




Smlouva o vypořádání závazků

č.: 20210701

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:




Česká republika – Správa státních hmotných rezerv

sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85
právně jednající: Ing. Pavel Švagr, CSc, předseda Správy státních hmotných rezerv
IČO: 48133990
DIČ: CZ48133990
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
č. účtu: 85508881/0710
kontaktní osoba: 
telefon: 
e-mail: 
datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen „**příkazce**“)

a

ARI atelier s.r.o.

se sídlem: Praha 6 – Dejvice, Nad Šárkou 750/28, PSČ 160 00
spisová značka: C 155353 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupena: Ing. arch. Ivanem Kunovským, jednatelem
IČO: 28951531
DIČ: CZ28951531
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 2187743339/0800
kontaktní osoba: 
telefon: 
e-mail: 
datová schránka: zs3jy6q

(dále též „**příkazník**“)

(dále také společně „**smluvní strany**“)

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 18. 5. 2021 smlouvu příkazní č. 20210223 (dále jen „příkazní smlouva“), jejímž předmětem byla činnost autorského dozoru projektu při realizaci zakázky 20-090 s názvem „[REDAKCE] – zateplení objektu [REDAKCE]“, realizací stavebních úprav dle projektové dokumentace zpracované firmou ARI atelier s.r.o. (16-015 [REDAKCE] – projektová dokumentace zateplení objektu [REDAKCE]).
2. Příkazce je povinným subjektem pro zveřejňování smluv v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Dle ustanovení má příkazce povinnost uzavřenou příkazní smlouvu uvedenou v odst. 1. tohoto článku zveřejnit postupem uvedeným v zákoně o registru smluv.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku uzavření této Smlouvy o vypořádání závazků (dále jen „smlouva“) nedošlo k uveřejnění příkazní smlouvy uvedené v odst. 1. tohoto článku v registru smluv. Smluvní strany jsou si vědomy právních následků s tím spojených, proto uzavírají tuto smlouvu.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané příkazní smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě smluvní strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené příkazní smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění příkazní smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané příkazní smlouvy, která tvoří pro tyto účely Přílohu č. 1 této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou příkazní smlouvou.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění z této smlouvy, na základě původně sjednané příkazní smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním, nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění ze smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřených v Příloze č. 1 této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle příkazní smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.
2. Tato smlouva se uzavírá v elektronické formě a bude podepsána oprávněnými osobami zaručeným elektronickým podpisem.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:
Příloha č. 1 – Příkazní smlouva č. 20210223 ze dne 18. 5. 2021

V Praze dne 6.12.2021

V Praze dne 11.11.2021

Za příkazce:

Za příkazníka:

**Česká republika –
Správa státních hmotných rezerv**

ARI atelier s.r.o.

.....
Ing. Pavel Švagr, CSc.
předseda

.....
Ing. arch. Ivan Kunovský
jednatel

Příloha č. 1 - Smlouva o dílo č. 20210223




SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

číslo: 20210223

uzavřená podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami

Česká republika - Správa státních hmotných rezerv

sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85
právně jednající: Ing. Hana Randová, ředitelka Odboru majetkového
IČO: 48133990
DIČ: CZ48133990
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
č. účtu: 85508881/0710
kontaktní osoba: 
telefon: 
e-mail: 
datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen „příkazce“)

a

Obchodní firma:

ARI atelier s.r.o.
sídlem: Praha 6 – Dejvice, Nad Šárkou 750/28, PSČ 160 00
spisová značka: C 155353 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupena: Ing. arch. Ivanem Kunovským, jednatelem
IČO: 289 51 531
DIČ: CZ28951531
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 2187743339/0800
kontaktní osoba: 
telefon: 
e-mail: 
datová schránka: zs3jy6q

(dále jen „příkazník“)

ČR - Správa státních hmotných rezerv, Šeříková 616/1, 150 85 Praha 5 – Malá Strana, tel.: +420 222 806 111, fax: +420 251 510 314, IS DS: 4iqaa3x, e-mail: posta@sshr.cz, www.sshr.cz

1

ČR - Správa státních hmotných rezerv, Šeříková 616/1, 150 85 Praha 5 – Malá Strana, tel.: +420 222 806 111, fax: +420 251 510 314, IS DS: 4iqaa3x, e-mail: posta@sshr.cz, www.sshr.cz

4

Článek I. Účel a předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je činnost **autorského dozoru projektu (dále také „AD“)** při realizaci zakázky 20-090 s názvem [REDACTED] – zateplení objektu [REDACTED] realizací stavebních úprav dle projektové dokumentace (dále též „PD“) zpracované firmou ARI atelier s.r.o. (16-015 [REDACTED] – projektová dokumentace zateplení objektu [REDACTED] pro účely a k zajištění zákonné působnosti příkazce vyplývající ze zákona č. 97/1993 Sb., o působnosti Správy státních hmotných rezerv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Touto smlouvou se realizuje veřejná zakázka, kterou příkazce zadal v zadávacím řízení pod č. j. 05924/21-SSHR s názvem AD projektu na akci 20-090 [REDACTED] – zateplení objektu [REDACTED]
3. Příkazník se zavazuje, že dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených obstará a provede v rámci stavby, realizované ve středisku [REDACTED] výkon autorského dozoru nad souladem provádění stavby podle smlouvy o dílo č. 20200815 s projektovou dokumentací, spočívající zejména v:
 - dohledu nad souladem zhotovované stavby s projektovou dokumentací,
 - účasti na kontrolních dnech 1x za 2 týdny v rozsahu 5 hodin (celkem 10 návštěv), zásadních zkouškách a měření, případné vydání stanoviska k jejich výsledkům,
 - vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci,
 - návrhu změn a odchylek ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu,
 - posouzení návrhů na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
 - posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
 - spolupráci s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel, technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“), koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,
 - zaznamenávání svých zjištění, požadavků a návrhů do stavebního deníku,
 - provádění drobných úprav v projektové dokumentaci, které musí být schváleny objednatelem.
4. V rámci plnění předmětu smlouvy jsou osobami jednajícími za příkazce:

- a) Vedoucí střediska [redacted] místo plnění příkazu, a to ve všech jednáních, která nejsou touto smlouvou výslovně svěřena kontaktní osobě příkazce.
- b) Kontaktní osoba příkazce, která je oprávněna k plnění povinností příkazce dle této smlouvy je oprávněna písemně pověřit jiného zaměstnance příkazce. O tomto pověření je kontaktní osoba příkazce povinna písemně (i e-mailem) informovat příkazníka.

Článek II.

Doba trvání a místo plnění příkazu

1. Příkazník se zavazuje plnit pro příkazce předmět smlouvy v období od dne převzetí místa plnění zhotovitelem Realitní a stavební společnost s.r.o. podle smlouvy o dílo č. 20200815 ze dne 27. 11. 2020 do dne řádného dokončení stavby a jejího předání příkazci, přičemž doba vlastní realizace stavby je do **126 kalendářních dnů** od jejího zahájení, tj. od podpisu zápisu o předání a převzetí staveniště.
2. Předpokládané zahájení stavby je v dubnu 2021. Příkazce je povinen o přesném termínu zahájení stavby zhotovitelem dle smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku vyrozumět příkazníka e-mailem zaslaným na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to nejméně 10 kalendářních dnů předem.
3. Příkazník se zavazuje obstarat a provést pro příkazce záležitosti v místě plnění, nacházejícím se na adrese: [redacted]

Článek III.

Odměna a způsob její úhrady

1. Odměna za obstarání záležitostí uvedených v čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena maximální a nejvýše přípustná za celý předmět plnění.
2. Příkazníkovi náleží odměna za obstarání a provedení záležitostí dle této smlouvy ve výši **70.948,35 Kč vč. DPH** (slovy sedmdesát tisíc devět set čtyřicet osm korun českých třicet pět haléřů), je dána cenovou nabídkou příkazníka ze dne 26. 3. 2021 a je členěna následovně:
 - a) cena za autorský dozor byla stanovena jako cena pevná ve výši **58.635 Kč bez DPH** (slovy padesát osm tisíc šest set třicet pět korun českých)
 - b) DPH ve výši celkem **12.313,35 Kč** (slovy dvanáct tisíc tři sta třináct korun českých třicet pět haléřů),
 - c) celková cena za autorský dozor činí **70.948,35 Kč včetně DPH**

(slovy sedmdesát tisíc devět set čtyřicet osm korun českých třicet pět haléřů).

3. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu placení odměny na účet příkazníka uvedený v záhlaví smlouvy na základě daňového dokladu (faktura) vystavených příkazníkem. Faktura bude zaslána do datové schránky příkazce nebo e-mailem na adresu epodatelna@sshr.cz. Nelze-li použít datovou schránku nebo tuto e-mailovou adresu, bude faktura zaslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě zaslání do datové schránky nebo na uvedenou e-mailovou adresu bude každá faktura zaslána samostatnou zprávou ve formátu pdf, příp. doc, xls. Jestliže bude faktura zaslána e-mailem, je možné tuto zprávu jako kopii zaslat i na e-mailovou adresu kontaktní osoby. Lhůta splatnosti faktury je 21 kalendářních dnů od jejího doručení příkazci, přičemž za den zaplacení se považuje den, kdy je fakturovaná částka připsána na účet příkazníka.
4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dále je příkazník povinen v daňovém dokladu (faktuře) uvést číslo smlouvy, které vždy určuje příkazce, a toto číslo je uvedeno v záhlaví této smlouvy. V případě, že faktura nebude úplná nebo nebude obsahovat zákonem předepsané náležitosti, je příkazce oprávněn ji vrátit příkazníkovi s tím, že příkazník je následně povinen vystavit novou bezvadnou a úplnou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě počne běžet doručením nové faktury příkazci nová lhůta splatnosti.
5. Smluvní strany se dohodly, že v odměně dle odst. 2 tohoto článku jsou zahrnuty veškeré výdaje a náklady, které příkazník účelně vynaloží při plnění závazků vyplývajících pro něho z této smlouvy.
6. Příkazníkovi se neposkytuje žádná záloha. Právo na zaplacení odměny vzniká příkazníkovi provedením všech záležitostí dle čl. I. této smlouvy a dle podmínek sjednaných v této smlouvě.

Článek IV. Povinnosti příkazníka

1. Při plnění předmětu této smlouvy příkazník musí jednat podle svých schopností a znalostí, poctivě a pečlivě, v zájmu příkazce, dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a ujednání z této smlouvy. Dále se příkazník zavazuje řídit se výchozími podklady příkazce předanými ke dni uzavření této smlouvy a jeho pokyny a příkazy.
2. Odborné činnosti a záležitosti je příkazník povinen obstarat s patřičnou odbornou péčí a v souladu se zájmy příkazce. Od pokynů příkazce se může příkazník odchýlit, pokud je to nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Obdrží-li příkazník od příkazce pokyn zřejmě nesprávný, příkazník příkazce na tuto skutečnost upozorní a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá.

ČR - Správa státních hmotných rezerv, Šeříková 616/1, 150 85 Praha 5 – Malá Strana, tel.: +420 222 806 111, fax: +420 251 510 314, IS DS: 4iqaa3x, e-mail: posta@sshr.cz, www.sshr.cz

ČR - Správa státních hmotných rezerv, Šeříková 616/1, 150 85 Praha 5 – Malá Strana, tel.: +420 222 806 111, fax: +420 251 510 314, IS DS: 4iqaa3x, e-mail: posta@sshr.cz, www.sshr.cz

Článek V. Povinnosti příkazce

1. V rámci svého spolupůsobení se příkazce zavazuje, že v nevyhnutelně nutném rozsahu poskytne příkazníkovi spolupráci při zajišťování podkladů, potřebných v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne příkazce příkazníkovi nejpozději do 7 pracovních dnů od vyžádání.
2. V případě, že tato smlouva zanikne ze strany příkazce odvoláním příkazu, uhradí příkazce příkazníkovi prokazatelné náklady, které do té doby měl, část odměny přiměřenou vynaložené námaze příkazníka ke dni zániku této smlouvy a škodu, pokud ji příkazník utrpěl.
3. Příkazce prohlašuje, že ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani ve smyslu § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VI. Odpovědnost za škody

1. Příkazník odpovídá příkazci za škody, které mu vzniknou při obstarávání a provádění záležitostí, nebo v případě, že by při plnění smlouvy příkazník postupoval v rozporu s příslušnými právními předpisy.
2. Příkazník neodpovídá za škody, které byly způsobeny použitím podkladů předaných příkazcem, kdy ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost.
3. Veškeré skutečnosti týkající příkazce a záležitostí, o kterých se příkazník dozví při jejich obstarávání a provádění, jsou obchodním tajemstvím. Příkazník se zavazuje tyto informace neposkytovat třetím osobám a odpovídá příkazci za případné škody vzniklé porušením této povinnosti.

Článek VII. Ukončení smlouvy

Tato smlouva může být ukončena:

- a) dohodou smluvních stran,

- b) výpovědí příkazníka v souladu s ustanoveními § 2440 občanského zákoníku,
- c) odstoupením příkazce, poruší-li příkazník smlouvu podstatným způsobem. Jako podstatné porušení se pro účely této smlouvy rozumí, bude-li příkazník jednat v rozporu s povinnostmi dle čl. IV. této smlouvy nebo povinnosti dle této smlouvy nebudou příkazníkem splněny v době plnění příkazu dle čl. II. této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho doručení příkazníkovi.

Článek VIII.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že další skutečnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit důvěrné informace, o nichž se dozvěděly v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Smluvní strany se zavazují dodržovat povinnosti vyplývající z této smlouvy a též příslušných právních předpisů, zejména povinnosti vyplývající ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se v této souvislosti zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této smlouvy.
3. Příkazník souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, byla uveřejněna na internetových stránkách příkazce. Údaje ve smyslu § 218 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů budou znečitelněny (ochrana informací a údajů dle zvláštních právních předpisů). Smlouva se vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajišťuje příkazce.
4. Příkazník souhlasí, aby příkazce poskytl část nebo celou tuto smlouvu v případě žádosti poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy (včetně změn v záhlaví smlouvy: bankovního spojení, sídla, zastoupení atd.) jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn příloh, po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní dodatky musí být řádně označeny, pořadově vzestupně očíslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Nemůže jít k tíži smluvní strany, které nebyl v souladu s touto smlouvou zaslán dodatek ohledně změny údajů v záhlaví smlouvy, že i nadále užívá při komunikaci s druhou smluvní stranou údaje původně uvedené. Jiná ujednání jsou neplatná.

6. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnosti se zasílají v elektronické podobě do datových schránek. Nelze-li použít datovou schránku, zasílají se prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na adresu novou, změněnou písemným oboustranně potvrzeným dodatkem k této smlouvě. V případech dle čl. I odst. 4, čl. II odst. 2 a čl. III odst. 3 sjednávají smluvní strany rovněž možnost elektronické komunikace prostřednictvím e-mailových adres kontaktních osob uvedených v záhlaví smlouvy. Pro účel uvedený v čl. III odst. 3 sjednávají smluvní strany rovněž možnost elektronické komunikace prostřednictvím e-mailové adresy objednatele epodatelna@sshr.cz.
7. Tato smlouva se uzavírá v elektronické formě a bude podepsána oprávněnými osobami zaručeným elektronickým podpisem.
8. Tato smlouva je platná dnem, kdy podpis připojí smluvní strana, která ji podepisuje jako poslední.
9. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem řádně seznámily, na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

V Praze dne

V dne

Za příkazce:

Za příkazníka:

Česká republika –

ARI atelier s.r.o.



Ing. Hana Randová
ředitelka Odboru majetkového

.....
Ing. arch. Ivan Kunovský

