**smlouva na dopracování detailů části projektové dokumentace s názvem „Karlovy Vary, Císařské lázně – koncertní sál“ a poskytování konzultačních služeb**

**Karlovarský kraj**

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 70891168

DIČ: CZ70891168

zastoupen: Patrikem Pizingerem, člen Rady Karlovarského kraje

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: XXXXXXX

bankovní spojení: XXXXXXX.

číslo účtu: XXXXXXX

bankovní spojení: XXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXX

bankovní spojení: XXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXX

(dále jako „*klient*“)

a

**Petr Hájek ARCHITEKTI, s.r.o.**

se sídlem: Grafická 831/20, Smíchov, 150 00 Praha 5

zastupující osoba: XXXXXXXX

IČO: 01422294

DIČ: CZ01422294

# zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze; spisová značka C 206205

bankovní spojení: XXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXX

(dále jako „*poskytovatel*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

tuto

**Smlouvu na poskytování konzultačních služeb ve věci dohledu nad zpracováním projektové dokumentace**

(dále jen „*smlouva*“)

# Předmět smlouvy

# Poskytovatel je řádně registrovanou obchodní korporací, která je podnikatelem podnikajícím zejména v projektové činnosti ve výstavbě, provádění staveb, jejich změn a odstraňování a v oblasti poradenské a konzultační činnosti, zpracování odborných studií a posudků, a má tak dle svého prohlášení a ujištění, které poskytuje klientu, odborné znalosti, dovednosti, zkušenosti a schopnosti k poskytnutí plnění, která budou k naplnění této smlouvy ve prospěch a v zájmu klienta uskutečňována.

# Poskytovatel je plně obeznámen s projektovou dokumentací „Karlovy Vary – Revitalizace objektu Císařských lázní“ a projektovou dokumentací „Karlovy Vary, Císařské lázně – koncertní sál“.

# Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas sjednané služby dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené služby zaplatit poskytovateli odměnu ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvě (viz článek VI.).

# Poskytovatel se zavazuje v souladu s touto smlouvou zajišťovat veškeré služby ve prospěch a v zájmu klienta služby.

# Klient se zavazuje v souladu s touto smlouvou poskytovaná plnění hmotné povahy nebo další poskytovatelem dle této smlouvy uskutečňované služby, vše v rozsahu dle článku II. této smlouvy, přijímat, poskytovat svou součinnost nezbytnou pro řádné zajištění v článku II. specifikovaných služeb a zaplatit sjednanou odměnu.

# Předmět plnění

# Poskytovatel se zavazuje, že pro klienta dopracuje projektovou dokumentaci „Dokumentace pro stavební povolení – Vestavba koncertního sálu do dvorany historické budovy Císařských lázní v Karlových Varech“ o rozhodné detaily pro zachování autorského řešení a vypracuje specifikace v dostatečném požadavku na výkon a funkci projektovaných zařízení a konstrukcí pro potřeby zadání veřejné zakázky metodou Design & Build.

# Smluvní strany se dohodly na tom, že součástí plnění dle výše uvedeného odstavce jsou i konzultace v sídle klienta, které mohou být svolávány klientem i poskytovatelem dle potřeby.

# Poskytovatel prohlašuje, že v rámci dopracování dokumentace provede min. následující činnosti:

* charakteristické detaily opláštění obvodového pláště;
* charakteristické detaily otočných akustických panelů;
* charakteristické detaily zásuvné orchestrální mušle;
* charakteristické detaily výsuvného hlediště;
* charakteristické detaily elevace jeviště;
* textové části dokumentace.

# Dopracovaná projektová dokumentace vestavby koncertního sálu o příslušné detaily (viz výše) bude poskytovatelem předložena v tištěné podobě ve 4 paré a na nosiči s elektronickou verzí ve formátech .doc., .xls, .pdf, .dwg.

* + 1. Dopracované části projektové dokumentace, grafická i textová, budou odpovídat podmínkám vydaného stavebního povolení k dokumentaci „Dokumentace pro stavební povolení – Vestavba koncertního sálu do dvorany historické budovy Císařských lázní v Karlových Varech“, a dále podmínkám vydaného rozhodnutí změna stavby před jejím dokončením na stavbu Revitalizace objektu Císařských lázní, Karlovy Vary (změna č. 3), č.j. 11199/SÚ/21 ze dne 26.08.2021.
    2. Pokud jde o ochranu autorských práv a licenční ujednání, platí pro dopracovanou dokumentaci (viz výše) režim zákona č. zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském.

# Poskytovatel se dále zavazuje, že pro klienta bude provádět na svůj náklad a nebezpečí za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s příslušnými právními předpisy následující služby v rámci přípravy projektové dokumentace pro provádění stavby s názvem akce Karlovy Vary, Císařské lázně – koncertní sál:

# Kontrola zapracování veškerých nutných částí do projektové dokumentace s názvem „Karlovy Vary – revitalizace objektu Císařských lázní“ z projektové dokumentace s názvem „Karlovy Vary, Císařské lázně – koncertní sál“, a to projektové dokumentace pro provádění stavby.

* + 1. V rámci plnění povinností dle odstavce 2.2.1 této smlouvy je poskytovatel zejména povinen upozornit klienta na případný chybný postup generálního projektanta a zajistit kontrolu výsledné projektové dokumentace, tak i projektové dokumentace pro provádění stavby, navrhovat klientovi řešení a poskytovat rady, a to včetně odborné argumentace pro případné spory s generálním projektantem.

# Smluvní strany se dohodly, že si vzájemně mohou navrhovat činnosti, které by bylo v rámci celé problematiky tohoto článku vhodné a účelné vykonat.

# Smluvní strany se dohodly na tom, že plnění bude poskytovatel poskytovat podle svého odborného uvážení, nejméně tak, aby zkontroloval finální podobu projektové dokumentace. Konzultace budou poskytovány klientovi jen prostřednictvím písemně určených osob. Příjemcem konzultací na straně klienta budou pouze osoby určené v této smlouvě či písemně.

# Poskytovatel se vyjádří k poskytnuté projektové dokumentaci vždy nejpozději do 7 kalendářních dní ode dne jejího předání klientem.

# Dále je předmětem plnění také spoluúčast poskytovatele na přípravě zadávacího řízení (zejm. zadávacích podmínek) na akci „Vestavba koncertního sálu do dvorany historické budovy Císařských lázní v Karlových Varech“, které bude realizováno metodou Design & Build a zodpovídání případných odborných dotazů dodavatelů.

# Smluvní strany se dohodly, že maximální délka spoluúčasti na přípravě zadávacího řízení a zodpovídání odborných dotazů dodavatelů je klientem stanovena na 50 hodin. Poskytovatel bude vykonávat tuto činnost teprve na základě klientem předem odsouhlaseného odhadu časového rozsahu, který mu poskytovatel předloží ve formě zaslaného e-mailu kontaktní osobě.

# V rámci přípravy podmínek může být ze strany klienta vznesen požadavek na účast poskytovatele v sídle klienta. V takovém případě bude poskytovatel informován v dostatečném předstihu o požadavku na jeho účast při jednání. Předpokládá se, že fyzická přítomnost poskytovatele v rámci přípravy zadávacího řízení bude nezbytná na maximálně 2 jednání.

* 1. Všechna výše uvedená plnění budou vykonávána se zřetelem na zachování nediskriminačních a transparentních postupů v souvislosti se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

# Práva a povinnosti smluvních stran

# Poskytovatel je povinen předmět plnění klientovi poskytovat v souladu se zákonem, s využitím svých odborných zkušeností a znalostí a v souladu s touto smlouvou, a to vždy v rozsahu a s předmětem plnění vymezeným článku II. smlouvy. Poskytovatel je dále povinen při poskytování služeb chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy klienta, využívat důsledně všechny zákonné prostředky a v jejich rámci uplatnit v zájmu klienta vše, co podle svého přesvědčení, odborných znalostí, dovedností a schopností pokládá za prospěšné, nebude-li to v rozporu s pokyny klienta.

# Poskytovatel je povinen v případě, že mu byly v souvislosti s poskytováním služeb předány klientem vratné podklady, vrátit je klientovi bez zbytečného odkladu po ukončení realizace daného plnění, případně po zhotovení kopie daných podkladů, ke kterému je oprávněn za účelem dokumentování své činnosti dle této smlouvy.

# Poskytovatel je oprávněn bez důsledků pro trvání a plnění závazků, které vyplývají pro obě smluvní strany z této smlouvy, odmítnout poskytnutí služeb v případech, kdy požadavky klienta jsou v rozporu s právními předpisy nebo touto smlouvou, nebo klient neposkytne potřebnou součinnost včetně součinnosti při přípravě a vyhotovení potřebných dokladů, dokumentů a jiných věcí potřebných k řádnému poskytnutí plnění.

# Poskytovatel je oprávněn při poskytování předmětu plnění využít v případě potřeby přiměřeně a za obvyklých podmínek také další osoby, případně je oprávněn se jimi nechat při některých úkonech zastupovat. V takovém případě si poskytovatel hradí náklady spojené s přibráním takových osob, přičemž pro vyloučení pochybností platí, že v takovém případě za plnění poskytovaných třetími osobami plně odpovídá vůči klientu poskytovatel, a to v témže rozsahu, jako by plnění poskytoval sám.

# Smluvní strany nejsou oprávněny prezentovat třetím osobám know-how druhé smluvní strany jako své vlastní a ani nesmí jakkoli toto know-how zneužít, neplyne-li z této smlouvy jinak.

# Poskytovatel zodpovídá za jím poskytnuté instrukce, rady, či konzultace, za úpravy projektové dokumentace, které byly podle rad, instrukcí či konzultací poskytovatele zhotoveny generálním projektantem, a to i tehdy, kdy by jinak za projektovou dokumentaci a zhotovené úpravy zodpovídal výhradně autorizovaný inženýr, který dokumentaci projektuje.

# Spolupůsobení a podklady klienta

# V rámci spolupůsobení se klient zavazuje, že v rozsahu nezbytně nutném, po předchozím písemném vyzvání poskytne poskytovateli spolupráci při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření, rozhodnutí a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne klient poskytovateli nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dní od jeho vyžádání, je-li s ohledem na povahu a rozsah vyžádané součinnosti lhůta adekvátní a přiměřená, jinak ve lhůtě nejkratší možné a přiměřené ve vztahu k povaze a rozsahu vyžádané součinnosti. Zvláštní lhůtu k poskytnutí součinnosti se smluvní strany zavazují dohodnout v těch případech, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže klient zabezpečit vlastními silami.

# Klient je povinen předat včas poskytovateli úplné, pravdivé a přehledné informace a podklady, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění v rámci realizace plnění uskutečňovaného v režimu této smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit poskytovatel v rámci svého plnění.

# Mlčenlivost

# Nestanoví-li právní předpis nebo tato smlouva jinak, je poskytovatel povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s realizací plnění uskutečňovaného v režimu této smlouvy. Povinností mlčenlivosti poskytovatele není dotčena zákonem uložena povinnost překazit spáchání trestného činu.

# Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které jsou obsaženy v projektových, technických, realizačních a jiných podkladech či dokumentacích nebo o jiných skutečnostech, se kterými přijde při plnění ze smlouvy do styku.

# Klient je povinen zachovávat mlčenlivost o obsahu této smlouvy, jakož i o skutečnostech, o nichž se dozvěděl o poskytovateli. Tato mlčenlivost se nevztahuje na povinnost klienta při poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů případně pokud má jiným zákonem uloženu povinnost informace poskytnout.

# Nebude-li výslovně pro konkrétní případ uskutečňovaného plnění dohodnuto jinak, klient je oprávněn bez omezení použít písemností předané mu poskytovatelem, zejména k dalším činnostem souvisejících s rozvojem Karlovarského kraje.

# Odměna a náhrada nákladů

# Smluvní strany se dohodly, že cena prací dle článku II. odst. 2.1. této smlouvy ve věci dopracování projektové dokumentace pro stavební povolení vestavby koncertního sálu o příslušné detaily činí 300.000,- Kč bez DPH. Poskytovatel se zavazuje, že DPH bude účtováno dle platné právní úpravy.

# Odměna dle odst. 6.1. této smlouvy v sobě zahrnuje veškeré náklady poskytovatele související s poskytováním předmětné části plnění podle této smlouvy.

* + 1. Fakturace proběhne jednorázově po řádném dopracování a protokolárním předání poskytovatelem dopracované předmětné projektové dokumentace klientovi.

# Smluvní strany se dohodly, že cena prací dle článku II. odst. 2.2. této smlouvy ve věci projektové dokumentace pro provádění stavby, bude určena jako součin počtu hodin, které poskytovatel strávil poskytováním služeb a částky 950,- Kč bez DPH. Cena bude stanovena dle předem odsouhlaseného výkazu práce (viz odst. 6.4.) předloženého poskytovatelem. Smluvní strany se dohodly, že maximální cena za tyto služby bude 50.000,- Kč bez DPH, a to včetně nákladů na cestu, kterou bude poskytovatel účtovat v ceně 2.500,- Kč bez DPH za cestu do Karlových Varů (sídla klienta) a zpět. Maximální cena v sobě již obsahuje kontrolu finální podoby projektové dokumentace pro provádění stavby. Poskytovatel se zavazuje, že DPH bude účtováno dle platné právní úpravy.

# Fakturace bude probíhat měsíčně na základě předem odsouhlaseného výkazu práce, ve kterém poskytovatel uvede minimálně: v čem spočívala jeho činnost, kdy byla provedena, a uvedení délky trvání činnosti a jaký byl konkrétní výsledek činnosti. V případě, že činnost poskytovatele spočívala v účasti na jednání, uvede, kdy se jednání konalo, kde se konalo, kdo byl účastníkem jednání, stručný popis obsahu jednání, uvedení délky trvání a jaký byl konkrétní výsledek jednání. Akceptaci soupisu provedených prací provádí prokazatelným způsobem pověřený zaměstnanec klienta. Tyto soupisy budou přílohou faktury za provedené služby. Faktury budou poskytovatelem vystavovány vždy za měsíc předcházející měsíci, ve kterém se fakturuje.

# Smluvní strany se dohodly, že cena prací dle článku II. odst. 2.3. této smlouvy ve věci spoluúčasti na přípravě zadávacích podmínek pro zadávacího řízení, které bude realizováno metodou Design & Build, bude určena jako součin počtu hodin, které poskytovatel strávil poskytováním služby a částky 1.100,- Kč bez DPH. Cena bude stanovena dle předem odsouhlaseného výkazu práce (viz odst. 6.4.) předloženého poskytovatelem. Smluvní strany se dohodly, že maximální cena za tyto služby bude 65.000,- Kč bez DPH, a to včetně nákladů na cestu, kterou bude poskytovatel účtovat v ceně 2.500,- Kč bez DPH za cestu do Karlových Varů (sídla klienta) a zpět. Poskytovatel se zavazuje, že DPH bude účtováno dle platné právní úpravy

* + 1. Odměna dle odst. 6.3. této smlouvy v sobě zahrnuje veškeré náklady poskytovatele související s poskytováním předmětné části plnění podle této smlouvy, včetně náhrad cestovních výdajů souvisejících s činností a plněními poskytovanými klientovi.

# Fakturace bude probíhat měsíčně na základě předem odsouhlaseného výkazu práce, ve kterém poskytovatel uvede minimálně: v čem spočívala jeho činnost, kdy byla provedena, a uvedení délky trvání činnosti a jaký byl konkrétní výsledek činnosti. V případě, že činnost poskytovatele spočívala v účasti na jednání, uvede, kdy se jednání konalo, kde se konalo, kdo byl účastníkem jednání, stručný popis obsahu jednání, uvedení délky trvání a jaký byl konkrétní výsledek jednání. Akceptaci soupisu provedených prací provádí prokazatelným způsobem pověřený zaměstnanec klienta. Tyto soupisy budou přílohou faktury za provedené služby. Faktury budou poskytovatelem vystavovány vždy za měsíc předcházející měsíci, ve kterém se fakturuje.

# Faktura bude obsahovat veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud faktura (daňový doklad) nebude obsahovat veškeré zákonem stanovené náležitosti, je klient oprávněn neprodleně, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne doručení faktury, vrátit fakturu poskytovateli k opravě s tím, že doručením klientovi takto opravené faktury běží nová lhůta splatnosti vyplývající z odst. 6.5. smlouvy. Součástí faktury bude klientem podepsaný podrobný soupis poskytovatelem provedených služeb, tedy výkaz práce.

# Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna poskytovatele, na kterou poskytovateli vznikl nárok dle této smlouvy, je splatná do 21 kalendářních dnů ode dne doručení řádné faktury klientovi.

# Poskytovatel prohlašuje a potvrzuje, že k datu podpisu této smlouvy není nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a současně není v postavení a ani nijak nehrozí, že v době do splatnosti peněžitých plnění klienta podle této smlouvy bude v postavení, kdy nemůže plnit své daňové povinnosti ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění vůči svému správci daně.

# Poskytovatel je povinen na faktuře (daňovém dokladu) uvést bankovní účet, na který má být cena plnění a k ní příslušná DPH klientem uhrazena, přičemž tento bankovní účet poskytovatele bude bankovním účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zveřejněný účet“). Změna zveřejněného účtu je možná pouze na základě písemného oznámení, doručeného klientovi a podepsaného statutárním zástupcem poskytovatele nebo jinou osobou, statutárním zástupcem k tomu zmocněnou.

# Nebude-li bankovní účet poskytovatele, uvedený na faktuře, zveřejněným účtem, je klient oprávněn neprodleně, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne doručení faktury, vrátit fakturu poskytovateli zpět k opravě – doplnění zveřejněného účtu s tím, že doručením klientovi opravené faktury uvádějící zveřejněný účet, běží nová lhůta splatnosti vyplývající z odst. 6.4. této smlouvy.

# V případě, že bankovní účet poskytovatele uvedený na faktuře, není či nebude v okamžiku uskutečnění platby zveřejněným účtem, nebo v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup zveřejněna skutečnost, že poskytovatel je nespolehlivým plátcem, je klient oprávněn uhradit cenu plnění v její výši bez DPH s tím, že je zároveň oprávněn DPH, příslušnou k této platbě, uhradit za poskytovatele formou tzv. zvláštního způsobu zajištění daně ve smyslu ustanovení § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zaplacení částky ve výši daně klientem správci daně pak bude smluvními stranami považováno za splnění závazku uhradit sjednanou cenu dle této smlouvy, resp. její části. Poskytovatel současně souhlasí s tím, že je povinen klientovi nahradit veškerou škodu vzniklou v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně.

# Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že je poskytovatel, coby poskytovatel zdanitelného plnění, povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat klienta o tom, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). Smluvní strany si dále společně ujednaly, že pokud klient v průběhu platnosti tohoto smluvního vztahu na základě informace od poskytovatele či na základě vlastního šetření zjistí, že se poskytovatel stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, souhlasí obě smluvní strany s tím, že klient uhradí za poskytovatele, daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění, dobrovolně správci daně dle § 109a citovaného právního předpisu. Zaplacení částky ve výši daně klientem správci daně pak bude cena dle této smlouvy smluvními stranami považováno za splnění závazku uhradit sjednanou cenu, resp. její část. Smluvní strany si v této souvislosti poskytnout veškerou nezbytnou součinnost při vzájemném poskytování informací požadovaných zákonem o DPH. Poskytovatel současně souhlasí s tím, že je povinen klientovi nahradit veškerou škodu vzniklou v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně. Smluvní strany se dohodly, že klient bude hradit sjednanou cenu pouze na účet zaregistrovaný a zveřejněný ve smyslu § 96 odst. 1 zákona o DPH.

# Trvání smlouvy, změna závazku

# Smluvní strany se dohodly, že předmět plnění bude realizován v následujících termínech:

# řádné dopracování a protokolární předání dopracované projektové dokumentace dle článku II. odst. 2.1. této smlouvy: nejpozději do 3 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy;

* ukončení veškerých činností týkající se kontroly projektové dokumentace dle článku II.odst. 2.2. této smlouvy: nejpozději do 20.12.2021;
* ukončení činností týkající se spoluúčasti na přípravě zadávacích podmínek a zodpovídání odborných dotazů dle článku II.odst. 2.3. této smlouvy: nejpozději do 31.03.2022.

# Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že klient v zákonné lhůtě odešle tuto smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. Strany této smlouvy prohlašují, že nepovažují žádnou část této smlouvy za obchodní tajemství.

# Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti vzniklé z plnění v rámci předmětu této smlouvy, k němuž došlo před nabytím účinnosti této smlouvy, se nahrazují závazkem vzniklým z této smlouvy. Plnění v rámci předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

# Klient je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud mu poskytovatel nedodá v termínu a specifikaci plnění uvedené v článku II. této smlouvy.

# Každá ze smluvních stran je oprávněna z důvodů uvedených v odst. 7.6 této smlouvy od této smlouvy písemně odstoupit s účinností od okamžiku doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně. Pro vyloučení pochybností platí, že ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy se ruší s týmiž právními účinky též veškerá k danému okamžiku neukončená plnění zadaná v režimu této smlouvy. Plnění poskytovaná do okamžiku, kdy nastanou účinky odstoupení od smlouvy, budou mezi smluvními stranami vypořádány v souladu a za podmínek sjednaných touto smlouvou.

# Každá smluvní strana je oprávněná od této smlouvy odstoupit, pokud:

# druhá smluvní strana bude v prodlení s kteroukoli platbou nebo její částí a tato platba nebude provedena do deseti dnů od obdržení písemného oznámení o trvajícím prodlení; nebo

# druhá smluvní strana poruší jiné než platební povinnosti vyplývající z této smlouvy, na jejichž porušení byla písemně upozorněna druhou smluvní stranou a ani v přiměřené lhůtě poskytnuté k odstranění takového porušení, která nebude kratší jak pět dnů ode dne doručení upozornění, nebyla zjednána náprava.

# Odstoupením od této smlouvy není dotčena účinnost kteréhokoliv ustanovení smlouvy, jež má výslovně či ve svých následcích vstoupit v účinnost při nebo po ukončení této smlouvy.

# Jednání za smluvní strany

# V administrativních záležitostech podle této smlouvy jsou oprávněni jednat

za klienta:

kontaktní osoba: Ing. Květa Hryszová,

adresa pro doručování: Závodní 353/88, Karlovy Vary

e-mailová adresa: XXXXXXX

telefon: XXXXXXX

za poskytovatele:

kontaktní osoba: XXXXXXX

adresa pro doručování: XXXXXXX

e-mailová adresa: [XXXXXXX](mailto:hajek@hajekarchitekti.cz)

telefon: XXXXXXX

# Smluvní strany se dohodly, že změna osoby oprávněné jednat v administrativních záležitostech podle této smlouvy za tu kterou smluvní stranu bude druhé smluvní straně písemně oznámena s tím, že písemné oznámení musí být prokazatelně doručeno druhé smluvní straně a bude obsahovat uvedení data, od kterého je takto oznámená osoba oprávněna za danou smluvní stranu jednat.

# Jakákoliv komunikace (včetně písemností) související s touto smlouvou musí být adresována kontaktní osobě druhé smluvní strany nebo jiné osobě písemně (např. e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem nebo prostřednictvím datové schránky) určené druhou smluvní stranou. Smluvní strany sjednávají, že komunikace mezi kontaktními či jinými určenými osobami, která dle této smlouvy nebo dle příslušných právních předpisů vyžaduje písemnou formu, může být učiněna i v elektronické formě, není-li smlouvou výslovně stanoveno jinak. Jakákoliv komunikace či písemnosti související s touto smlouvou se považují za doručené v den, kdy byly přijaty.

# Sankční ujednání

# Bude-li poskytovatel v prodlení s plněním dílčích termínů uvedených článku VII. odst. 7.1. smlouvy, je poskytovatel povinen uhradit klientu smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení.

* 1. Pokud poskytovatel neposkytne ze své strany součinnost při výkonu činností dle článku II odst. 2.1., 2.2. a 2.3. je povinen uhradit klientu smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé neposkytnutí služby.

# Smluvní pokuta nemá vliv na povinnost nahradit vzniklou škodu v plné výši způsobenou druhé smluvní straně.

# V případě prodlení klienta s úhradou peněžitého plnění, k němuž je podle této smlouvy povinen vůči poskytovateli, je klient povinen zaplatit poskytovateli úroky z prodlení ve výši určené v souladu s nařízením vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.

# Závěrečná ustanovení

# Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků sjednaných smluvními stranami s tím, že projevy vůle smluvních stran musí být obsaženy na téže listině. Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost změny podmínek této smlouvy ústní nebo jakoukoliv jinou formou včetně elektronické, než tak, jak je uvedeno v tomto ustanovení. Jakákoliv změna v jiné než písemné formě bude neplatná, a to bez ohledu na to, zda bylo dle takové změny plněno či nikoliv, přičemž smluvní strany budou moci takovou neplatnost kdykoliv namítat (smluvní strany vylučují aplikaci § 582 odst. 2 občanského zákoníku).

# O uzavření smlouvy rozhodla v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů Rada Karlovarského kraje usnesením č. RK 1312/11/21 ze dne 22.11.2021.

# Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv provede klient, kontakt na doručení oznámení o vkladu smluvní protistraně: f2rrmhe (datová schránka poskytovatele).

# Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, platí pro vztahy mezi jejími smluvními stranami příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

# V případě, že některé ustanovení smlouvy se – ať už vzhledem k platnému právnímu řádu, nebo vzhledem k jeho změnám – ukáže neplatným, neúčinným, zdánlivým nebo sporným, anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení touto skutečností nedotčena. Namísto dotyčného ustanovení nastupuje ustanovení příslušného obecně závazného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejbližší zamýšlenému účelu smlouvy.

# Smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvní stranami týkající se jejího předmětu a nahrazuje veškerá předchozí ústní či písemná ujednání smluvních stran ohledně předmětu této smlouvy.

# Smlouva obsahuje úplné ujednání o jejím předmětu a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

# Žádná smluvní strana není oprávněna postoupit, převést ani žádným jiným způsobem přenechat jakákoliv ani všechna práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na další osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, a to pod sankcí neplatnosti takového právního jednání. Smlouva a povinnosti smluvních stran v ní obsažené jsou závazné též pro případné právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1895 občanského zákoníku upravující možnost postoupení smlouvy.

# Smluvní strany se zavazují řešit všechny spory, které by v budoucnu mohly vzniknout z plnění na základě této smlouvy, především smírnou cestou. Pokud nedojde ke smírnému vyřešení sporu, budou všechny spory, které vznikly z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky, přičemž pro určení místní příslušnosti je rozhodným sídlo klienta.

# Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.

# Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou si vědomy právních důsledků touto smlouvou vyvolaných, souhlasí se všemi jejími ustanoveními a na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

V Karlových Varech dne ……………. V Praze dne ………………………

Za klienta: Za poskytovatele:

**Karlovarský kraj Petr Hájek ARCHITEKTI, s.r.o.**

Patrik Pizinger, XXXXXXXXXX

člen Rady Karlovarského Kraje jednatel