

## SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

### 1. Objednatel

Mateřská škola, Praha 2, Viničná 1  
IČ: 70890919  
Sídlo: Viničná 40/1, 128 00, Praha 2  
zastoupený: ředitelkou Hanou Tomášovou

(dále jen jako „Objednatel“) na straně jedné

a

### 2. Zhotovitelem

**S.B. – HOBBS s.r.o., stavby a rekonstrukce**

Sídlo: Platněřská 7/87, 110 00 Praha 1  
Statutární zástupce: Ing. Otto Boubelík, jednatel  
IČO:: 27070425  
DIČ: CZ 27070425  
Bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen jako „Zhotovitel“) na straně druhé

### I. Předmět smlouvy

- (1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatel dílo „Oprava opukové zahradní zdi MŠ Viničná 1, Praha 2“- (dále jen „Dílo“).
- (2) Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu sjednanou níže v čl. II. této smlouvy.

### II. Cena Díla a způsob její úhrady

- (1) Cena Díla byla stranami smlouvy stanovena ve výši 174.778,-Kč bez DPH, DPH 21% je 36.704,-Kč a celková konečná cena je včetně DPH **211.482,- Kč**.
- (2) Cena Díla bude uhrazena na účet Zhotovitele č. [REDAKCE] vedený u [REDAKCE].
- (3) Nejpozději do 0 dnů ode dne podpisu této smlouvy uhradí Objednatel na shora uvedený účet Zhotovitele zálohu ve výši 0,- Kč.

(4) Celková část ceny Díla bude Objednatelům uhrazena na shora uvedený účet Zhotovitele nejpozději do 14 dnů ode dne, v němž došlo k předání a převzetí Díla.

### **III. Doba a místo plnění**

- (1) Zhotovitel provede dílo nejpozději do 31.12.2021
- (2) Zhotovitel provede dílo v pobočce Mateřské školy, Praha 2, Viničná 1 – Viničná 1 – zahrada školky (Apolinářská), Praha 2.
- (3) Dodavatel se zavazuje, že úpravu termínu může uplatnit pouze v případě zdržení termínu s ohledem na aktuální epidemiologickou situaci (šíření či nákaza virem SARS -COV 19). Dále si dodavatel vyhrazuje právo úpravy termínu dokončení z důvodu špatného počasí, které by znemožňovalo provádět některé technologické postupy při provádění daného díla. V případě zhotovení díla dříve, než uvádí zmíněný termín bude objednatel dodavatelem informován o možnosti dřívějšího převzetí díla.

### **IV. Předání a převzetí díla**

- (1) Dílo bude předáno Zhotovitelem a převzato Objednatelům nejpozději do dvou dnů od zhotovení díla bez vad a nedodělků.
- (2) O předání a převzetí Díla sepiší Zhotovitel s Objednatelům protokol.
- (3) Bude-li mít Dílo v okamžiku předání a převzetí zjevné vady a nedodělky, sepiší strany protokol obsahující výčet těchto vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků na náklad Zhotovitele.

### **V. Práva a povinnosti stran**

- (1) Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí tak, aby mohlo být předáno Objednatelům bez vad a nedodělků nejpozději v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy.
- (2) Objednatel nebo jím zmocněná osoba je oprávněn kontrolovat provádění Díla, zejména zda je prováděno v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, jakož i upozorňovat Zhotovitele na zjištěné nedostatky.
- (3) Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

### **VI. Smluvní pokuty**

- (1) Zhotovitel je povinen zaplatit Objednatelům smluvní pokutu ve výši 0,9 % z ceny Díla za každý den prodlení s dokončením a předáním v termínu podle čl. III. této smlouvy.
- (2) Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,9 % z ceny Díla za každý den prodlení s platbou ceny Díla.
- (3) Objednatel je dále povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení s platbou ceny Díla.

### **VII. Rozhodčí doložka**

- (1) Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.

### VIII. Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran.

(2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, při čemž každá ze stran obdrží po jednom.

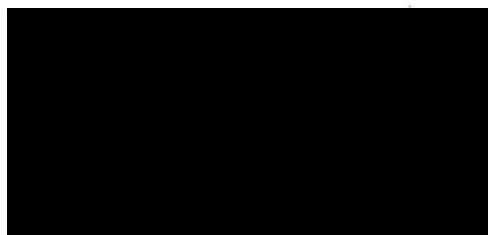
(3) Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 06.12.2021



Objednatel

V Praze dne 06.12.2021



Zhotovitel