

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA Č. 77/2021/OMM

Na poskytnutí služeb technického dozoru stavebníka (TDS) při realizaci stavby:

" Kopřivnice Lubina stání pro kontejnery vč. zídky "

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen smlouva)

Smluvní strany

Příkazce: Město Kopřivnice
Se sídlem: Štefánikova 1163, Kopřivnice, 742 21
IČO: 00298077
DIČ: CZ00298077
Zastoupena: - vedoucím odboru majetku města
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:
.....

a

Příkazník: REPONT s.r.o.
Se sídlem: Na Zelince 1167/19, 751 31 Lipník nad Bečvou
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČ: 26863057
DIČ: CZ26863057
Zastoupen:, MBA, jednatel
Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:, autorizovaný technik ČKAIT
1103577

uzavírají dnešního dne tuto smlouvu v rozsahu a za podmínek § 2430 - 2444 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I. Preambule a účel smlouvy

1. Příkazce je investorem akce: „**Kopřivnice Lubina stání pro kontejnery vč. zídky**“ dále také jen „dílo“.
2. Výstavba bude realizována podle projektové dokumentace s názvem „Kopřivnice Lubina stání pro kontejnery vč. zídky“ ve stupni pro provedení stavby zpracované Ondřejem Bojkem, místem podnikání Náhorní 448/5, 711 00 Ostrava – Koblou, IČ: 75980568 (dále jen PD).
3. Účelem této smlouvy je splnění zákonné povinnosti příkazce, kterou je zajištění výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby dle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen TDS) vedoucím k řádnému dokončení stavby. Dále dohled na dodržení rozpočtovým nákladům stavby, termínu realizace díla, jeho předání a převzetí příkazci bez vad a nedodělků.
4. Příkazník prohlašuje, že je odbornou osobou ve smyslu ust. § 5 občanského zákoníku.

II. Předmět smlouvy

1. Na základě dohody smluvních stran pověřuje příkazce příkazníka prováděním výkonu činnosti technického dozoru investora (dále jen „TDI“) při realizaci díla.
2. Účelem činnosti TDS je odborný dohled nad rozsahem a kvalitou provádění díla v souladu s projektovou dokumentací a uzavřenou smlouvou o dílo mezi příkazcem a zhotovitelem stavby. Příkazník se zavazuje podrobně se seznámit s projektovou dokumentací stavby, zadávací dokumentací na výběr zhotovitele stavby a obsahem smlouvy o dílo uzavřené k realizaci stavby mezi příkazcem jako objednatel a vybraným zhotovitelem, a to nejpozději před zahájením činnosti této smlouvy.
3. Základní požadavky příkazce na příkazníka – činnost TDS:
 - výkon činnosti technického dozoru stavebníka v souladu s obecně závaznými předpisy zejména zak. Č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a zak. Č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jejich prováděcími předpisy.
 - Příkazník bude požadovanou činnost provádět výhradně svými zaměstnanci.
 - Autorizovanou osobou (autorizovaný inženýr/autorizovaný technik) vykonávající činnost TDS je: Jiří Jadrníček, zapsaný v rejstříku vedeném ČKAIT pod ev. č. 1103577. Změna osoby vykonávající činnost TDS podléhá předchozímu schválení příkazcem.
4. Zejména příkazník pro příkazce:
 - kontroluje výškopisné a polohopisné vytýčení stavby a jeho soulad s PD
 - kontroluje realizaci stavby a její soulad s projektovou dokumentací, stavebním povolením, smlouvou o dílo, právními předpisy a technickými normami,
 - kontroluje kvalitu provedených prací,
 - kontroluje dodržování termínu výstavby v souladu s předloženým harmonogramem prací,
 - kontroluje fakturované práce a jejich soulad se skutečně provedenými pracemi,
 - upozorňuje zhotovitele na případný nesoulad prováděných prací oproti PD a vyzývá zhotovitele ke sjednání nápravy
 - kontroluje vedení stavebního deníku a provádí zápisy do něj,
 - provádí dílčí technické přejímky díla,
 - kontroluje změny díla a dozoruje jejich zapracování do PD skutečného provedení stavby,
 - kontroluje oprávněnost víceprací a méněprací vč. Kontroly jejich ocenění,
 - kontroluje odstraňování vad a nedodělků ve stanovené lhůtě a kvalitě,
 - připravuje pro zadavatele technické podklady pro vyhodnocení stavby.

III. Práva a povinnosti příkazníka:

1. Příkazník se při plnění této smlouvy bude řídit pokyny příkazce a postupovat v úzké součinnosti s příkazcem. Součinnost mezi příkazcem bude probíhat po celou dobu přípravy, realizace a závěrečné fáze výstavby.

2. Příkazník je povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění předmětu smlouvy v souladu se zájmy příkazce a oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce v rámci plnění předmětu smlouvy. Příkazník se zavazuje provádět služby takovým způsobem, aby nezpůsobil prodlení s plněním povinností zhotovitele díla a jiných osob zúčastněných na realizaci díla.
3. Příkazník je povinen kdykoliv v průběhu plnění této smlouvy upozornit příkazce na nevhodnost jeho pokynů a postupů, jakož i na zjevný rozpor pokynů příkazce s projektovou dokumentací pro stavební povolení, zadávací dokumentací, smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby nebo jiným souvisejícím dokumentem nebo právním předpisem, které příkazce uděluje zhotoviteli díla. Příkazník je povinen bez zbytečného prodlení oznámit příkazci jakékoliv skutečnosti, které by mohly mít vliv na řádné a včasné provedení díla zejména bez zbytečného prodlení oznámit příkazci zjištění, že jakákoli část projektové dokumentace nebo způsob provádění díla je v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, a aplikovatelnými technickými normami, pokyny příkazce či že jakákoli část díla je technicky či jinak neproveditelná.
4. Příkazník se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním smlouvy.
5. Příkazník je povinen jednat jménem příkazce v rozsahu ujednání této smlouvy osobně.
6. Příkazník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu příkazce nechat se při výkonu činnosti dle této smlouvy zastupovat třetí osobou nebo svěřit provedení příkazu jinému.

IV. Práva a povinnosti příkazce

2. Příkazník se zavazuje za výkon činnosti dle této smlouvy zaplatit příkazníkovi úplatu sjednanou v této smlouvě.
3. Příkazník se zavazuje předat příkazníkovi ke dni uzavření této smlouvy nebo nejdříve, kdy to bude možné, zejména tyto podklady:
 - a) platnou, schválenou projektovou dokumentaci stavby, zadávací dokumentaci a výkaz výměr;
 - b) kopii územního souhlasu/územní rozhodnutí, stavební povolení, v případě další vydané rozhodnutí správních orgánů souvisejících se stavbou;
 - c) Smlouvu o dílo uzavřenou se zhotovitelem stavby, vč. Rozpočtu oceněného položkového výkazu výměr a dodávek ke smlouvě o dílo
 - d) Harmonogram prací.
4. Příkazce se zavazuje umožnit příkazníkovi vstup do prostoru staveniště stavby.
5. Příkazce se zavazuje bezodkladně po uzavření této smlouvy vystavit plnou moc opravňující příkazníka k právním jednáním dle této smlouvy příkazce.
6. Příkazce je povinen:
 - informovat příkazníka o výsledcích jednání, která vedl samostatně ve věci předmětné investice,
 - zajistit úhradu příkazníkem ověřených platebních dokladů zhotovitelů ve lhůtách sjednaných ve smlouvách o dílo,
 - přezkoumat smluvní doklady, popřípadě upravit, včetně projednání se zhotovitelem a o výsledku informovat příkazce,

- vystavit příkazníkovi plnou moc k provádění činnosti dle této smlouvy.

V. Doba plnění a místo plnění

1. Příkazník zahájí činnost dle této smlouvy na základě výzvy příkazce. Předpokládaný termín zahájení plnění je 11/2021.
2. Příkazník bude plnit příkaz podle této smlouvy do dne předání díla zhotovitelem objednateli bez vad a nedodělků. V případě, že dílo bude předáno s drobnými vadami a nedodělků, trvá tato smlouva do doby odstranění všech vad a nedodělků díla zjištěných při jeho předání a převzetí.

VI. Úplata

1. Úplata za výkon činnosti dle této smlouvy je sjednána s ohledem na předpokládaný průběh přípravy a výstavby investice takto:
za kontrolní den (1x týdně)..... 3 000,- Kč
za hodinu práce (kontrola v místě stavby a administrativní činnost)..... 500,- Kč
2. Úplata za výkon činnosti příkazníka bude uhrazena ve skutečné výši podle rozsahu provedené činnosti příkazníka. Smluvní strany sjednávají, že výše úplaty nepřekročí částku ve výši 50 000,- Kč, a to i pokud příkazník provede činnost ve vyšším rozsahu.
3. Úplata za poskytnuté služby dle této smlouvy příkazníkem zahrnuje odměnu příkazníka, veškeré náklady příkazníka a hotové výdaje vynaložené při provádění příkazu a přiměřený zisk.

VII. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že záloha na úplatu dle čl. VI. Smlouvy se neposkytuje.
2. Konečná úplata bude uhrazena po provedení příkazu, a to dle soupisu skutečně provedených a doložených prací, bude odsouhlasena příkazcem do 5 pracovních dnů od jeho předložení.
3. Odměna příkazce příkazníkovi bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladů (dále jen „faktura“).
4. Podkladem pro zaplacení je faktura, která musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V textu faktury bude uveden název předmětu plnění a číslo příkazní smlouvy. Splatnost faktur je **14 dnů** ode dne doručení faktury příkazci. Součástí faktury bude i zpráva příkazníka o činnosti.
5. Příkazce si vyhrazuje právo vrátit fakturu příkazníkovi bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V takovém případě, bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová lhůta splatnosti bude započata po doručení opravené faktury.

VIII. Pojištění

1. Příkazník se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenou v postavení pojištěného pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy.
2. V případě změn v pojištění je příkazník povinen bezodkladně předložit příkazci originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření nové pojistné smlouvy, případně jejího dodatku.

3. Na základě pojištění nese příkazník veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě, že příkazník neplní řádně některou z povinností dle této smlouvy, příkazce jej na toto upozorní a stanoví mu lhůtu k nápravě. Smluvní strany výslovně prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy se za řádnou lhůtu dle tohoto odstavce považuje 24 hodin.
2. V případě, že příkazník i přes výzvu k nápravě neplní některou z povinností dle této smlouvy, je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové sjednané ceny díla bez DPH denně, a to za každý jednotlivý případ. V případě nedodržení termínu splatnosti odměny příkazníka, se zavazuje příkazce uhradit příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky (bez DPH) za každý kalendářní den prodlení.
3. Smluvní pokuty se stávají splatnými 20. dnem následujícím po dni odeslání písemné výzvy k jejich úhradě.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok příkazce na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti příkazníka, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

X. Odpovědnost za vady – záruka

1. Příkazník odpovídá příkazci za vady díla, které vznikly prokazatelně nesprávným výkonem činností, ke kterým se zavázal. To neplatí, pokud vada díla vznikla v důsledku nesprávného pokynu příkazce příkazníkovi a tento byl na nevhodnost pokynu příkazníkem upozorněn.

XI. Odstoupení od smlouvy, výpověď

1. Příkazník je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností příkazcem.
2. Příkazce je oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) v případě nepodstatného porušení povinností příkazníka, nebylo-li toto nepodstatné porušení povinnosti přes písemnou výzvu příkazce příkazníkem napraveno,
 - b) pokud z chování příkazníka nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu příkazce přiměřenou jistotu,
 - c) stane-li se příkazník osobou propojenou s projektantem stavby, zhotovitelem stavby či dalšími dodavateli záměru;
 - d) v případě vydání rozhodnutí o úpadku příkazníka dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně v listinné formě, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, přičemž každá má platnost originálu. Příkazce obdrží 2 vyhotovení a příkazník obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu zašle správci registru k uveřejnění objednatel.
4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění a obecně platnými předpisy s plněním této smlouvy souvisejícími.
5. Pokud některé z ustanovení této dohody je, nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této dohody, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této dohody. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

V Kopřivnici dne: 8.11.2021

V Hrachovci dne: 8.11.2021

.....
.....
vedoucí Odboru majetku města
Příkazce

.....
.....
Příkazník