



PRE

České dráhy, a.s.

Městský L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1
IČ: 70994226

DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLouvě O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená podle § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo smlouvy Budoucího povinného: 55306/2020-O25 (TS-VB 2019/0237 PHA)

číslo smlouvy Budoucího oprávněného: VBP/S24/2049758

číslo smlouvy Stavebníka: 9/21/6200/010

I.

Strany dohody

1. České dráhy, a.s.

Sídlo: Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 – Praha 1

IČO: 70994226

DIČ: CZ70994226

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 8039

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. ú.: 133904011/0100

zastoupena: Ing. Davidem Olšou, ředitelem odboru správy a rozvoje majetku, na základě
plné moci č. 7875 ze dne 23. 2. 2021

(dále také jako „Budoucí povinný“)

a

2. PREdistribuce, a.s.

Sídlo: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5

IČO: 27376516

DIČ: CZ27376516

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 10158

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č.ú.: 17494043/0300

zastoupena: Ing. Josef Krejčí, vedoucí oddělení Projektová příprava

(dále také jako „Budoucí oprávněný“)

a

3. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Sídlo: Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1 – Staré Město

IČO: 03447286

DIČ: CZ 03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 20059

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

č. ú.: 2023100003/6000

zastoupení: Při podpisu Dohody a veškerých jejích Dodatků jsou oprávněni zastupovat společnost dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.

(dále také jako „Stavebník“)

(Budoucí povinný, Budoucí oprávněný a Stavebník dále společně také jako „Smluvní strany“)

Strany dohody dnešního dne uzavírají v souladu s § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto dohodu o ukončení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (dále jen „Dohoda“).

II.

Specifikace smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Smluvní strany uzavřely dne 21.7.2020 Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. TSK 9/20/6200/005, č.j. ČD 55306/2020-O25, č.j. PREDi: VBP/S24/2049758 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je vynucená přeložka zařízení distribuční soustavy v rámci stavby „Most Zlíchov Y002, č. akce 999179, Praha 5 – SO 403 – Přeložka kabelů 22kV a 1kV – PREDi“ (dále jen „Stavba“), v rámci které se Smluvní strany zavázaly po realizaci Stavby za podmínek uvedených ve Smlouvě uzavřít po vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě smlouvu o zřízení věcného břemene k tíži pozemků parc. č. 5018/1 a 5024/1, zapsaných na LV č. 549 v k.ú. Smíchov, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Věcné břemeno“).

III.

Důvod ukončení Smlouvy a vypořádání závazků

1. S ohledem na zjištění Smluvních stran, že realizací Stavby nedošlo k zatížení Pozemků, Smluvní strany shodně prohlašují, a to v souladu s článkem VI.2 Smlouvy, že odpadl právní důvod k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k tíži Pozemků a žádná ze Smluvních stran nemá zájem na pokračování plnění z této Smlouvy, a proto se Smluvní strany dohodly na ukončení Smlouvy ke dni zveřejnění této Dohody v registru smluv.
2. Strany Dohody si tímto stvrzují, že ze strany Stavebníka nebyla uhrazena zálohová platba za zřízení věcného břemene ve výši 64.610,- Kč (slovy: šedesát čtyři tisíc šest set deset korun českých), předpokládaná v čl. V. Smlouvy. S ohledem na skutečnost, že se Smluvní strany dohodly na ukončení Smlouvy, netrvá Budoucí povinný na uhrazení zálohové platby dle věty první a Smluvní strany nevznášejí tímto vůči sobě žádné další nároky a považují tak vzájemná práva a povinnosti za vypořádaná.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Strany Dohody výslovně souhlasí s tím, aby tato Dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o stranách Dohody, předmětu Dohody, číselné označení této Dohody a datum jejího podpisu. Strany Dohody prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí Stavebník.
4. Tato Dohoda je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana Dohody obdrží po dvou.
5. Příloha:
 - a) Příloha č. 1 – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

6. Strany Dohody prohlašují, že se dohodly na obsahu Dohody, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Praze dne:

- 5 - 11 - 2021

PREdistribuce, a.s.



Ing. Josef Krejčí
vedoucí oddělení
Projektová příprava

PREdistribuce, a.s.

Svornosti 3199/19a
150 00 Praha 6

14

České dráhy, a.s.



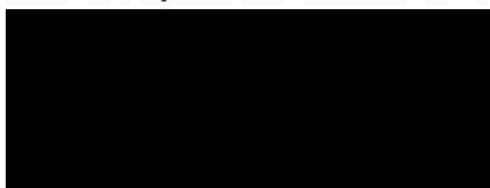
Ing. David Olša
ředitel odboru správy a rozvoje
majetku

České dráhy, a.s.

Náměstí Svobody 1222, 110 15 Praha 1
IČ: 70991226



Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.



Ing. Josef Richtr
místopředseda představenstva



Mgr. Jozef Sínčák



Čj. : 55306/2020-O25

(TS-VB 2019/0237 PHA)

Č.j. VBP/S24/2049758

TSK 9/20/6200/005

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE,

uzavřená mezi smluvními stranami

České dráhy, a.s.

Se sídlem : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
Identifikační číslo : 709 94 226
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
Zastoupena : Ing. Šárkou Cidlinskou, ředitelkou odboru správy a prodeje majetku
na základě plné moci č. 6405 ze dne 20. 5. 2014

jako budoucí povinný

a

PREdistribuce, a.s.

Se sídlem : Svornosti 3199/19a , 15000 Praha 5
Identifikační číslo : 27376516
DIČ : CZ27376516
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 10158
Zastoupena : Ing. Josef Krejčí, vedoucí oddělení Projektová příprava

jako budoucí oprávněný

a

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Se sídlem : Řásnovka 770/8 , 11000 Praha, Staré Město
Identifikační číslo : 03447286
DIČ : CZ03447286
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 20059
Zastoupena : Mgr. Jozefem Sinčákem, MBA, generálním ředitelem a předsedou představenstva
prof. Ing. Karlem Pospíšilem, Ph.D. – místopředsedou představenstva
PhDr. Filipem Hájkem – členem představenstva
Ing. Martinem Pipou - členem představenstva

Při podpisu Smlouvy a veškerých jejích Dodatků jsou oprávněni zastupovat společnost dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva

jako stavebník

Společně jako smluvní strany

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p.č. KN 5018/1, KN 5024/1 v k.ú. Smíchov (dále jen "dotčené pozemky"), a že na těchto pozemcích nevázne takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene podle této smlouvy.

I.2. Stavebník vynucené přeložky zařízení distribuční soustavy hodlá realizovat stavbu pod názvem "Most Zličov Y002, č. akce 999179, Praha 5 - SO 403 – Přeložka kabelů 22kV a 1kV – PREDI", v jejímž rámci bude na dotčených pozemcích uloženo vedení kabelů VN 22kV a 1kV vzdušně křížující trať v mostním kabelovodu, - (dále jen „stavba“). Po dokončení a kolaudaci stavby

ze strany stavebníka bude tato předána budoucímu oprávněnému. Dále stavebník předloží vlastníku dotčených pozemků dokumentaci liniové stavby v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů. Rozsah dotčení pozemků je dán projektovou dokumentací a situačním plánkem.

1.3. Stavba je situována v obvodu dráhy, na traťovém úseku 0202: Pha-Smíchov-jíž.zhl. - Plzeň hl.n.-os.n. v žkm 1,73 až žkm 1,75.

Čl. II.

Podmínky pro umístění stavby

II. 1. Budoucí povinný souhlasí se zatížením dotčených pozemků výše uvedenou stavbou za podmínek uvedených ve stanovisku:

- Českých drah, a.s., zpracovaném Regionální správou majetku Praha, č.j. 14.10.2019 ze dne 14.10.2019,
- Drážní úřad, č.j. DUCR-753/19/Bm, ze dne 07.01.2019,
- Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, souhrnné stanovisko č.j. S 9512/U-18663/2019-SŽDC-OR PHA-OPS, ze dne 26.04.2019.

Budoucí povinný dále souhlasí s tím, aby tato smlouva, při dodržení stanovených podmínek, byla podkladem pro správní řízení u příslušného stavebního úřadu.

II.2. Stavebník a budoucí oprávněný berou na vědomí, že výše uvedená stanoviska mají platnost dvou let. Pokud stavba nebude z jakéhokoliv důvodu zahájena v této době, musí si po uplynutí doby platnosti těchto stanovisek vyžádat stanoviska nová.

II.3. Stavebník a budoucí oprávněný se zavazují přizvat budoucího povinného k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen "certifikát"), zavazuje se stavebník nebo budoucí oprávněný zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.

Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle budoucí oprávněný nebo stavebník na adresu: České dráhy, a.s., RSM Praha, Prvního pluku 81/2a, 13000 Praha 3 - Žižkov.

II.4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že umístění stavby v dotčených pozemcích budoucího povinného je výrazným omezením vlastnického práva budoucího povinného a stavebník se zavazuje provádět veškeré stavební či udržovací práce na stavbě s odbornou péčí a náležitou opatrností tak, aby na dotčených pozemcích ani jejich okolí nevznikly žádné škody.

II.5. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva ke stavbě, případně její části na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje převést za souhlasu budoucího povinného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a právním nástupcem budoucího oprávněného.

Čl. III.

Předmět smlouvy

III.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran, v termínu do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně vzniku práva budoucího oprávněného k užívání dokončené stavby, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, jejímž obsahem bude zřízení a vymezení **věcného břemene osobní služebnosti** k provedení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku, zakládající právo budoucího oprávněného vlastním nákladem zřídit na dotčeném pozemku a vést přes něj stavbu,

provozovat ji a udržovat ve stavu odpovídajícím požadavkům budoucího oprávněného, jakož i právo budoucího oprávněného zřídít, mít a udržovat na dotčeném pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na stavbě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, a odpovídající povinnost budoucího povinného a případných dalších vlastníků dotčeného pozemku strpět existenci stavby a výkon výše uvedených práv budoucího oprávněného (dále též jen „věcné břemeno“).

III.2. Věcné břemeno bude zřízeno jako osobní služebnost ve prospěch budoucího oprávněného. Přesný rozsah zatížení dotčených pozemků zřizovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu zhotoveným podle skutečného provedení stavby.

III.3. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění, a zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění.

Čl. IV.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

IV.1. Budoucí oprávněný se zavazuje do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby předložit budoucímu povinnému písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s geometrickým plánem v tištěné podobě a jeho grafickou přílohu (kresba) v digitální podobě ve formátu DGN, příp. DXF nebo DWG a seznam souřadnic ve formátu TXT, specifikujícím rozsah dotčených pozemků věcným břemenem včetně tabulky obsahující plošné a délkové údaje (osa sítě) věcného břemene v jednotlivých parcelách, dále Dokumentaci skutečného provedení stavby v digitální podobě ve formátu DGN, příp. DXF nebo DWG a seznam souřadnic osy sítě (x,y,z, včetně hloubky před záhozem) ve formátu TXT.

IV.2. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene nejpozději do 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV.1. této smlouvy.

IV.3. Pokud budoucí oprávněný nesplní svůj závazek ve smyslu ustanovení této smlouvy čl. IV.1, tak budoucí povinný má nárok na smluvní pokutu ve výši zaplacené zálohy.

IV.4. Změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o smlouvě budoucí zřejmě vycházely, do té míry, že na budoucí povinném a budoucím oprávněném nelze rozumně požadovat, aby smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřely, povinnost uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene zaniká a smluvní strany jsou si povinny vrátit všechna plnění vyplývající ze smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, která byla příslušnými smluvními stranami poskytnuta. To platí zejména (nikoli však výlučně) o zaplacené ceně za zřízení věcného břemene ze strany stavebníka dle čl. V. této smlouvy.

Čl. V.

Úhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti

V.1. Cena za zřízení věcného břemene – služebnosti se stanovuje – zálohově - dle předložené projektové dokumentace liniové stavby, - ve výši 64.610,- Kč (slovy: šedesátčtyřtisícešestsetdeset korun českých). K této částce bude připočtena aktuální sazba DPH, platná ke dni vzniku povinnosti přiznat a zaplatit DPH. Výpočet ceny za zřízení věcného břemene je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

V.2. Stavebník uhradí zálohovou platbu, a to na základě zálohové faktury vystavené budoucím povinným v termínu do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Zálohovou fakturu se zavazuje stavebník zaplatit v termínu do 30 dnů po jejím obdržení. Do 15 dnů ode dne zaplacení zálohy bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněním zdanitelným plněním, který bude zaslán stavebníkovi.

V.3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu věcného břemene – služebnosti k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti, bude výše úhrady dle čl. V.1 této smlouvy upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.

V.4. Konečné vyúčtování se zápočtem zaplacené zálohy ve smyslu čl. V.2. a V.3. této smlouvy bude realizováno v termínu do 15 dnů ode dne právních účinků vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti do veřejného seznamu - katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem, a to na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným. Na tomto daňovém dokladu bude rovněž vyúčtován případný přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je datum vystavení konečného vyúčtování – daňového dokladu.

Čl. VI.

Ostatní ujednání smluvních stran

VI.1. Právní vztahy odpovědnosti za škodu, způsobenou budoucímu povinnému realizací stavby se řídí obecně závaznými právními předpisy.

VI.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavírána s rozvazovacími podmínkami, kterými jsou:

- stavbou nebudou dotčeny pozemky ve vlastnictví budoucího povinného, což budoucí oprávněný doloží geometrickým plánem a event. stanoviskem přísl. stavebního úřadu, a to ve lhůtě uvedené v čl. IV.1. této smlouvy, nebo
- stavba nebude zahájena do dvou let od vydání souhlasných stanovisek uvedených v čl. II.1. této smlouvy, nebo nedojde k vydání pravomocného stavebního povolení nebo kolaudačního souhlasu přísl. stavebním úřadem, což stavebník doloží budoucímu povinnému.

Při nesplnění výše uvedených rozvazovacích podmínek tato smlouva zaniká.

V případě, že nastane některá z výše uvedených rozvazovacích podmínek, smluvní strany jsou si povinny vrátit všechna plnění, která byla příslušnými smluvními stranami dle této smlouvy poskytnuta. To platí zejména (nikoli však výlučně) o zaplacené ceně za zřízení věcného břemene ze strany stavebníka dle čl. V. této smlouvy.

VI.3. Budoucí oprávněný a budoucí povinný se dohodli odchýlně od ust. § 1788 odst. 1 NOZ tak, že povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti nesplněním závazku dle čl. IV.1. této smlouvy nezaniká.

VI.4. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.

VI.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji budoucí povinný či budoucí oprávněný, nebo stavebník podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže zbylé smluvní strany takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.

VI.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv se zavazuje zajistit budoucí povinný neprodleně po podpisu smlouvy.

Budoucí povinný se současně zavazuje informovat budoucího oprávněného a stavebníka o provedení registrace tak, že zašle budoucímu oprávněnému a stavebníkovi kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky, popř. kontaktním e-mailem

budoucího oprávněného (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží všechny smluvní strany zároveň).

VI.7. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do veřejného seznamu - do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu.

VI.8. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcného břemene do veřejného seznamu - katastru nemovitostí se zavazuje uhradit stavebník.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

VII.1. Tato smlouva obsahující bez příloh pět jednostranně tištěných textových stran, je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí oprávněný a budoucí povinný obdrží po jednom vyhotovení a stavebník po dvou vyhotoveních.

VII.2. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této Smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „CCP“), zveřejněných na webových stránkách stavebníka, zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zák. č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák. č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.

VII.3. Přílohy:

a) Příloha č. 1 – Výpočet ceny za věcné břemeno

V dne **2.-07.-2020** ..

V Praze dne **21-07-2020**

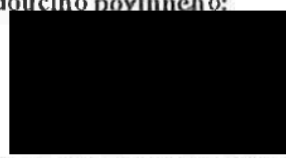
Za budoucího oprávněného:

Za budoucího povinného:

PRÉdistribuce, a.s.

Svornosti 3199/19a
150 00 Praha 5

Ing. Josef K
vedoucí oddělení Proj
prava



Ing. Šárka Čidlinská
ředitelka odboru správy a prodeje majetku

V dne

České dráhy, a.s.



Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1
IČ: 70994226

Za stavebníka:

TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ
hl. m. PRAHY, a.s.
Řásnovka 770/8, 110 00 PRAHA 1
116

Karel Pospíšil

TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ
hl. m. PRAHY, a.s.
Řásnovka 770/8, 110 00 PRAHA 1
116

Filip Hájek

VÝPOČET ÚPLATY ZA VĚCNÉ BŘEMENO

AKCE: Most Zlíchov Y002
 K.Ú.: Smíchov [729051] PARCELA: 5024/1, 5018/1
 OBJEKT: SO 403 Přeložka kabelů 22kV a 1 kV - PREdi
 OPRÁVNĚNÝ: PRE Distribuce, a.s.
 STAVEBNÍK: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.
 PODKLADY: situace z PD z 10/2018, stupeň PD DÚR, zak.č. D-18-001

K výpočtu byl použit postup z návrhu Opatření náměstka GR pro správu majetku č. 10 „Obecné podmínky pro zřizování věcných břemen a jejich oceňování ve společnosti České dráhy, a.s.“, viz bod 10 stanovení finanční náhrady §48 energetického zákona č. 458/2000 Sb. (ochranná pásma)

A - Výměry dotčeného pozemku

pozn. Výměra určena z nepravdělné plochy

Měrná jednotka	Délka vedení [m]	Šířka ochranného pásma [m]	Výměra věc. břemene [m ²]
1m ²			

B - Snížení hodnoty pozemku

Cena věcného břemene za m ²	
--	--

C - Cena za plošný zábor

Cena za plošný zábor	0,00 Kč
----------------------	---------

D - Cena za těleso trati a účelové komunikace dráhy

Název styku s drážním tělesem a pozemky dráhy	Měrná jednotka	Charakteristická data	Sazba za jednotku v Kč/jednotka	Výměra věcného břemene	Cena
1 těleso dráhy	křížení	a) prolak podvrh	1bm		
				1m2	
		b) překop		případ (1 kolej)	
		b) uložení do chráničky		1bm	
2 mimo těleso dráhy	souběh	uložení	1bm		

CELKOVÁ CENA ZA VĚCNÉ BŘEMENO VYPOČTENÁ

NAVÝŠENÍ / SNÍŽENÍ DLE ATRAKTIVN. UMÍSTOVANÉHO ZAŘÍZENÍ / PROSPĚŠNOSTI PRO ČD, a.s. (neomezeno/0)

CELKOVÁ CENA ZA VĚCNÉ BŘEMENO PŘI MINIMÁLNÍ CENĚ 10 000,-

CELKOVÁ ZAOKROUHLená CENA SMĚREM ↑ VĚCNÉHO BŘEMENE NA

VYPRACOVAL Renáta Frošová

DNE: 14.10.2019



Regionální správa majetku Praha