

# Smlouva o užívání sportovního zařízení č. 1750/195/2021-1970

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## 1. Smluvní strany

### Česká republika - Ministerstvo obrany

se sídlem Tychonova 1, 160 01 Praha 6,  
jejímž jménem jedná velitel VÚ 1970 Vyškov  
brigádní generál Ing. Radek Hasala  
se sídlem kanceláří: ul. Víta Nejedlého, 682 01 Vyškov  
Identifikační číslo: 60162694  
DIČ: CZ60162694  
Bankovní spojení: 404881/0710

Zástupce uživatele oprávněný jednat ve věcech technických:

Jméno, příjmení, [redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]

Adresa pro doručování korespondence: VÚ 1970, sídl. Víta Nejedlého, 682 01 Vyškov  
(dále jen „uživatel“)

a

### Správa majetku města Vyškova, příspěvková organizace

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 1474  
se sídlem Vyškov, Mlýnská 737/10, PSČ 628 01  
jejímž jménem jedná Mgr. Jaroslav Hastík – ředitel  
IČ: 712 48 234

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., [redacted]  
[redacted]

Adresa pro doručování korespondence: Sportovní 752/5, 682 01 Vyškov  
(dále jen SMM Vyškova)

Smluvní strany se spolu dohodly na této Smlouvě o užívání sportovního zařízení (dále jen Smlouva):

## 2. Základní ustanovení a účel Smlouvy

- 2.1. SMM Vyškova se touto Smlouvou zavazuje přenechat uživateli k užívání (nájomu) krytý bazén Aquaparku Vyškov dislokovaný na st. parc. č. 304/3 a 313/10 v katastrálním území Vyškov, obec Vyškov zapsanou na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Vyškov, nacházející se na adrese Sportovní ulice 752/5, 682 01 Vyškov (dále jen „plavecký bazén“), v užívání SMM Vyškova, a to v předpokládaných termínech, tj. dílčích plněních, dále uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy.:
- 2.2. Uživatel se zavazuje k zaplacení úplaty sjednané za užívání plaveckého bazénu.
- 2.3. Účelem této Smlouvy je zabezpečení služební tělovýchovy v roce 2022.

### 3. Úplata

- 3.1. **Celková úplata za celou dobu plnění této Smlouvy se sjednává jako cena nejvýše přípustná, a to ve výši 194 400,00 CZK (slovy: jednostodevadesátčtyřtisícčtyřista CZK), přičemž úplata za užívání 1 dráhy bazénu po dobu 1 hodiny činí: 600,00 CZK (slovy šestset CZK).** Úplata je stanovena včetně DPH. V takto stanovené úplatě jsou zahrnuty veškeré náklady SMM Vyškova související s plněním této Smlouvy. Úplata obsahuje i úhradu za energie a jiné služby poskytnuté SMM Vyškova uživateli v souvislosti s užíváním plaveckého bazénu a úplatu za spoluužívání ostatních nebytových prostor.
- 3.2. Úplata za předpokládaná jednotlivá dílčí plnění je dále uvedena v *příloze č. 1* této Smlouvy.

### 4. Platební podmínky

- 4.1. Úhrada úplaty dle *čl. 3.* bude provedena po převzetí jednotlivých plnění bezhotovostně na základě SMM Vyškova vystavených daňových dokladů (faktur), a to na bankovní účet uvedený na těchto daňových dokladech (fakturách). Uživatel neposkytuje zálohy.
  - 4.2. Daňový doklad (fakturu) doručí SMM Vyškova ve dvou výtiscích vždy do 10 dnů ode dne převzetí dílčího plnění uživatelem, poslední (desáté) plnění **nejpozději do 8.1.2023** vždy **na adresu uživatele pro doručování korespondence**. Uživatel uhradí úplatu dle daňového dokladu (faktury) **do 28 dnů** ode dne jeho prokazatelného obdržení. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny z účtu uživatele ve prospěch SMM Vyškova.
  - 4.3. Každý daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o DPH (dále též „zákon o DPH“), ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo Smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění. SMM Vyškova **je povinen na tomto daňovém dokladu (faktuře) uvést následující údaje:**
    - 4.3.1. „**Uživatel: Česká republika-Ministerstvo obrany, se sídlem Tychonova 1, 160 01 Praha 6. IČ: 60162694, DIČ: CZ60162694**“;
    - 4.3.2. „**Konečný příjemce: Vojenský útvar 1970, Váta Nejedlého, 682 01 Vyškov**“.
- Součástí daňového dokladu (faktury) bude **originál protokolu o předání a převzetí dílčího plnění**, jehož vzor tvoří *přílohu č. 2* této Smlouvy. Předávací protokol bude podepsán oběma zástupci smluvních stran oprávněnými jednat ve věcech technických a bude z něj vyplývat, že smluvní plnění bylo SMM Vyškova poskytnuto uživateli řádně a včas. Pokud budou u dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona o DPH, bude uživatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a zákona o DPH.
- 4.4. Uživatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými, nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje.
  - 4.5. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí uživatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). SMM Vyškova je povinna vystavit nový daňový doklad (fakturu) s tím, že oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená v *čl. 4.2.* této Smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) uživateli.

### 5. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z nájmu nebytových prostor

- 5.1. SMM Vyškova je dále povinna:

- 5.1.1. umožnit uživateli vstup do plaveckého bazénu a instalaci materiálu;
- 5.1.2. umožnit vstup účastníkům tělesné přípravy;
- 5.1.3. umožnit uživateli a účastníkům tělesné přípravy zázemí plaveckého bazénu.
- 5.2. SMM Vyškova je oprávněna vstupovat do areálu a jeho zázemí za účelem:
  - 5.2.1. kontroly dodržování podmínek této Smlouvy ze strany uživatele,
  - 5.2.2. plnění svých povinností stanovených touto Smlouvou,
  - 5.2.3. provádění stavebně technických prohlídek,
  - 5.2.4. provádění nutných oprav, nebo
  - 5.2.5. kontroly elektrického a vodovodního systému;
- 5.3. Uživatel je dále povinen:
  - 5.3.1. užívat plavecký bazén jen pro dohodnuté účely; způsob užívání se musí dít péčí řádného hospodáře a nesmí omezovat jakákoliv práva a bezpečnost jiných osob (fyzických nebo právnických);
  - 5.3.2. zabezpečit v prostorách plaveckého bazénu dodržování obecně závazných právních předpisů příslušníky uživatele, zvláště pak předpisů požárních, předpisů o bezpečnosti práce a předpisů vztahujících se k ochraně životního prostředí;
  - 5.3.3. po skončení užívání předat SMM Vyškova plavecký bazén ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 5.4. Uživatel je oprávněn spoluužívat zázemí plaveckého bazénu, jako jsou např. šatny, společné koupelny, sociální zařízení, chodby a schodiště, apod.
- 5.5. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z užívání areálu sjednané touto Smlouvou se při spoluužívání zázemí areálu použijí přiměřeně.

## **6. Předání a převzetí**

- 6.1. Uživatel je oprávněn převzít od SMM Vyškova plavecký bazén k užívání za podmínek sjednaných touto Smlouvou.
- 6.2. Po skončení nájmu uživatel předá plavecký bazén převzatý k užívání zpět SMM Vyškova.
- 6.3. O každém předání a převzetí dle čl. 6.1. a čl. 6.2. této Smlouvy (dále jen „předání a převzetí“) bude sepsán **protokol o předání a převzetí dílčího plnění**, jehož vzor tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy. Za řádné předání a převzetí se považují podpisy zástupců obou smluvních stran oprávněných jednat ve věcech technických připojené na tomto předávacím protokole a potvrzující toto předání a převzetí.

## **7. Odpovědnost za škodu**

- 7.1. SMM Vyškova odpovídá za škody, které vzniknou uživateli v souvislosti s užíváním plaveckého bazénu včetně jeho zázemí.
- 7.2. Uživatel odpovídá za škody, které způsobí SMM Vyškova svou činností nebo v souvislosti s ní. Takovéto škody neprodleně odstraní vlastním nákladem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O vzniku škody je uživatel povinen neprodleně informovat zástupce SMM Vyškova oprávněného jednat ve věcech technických.

## **8. Smluvní pokuty**

- 8.1. Za porušení nebo nesplnění níže uvedených závazků se sjednávají následující smluvní pokuty:
  - 8.1.1. v případě prodlení SMM Vyškova s plněním závazku dle čl. 2.1. této Smlouvy je SMM Vyškova povinna zaplatit uživateli za každou započatou hodinu prodlení smluvní pokutu **ve výši 100,- CZK**;



- 8.1.2. v případě porušení kterékoliv z povinností SMM Vyškova stanovených v čl. 5.1. této Smlouvy je SMM Vyškova povinna zaplatit uživateli smluvní pokutu **ve výši 100,- CZK**, a to za každý jednotlivý případ porušení;
- 8.1.3. v případě porušení kterékoliv z povinností uživatele stanovených v čl.5.3. této Smlouvy je uživatel povinen zaplatit SMM Vyškova smluvní pokutu **ve výši 100,- CZK**, a to za každý jednotlivý případ porušení.
- 8.2. Smluvní strany uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou na adrese pro doručování. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 28 dnů od doručení této výzvy.
- 8.3. Smluvní pokutu zaplatí smluvní strana bez ohledu na to, vznikla-li druhé smluvní straně škoda a dále bez ohledu na to, zda porušení právní povinnosti zavinila, či nikoliv. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

## **9. Účinnost Smlouvy a zánik smluvních závazků**

- 9.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, s účinností od podpisu Smlouvy do 31.1.2021.
- 9.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že smluvní závazky zanikají, vedle případů stanovených občanským zákoníkem, také:
- 9.2.1. dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených nákladů. Dohoda musí mít písemnou formu; nebo
- 9.2.2. zánikem jedné ze smluvních stran; nebo
- 9.2.3. jednostranným odstoupením od Smlouvy pro její podstatné porušení, kterým se rozumí:
- 9.2.3.1. nezabezpečení užívání plaveckého bazénu nebo souvisejících služeb SMM Vyškova ve sjednaném termínu; nebo
- 9.2.3.2. porušení kterékoliv z povinností SMM Vyškova stanovených v čl.5.1. této Smlouvy.

## **10. Zvláštní ujednání**

- 10.1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této Smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 10.2. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke Smlouvě, který bude podepsán pouze osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují. V případě změny zástupce uživatel nebo SMM Vyškova oprávněného jednat ve věcech technických nebude vyhotoven dodatek ke Smlouvě; smluvní strana, u které ke změně zástupce došlo, je povinna tuto změnu oznámit druhé smluvní straně. Účinnost změny nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 10.3. Zástupci uživatele i SMM Vyškova oprávnění jednat ve věcech technických mohou činit pouze úkony, ke kterým je opravňuje tato Smlouva. Úkony jimi učiněné nad takto vymezený rámec jsou neplatné.
- 10.4. Smluvní strany sjednaly, že doručování se provádí na doručovací adresy uvedené v čl. 1 této Smlouvy, a to prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), nebo prostřednictvím držitele poštovní licence podle zvláštního právního předpisu, doporučeně s dodejkou, nebo osobně proti potvrzení o převzetí. V případě, že smluvní

strana odmítne doručovanou zásilku převzít, platí den odmítnutí převzetí za den doručení. V případě, že smluvní strana nevyzvedne zásilku v úložní době u držitele poštovní licence, má se za to, že zásilka byla doručena třetím dnem od uložení a to, i když se smluvní strana o uložení nedozvěděla.

- 10.5. V případě pozbytí uživatelského práva SMM Vyškova k předmětu nájmu je tato povinna ihned sdělit uživateli tuto skutečnost event. sdělit svého právního nástupce. V případě změny sídla, místa podnikání, nebo doručovací adresy SMM Vyškova je SMM Vyškova povinna neprodleně tuto skutečnost oznámit uživateli. Pokud SMM Vyškova tuto povinnost nesplní, platí pro doručování písemností adresa uvedená v čl. 1 této Smlouvy.
- 10.6. Tato Smlouva má 5 stran a 2 přílohy, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
- 10.7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.8. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž obdrží jeden výtisk uživatel a jeden výtisk SMM Vyškova.

*Ke Smlouvě připojeny 2 přílohy:*

*Příloha č. 1 – předpokládané termíny a cenová kalkulace nájmu bazénu Aquaparku Vyškov*

*Příloha č. 2 – vzor protokolu o předání a převzetí dlužného plnění*

Ve Vyškově, dne 14. 12. 2021

Ve Vyškově, dne 9. 12. 2021

Za uživatele



.....  
brigádní generál Ing. Kadek Hasala  
velitel VÚ 1970 Vyškov

Za SMM Vyškova



.....  
Mgr. Jaroslav Hasala  
ředitel SMM Vyškova

Správa majetku města Vyškova,  
příspěvková organizace  
Mlýnská 737/10  
682 01 Vyškov - Dědice  
tel. 517 330 008  
IČ: 71248234, DIČ: CZ71248234





	<i>Celkem za dílčí plnění(listopad)</i>				<i>19 200,00</i>
■	■	■	■	■	■
	■	■	■	■	■
	■	■	■	■	■
	■	■	■	■	■
	■	■	■	■	■
	■	■	■	■	■
	■	■	■	■	■
	■	■	■	■	■
<b>NAJEMNÉ CELKEM</b>				<b>194 400,00</b>	









