



Smlouva o zřízení služebnosti

č. S – 2021/95/0403

uzavřená podle ust. §1257 a násl. zákona. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a některých souvisejících zákonů

Čl. I. Smluvní strany

Povinný: **Městská část Praha 18**
se sídlem: Bechyňská 639, 199 00, Praha 9 - Letňany
IČ: 00231321
DIČ: CZ00231321, plátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupená k podpisu: Mgr. Zdeňkem Kučerou, MBA, starostou

(dále jen povinný)

a

Oprávněný: **Vodafone Czech Republic, a.s.**
se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, Praha 5 – Stodůlky, PSČ 155 00
IČ: 25788001
DIČ: CZ25788001
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064
zastoupená k podpisu: [REDACTED], na základě pověření ze dne 1. 4. 2020

(dále jen oprávněný)

(společně také „smluvní strany“)

Čl. II Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že mu podle ust. § 19 odst. 1 a ust. § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a na základě vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Status hlavního města Prahy,

ve znění pozdějších předpisů, byly svěřeny do správy následující nemovité věci, k nimž vykonává práva a povinnosti vlastníka:

- pozemek parc. č. 672/202 v k. ú. Letňany a obci Praha, který je zapsán pro uvedené katastrální území a obec u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 455.

Čl. III Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje na základě této smlouvy k části pozemku parc. č. 672/202 v k. ú. Letňany a obci Praha, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 455 (dále jen služební pozemek“) ve prospěch oprávněného služebnost, které odpovídá právo oprávněného zřídit a provozovat na části tohoto služebného pozemku komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „komunikační vedení“), a to v rozsahu, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 1805-20/2021, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 24. 3. 2021. Oprávněný je dále oprávněn vstupovat na služební pozemek při provádění oprav, úprav, revizí, modernizace a údržby komunikačního vedení, včetně jeho součástí a příslušenství.
2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá. Povinný jako vlastník služebného pozemku se zavazuje toto právo strpět.

Čl. IV Trvání služebnosti

1. Právo odpovídající služebnosti povinný zřizuje pro oprávněného na dobu neurčitou.

Čl. V Úplata za zřízení služebnosti

1. Povinný zřídí ve prospěch oprávněného služebnost za jednorázovou úplatu ve výši 6.800 Kč (slovy: šest tisíc osm set korun českých) včetně DPH.
2. Úplatu za zřízení služebnosti se zavazuje zaplatit oprávněný na základě daňového dokladu vystaveného povinným do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno od katastrálního úřadu vyrozumění, že vklad práva dle této smlouvy byl potvrzen a že nastaly právní účinky vkladu.

Čl. VI Vznik práva odpovídajícího služebnosti

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný v souladu s rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí dnem, k němuž nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu.
2. Návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy k příslušnému katastrálnímu úřadu podá bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oprávněný. Poplatek za povolení vkladu zaplatí oprávněný.

Čl. VII

Ostatní ujednání

1. Povinný prohlašuje, že není žádným způsobem omezen ve svém právu volně nakládat se služebným pozemkem a zřídit ve prospěch oprávněného k tomuto služebnému pozemku služebnost, s výjimkou případného omezení vyplývajícího z věcných břemen, která jsou ke služebnému pozemku zřízena ke dni podpisu této smlouvy. Oprávněný prohlašuje, že se s těmito zřízenými věcnými břemeny seznámil a bere je na vědomí, včetně povinností a omezení z nich vyplývajících pro nakládání s pozemkem.
2. Povinný se zavazuje, že po podpisu této smlouvy, a to až do doby, než nastanou právní účinky vkladu práva dle této smlouvy, nepřevéde vlastnické právo k služebným pozemkům na jinou osobu.
3. Oprávněný se zavazuje, že při využívání svých práv odpovídajících služebnosti se bude chovat tak, aby v co nejmenší míře omezoval povinného, popř. jiného uživatele pozemků ve výkonu jeho práv ke služebnému pozemku a aby co nejvíce šetřil majetek povinného a všech dotčených osob.
4. Využití práv odpovídajících služebnosti, která vyplývají z ustanovení Čl. III, zejména právo vstupu a vjezdu na služební pozemek, se vztahuje i na třetí osobu, která na základě příslušného smluvního vztahu může pro oprávněného zajišťovat činnosti spojené s provozem, modernizací, opravou a údržbou.
5. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že bude zpracovávat jako správce osobní údaje odpovědných osob druhé smluvní strany uvedené ve smlouvě. Tyto osobní údaje budou zpracovávány pouze pro účely správy smluvního vztahu založeného smlouvou. Osobní údaje nebudou poskytnuty žádným třetím osobám a nebudou rovněž předány do zemí mimo EU. Po skončení trvání smlouvy budou osobní údaje uchovávány jen po dobu nezbytně nutnou k ochraně oprávněných zájmů příslušné smluvní strany.

Čl. VIII

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech. Po jejím podpisu každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení. Zbýlé 1 vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.
3. Účastníci prohlašují, že smlouvu uzavřeli na základě své svobodné a vážné vůle nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Oprávněný bere na vědomí, že povinný je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Povinný prohlašuje dle ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky pro platnost tohoto právního jednání byly splněny. Smlouva byla schválena Zastupitelstvem městské části Praha 18 dne 20. září 2021 usnesením č. 094/Z5/21.

Příloha: č. 1 geometrický plán č. 1805-20/2021

V Praze dne

V Praze dne

Oprávněný:
Vodafone Czech Republic, a.s.

Povinný:

.....
Mgr. Zdeněk Kučera, MBA
starosta