



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

SMLOUVA O DÍLO

PPR-21299-37/ČJ-2021-990656

Článek I.

Smluvní strany

objednatel:

se sídlem:

IČO:

DIČ:

zastoupen:

příjemce faktury:

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní osoba

ve věcech technických:

telefonní číslo:

mob. tel.:

e-mail:

(dále jen „objednatel“)

Česká republika - Ministerstvo vnitra

Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34

00007064

CZ00007064

Ing. Milanem Grohmannem, náměstkem ředitele správy logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky

Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, Praha 5, Nádražní 16, PSČ: 150 05, P. O. BOX 6

Česká národní banka, pobočka Praha

5504881/0710



a

zhotovitel:

se sídlem:

IČO:

DIČ:

zastoupen:

ID datové schránky:

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní osoba:

telefonní číslo:

e-mail:

INTAR a.s.

Bezručova 81/17a, 602 00 Brno

25594443

CZ25594443

_____ předseda představenstva

kbrqiiit

Česká spořitelna Brno

2024668389/0800



zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 3239

(dále jen „zhotovitel“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“).

Článek II. Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované touto smlouvou včetně všech jejích příloh a to na základě:

- a) projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen „DUR“) a projektové dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“), zpracované společností INTAR a. s., Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, IČO: 255 94 443,
- b) územního rozhodnutí ze dne 31. 1. 2018, č. j.: 5837/2017-56/2017-STU, které nabylo právní moci dne 22. 2. 2018,
- c) závazných stanovisek dotčených orgánů, které jsou součástí dokladové části E dokumentace pro stavební povolení.

(2) Dílem se rozumí zpracování prováděcí projektové dokumentace včetně položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) a výkon autorského dozoru v průběhu realizace stavebních prací v areálu objednatele Vzdělávací zařízení Jihlava, parc. č. 4229/1, 4229/5, 4229/6, 4243/3, k. ú.: Třešť.

(3) Součástí zpracování prováděcí projektové dokumentace je zejména:

- a) projektová dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPS“), která bude splňovat náležitosti přílohy č. 13 vyhlášky,
- b) podrobný a přesný oceněný i neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dále jen „soupis prací“); soupis prací musí splňovat náležitosti vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

(4) Tato smlouva je uzavřena na základě a v souladu s výsledky veřejné zakázky s názvem **„Projektová dokumentace objektu PP ČR Pouště“** která byla uveřejněna na elektronickém tržišti NEN pod systémovým číslem N006/21/V00027268 dne 14. 10. 2021 (dále jen „veřejná zakázka“), v jejímž rámci nabídka zhotovitele byla vyhodnocena jako nejvhodnější.

(5) Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se smluvní dokumentací, věcmi a podklady předanými objednatelem a příkazy sdělenými objednatelem a provedl jejich kontrolu a prohlašuje že:

- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky
- b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění předmětu díla dle této smlouvy
- c) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadného provozu, nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla
- d) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.

(6) V případě, že stavební práce dle zhotovitelem zpracovaného díla nebudou zahájeny do konce roku 2023, nebude autorský dozor prováděn.

Článek III. Způsob provádění díla, předání díla

- (1) Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho příkazy. V případě nevhodných příkazů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto příkazů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných příkazů objednatele vznikly.
- (2) Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části podle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu ust. § 2633 občanského zákoníku.
- (3) Termín pro provedení díla je:
- čl. II odst. 3 písm. a) smlouvy (DPS) do 20 týdnů od účinnosti smlouvy
 - čl. II odst. 3 písm. b) smlouvy (soutěžní projekt) do 24 týdnů od účinnosti smlouvy
- (4) Výkon autorského dozoru bude prováděn po celou dobu realizace stavby, tzn. od předání staveniště zhotoviteli až do vydání kolaudačního souhlasu s trvalým užíváním stavby.
- (5) Dílo včetně technických listů bude provedeno v českém jazyce.
- (6) Místem protokolárního předání díla je detašované pracoviště VPŠ Tolstého 14, 586 01 Jihlava – oprávnění převzít dílo má kontaktní osoba objednatele uvedená v čl. I smlouvy.
- (7) Vlastnické právo ke zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem předání objednateli.
- (8) DPS bude odevzdána v počtu šest (6) ks v tištěné podobě a jeden (1) v digitální podobě. Soutěžní projekt bude odevzdán v počtu jeden (1) ks v tištěné podobě a jeden (1) v digitální podobě.
- (9) Digitální podoba DPS bude objednateli předána na nepřepisovatelném CD nebo DVD. Grafické soubory budou předány ve formátech DWG a PDF/A. Textové části projektové dokumentace budou předány v dokumentech zpracovaných ve formátech DOCX a PDF/A.
- (10) Soutěžní projekt bude odevzdán v digitální podobě na nepřepisovatelném CD nebo DVD ve formátu PDF/A a XLSX. Soutěžní projekt ve formátu XLSX bude zpracován tak, aby po doplnění jednotkových cen do neuzamčených buněk všechny další výpočty proběhly automaticky. Ostatní buňky dokumentu budou uzamčeny, hesla pro odemčení budou objednateli předána spolu s dílem.
- (11) Ocenění soutěžního projektu bude provedeno dle směrných cen stavebních prací.
- (12) O předání a převzetí dokončené jakékoliv části díla bude zpracován předávací protokol, který bude podepsán kontaktními osobami objednatele a zhotovitele uvedenými v čl. I této smlouvy. Následně objednatel ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů zašle zhotoviteli akceptační protokol, ve kterém sdělí, zda je dílo v souladu se smlouvou, eventuálně zde uvede vady díla. Odstranění těchto vad se řídí čl. VI. odst. 2 této smlouvy. Objednatel je oprávněn akceptovat plnění bez výhrad také tím, že se ve lhůtě uvedené v tomto odstavci k akceptaci nevyjádří a nezašle k plnění připomínky ani výhrady. Ustanovení čl. VI. této smlouvy není tímto dotčeno. Na opakovaná předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
- (13) Případně-li poslední den lhůty na den pracovního volna, je posledním dnem lhůty pro odevzdání díla nejbližší následující pracovní den.

Článek IV. Cena díla

(1) Celková cena díla dle smlouvy stanovena nabídkou zhotovitele činí 4 590 000,00 Kč bez DPH (slovy: čtyři miliony pět set devadesát tisíc korun českých), tj. 5 553 900,00 Kč včetně DPH (slovy: pět milionů pět set padesát tři tisíc devět set korun českých), při sazbě DPH ve výši 21 %, a je cenou nejvýše přípustnou. Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti s provedením díla.

DPS	4 000 000,00 Kč, 4 840 000,00 Kč včetně DPH
soupis prací	110 000,00 Kč, 133 100,00 Kč včetně DPH
autorský dozor	480 000,00 Kč, 580 800,00 Kč včetně DPH

(2) Cena díla bude uhrazena na základě dílčích faktur, které je zhotovitel oprávněn vystavit vždy až po řádném provedení příslušné části díla a na základě podepsaného předávacího a akceptačního protokolu. Autorský dozor může být fakturován až po vydání kolaudačního souhlasu s trvalým užíváním stavby. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení zhotovitele, objednatele a **příjemce faktury uvedeného v záhlaví smlouvy** a dále v části „Předmět plnění“ **název projektu, registrační číslo (bude upraveno dodatkem ke smlouvě) včetně registračního čísla akce SMVS 114V17200 0183** a logo (viz záhlaví smlouvy). Přílohou každé faktury budou originály předávacího protokolu o převzetí příslušné části díla dle této smlouvy podepsané kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v čl. I této smlouvy a akceptační protokol podepsaný kontaktní osobou objednatele uvedenou v čl. I této smlouvy.

(3) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 3 tohoto článku, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. V případě doručení faktury v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti dohodou smluvních stran prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů. Nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 2 tohoto článku, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.

(4) Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(5) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně nebo nebudou-li s fakturou dodány originál protokolu o předání a převzetí díla a akceptačního protokolu dle odst. 3 tohoto článku. Faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli, který ji vystavil. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(6) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

Článek V.

Kontrola provádění díla

- (1) Zhotovitel je povinen zpracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu provádění díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zpracování těchto připomínek nesmí vést ke zhoršení kvality díla.
- (2) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.
- (3) Zhotovitel bude podle postupu projektových prací koordinovat projektová řešení v součinnosti s objednatelem a zástupci budoucího uživatele. Před vydáním projektové dokumentace DPS svolá zhotovitel s dostatečným předstihem minimálně pět (5) pracovních dní před termínem plnění závěrečnou koordinační schůzku k celkovému projednání technického řešení a kompletnosti projektové dokumentace DPS.

Článek VI.

Záruka

- (1) Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba na materiální podstatu díla dle čl. II odst. 2 této smlouvy je stanovena na deset (10) let a počíná běžet řádným předáním díla. Záruční doba na obsah díla dle čl. II odst. 2 této smlouvy je stanovena na celou dobu životnosti stavby realizované podle projektové dokumentace vypracované v souladu s touto smlouvou a počíná běžet řádným předáním díla.
- (2) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamací vad musí být provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
- (3) V případě, že zhotovitel neodstraní vadu díla v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku je objednatel oprávněn vadu díla, po předchozím oznámení zhotoviteli, které zašle na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v článku I této smlouvy, odstranit sám nebo je nechat odstranit na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- (4) Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané projektové dokumentace DPS a proveditelnost stavby dle této DPS. Zhotovitel zároveň zodpovídá za správnost a úplnost předaného soupisu prací. V případě, že DPS nebo soupis prací bude obsahovat vady, má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli způsobenou škodu vzniklou objednateli na základě takového vadného plnění. Zhotovitel odpovídá za zjevné i skryté vady, jež má dílo v době jeho předání, byť se projeví až později. Zhotovitel odpovídá, i za vady, které vznikly až po odevzdání DPS a soupisu prací, pokud byly způsobeny porušením povinností na jeho straně.
- (5) Zhotovitel odpovídá za bezvadnost projektové dokumentace, zejména za to, že DPS a soupis prací budou vyhotoveny v souladu s obecně platnými normami, s technickými normami a požadavky objednatele při zakázce vymíněnými, a to jak při převzetí objednatelem, tak i v záruční době dle odst. (1) tohoto článku.
- (6) Škody, které vzniknou při realizaci stavby v souvislosti s chybami, nesrovnalostmi nebo rozpory v díle uhradí zhotovitel.

- (7) Pokud zhotovitel přizve pro účel plnění, dle této smlouvy, jiné projektanty, ručí za to, že všichni tito projektanti mají v době, kdy se budou podílet na plnění, dle této smlouvy, příslušnou oborovou specializaci. Zhotovitel ručí za jednání přizvaných projektantů, jako by ji vykonal sám.
- (8) Vznikne-li objednateli z důvodu neodborného výkonu činnosti nebo opomenutím některé povinnosti škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu finančně uhradit. Případné škody budou hrazeny z pojištění profesní odpovědnosti za škodu z projektové a inženýrské činnosti, kterou má zhotovitel uzavřenou.
- (9) Zhotovitel poskytuje záruku na veškeré jím odsouhlasené odchylky od PD (změny materiálu, technologie, větší rozsah stavebních prací) písemně odsouhlasené ve stavebním deníku zhotovitelem, technickým dozorem, zhotovitelem stavby a investorem, a to v délce pěti (5) let od kolaudačního rozhodnutí.
- (10) Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám včetně škoda na zdraví a majetku, přičemž výše pojistné částky je minimálně 1 000 000 Kč. Zhotovitel se zavazuje toto pojištění udržovat v nesníženém rozsahu po celou dobu provádění předmětu plnění.

Článek VII.

Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy

- (1) Za prodlení zhotovitele s provedením jakékoliv části díla dle čl. II. odst. 3 smlouvy se sjednává jednorázová smluvní pokuta ve výši 2,5 % z ceny příslušné části díla včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny příslušné části díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení
- (2) Při nedodržení povinnosti zhotovitele vyplývajících z ustanovení vztahujících se k plnění výkonu autorského dozoru dle Přílohy č. 2 smlouvy či dle termínu pro splnění povinnosti uvedeném ve stavebním deníku při kontrolním dnu se sjednává smluvní pokuta ve výši 5 % z ceny díla dílčího plnění bodu c) odst. (2) čl. II smlouvy včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla dílčího plnění bodu c) odst. (2) čl. II smlouvy včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (3) Za prodlení zhotovitele s termínem s odstranění reklamované vady díla v záruční lhůtě dle článku VI. smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení s odstraněním vady.
- (4) Za prodlení s úhradou platby faktur může být objednateli účtován zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- (5) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- (6) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
- (7) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:
- a) zhotovitel neprovede dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě
 - b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit
 - c) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,

d) vydáním rozhodnutí o úpadku zhotovitele, likvidace zhotovitele nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy

(8) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více než třicet (30) kalendářních dnů od data splatnosti.

(9) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

(10) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

Článek VIII.

Práva duševního vlastnictví

Bude-li výsledkem nebo součástí plnění zhotovitele dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským, nebo práv pořizovatele k jím pořízené databázi, poskytuje zhotovitel ode dne předání – převzetí díla, nebo jeho části, na neomezenou dobu, objednateli pro území celého světa výhradní licenci k užití díla všemi způsoby užití, v neomezeném rozsahu. Výše odměny za poskytnutí licence a autorských práv je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel může výše uvedenou licenci poskytnout jako podlicenci nebo postoupit třetím osobám dle svého výběru, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel může výše uvedená autorská práva postoupit třetím osobám podle svého výběru, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí.

Článek IX.

Součinnost objednatele

Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost při zhotovování předmětného díla spočívající zejména v zpřístupněním dotčených objektů, a to po předchozí vzájemné dohodě, zapůjčení dostupné dokumentace k dotčeným objektům a konzultace se správcem objektu ve věcech stavebně technického provedení dotčených objektů. Dále se objednatel zavazuje organizovat v průběhu zpracování jednotlivých dílčích částí díla technické rady za účasti objednatele, budoucího uživatele stavby, případně zástupců odborných služeb objednatele.

Článek X.

Ostatní ujednání

(1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(2) V případě, že zhotovitel při plnění této smlouvy využije poddodavatele, zaručuje zhotovitel, že tito poddodavatelé budou splňovat veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a disponovat veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění té části předmětu plnění dle této smlouvy, u které budou jako poddodavatelé

ze strany zhotovitele využití. V případě, že zhotovitel využije poddodavatele, ručí za prováděné práce, jako by je vykonal sám.

(3) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy.

(4) Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy je spolufinancován Evropským fondem pro regionální rozvoj, Integrovaný regionální operační program, je zhotovitel povinen dodržet pravidla publicity. Na daňových dokladech musí být uveden název projektu a registrační číslo. Název projektu a registrační číslo bude upraveno dodatkem ke smlouvě.

(5) Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány, a to zejména originální vyhotovení smlouvy o dílo včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu veřejné zakázky za účelem ověřování plnění povinností vyplývajících z podmínek Evropského fondu pro regionální rozvoj, poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Odboru fondů EU v oblasti vnitřních věcí Ministerstva vnitra ČR, Ministerstvu financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, OLAF, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly, vztahující se k realizaci veřejné zakázky a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Dodavatel je povinen smluvně zajistit, aby tyto povinnosti ve vztahu k předmětu veřejné zakázky plnili také poddodavatelé podílející se na této veřejné zakázce.

(6) Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

(7) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.

(8) Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

(9) Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel zadal veřejnou zakázku v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro své pracovníky a pracovníky poddodavatele, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí bez ohledu na to, zda bude dílo prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Uvedeným je zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele.

(10) Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu veškerých prací, za dodržování předpisů o BOZP a ochraně životního prostředí. Služby je zhotovitel oprávněn zajistit prostřednictvím objednatelem schválených poddodavatelů. Schválení poddodavatelů nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za jeho smluvní závazky a povinnosti vyplývající ze smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům.

(11) Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění prostřednictvím poddodavatelů včetně jejich identifikace.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Vzájemné vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- (3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
- (4) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.
- (5) Práva objednatele vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- (6) Zhotovitel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění, požadavky na poskytované plnění a licenčními podmínkami výrobce.
- (7) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I této smlouvy.
- (8) Zhotovitel není oprávněn postoupit smlouvu ani práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- (9) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního.
- (10) Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- (11) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Krycí list cenové nabídky

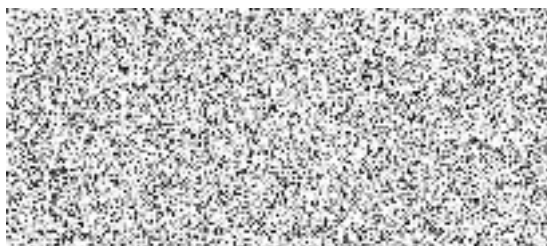
Příloha č. 2 – Rozsah plnění VZ (upřesnění zadávacích podmínek)

Za objednatele:

**Ing. Milan
Grohmann** Digitálně podepsal
Ing. Milan Grohmann
Datum: 2021.12.13
16:31:00 +01'00'

Ing. Milan Grohmann
náměstek ředitele SLZ PP ČR

Za zhotovitele:



předseda představenstva INTAR a. s.

PŘÍLOHA Č. 1

KRYCÍ LIST CENOVÉ NABÍDKY

Název položky (výkonové fáze)	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč včetně DPH
Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby	4 000 000,00 Kč	4 840 000,00 Kč
Vypracování podrobného a přesného oceněného i neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr	110 000,00 Kč	133 100,00 Kč
Výkon autorského dozoru v průběhu realizace stavebních prací.	480 000,00 Kč	580 800,00 Kč
Celková nabídková cena	4 590 000,00 Kč	5 553 900,00 Kč



Pomáhat a chránit

POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY

Správa logistického zabezpečení



Příloha č. 2

Rozsah plnění veřejné zakázky (Upřesnění zadávacích podmínek realizace)

PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Zpracování projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby („DPS“) včetně položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).

Projektová dokumentace bude zpracována na základě:

- a) projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen „DUR“) a projektové dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“), zpracované společností INTAR a. s., Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, IČO: 255 94 443,
- b) územního rozhodnutí ze dne 31. 1. 2018, č. j.: 5837/2017-56/2017-STU, které nabylo právní moci dne 22. 2. 2018,
- c) závazných stanovisek dotčených orgánů, které jsou součástí dokladové části E dokumentace pro stavební povolení.

Projektová dokumentace bude zpracována pro rekonstrukci areál objednatele Vzdělávací zařízení Jihlava na parc. č. 4229/1, 4229/5, 4229/6, 4243/3, k. ú. Třešť.

Nedílnou součástí díla je rovněž vypracování položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován s aktuálními ceníky v době zpracování.

DPS musí obsahovat údaje a informace, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nutné ke zpracování reálné cenové nabídky zhotovitelem stavby (v položkovém soupisu prací nesmí být uvedeny obchodní názvy výrobků nebo odkazy na výrobce, případně uvedeny pouze jako referenční), vypracování popisu výkonů, obory jednotlivých profesí, sestavení položkového výkazu výměr. Dokumentace bude zpracována do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby - např. textové vysvětlivky a popisy, vše za spolupráce jednotlivých profesí.

Nedílnou součástí projektové dokumentace DPS je zpracování plánu BOZP, který bude přílohou dokladové části E.

Je požadován soulad mezi grafickou a textovou částí tj., informace, která je v textové části, musí být prokazatelná i v grafické části.

Zhotovitel vyhodnotí a zároveň stanoví účast koordinátora BOZP při realizaci stavby v rámci přílohy B. Souhrnná technická zpráva.

POŽADAVKY NA FORMÁT ODEVZDÁNÍ DÍLA

Výkresová část (CAD)

Soubory výkresové dokumentace může být vytvořena variantně ve formátech vektorové CAD grafiky DGN (Bentley MicroStation), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk).

Všechny výkresy je nutno také uložit v rastrovém formátu PDF.

Textové soubory

Soubory technických zpráv a ostatní textové části je možno vytvářet ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft WORD) pro „Archivní CD“ a PDF (Adobe Acrobat) pro „Zadávací dokumentaci“.

Fotodokumentace

Pro soubory fotodokumentace je předepsán formát JPEG.

Položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a celkové náklady stavby

Soubory položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr budou dodány a zpracovány pouze v jednom souboru ve verzi ve formátu XLS (Microsoft Excel). Tento soubor nebude uzamčen pro změny vyjma datových buněk jednotkových cen položek a identifikačních údajů zhotovitele stavby.

Média

Veškerá data projektu se předávají pouze na datových nosičích CD-R.

Jeden nosič bude opatřen samolepící etiketou, kde bude uvedeno tiskem „Archivní projektová dokumentace“, její stupeň, datum a název akce.

Nosič bude obsahovat PD (v editovatelné verzi) v členění dle vyhlášky ve formátu vektorové CAD grafiky .dng nebo .dwg s textovými soubory ve formátu viz „Textové soubory“

Druhý nosič bude opatřen samolepící etiketou, kde bude uvedeno tiskem „Zadávací dokumentace“, datum a název akce.

Nosič bude obsahovat PD včetně textových souborů (v needitovatelné verzi) v členění dle vyhlášky v rastrovém formátu .pdf

Na datovém nosiči budou všechny výkresy (soubory) a části popsány a děleny ve stromové struktuře pod číslem přílohy a jejím názvem. Popis výkresů na datovém nosiči a v tištěné formě se musí shodovat.

Tištěná forma projektové dokumentace

Objednatel si vyhrazuje právo před kompletací projektové dokumentace upřesnit níže uvedená pravidla:

Titulní listy budou provedeny v barevném tisku.

Hlavní desky projektové dokumentace budou v provedení:

„titulní list A5“ Příloha č. 2 na celoplošně samolepící etiketě bílé barvy formátu A5 na výšku uloženo do spisových desek bez hřbetu formátu A4 z papírové lepenky tl. min 1,5 mm, jednostranně lakovaných s tkanicí. Z vnitřní strany vrchní desky bude osazen „seznam příloh“ na

celoplošně samolepící etiketě bílé barvy formátu A5 na výšku nebo formátu A6 na šířku v závislosti na velikosti obsahu.

Jednotlivé přílohy tištěné projektové dokumentace budou v provedení:

„titulní list A5“ Příloha č. 2 na celoplošně samolepící etiketě bílé barvy formátu A5 na výšku uloženo do spisových desek bez hřbetu formátu A4 z papírové lepenky tl. min 1,5 mm, jednostranně lakovaných s tkanicí. Z vnitřní strany vrchní desky bude osazen „seznam příloh“ na celoplošně samolepící etiketě bílé barvy formátu A5 na výšku nebo formátu A6 na šířku v závislosti na velikosti obsahu.

Variantně s ohledem na množství příloh v kapitole „titulní list“ Příloha č. 2 na celoplošně samolepící etiketě bílé barvy formátu A5 na výšku, uloženo v odkládací mapě A4 – 3 klopky z recyklovaného papíru (karton) 250g/m², z vnitřní strany vrchní desky bude osazen „seznam příloh“ na celoplošně samolepící etiketě bílé barvy formátu A5 na výšku nebo formátu A6 na šířku v závislosti na velikosti obsahu.

V případě textové přílohy (A, B, Technické zprávy, výpisy PSV, kniha detailů, atd.) – formou oboustranně tištěného sešitu ve formátu A4, „titulní list A4“ Příloha č. 3, uloženo v kroužkové vazbě včetně spodní papírové desky a vrchní ochranné fólie. Nastavení okrajů editoru bude v případě textových sešitů u všech okrajů stránky 1,5cm s odsazením u hřbetu o 1,0cm. Projektant v zápatí užije základní identifikační údaje o projektové dokumentaci, včetně číslování jednotlivých stran.

AUTORSKÝ DOZOR

Způsob provádění autorského dozoru

Výkonem autorského dozoru zhotovitele projektové dokumentace se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba.

Zhotovitel se zavazuje, že dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, bude vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací po dobu realizace stavby dle uzavřené smlouvy se zhotovitelem stavby. V případě prodloužení doby realizace stavby bude se zhotovitelem projektové dokumentace uzavřen dodatek ke smlouvě na prodloužení výkonu autorského dozoru. Autorský dozor bude prováděn zejména v rozsahu níže specifikovaných činností:

účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,

dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci,

sleduje postup výstavby z technického hlediska,

účastní se bezodkladně na výzvu objednatele či zhotovitele stavby kontrolních dnů, zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům,

podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,

podává vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci,

navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu,

posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,

na žádost objednatele provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,

účastní se kontrolních dnů v rozsahu min. 1x za 7 dní/ 3h

spolupracuje s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,

sleduje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná,

svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku,

aktivně se zúčastní přebírání stavby objednatelem od zhotovitele stavby a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby, upozorňování na vady a nedodělky stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání objednateli,

aktivně se účastní kolaudace a při kontrole odstranění kolaudačních závad,

odsouhlasení dokumentace skutečného provedení stavby,

po dokončení stavby zhotovitel vyhotoví zprávu o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

Součástí výkonu autorského dozoru projektanta je provádění drobných úprav v projektové dokumentaci, které musí být schváleny objednatelem. Součástí autorského dozoru není zpracování změn v projektové dokumentaci, které významným způsobem mění projektem navrhované řešení, případně podléhají schválení stavebním nebo jiným speciálním úřadem a které mohou být vyvolány různými vlivy, např. podrobnějším poznáním přírodních podmínek, změnou předpokládaného postupu a sledu prací na díle, a řada dalších vlivů a změn, včetně zákonných předpisů.

Objednatel zašle v termínu alespoň jednoho (1) kalendářního týdne před započítáním stavebních prací písemnou výzvu zhotoviteli na e-mailovou adresu kontaktní osoby uvedené ve smlouvě, ve které vyzve zhotovitele k výkonu činností autorského dozoru.

Povinnosti objednatele

Přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním souvisejícím s předmětem smlouvy, resp. předat neprodleně zápis nebo informace z jednání, kterých se zhotovitel nezúčastnil.

Zabezpečit provedení prací a činností, které nemohou být přeneseny na zhotovitele pro nezastupitelnost objednatele.

Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro poskytování plnění, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání podklady nezbytné pro poskytování plnění.

Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je plnění poskytováno zhotovitelem řádně a v souladu se smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.

Povinnosti zhotovitele

Zabezpečovat činnosti, které jsou předmětem smlouvy, s náležitou starostlivostí, odborností a v souladu se zájmy objednatele.

Dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny objednatele a vyjádření orgánů státní správy.

Upozornit písemně a bez zbytečného odkladu objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou. Pro případ, že zhotovitel nesplní shora uvedenou povinnost, je povinen uhradit objednateli škodu, která mu tímto jednáním vznikla.

Pravidelně informovat objednatele o všech jednáních, ke kterým jím byl zmocněn dle této smlouvy.

Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.

Zhotovitel je povinen poskytovat plnění dle této smlouvy výhradně svými vlastními silami, pověřenými zaměstnanci s dostatečnou kvalifikací nebo poddodavateli s prokázanou dostatečnou kvalifikací.

Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely poskytnutí plnění a tyto po provedení díla vrátit.