**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

uzavřená v souladu s ust. § 1257 – 1266 a § 1299 – 1302

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Statutární město Přerov**

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené **Michalem Záchou, DiS.,** radním statutárního města Přerova pro oblast samostatné působnosti: záležitosti správy majetku a komunálních služeb, majetkoprávní záležitosti vč. nájmů bytů ve vlastnictví města, která mu byla svěřena usnesením Zastupitelstva města Přerova č. 655/17/1/2021 ze dne 8.2.2021

**č.ú. 19-1884482379/0800, v.s. XXXXX**

*( dále jako „povinný ze služebnosti“)*

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035

se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

z a s t o u p e n á na základě pověření POV/OÚ/87/0002/2017 Ing. XXXXXX

*(dále jako „oprávněný ze služebnosti“)*

*(dále též jako „smluvní strany“)*

uzavírají dnešního dne následující

**s m l o u v u o z ř í z e n í s l u ž e b n o s t i**

**Článek I.**

## Úvodní ustanovení

(1) Oprávněný ze služebnosti je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení této služebnosti je ze strany oprávněného ze služebnosti jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

(2) Povinný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **p.č. 30/1** (ostatní plocha, jiná plocha) a **p.č. 203** (ostatní plocha, ostatní komunikace), oba v k.ú. Předmostí, obec Přerov. Shora uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen „Pozemky“).

(3) Na Pozemcích je uloženo podzemní kabelové vedení NN a rozvodné skříně ve vlastnictví oprávněného ze služebnosti (dále jen „stavba“).

(4) Povinný ze služebnosti prohlašuje, že vlastnictví k Pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

**Článek II.**

## Specifikace věcného břemene

(1) Smluvní strany se za účelem umístění podzemního kabelového vedení NN a rozvodných skříní (dále jen Součást distribuční soustavy) na Pozemcích, a za účelem jeho provozování dohodly na zřízení služebnosti, jejímž obsahem je právo oprávněného ze služebnosti zřídit, uložit a provozovat podzemní kabelové vedení NN a rozvodné skříně (Součást distribuční soustavy na Pozemcích), a to pro stavbu **„Předmostí u Přerova, Prostějovská, obnova NNk“.**

(2) Služebnost zahrnuje též právo oprávněného ze služebnosti a jím pověřených třetích osob vstupovat a vjíždět na Pozemky za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce a odstranění Součásti distribuční soustavy.

(3) Rozsah služebnosti k Pozemkům podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1327-703133/2021 ze dne 28.06.2021, potvrzeném dne 09.07.2021 Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov. Geometrický plán je vyhotoven společností RJGEO s.r.o., IČ 25871781, se sídlem Hradišťko 3033, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

(4) Povinný ze služebnosti je povinen strpět výkon práva oprávněného ze služebnosti vyplývající z této smlouvy a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva oprávněného ze služebnosti.

(5) Služebnost zřízená touto smlouvou se sjednává jako časově neomezená a zaniká v případech stanovených zákonem.

**Článek III.**

## Další práva a povinnosti

(1) Oprávněný ze služebnosti má ve vztahu k Pozemkům oprávnění, které mu jako PDS přísluší ze zákona č. 458/200 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) v platném znění a dle této smlouvy.

(2) Oprávněný ze služebnosti je povinen při výkonu oprávnění co nejvíce šetřit práva povinného ze služebnosti a vstup na Pozemky mu bezprostředně oznámit na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Po skončení prací je oprávněný ze služebnosti povinen uvést Pozemky do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému ze služebnosti.

(3) Součást distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

**Článek IV.**

## Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene

(1) Služebnost podle této smlouvy se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové úhrady ve výši **58.230,- Kč, (slovy: padesátosmtisícdvěstětřicet korun českých)**, která byla stanovena znaleckým posudkem č. 17/21 znalce Jiřího Pazdery, vyhotoveným dne 22.09.2021.   
K této částce bude **připočteno DPH ve výši 21%.**

(2) Úplata za zřízení služebnosti bude oprávněným ze služebnosti uhrazena povinnému ze služebnosti na základě faktury – daňového dokladu vystaveného povinným ze služebnosti ke dni podpisu smlouvy. Splatnost faktury – daňového dokladu je sjednána do 20 dnů ode dne vystavení faktury – daňového dokladu oprávněnému ze služebnosti. Za termín zaplacení úplaty za zřízení služebnosti se považuje den připsání finančních prostředků na účet povinného ze služebnosti. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení faktury - daňového dokladu.

(3) Oprávněný ze služebnosti uhradil povinnému ze služebnosti před podpisem této smlouvy náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č 17/21, který vyhotovil XXXXX dne 22.09.2021 ve výši 5203,- Kč, a to bezhotovostním převodem na účet č. 19-1884482379/0800 pod variabilním symbolem č. XXXXX.

(4) V případě prodlení s úhradou úplaty za zřízení služebnosti je oprávněný ze služebnosti povinen uhradit úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády ČR č. 315/2013 Sb., dle části II., kterou se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky.

(5) Neuhradí-li oprávněný ze služebnosti jednorázovou úplatu ve výši a lhůtě podle předchozích odstavců tohoto článku, je povinný ze služebnosti oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy se smlouva ruší od počátku.

(6) Úplata specifikovaná v odst. 1 tohoto článku smlouvy nezahrnuje škody na majetku povinného ze služebnosti způsobené oprávněným ze služebnosti při realizaci jeho oprávnění dle této smlouvy. Tyto škody se oprávněný ze služebnosti zavazuje uhradit povinnému ze služebnosti samostatně.

**Článek V.**

## Vklad do katastru nemovitostí

(1) Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný ze služebnosti dnem vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí.

(2) Oprávněný ze služebnosti se zavazuje, že uhradí správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

(3) Smluvní strany se dále dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti zřizovaného touto smlouvou k Pozemkům do katastru nemovitostí bude podán povinným ze služebnosti do 10 dnů poté, co mu oprávněný ze služebnosti uhradí jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti včetně DPH dle čl. IV. této smlouvy a doručí kolkovou známku na úhradu správního poplatku za podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

**Článek VI.**

## Závěrečná ustanovení

(1) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

(2) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Povinný ze služebnosti se zavazuje, že smlouvu v registru smluv zveřejní.

(3) Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a 1 bude přílohou návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

**Článek VII.**

**Doložka obce**

Touto doložkou se osvědčuje, že byla splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu podmíněná jeho předchozím schválením Radou města Přerova na její 71. schůzi konané dne 08.06.2017 usnesením č. 2853/71/7/2017.

V Přerově dne…………. V ………….. dne………….

……………………………………. ………………………………….

**Michal Zácha, DiS.**  **Ing. XXXXX**

radní zástupce ČEZ Distribuce, a.s.