



SERVISNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), (dále jen „Smlouva“)

Číslo smlouvy :

Smluvní strany:

objednatel: Město Rokycany

sídlo: Masarykovo náměstí 1, Střed, 337 01 Rokycany

oprávněn k podpisu smlouvy

a k jednání o věcech smluvních:

Václav Kočí, starosta města

oprávněn jednat o věcech technických:

Šárka Kozlerová

IČO: 00259047

DIČ: CZ00259047

bankovní spojení: KB Rokycany

číslo účtu: 225381/0100

tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: INTO-SERVIS, spol. s r.o.

sídlo: areál Chemopetrol DS 18, 436 70 Litvínov – Záluží 1

oprávněn k podpisu smlouvy

a k jednání o věcech smluvních:

Ing. Marek Opatrný, jednatel

Daniel Opatrný, jednatel

oprávněn jednat o věcech technických:

Martin Holý

Bc. Petr Dražný

IČO: 63149150

DIČ: CZ63149150

bankovní spojení: KB, a.s. Most

číslo účtu: 35 – 7446480207/0100

zápis v obchodním rejstříku: Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 9480

tel. : +420 [redacted]

e-mail : [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

I. Úvodní ustanovení

1. Touto Smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatel pravidelný servis klimatizačního zařízení v rozsahu nutném pro provoz zařízení, v parametrech předepsaných výrobcem nebo provozními požadavky na zařízení kladenými. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu dle sjednaných podmínek.

II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je servis klimatizací II. a III. NP MěÚ Rokycany
2. Specifikace zařízení, jež jsou předmětem této smlouvy jsou klimatizace v rozsahu:
II. a III. NP MěÚ Rokycany
 - 6 x venkovní jednotka Samsung
 - 52 x vnitřní nástěnná chladicí jednotka Samsung
 - 10x vnitřní jednotka Toshiba
 - 1x venkovní jednotka Toshiba
 - 7x split jednotka serverovna
3. Zhotovitel je v rámci plnění předmětu této Smlouvy zavázán k provedení servisních činností v souladu a dle doporučení předepsaných prohlídek tak, jak jsou uvedeny výrobcí jednotlivých zařízení.
4. Specifikace servisních a revizních prací:

p.č.	Prováděné servisní práce na klimatizačních jednotkách	Údržba
1	Kontrola zanesení filtrů	1x za 12 měsíců
2	Čištění prachových filtrů	1x za 12 měsíců
3	Chemické čištění výparníků vnitřních jednotek	1x za 12 měsíců
4	Kontrola elektro instalace v klimatizačních jednotkách	1x za 12 měsíců
5	Kontrola funkčnosti	1x za 12 měsíců
6	Kontrola komponent vnitřních jednotek (lamely, ovladač)	1x za 12 měsíců
7	Kontrola a čištění odvodu kondenzátu	1x za 12 měsíců
8	Revize úniku chladiva (detektorem)	1x za 12 měsíců
9	Kontrola chybových hlášení (pokud nastane)	1x za 12 měsíců
10	Chemické čištění výparníků venkovních jednotek	1x za 12 měsíců
11	Kontrola stavu tlaku v potrubním v systému	1x za 12 měsíců
12	Zápis servisního zásahu do revizní knihy zařízení	V rámci servisu

III. Zahájení plnění a doba plnění předmětu Smlouvy

Plnění předmětu této Smlouvy bude zahájeno bezodkladně po nabytí účinnosti této smlouvy a bude poskytováno po **dobu určitou, trvání záruční lhůty** od zahájení do **19. 10. 2025.**

IV. Termíny a podmínky realizace díla

1. Servisní práce budou realizovány vždy v průběhu měsíce listopadu daného kalendářního roku.
2. Zhotovitel je povinen oznámit pověřenému pracovníkovi objednatele přesný termín nástupu na provedení servisu a revizí písemně nebo e-mailem, a to nejméně 3 pracovní dny před jeho začátkem.
3. Plánované přerušení provozu zařízení proběhne za dodržení následujících podmínek:
 - a) Plánované a provozně nezbytné přerušení provozu zařízení je povinen zhotovitel prioritně provádět podle plánu revizí a kontrol, dlouhodobě plánovaných a odsouhlasených objednatelem.
 - b) Zhotovitel je povinen navrhnout pověřenému pracovníkovi objednatele písemně nebo e-mailem plánované přerušení provozu zařízení objednateli k odsouhlasení, a to nejméně 3 pracovní dny předem. V oznámení zhotovitel uvede termín zahájení a ukončení odstávky, důvod odstávky a rozsah prováděných prací.

V. Součinnost

1. Pověření pracovníci objednatele:

Jméno:	Funkce:	Telefon:
Ing. Eva Praumová	vedoucí odboru OSOŽÚ	

2. Pověření pracovníci zhotovitele:

Jméno:	Funkce:	Telefon:
Martin Holý	Vedoucí střediska klimatizací	
Bc. Petr Dražný	Technik	

3. Objednatel se zavazuje umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do objektu objednatele za účelem plnění předmětu této Smlouvy.

VI. Cena

1. Cena za plnění předmětu této Smlouvy za roční servis klimatizačních jednotek II. a III. NP MěÚ Rokycany činí 46 500,- Kč bez DPH za rok.
2. Další náklady v případě samostatného servisního zásahu v případě, že bude způsoben uživatelem:
 - cestovní náklady: 12,- Kč/km
 - hodinová zúčtovací sazba servisního zásahu v prac. době od 7:00 – 16:00:
1 prac./1hod. 550,- Kč/hod
 - soboty, neděle, svátky a v prac. době od 16:00 – 7:00: 1 prac./1hod 650,- Kč/hod
3. V cenách dle odst. 1. tohoto článku Smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nutné k provedení díla v potřebném rozsahu a kvalitě. Případné změny rozsahu díla

budou ze strany objednatele posouzeny v kontextu znění § 222 ZZVZ, bez změny rozsahu nemá zhotovitel nárok na navýšení ceny dle odst. 1. tohoto článku Smlouvy.

4. K cenám dle tohoto článku Smlouvy bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Cena za plnění předmětu této Smlouvy bude objednatelem hrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, jejichž přílohou bude soupis provedených prací potvrzený oběma smluvními stranami. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podpisu soupisu skutečně provedených prací oběma smluvními stranami. Faktura bude vystavena vždy po dokončení prací a předání potvrzeného soupisu prací.
6. Faktura musí obsahovat všechny zákonem předepsané náležitosti pro daňový – účetní doklad a je splatná ve lhůtě do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
7. Faktury budou hrazeny na účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn v Registru plátců DPH. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění, uvedeného na daňovém dokladu, bude zhotovitel v Registru plátců DPH uveden jako nespolehlivý plátcce nebo nebude mít uveden žádný účet, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem o DPH, v platném znění.
- 8.

VII. Nahlašování a odstranění poruch

1. Objednatel je povinen poruchy a veškeré jiné vady (dále jen „poruchy“) nahlásit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
2. Nahlašování poruch proběhne za dodržení následujících podmínek:
 - a) Během běžné provozní doby zhotovitele budou poruchy nahlašovány na telefonní číslo zástupce zhotovitele: +420 [redacted] a dále na e-mail: [redacted]
 - b) V době mimo běžnou provozní dobu zhotovitele budou poruchy nahlašovány na mobilní telefonní číslo zástupce zhotovitele: [redacted], jméno zástupce zhotovitele: Bc. Petr Dražný.
 - c) Za běžnou provozní dobu zhotovitele se považují pracovní dny od 8:00 do 16:00 hod.
3. Odstraňování poruch proběhne za dodržení následujících podmínek:
 - a) Zhotovitel odstraní poruchy na servisovaném zařízení na základě nahlášení poruchy objednatelem.
 - b) Čas nástupu zhotovitele na opravu zařízení určených pro chlazení kritických infrastruktur (serverovny) bude stanoven po domluvě s objednatelem, nejdéle však do 48 hodin od nahlášení poruchy.
 - c) V případě dalšího zařízení zhotovitel odstraní poruchy v době dohodnuté s objednatelem.

VIII. Zrušení Smlouvy a odstoupení od Smlouvy

1. Smlouvu lze zrušit dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.
2. Objednatel je oprávněn Smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu, s dvouměsíční výpovědní dobou.
3. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou ze smluvních stran. Každá ze smluvních stran je

oprávněna rovněž odstoupit od Smlouvy bylo-li zahájeno insolvenční řízení, ve kterém se řeší úpadek nebo hrozící úpadek druhé smluvní strany, podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

Za podstatné porušení Smlouvy se sjednává a objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména zjistí-li, že zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě, přičemž závadný stav nebyl odstraněn v přiměřené době následující po výzvě objednatele,

4. Ukončení této Smlouvy nemá vliv na trvání ustanovení týkajících se smluvních pokut, záruk, řešení sporů a dalších ustanovení, z jejichž povahy plyne, že mají zůstat v platnosti i po ukončení Smlouvy.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy nebo s touto Smlouvou související se řídí platnou právní úpravou, zejména občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany se dohodly, že naplnění povinnosti zveřejnění Smlouvy v souladu se zněním zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), zajistí objednatel.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Veškeré změny nebo doplňky smlouvy je možné provést pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
6. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, není uzavírána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Rokycanech dne 08. 12. 2021



Za objednatele:
Václav Kočí, starosta města



V Litvínově dne 6. 12. 2021

INTO-SERVIS, s.r.o.

LITVÍNOV, AREÁL CHEMOPETROL
0, DS č.18
IČ: CZ63149150

Za zhotovitele:
Ing. Marek Opatrný, jednatel společnosti

INTO-SERVIS, s.r.o.

LITVÍNOV, AREÁL CHEMOPETROL
DS č.18
CZ63149150

Daniel Opatrný, jednatel společnosti