

Dodatek č. 8
k Nájemní smlouvě ev. č. 436 04 408

(dále jen „Dodatek č. 8“)

Český Aeroholding, a.s.

se sídlem: Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08,

IČO: 248 21 993,

DIČ: CZ699003361,

OR: Městský soud v Praze, spisová značka B 17005

zastoupena: na základě plné moci ze dne 30.12.2016 společností **Letiště Praha, a. s.**,
se sídlem: K Letišti 6/1019, Praha 6, PSČ 160 08, IČ: 282 44 532, zapsanou
v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B
14003, zastoupenou Ing. Jiřím Krausem, místopředsdou představenstva a Ing.
Jiřím Petržilkou, členem představenstva (dále jen „**Letiště Praha, a. s.**“)

je plátcem DPH

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Czech Airlines Technics, a.s.

se sídlem: Praha 6, Jana Kašpara 1/1069, PSČ 160 08,

IČO: 271 45 573,

DIČ: CZ699003361,

OR: Městský soud v Praze, spisová značka B 9307,

zastoupena: Mgr. Pavlem Halešem, předsdou představenstva

a Ing. Andreou Techmanovou, místopředsdkyní představenstva,

bankovní spojení: Citibank Europe, plc.,

číslo účtu: 2057270107/2600

je plátcem DPH

(dále jen „**Nájemce**“)

Pronajímatel a Nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“.

Článek I.
Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 3.října 2008 Nájemní smlouvu ev.č. 436 04 408, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 31.8.2009, Dodatku č. 2 ze dne 30.10.2009, Dodatku č. 3 ze dne 30.12.2010, Dodatku č. 4 ze dne 30.9.2011, Dodatku č. 5 ze dne 30.12.2011, Dodatku č. 6 ze dne 28.6.2013 a Dodatku č. 7 ze dne 30.12.2015 (dále jen „**Smlouva**“).
2. Smluvní strany mají zájem dohodnout se na změně Smlouvy, spočívající v dočasném rozšíření Předmětu nájmu.
3. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s aplikovatelnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), mění a doplňují Smlouvu následujícím způsobem:

Článek II.
Dohodnuté změny Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1. března 2017 se rozšiřuje Předmět nájmu uvedený v čl. I., odst.1.1, pododst. 1.1.2, písm. (i) Smlouvy tak, že se Předmět nájmu dočasně rozšiřuje o místnost č. 23 – dílna (dále jen „**Dočasný Předmět nájmu**“), nacházející se v Budově, o ploše 126,9 m². Smluvní strany se dohodly, že Nájemce bude Dočasný předmět

nájmu užívat od 1.března 2017 do dne protokolárního předání Dočasného předmětu nájmu zpět Pronajímateli, nejpozději však do 30. dubna 2017.

2. Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1. března 2017 dočasně ruší Přílohu č. 1/D7 Smlouvy – Plánek předmětu nájmu a po dobu dočasného rozšíření Předmětu nájmu ji nahrazují novou Přílohou č. 1/D8 – Plánek předmětu nájmu, připojenou k tomuto Dodatku č. 8. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany prohlašují, že po uplynutí doby dočasného rozšíření Předmětu nájmu, pozbývá platnosti Příloha č. 1/D8 – Plánek předmětu nájmu a platnosti a účinnosti nabývá původní Příloha č. 1/D7.
3. Smluvní strany se dohodly, že se do čl. 10. „SKONČENÍ NÁJMU“, odst. 10.1 „Způsoby skončení nájmu“ doplňuje pododst. 10.1.5. následujícího znění:

10.1.5 v případě nájmu Dočasného předmětu nájmu: písemnou výpovědí nájmu Dočasného předmětu nájmu učiněnou kteroukoli Stranou bez uvedení důvodů, a to se 7 (sedmi) denní výpovědní dobou, která počíná plynout ode dne doručení výpovědi druhé Smluvní straně. Strany se dohodly, že v případě výpovědi nájmu Dočasného předmětu nájmu ze strany Pronajímatele, nevzniká Pronajímateli povinnost poskytnout Nájemci jakékoli odstupné, náhradu či jiné kompenzační plnění. Ostatní ustanovení čl. 10 nejsou tímto pododst. 10.1.5, odst. 10.1, článku 10. dotčena.“

4. Smluvní strany se dohodly, že se čl. 10. „SKONČENÍ NÁJMU“ doplňuje o následující odstavce 10.17 a 10.18:

„10.17 Vzhledem k tomu, že se v případě Smlouvy ve znění jejich pozdějších dodatků jedná o smlouvu ve smyslu § 2, odst. 1, písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“), zavazuje se Pronajímatel v souladu s § 5, odst. 2 Zákona o registru smluv uveřejnit tuto Smlouvu ve znění jejich pozdějších dodatků v registru smluv, přičemž Nájemce tuto skutečnost bere na vědomí a s uveřejněním Smlouvy ve znění jejich pozdějších dodatků souhlasí.

10.18 Smluvní strany prohlašují, že Nájemné, skutečnosti uvedené v ustanovení čl. 10., odst. 10.7 až 10.16 Smlouvy (vlozeno do Smlouvy Dodatkem č. 7), skutečnosti uvedené v Příloze č. 3 – „Splátkový kalendář“ a ve „Výpisu ze zápisu číslo 34-08“, který je přílohou Smlouvy tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a zavazují se zařídit jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že jiné skutečnosti uvedené v této Smlouvě ve znění jejich pozdějších dodatků než skutečnosti uvedené v první větě tohoto ustanovení nepovažují za obchodní tajemství.“

4. Smluvní strany se dohodly, že ode dne účinnosti tohoto Dodatku č. 8 se ruší Příloha č. 8/D7 Smlouvy „Plná moc ze dne 16.12.2014“ a nahrazuje se novou Přílohou č. 8/D8 Smlouvy „Plná moc ze dne 30.12.2016“.

Článek III.

Dočasné rozšíření předmětu nájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za Dočasný Předmět nájmu za období od 1. března 2017 do dne protokolárního předání Dočasného Předmětu nájmu, nejpozději však do 30. dubna 2017, ve výši █████ Kč/den uhradí Nájemce na základě faktur (dále jen „Faktura“ nebo „Faktury“), vystavovaných Pronajímatelem vždy k poslednímu dni příslušného placeného kalendářního měsíce se splatností sedmnácti (17) dnů od data vystavení.
2. Faktura se považuje za uhrazenou dnem připsání fakturované částky na účet Pronajímatele uvedený ve Smlouvě. Případně-li den splatnosti na sobotu, neděli či den pracovního klidu, přesouvá se na nejbližší předcházející pracovní den. Faktura nebude daňovým dokladem vzhledem k tomu, že Nájemce i Pronajímatel jsou členy téže skupiny, registrované k DPH.

Článek IV.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dále dohodly, že výše nájemného uvedená v článku III., odst. 1. tohoto Dodatku č. 8, tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a zavazují se zajišťovat jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit. Pro vyloučení pochybností

Strany prohlašují, že jiné skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 8 a jeho přílohách než skutečnosti uvedené v první větě tohoto ustanovení nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.

2. Pro vyloučení všech pochybností se Strany dohodly, že obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku tvoří i
- Výše dobropisovaného nájemného uvedená v čl. II., odst. 1 a Příloze č. 3/D1 - „Splátkový kalendář“ Dodatku č. 1 Smlouvy;
 - Výše nájemného a dobropisovaného nájemného uvedená v čl. II., odst. 1 a Příloze č. 2/D2 – „Splátkový kalendář“ Dodatku č. 2 Smlouvy;
 - Výše nájemného uvedená v Příloze č. 2/D3 – „Splátkový kalendář“ Dodatku č. 3 Smlouvy;
 - Výše nájemného uvedená v Příloze č. 2/D4 – „Splátkový kalendář“ Dodatku č. 4 Smlouvy;
 - Výše nájemného uvedená v Příloze č. 2 (též č. 2/D5) – „Splátkový kalendář“ Dodatku č. 5 Smlouvy;
 - Výše nájemného uvedená v Příloze č. 3/D6 – „Splátkový kalendář“ Dodatku č. 6 Smlouvy;
 - Výše nájemného uvedená v Příloze č. 3 (též č. 3/D7) – „Přehled plateb“ a skutečnosti uvedené v článku I., odst.7 Dodatku č. 7 Smlouvy;

a zavazují se zajišťovat jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 8 nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek č. 8 je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dva (2) stejnopisy a Nájemce jeden (1) stejnopis.
3. Dodatek č. 8 nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. března 2017.
5. Smluvní strany si tento Dodatek č. 8 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. K tomuto Dodatku č. 8 jsou připojeny následující přílohy:

Příloha č. 1/D8 Smlouvy – „**Plánek předmětu nájmu**“
Příloha č. 8/D8 Smlouvy – „**Plná moc ze dne 30. 12. 2016**“

V Praze dne 27.2.2017

za Nájemce:



Czech Airlines Technics, a.s.

Mgr. Pavel Haleš
předseda představenstva



Czech Airlines Technics, a.s.

Ing. Andrea Techmanová
místopředsedkyně představenstva

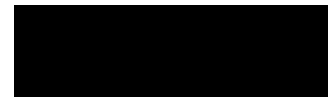
V Praze dne 27.2.2017

za Pronajímatele na základě plné moci
udělené společnosti Letiště Praha, a.s.:



Letiště Praha, a. s.

Ing. Jiří Kraus
místopředseda představenstva

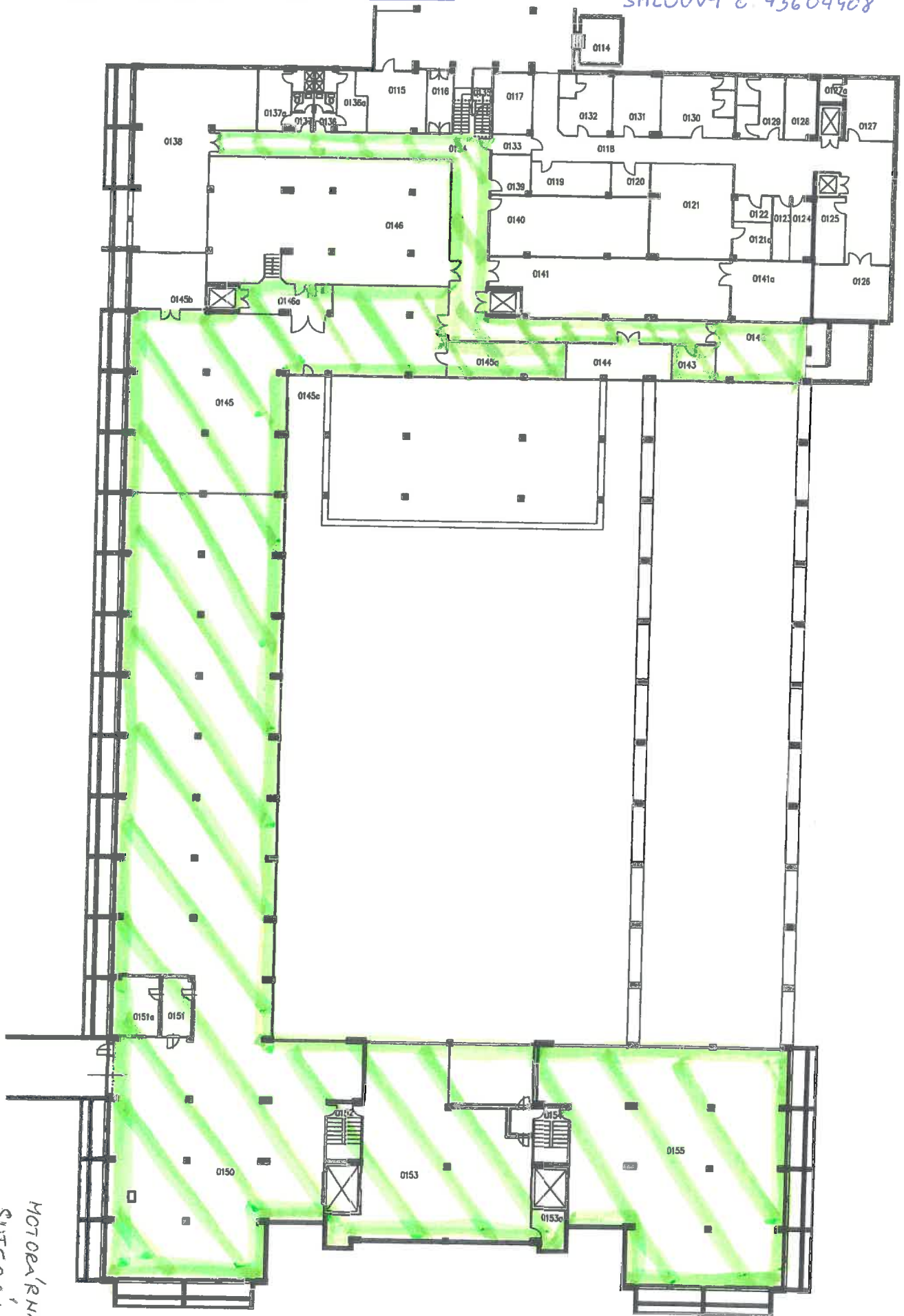


Letiště Praha, a. s.

Ing. Jiří Petržilka
člen představenstva

PLÁNEK PŘEDMĚTU NÁJMU

PRÍLOHA č. 1/D8
SMLOUVY č. 43604408



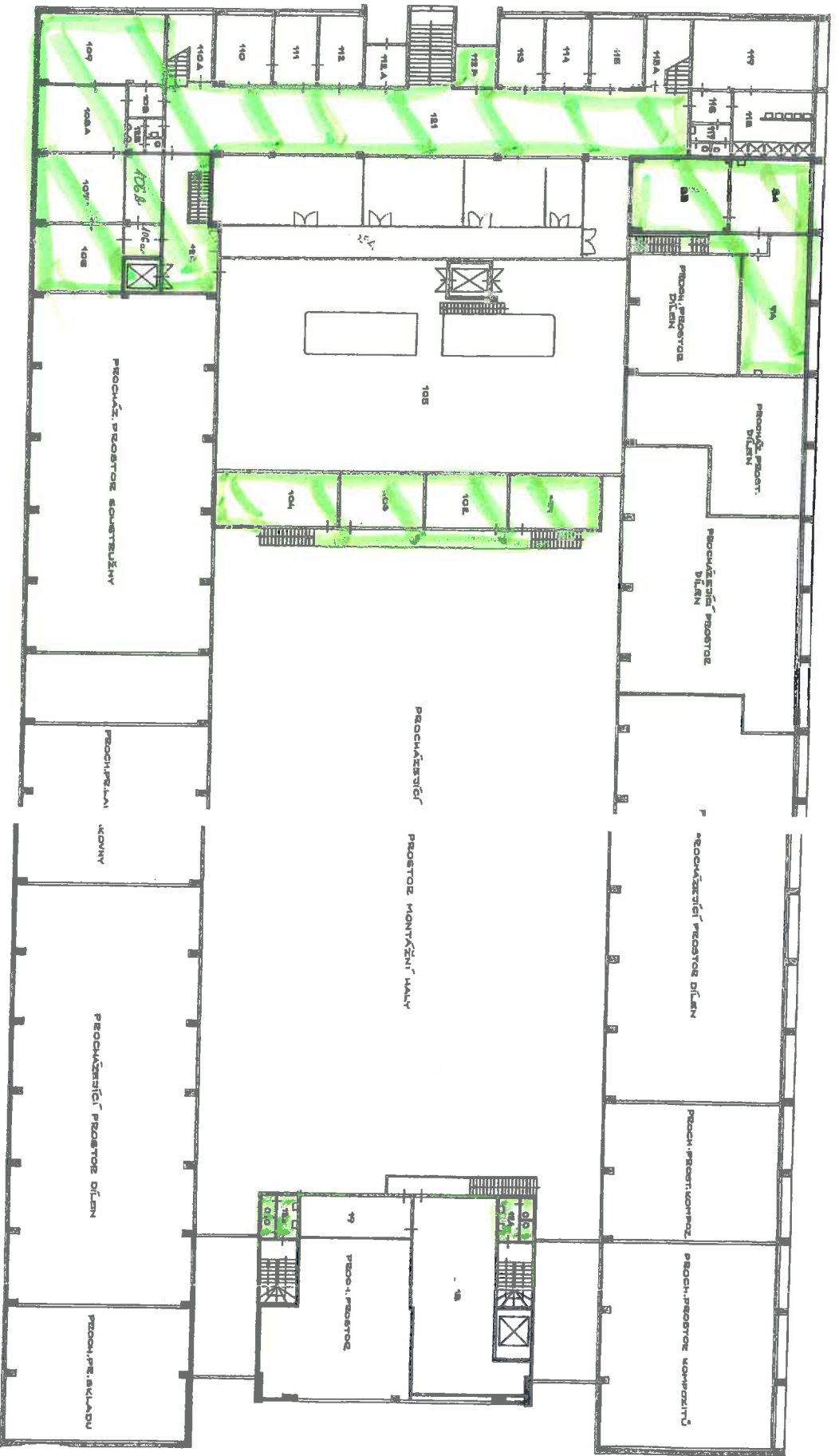
NOTOARNA
SUTERÉN - 1.PP



ČSA a. s.

1. NP

STAVBA	STAVBA
MOTORÁRNA - PŘÍZEMÍ	STAVBA
PROJEKTANT	STAVBA
000 - 11 - 81	01/86
VI. 8001	11



2. NP

ČSA a.s.	
MOTORÁRNA - 1. PATRO	
INVENTURNÍ DĚLO:	EVANT. ROBEHNÍ
800 - 41 - 241	01 / 25
ČÍSLO:	ČÍSLO:
1000	1000
1000	1000

PLNÁ MOC

Český Aeroholding, a.s., se sídlem Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08, IČO 248 21 993, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17005, zastoupená Ing. Radkem Hovorkou, místopředsedou představenstva a JUDr. Petrem Pavelcem, LL. M., členem představenstva, dále jen (dále jen „Zmocnitel“)

zplnomocňuje tímto

společnost Letiště Praha, a.s., se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, IČO: 282 44 532, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložka 14003, zastoupená Ing. Jiřím Krausem, předsedou představenstva a Ing. Milanem Špačkem, místopředsedou představenstva společnosti, dále jen, (dále jen „Zmocněnec“)

aby za Zmocnitele a jeho jménem jednal ve věci Správy nemovitostí dle Smlouvy o nájmu a smlouvy o poskytování služeb uzavřené mezi Zmocněncem a Zmocnitelem dne 30. 9. 2011, zejména aby Zmocnitele zastupoval při uzavírání nájemních smluv se stávajícími nájemci či potenciálními novými nájemci, dodatků k těmto smlouvám a při jejich ukončování, upravoval a vydával splátkové kalendáře nájemních smluv, vymáhal pohledávky z nájemních smluv a zajišťoval komunikaci se všemi soukromoprávními a veřejnoprávními subjekty ohledně administrativních a daňových záležitostí týkajících se Spravovaných nemovitých věcí.

Jmenovaný Zmocněnec je oprávněn podepisovat jakákoliv právní jednání ve výše uvedené věci.

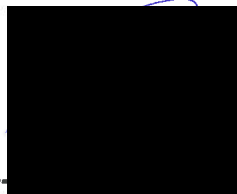
Zmocnitel dále prohlašuje, že Zmocněnec není oprávněn zplnomocnit ve výše uvedené záležitosti další osoby.

Tato plná moc je platná do 31. prosince 2018.

V Praze dne 30. 12. 2016, za Zmocnitele:



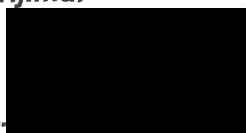
**Ing. Radek Hovorka
místopředseda představenstva**




**JUDr. Petr Pavelce, LL. M.
člen představenstva**

Český Aeroholding, a.s.
Jana Kašpara 1069/1
160 08 Praha 6
Česká republika
(2)

V Praze dne 30. 12. 2016, za Zmocněnce zmocnění bez výhrad a v plném rozsahu přijímá:



**Ing. Jiří Kraus
předseda představenstva**



**Ing. Milan Špaček
místopředseda představenstva**

Letiště Praha, a. s.
K Letišti 6/1019
160 08 Praha 6
2