

Kupní smlouva o prodeji strojního a technologického zařízení parovodní výměňkové stanice – „Tylova 14/11, České Budějovice“

Statutární město České Budějovice: číslo smlouvy: 202100.....²⁰⁹¹
Teplárna České Budějovice, a.s.: číslo smlouvy: 2021/0248/2200

Účastníci:

Prodávající:

Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
zastoupené Ing. Jiřím Svobodou, primátorem

IČO: 00244732
DIČ: CZ 00244732
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 4209282/0800

- dále jen **prodávající**

a

Kupující:

Teplárna České Budějovice, a.s., Novohradská 398/32, 370 01 České Budějovice
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 637,
zastoupena panem Ing. Václavem Králem, předsedou představenstva a
panem Mgr. Martinem Žahourkem, členem představenstva

IČO: 60826835
DIČ: CZ60826835
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

- dále jen **kupující**

sjednávají v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen OZ) tuto

kupní smlouvu

I.

1. Prodávající je dle svého prohlášení vlastníkem souboru strojního a technologického zařízení parovodní výměňkové stanice pára-voda, určené pro vytápění a ohřev teplé vody, umístěného v 1. PP objektu Tylova 14/11, který stojí na pozemku parc.č. 355/2 v k.ú. České Budějovice 7, České Budějovice, přičemž soubor strojního a technologického zařízení zde umístěný sestává z těchto předmětů:

- | | |
|---|------|
| a) Protiproudý výměník pára-voda, Elte max 9.4./10m2/8 ÚT, r. v. 2017 | 1 ks |
| b) Protiproudý výměník pára-voda, max 5.4./4m2/8 ÚT, r. v. 2017 | 1 ks |
| c) Protiproudý výměník, Elte max H2K.4/1, předehřev TV, r.v. 2017 | 1 ks |
| d) Zásobní nádrž pro TUV, kpMark, 500l, r.v. 2018 | 1 ks |
| e) Elektroventil (přívod, 1× ÚT, 1×TV) | 3 ks |
| f) Čerpadla TV (nabíjecí, cirkulační), Wilo | 2 ks |
| g) Čerpadlo kondenzátu | 1 ks |
| h) Zásobník nádrží pro předehřev TUV, kpMark, 400l, r.v. 2018 | 1 ks |
| i) Kondenzátní nádrž | 1 ks |
| j) Kalník | 1 ks |

- k) Komplex MaR
- l) Armatury a potrubí
- m) Elektroinstalace
- n) Nátěry a tepelné izolace

kdy tyto předměty jsou propojeny potrubím, z nichž jsou některá izolována
- dále jen „Z a ř í z e n í“

Elektrobojlerů umístěné ve výše uvedené výměňkové stanici zůstávají ve vlastnictví prodávajícího.

II.

1. Touto kupní smlouvou prodávající prodává Zařízení kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví a zavazuje se Zařízení kupujícímu odevzdat k užívání ke dni 1. ledna 2022 s tím, že nejpozději do 30. listopadu 2021 předá prodávající kupujícímu projektovou dokumentaci tohoto Zařízení včetně technických požadavků na odběr tepelné energie (příkon, teplota, průtok a diferenční tlak) a požadavku na odběr teplé vody pro zásobované objekty prodávajícího z dané výměňkové stanice.
2. Kupující se zavazuje Zařízení od prodávajícího převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu ve výši a způsobem, jak je dohodnuto níže v této smlouvě.
3. K nabytí vlastnického práva kupujícím k Zařízení dochází až úplným zaplacením sjednané kupní ceny. Před úplným zaplacením kupní ceny není prodávající povinen Zařízení kupujícímu odevzdat.
4. K přechodu nebezpečí škody na věci z prodávajícího na kupujícího dochází až faktickým odevzdáním Zařízení kupujícímu, o čemž bude sepsán předávací protokol.

III.

1. Kupní cena se sjednává dohodou, a to ve **výši 800.000,- Kč** (slovy: osmsettisíc korun českých) bez DPH. K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši.
2. Kupní cenu včetně příslušné DPH se kupující zavazuje zaplatit na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě daňového dokladu (dále jen „Faktury“) s termínem splatnosti 30 dnů od data jeho vystavení.
3. Prodávající vystaví Fakturu do 15 dnů od uzavření této smlouvy a zašle kupujícímu elektronickou poštou na adresu: podatelna@teplarna-cb.cz. Na Faktuře bude jako variabilní symbol uvedeno číslo této smlouvy kupujícího.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném Zařízení nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závady.
2. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné vady Zařízení, na které by měl kupujícího upozornit, a že stav Zařízení odpovídá délce a způsobu užívání a jeho opotřebení.
3. Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděného Zařízení, které je předmětem koupě dle této smlouvy, znám a do vlastnictví jej kupuje a přijímá, jak stojí a leží.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že náklady na elektrickou energii, související s provozováním Zařízení budou hrazeny od 1. 1. 2022 kupujícím. Náklady na elektrickou energii související s provozováním Zařízení bude prodávající přefakturovávat kupujícímu od 1. 1. 2022 do doby zřízení samostatného odběrného místa kupujícího u dodavatele elektrické energie, bude-li toto zřízení samostatného odběrného místa technicky a ekonomicky možné, kdy prodávající bude tyto náklady kupujícímu přefakturovávat ve stejné ceně, jako od dodavatele elektrické energie.
2. Smluvní strany se dohodly, že náklady na studenou vodu, související s provozováním Zařízení (např. dopouštění studené vody do otopného systému) budou hrazeny jednou za kalendářní

čtvrtletí s tím, že od 1. 1. 2022 budou hrazeny kupujícím, na základě poměrového vodoměru ve vlastnictví prodávajícího, kdy prodávající bude tyto náklady kupujícímu přefakturovat ve stejné ceně, jako od dodavatele studené vody. Náklady na studenou vodu určenou k ohřevu teplé vody si prodávající hradí sám.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději k **31. prosinci 2021** uzavřou kupní smlouvu na dodávku a odběr tepelné energie ze sekundární soustavy zásobování tepelnou energií, kterou budou zajištěny dodávky a odběr tepelné energie pro vytápění a pro ohřev teplé vody pro odběrné místo – objekt Tylova 14/11, který stojí na pozemku parc.č. 355/2 v k.ú. České Budějovice 7, České Budějovice.
2. Smluvní strany se dohodly, že cena za dodanou a odebranou tepelnou energii v tomto odběrném místě bude stanovena v cenové sazbě: pro bytové odběry - kód cenové sazby 450 (pro nebytové odběry - kód cenové sazby 250) na výstupu z výměňkové stanice prodávajícího (viz. Ceník tepelné energie, kondenzátu a vody z vodní tepelné sítě - Příloha č. 1 této smlouvy), která v době uzavření této smlouvy činí **551,90 Kč/GJ bez DPH**.
3. Zároveň se smluvní strany dohodly na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bez úplaty, zajišťující umístění, přístup, kontrolu a opravy Zařízení a horkovodní přípojky ve prospěch kupujícího.

VII.

1. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Ve věcech touto smlouvou neupravených se použije zák. č. 89/2012 sb., občanský zákoník.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě obdrží prodávající a jedno kupující.
4. Prodej souboru strojního a technologického zařízení včetně regulace předávací stanice pro vytápění a ohřev TUV byl schválen Radou města České Budějovice dne 22. 11. 2021 usnesením č. 1456/2021.

V Českých Budějovicích dne 13. 12. 2021

Prodávající:



Ing. Jiří Svoboda
primátor



Kupující:



Ing. Václav Král
předseda představenstva



Mgr. Martin Žahourek
člen představenstva



***B) Ceník tepelné energie, kondenzátu a vody z vodní
tepelné sítě platný od 1. 1. 2021***

I. PRIMÁRNÍ SÍŤ – DVOUSLOŽKOVÁ CENA:

Fakturační místo - vstup do předávací stanice kupujícího			Nebytové odběry			Bytové odběry
			Dodávka tepelné energie o tlakových parametrech do 1 Mpa Kód cenové sazby - 50000-55500	Dodávka tepelné energie o tlakových parametrech nad 1 Mpa Kód cenové sazby - 55600-59900	Cena podle čl 9 Cenových pravidel Kód cenové sazby - 23000	Dodávka tepelné energie z primární sítě Kód cenové sazby - 60000-61000
Cena za sjednané množství (Kč/GJ _{sj})	Tarifní skupina (pásmo)	A	203,90	222,90	188,90	203,90
		B	200,90	220,90	-	200,90
		C	197,90	218,90	-	197,90
		D	194,90	216,90	-	194,90
		E	191,90	214,90	-	-
		F	188,90	212,90	-	-
		G	185,90	210,90	-	-
		H	181,90	208,90	-	-
		I	177,90	206,90	-	-
Cena za odebrané množství (Kč/GJ _{od})			233,90	233,90	233,90	233,90

(Ceny jsou uvedeny bez DPH)

Tarifní pásma odběrů:

- A. roční sjednané množství do 3 000 GJ
- B. roční sjednané množství od 3 001 do 8 000 GJ
- C. roční sjednané množství od 8 001 do 20 000 GJ
- D. roční sjednané množství od 20 001 do 45 000 GJ
- E. roční sjednané množství od 45 001 do 90 000 GJ
- F. roční sjednané množství od 90 001 do 130 000 GJ
- G. roční sjednané množství od 130 001 do 180 000 GJ
- H. roční sjednané množství od 180 001 do 240 000 GJ
- I. roční sjednané množství od 240 001 do 300 000 GJ

II. PRIMÁRNÍ SÍŤ - JEDNOSLOŽKOVÁ CENA

A)

Nebytové odběry		
Kód	Fakturační místo	Kč/GJ
229	na vstupu do předávací stanice kupujícího	486,90

B)

Bytové odběry		
Kód	Fakturační místo	Kč/GJ
415	na vstupu do předávací stanice kupujícího	486,90

(Ceny jsou uvedeny bez DPH)

III. SEKUNDÁRNÍ SÍŤ:

Nebytové odběry		
Kód	Fakturační místo	Kč/GJ
250	na výstupu z výměňkové stanice prodávajícího	551,90
<i>kombinovaná:</i>		
26001	na výstupu z VS* prodávajícího (TV*)	551,90
260	na vstupu do objektu (topení)	582,90
265	na vstupu do objektu ; z domovní kotelny	582,90
256	na vstupu do objektu – kupující je vlastníkem DPS *	564,90
Bytové odběry		
Kód	Fakturační místo	Kč/GJ
450	na výstupu z výměňkové stanice prodávajícího	551,90
<i>kombinovaná:</i>		
46001	na výstupu z VS* prodávajícího (TV*)	551,90
460	na vstupu do objektu (topení)	582,90
465	na vstupu do objektu ; z domovní kotelny	582,90
456	na vstupu do objektu – kupující je vlastníkem DPS*	564,90

Ceny uvedené v této tabulce jsou sníženy o:

10 Kč/GJ pokud odběrné místo odebere v předchozím kalendářním roce množství tepelné energie v rozsahu 3 001 – 8 000 GJ
 15 Kč/GJ pokud odběrné místo odebere v předchozím kalendářním roce množství tepelné energie v rozsahu 8 001 – 20 000 GJ
 20 Kč/GJ pokud odběrné místo odebere v předchozím kalendářním roce množství tepelné energie v rozsahu 20 001 – 50 000 GJ

(Ceny jsou uvedeny bez DPH)

* DPS domovní předávací stanice VS výměňková stanice TV teplá voda TE tepelná energie

IV. KONDENZÁTNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

	Kč/m ³
Nevracený kondenzát, resp. voda z vodní tepelné sítě	107,90

(Ceny jsou uvedeny bez DPH)

Smluvní cena vráceného kondenzátu s naměřenou teplotou nad 45°C s příslušnou entalpií v příslušných tepelných pásmech (platí pouze pro měřidla, která odečítají teplotu vráceného kondenzátu):

	Kč/m ³
1. Kondenzát 45 - 55 °C s entalpií do 0.230 GJ/t	21,-
2. Kondenzát 55 - 65 °C s entalpií do 0.272 GJ/t	41,-
3. Kondenzát 65 - 75 °C s entalpií do 0.313 GJ/t	61,-
4. Kondenzát 75 - 85 °C s entalpií do 0.355 GJ/t	82,-
5. Kondenzát 85 - 95 °C s entalpií do 0.397 GJ/t	102,-
6. Kondenzát nad 95 °C s entalpií nad 0.397 GJ/t	123,-

(Ceny jsou uvedeny bez DPH)

Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH. Daň z přidané hodnoty je stanovena platnou legislativou. V době vydání ceníku, v listopadu 2020 je DPH stanovena ve výši 10 %. Daň se vypočítává z celkové fakturované částky. Smluvní strany se dohodly, že prodávající oznámí kupujícímu případné změny cen 30 dní před jejich zavedením. Pokud dojde u vráceného kondenzátu k překročení teploty 45°C (entalpie nad 0.188 GJ/t) nebo k poklesu parametrů páry pod mez sytosti, lze tyto údaje zjišťovat pouze v případě, že na příslušném odběrném místě je osazen měřič tepla označený kódem 0800, 0900.

Informační tabulka

Uvedené kódy měření slouží k určení způsobu měření dle bodu 3 v odběrovém diagramu dodávky tepelné energie na primárních rozvodech SZTE (příloze č. 2 Kupní smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie ze soustavy zásobování tepelnou energií)

Kód	DRUH MĚŘÍČÍHO PŘÍSTROJE
Měřiče tepla na parních rozvodech TE - měření na vstupu do předávací stanice	
	Měření na straně páry:
0800	Měřicí souprava měřiče tepla v páře + vírový průtokoměr
	Metoda měření na straně kondenzátu (nepřímá metoda):
0900	Měřicí souprava tepla v páře s průtokoměrem kondenzátu
1100	měřič kondenzátu
Měřiče vráceného kondenzátu a doplňkové vody	
1200	rychlostní křídlový do 40 mm
1300	rychlostní šroubový do 80 mm
1400	rychlostní šroubový do 150 mm
Měřiče tepla na horkovodních a teplovodních rozvodech TE - měření na vstupu do objektu	
1700	měřič tepla