

Magistrat mesta HK

Doručeno: 06.03.2017

MMHK/041450/2017

listy:9 přílohy:  
druh:5x listev:

OM1/140064/2015/Stru -26119

2016/0727



muhkes684f7d74

## KUPNÍ SMLOUVA č. 1512/2016

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění

### Statutární město Hradec Králové, IČ 00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupené na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy  
majetku města, magistrátu města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

č. účtu: 16010-426511/0100, v.s. 9350100437

(dále jen „prodávající“)

a

### Fakultní nemocnice Hradec Králové, IČ: 00179906

se sídlem Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové

zastoupená [redacted] ředitelem

(dále jen „kupující“)

## I.

1.1. Proávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek pp.č. 725/117 v k.ú. Nový Hradec Králové, zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Nový Hradec Králové a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

1.2. Geometrickým plánem č. 2658-25/2016 ze dne 29.1.2016, vyhotoveným zhotovitelem Geodézie Východní Čechy spol. s r.o., J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové, byl z pozemku pp.č. 725/117 v k.ú. Nový Hradec Králové oddělen pozemek nově označený jako pp.č. 725/285 v k.ú. Nový Hradec Králové. Geometrický plán č. 2658-25/2016 je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

1.3. Kupující prohlašuje, že bude vlastníkem stavby zdravotnického zařízení, umístěné mimo jiné na pozemku specifikovaném v odst. 1.2. této smlouvy ( dále jen „Stavba“). Investorem stavby bude Nadační fond Tradiční čínské medicíny (TCM), se sídlem Rooseveltova 831/14, Bubeneč, 160 00 Praha 6, IČ: 05677785, zapsaný v nadačním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou N 1455.

1.4. Proávající zřizuje kupujícímu touto smlouvou oprávnění zřídit Stavbu, jak je specifikována v odst. 1.3. této smlouvy. Proávající zároveň souhlasí se zřízením uvedené Stavby i jako účastník územního řízení z titulu vlastnictví sousedních pozemků.

1.5. Smluvní strany shodně konstatují, že oprávnění zřídit Stavbu dle této smlouvy není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, proto se příslušná ustanovení občanského zákoníku nepoužijí, uvedené právo je zřizováno pouze jako právo závazkové pro účely územního řízení.

1.6. Prodávající souhlasí s tím, aby oprávnění zřídit Stavbu a souhlas prodávajícího jako účastníka územního řízení, udělené kupujícímu v odst. 1.4. této smlouvy, převedl kupující na třetí osobu a toto prodávajícímu v takovém případě prokazatelně písemně sdělil nejpozději do sedmi dnů od takového převodu (postoupení práv a povinností).

## II.

2.1. Prodávající převádí touto smlouvou na kupujícího vlastnické právo k pozemku oddělenému z pozemku pp.č. 725/117 v k.ú. Nový Hradec Králové a nově označenému geometrickým plánem č. 2658-25/2016 jako pp.č. 725/285 o výměře 881 m<sup>2</sup> v k.ú. Nový Hradec Králové.

2.2. Pozemek uvedený v odst. 2.1. této smlouvy se prodávající zavazuje odevzdat se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu a umožnit mu nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku za kupní cenu ve výši 2.940.000,- Kč bez DPH, tj. **3.557.400,- vč. DPH 21%** (slovy: tři miliony pět set padesát sedm tisíc čtyři sta korun českých vč. DPH). Kupní cena byla jako cena obvyklá stanovena znaleckým posudkem č.1085-32/2016, vypracovaným dne 30.3.2016.

2.3. Kupující pozemek uvedený v odst. 2.1. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá jej do vlastnictví pro Českou republiku s příslušností hospodařit náležející kupujícímu.

2.4. Kupující se zavazuje, že kupní cenu uvedenou v odst. 2.2. této smlouvy zaplatí prodávajícímu nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Kupní cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet prodávajícího. V případě, že ve lhůtě dle tohoto odstavce nebude kupní cena v plné výši uhrazena, je prodávající oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy.

## III.

3.1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas (dle čl. II.), zavazuje se kupující zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1% z dlužné částky za každý den prodlení. Právo na zaplacení smluvní pokuty vzniká okamžikem prodlení; smluvní pokuta je splatná v den porušení zajištěné povinnosti.

3.2. Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, pokud nebude kupní cena zcela zaplacena do doby splatnosti (jak je sjednáno v čl. II. odst. 2.4 smlouvy). Prodávající má v takovém případě právo volby, zda bude trvat na dodržení této smlouvy, nebo od smlouvy odstoupí. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.

3.3. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší, s výjimkou práva odstoupující smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty dle čl. III. odst. 3.1. této smlouvy, které odstoupením od smlouvy není dotčeno.

3.4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok prodávajícího požadovat náhradu škody způsobené porušením příslušné smluvní povinnosti. Smluvní strany sjednávají, že ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije. Smluvní strany se dohodly, že nárok na smluvní pokutu vzniká bez ohledu na zavinění povinné strany.

3.5. Smluvní strany sjednávají, že ustanovení § 2157 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije, t.j. práva a povinnosti dle odst. 3.5. této smlouvy nezanikají nejpozději do 1 roku od účinnosti této kupní smlouvy.

#### IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že na pozemku uvedeném v odst. 2.1. této smlouvy mohou váznout dosud nezjištěná omezení a vady např. v podobě neproověřených inženýrských sítí nebo věcných břemen nevidovaných v katastru nemovitostí. Kupující toto bere na vědomí, je s takovými případnými omezeními a vadami srozuměn. Kupující prohlašuje, že je mu umístění pozemku, který je předmětem převodu, a jeho stav dobře znám. Zároveň kupující prohlašuje, že přijímá pozemek uvedený v odst. 2.1. této smlouvy do svého vlastnictví v takovém stavu a s výše uvedeným možným zatížením, bez nároku na snížení kupní ceny a bez dalších výhrad.

4.2. Pozemek uvedený v odst. 2.1. této smlouvy (vč. všech součástí a příslušenství) bude předán kupujícímu do 10 dnů ode dne, kdy prodávající obdrží vyrozumění od Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové o tom, že byl povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy ve prospěch kupujícího. O předání a převzetí pozemku uvedeného v odst. 2.1. této smlouvy (vč. všech součástí a příslušenství) bude sepsán předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.

4.3. Nebezpečí škody na pozemku uvedeném v odst. 2.1. této smlouvy (vč. všech součástí a příslušenství) přechází na kupujícího dnem nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku kupujícím.

4.4. Prodávající prohlašuje, že záměr prodeje části pozemku pp.č. 725/117 v k.ú. Nový Hradec Králové, nově oddělené geometrickým plánem č. 2658-25/2016 jako pozemek pp.č. 725/285 v k.ú. Nový Hradec Králové, byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 21.3.2016 – 6.4.2016. Převod vlastnického práva k části pozemku pp.č. 725/117 v k.ú. Nový Hradec Králové, nově oddělené geometrickým plánem č. 2658-25/2016 jako pozemek pp.č. 725/285 v k.ú. Nový Hradec Králové, za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2016/1150 ze dne 24. 5. 2016.

## V.

5.1. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující. Účastníci této smlouvy se v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., v platném znění, dohodli, že daň z nabytí nemovité věci uhradí kupující, který se zároveň prohlašuje poplatníkem daně z nabytí nemovité věci.

5.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude na Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové podán prodávajícím ve lhůtě 20 pracovních dnů ode dne uhrazení kupní ceny kupujícím. Datum úhrady kupní ceny bude uvedeno v návrhu na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Kupující svým podpisem uděluje plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy prodávajícímu. Proávající svým podpisem plnou moc přijímá.

## VI.

6.1. Smluvní strany shodně navrhuji, aby na základě této kupní smlouvy povolil Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové ve prospěch kupujícího vklad vlastnického práva k pozemku uvedenému v odst. 2.1. této smlouvy.

6.2. Smluvní strany se dohodly pro případ, kdyby nebyl povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, že je dnem nabytí právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu nebo o zastavení řízení o povolení vkladu kterákoliv ze smluvních stran oprávněna odstoupit od smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že si v případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, vrátí bez zbytečného odkladu plnění poskytnutá na základě této smlouvy.

## VII.

7.1. Obě strany této kupní smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

7.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího schválení Ministerstvem zdravotnictví České republiky. Pokud smlouva nenabude účinnosti nejpozději do 31.12.2018, pozbývá platnosti a zaniká. Kupující se zavazuje doložit prodávajícímu dokument, z něž bude zřejmé, že smlouva nabyla účinnosti, nejpozději do tří dnů ode dne, kdy smlouva nabude účinnosti. Vlastnické právo k pozemku uvedenému v odst. 2.1. této smlouvy nabude kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

7.3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 výtiscích s platností originálu. Jeden výtisk bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Hradec

Králové spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, po dvou vyhotoveních obdrží prodávající a kupující.

7.4. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou dohodou obou stran. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

7.5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy oddělitelné od jejího ostatního obsahu je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

7.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

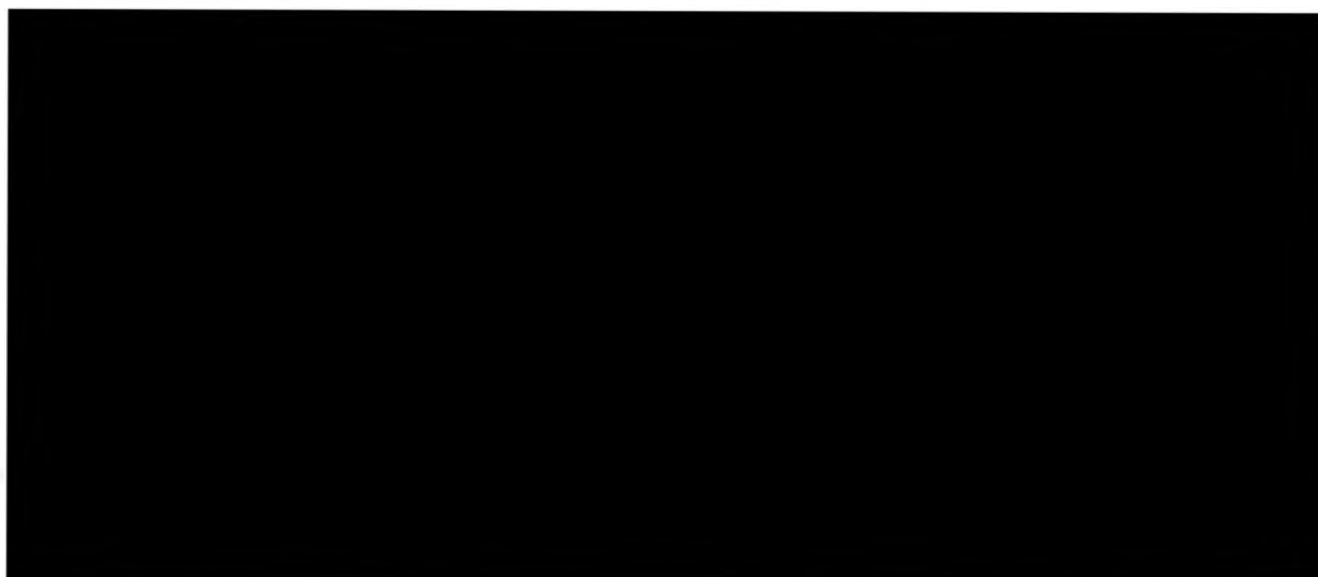
7.7. Ministerstvo financí udělilo kupujícímu předchozí souhlas ke sjednání vyšší kupní ceny dle ustanovení § 12 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění, pod č.j. MF – 31767/2016/62-4, tento souhlas je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. Součástí této smlouvy je také dodatek č. 1 k předchozímu souhlasu Ministerstva financí č.j. MF – 31767/2016/62-4 pod č.j. MF – 31767/2016/62 – 13 ze dne 30.12.2016, a to jako příloha č. 2.

**Prodávající:**

V Hradci Králové dne ..... 29. 03. 2017 .....

**Kupující:**

V Hradci Králové dne ..... 28. 02. 2017 .....



# PŘEHLED DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

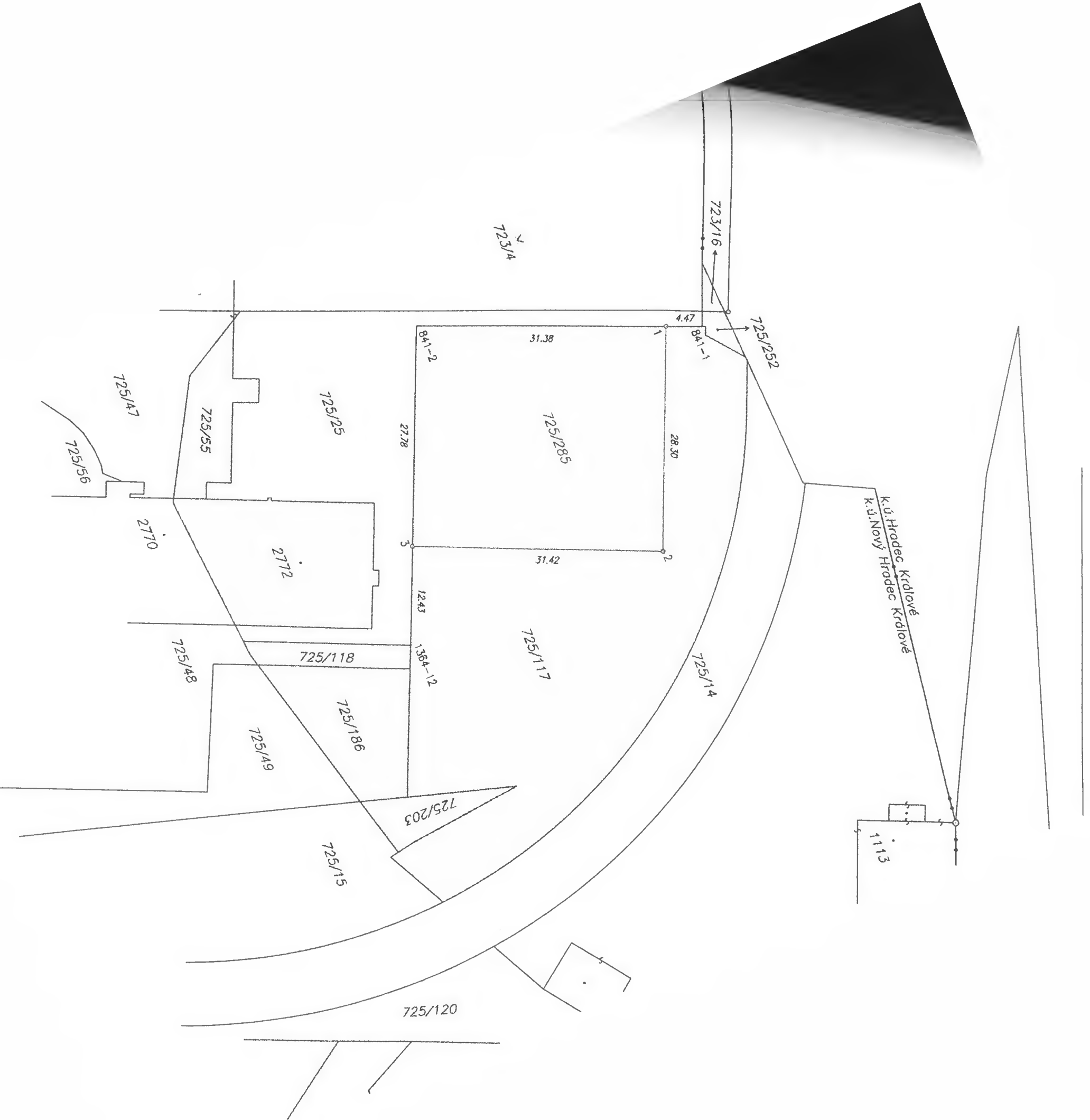
Stav				Nový stav																		
Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů													
ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha				m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu					
25/117	*)	23	05	ostřel.pl. jiná plocha	725/117	14	25	ostřel.pl. jiná plocha														
					725/285	8	81	ostřel.pl. jiná plocha	2	725/117		10001		8	81							
		23	05			23	06															

\*) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle §82 odst. 2 vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
841-1	641312.78	1043287.14	3			kolík
841-2	641326.02	1043320.45	3			kolík
1364-12	641288.94	1043335.98	3			barvo
1	641314.44	1043291.30	3			plastový mezník
2	641288.32	1043302.17	3			plastový mezník
3	641300.36	1043331.20	3			hřeb

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>		<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2712/2015		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2712/2015	
	Dne: 29.1.2016      Číslo: 25/2016		Dne: 4.2.2016      Číslo: 35/2016	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhovitel: <i>Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.</i> <i>J. Purkyně 1174</i> <i>Hradec Králové 500 02</i>		Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.		
Číslo plánu: 2658-25/2016 Okres: Hradec Králové Obec: Hradec Králové Kat. území: Nový Hradec Králové Mopový list: Hradec Králové 6-1/32		Ověřil stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.		
Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuto možnost seznámit se v listinné a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny příslušným způsobem: <b>viz seznam souřadnic</b>		KÚ pro Královéhradecký kraj KÚ Hradec Králové PGP-133/2016-602 2016.02.04 08:18:46 CET		





**MINISTERSTVO FINANCÍ**  
**odbor Hospodaření s majetkem státu**

V Praze dne 14 -10- 2016  
č.j. MF- 31767/2016/62-4  
PID MFCR6XRHDU

Ministerstvo financí v souladu s ustanovením § 12 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, dává

**předchozí souhlas**

Fakultní nemocnici Hradec Králové, DIČ CZ00179906, sídlo Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové, ke sjednání vyšší kupní ceny nepřesahující částku

**2 940 000 Kč**

(slovy dvěmilionydevětsetčtyřicettisícikorun českých)

za pozemek p.č. 725/285 nabývaný za úplatu do vlastnictví České republiky. Tento pozemek o výměře 881 m<sup>2</sup> je oddělený geometrickým plánem č. 2658-25/2016, ze dne 29. ledna 2016 z pozemku p.č. 725/117, ostatní plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 v k.ú. 647187 Nový Hradec Králové, s vlastnickými právy pro Statutární město Hradec Králové, IČO 00268810, se sídlem Československé armády 408/51, PSČ 50003 Hradec Králové.



# MINISTERSTVO FINANCÍ

číslo 62 - Hospodaření s majetkem státu  
ředitelka odboru  
Letenská 15  
118 10 Praha 1  
Telefon: 25704 2601, Fax: 25704 2320  
ID datové schránky: xzeaauv  
E-mail: [podatelna@mfcf.cz](mailto:podatelna@mfcf.cz)

V Praze dne 20.10.2016  
č.j. MF- 31767/2016/62-13  
PID MF6XWMUG

Ministerstvo financí v souladu s ustanovením § 12 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, vydává

## **DODATEK č.1**

**k předchozímu souhlasu Ministerstva financí č.j. MF- 31767/2016/62-4  
ze dne 14.10.2016**

Fakultní nemocnici Hradec Králové, DIČ CZ00179906, sídlo Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové, ke sjednání vyšší kupní ceny za pozemek p.č. 725/285 v k.ú. Nový Hradec Králové. Maximální výše kupní ceny za tento pozemek, nabývaný za úplatu do vlastnictví České republiky se upravuje takto:

**2 940 000 Kč bez DPH**

(slovy dvě miliony devětsetčtyřicet tisíc korun českých)

**3 557 400 včetně DPH**

(slovy tři miliony pětsetpadesát sedm tisíc čtyřístak korun českých)

