



Česká republika – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
se sídlem: Nám. Dr. E. Beneše 24, Liberec 1, PSČ 460 32
zastoupená: plk. Mgr. Vladislavem Husákem, ředitelem
IČ: 72050501, DIČ: CZ 72050501
bankovní spojení : [REDACTED]
jako prodávající (dále jen „prodávající“)



KAHORO s.r.o.

se sídlem: Humpolecká 1886/26, Krč, Praha 4, PSČ 140 00
zastoupená: Adamem Bělockým, jednatelem společnosti
IČ: 27331890, DIČ: CZ 27331890
bankovní spojení: [REDACTED]
doručovací adresa: Hrozená 613, Liberec 3, PSČ 460 07
Společnost je zapsána v obch. rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 220654.

jako kupující (dále jen „kupující“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), a podle Zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon č.219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU č.j.: KRPL-22800-107/ČJ-2011-1800SU-5

ČI. I.

1. Česká republika je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

- pozemek p.č. 65 o výměře 210 m², ostatní plocha,
- pozemek p.č. 66 o výměře 345 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Semily, č.p. 61, stavba pro administrativu; stavba stojí na pozemku p.č. 66,
- pozemek p.č. 67/3 o výměře 361 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Semily, č.p. 62, objekt občanské vybavenosti; stavba stojí na pozemku p.č. 67/3,
- pozemek p.č. 67/4 o výměře 94 m², zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž,
- pozemek p.č. 68/3 o výměře 74 m², ostatní plocha,
- pozemek p.č. 68/4 o výměře 14 m², ostatní plocha,
- stavba bez č.p/č.ev, garáž, stojící na pozemku p.č. 67/4 a 72/12 (LV 10001)

(dále též „Předmětné nemovitosti“).

Předmětné nemovitosti jsou zapsány na LV č. 4060 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily, pro obec Semily, k.ú. Semily. Pouze parcela p.č. 72/12 rovněž v obci i k.ú. Semily je zapsaná na LV 10001 a je ve vlastnictví Města Semily.

2. Krajské ředitelství policie Libereckého kraje je na základě Opatření ministra vnitra o určení příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j.: MV-91486-1/OSM-2009 ze dne 22.12.2009 příslušné s Předmětnými nemovitostmi hospodařit.

3. Předmětné nemovitosti jsou popsány ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Stanislava Dvořáka, č. posudku 2075-79/2012 ze dne 4.12.2012.

ČI. II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví Předmětné nemovitosti se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu **ve výši 3.886.762,- Kč**

(slovy: Třimilionyosmsetosmdesátšestisícsemsetšedesátdvěkorunyčeské)

a kupující Předmětné nemovitosti kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Kupní cena zahrnuje cenu za Předmětné nemovitosti nabídnutou kupujícím ve výběrovém řízení ve výši 3.870.000,- Kč a cenu za vypracování znaleckého posudku uvedeného v čl. I. odst. 3 smlouvy ve výši 16.762,- Kč.

ČI. III.

Tato smlouva je uzavírána v souladu se Zákonem č. 219/2000 Sb., přičemž podléhá schválení příslušným ministerstvem ve smyslu § 22 tohoto zákona. Bez tohoto schválení je tato smlouva ve smyslu § 44 odst. 4 Zákona č. 219/2000 Sb. neplatná.

ČI. IV.

1. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu ve výši uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy na účet prodávajícího vedený u ČNB, pobočka Ústí nad Labem, č. ú. [REDACTED], do 30 dnů od doručení výzvy k uhrazení kupní ceny spolu s písemným oznámením, že tato smlouva byla schválena příslušným ministerstvem.

2. Pro účely této smlouvy se kupní cena považuje za zaplacenou okamžikem připsání celé kupní ceny na bankovní účet prodávajícího.

3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit prodávajícímu úrok z prodlení z kupní ceny ve výši dle platné právní úpravy.

4. V případě, že kupující neuhradí kupní cenu ve stanoveném termínu, zavazuje se uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

5. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejich

zaplacení kupujícímu.

6. Bude-li kupující v prodlení s úhradou kupní ceny dle ujednání čl. IV. odst. 1 této smlouvy déle než 15 dnů, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Nárok prodávajícího na úrok z prodlení a smluvní pokutu podle čl. IV. odst. 3 a 4 této smlouvy tím není dotčen.

Čl. V.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

2. Prodávající prohlašuje, že s Městem Semily uzavřel dne 31.10.2012 nájemní smlouvu č.j. KRPL-24585-12/ČJ-2012-1800SU-5 na dobu neurčitou, na základě které Město Semily pronajímá prodávajícímu parcelu p.č. 72/12 o výměře 6 m², mj. na které je umístěna garáž uvedená v čl. I. odst. 1 této smlouvy, a část parcely p.č. 72/3 o výměře 19 m², která tvoří součást příjezdové cesty do areálu.

Čl. VI.

1. Kupující prohlašuje, že je s právním i faktickým stavem Předmětných nemovitostí seznámen a že je kupuje v tom stavu, v jakém se nacházejí. Kupující dále prohlašuje, že se seznámil se znaleckým posudkem č. 2075-79/2012 ze dne 4.12.2012.

2. Kupující prohlašuje, že je v takové finanční situaci, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména pak zaplatit řádně a včas kupní cenu.

3. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a Policii ČR, a že proti němu není vedeno řízení ve věci neplnění povinností a závazků vůči státu.

4. Kupující se ve smyslu ustanovení §1916 odst. 2 Občanského zákoníku výslovně vzdává všech svých případných práv z titulu vad, které se případně vyskytnou na Předmětných nemovitostech, a to včetně tzv. skrytých vad, které existovaly ke dni předání Předmětných nemovitostí.

Čl. VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá výhradně prodávající, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne připsání kupní ceny na účet prodávajícího.

2. Vlastnické právo k Předmětným nemovitostem, práva a povinnosti, nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu Předmětných nemovitostí přechází na kupujícího dnem právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily.

3. Prodávající předá Předmětné nemovitosti kupujícímu do 14 dnů od doručení vyrozumění z Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily, o tom, že byl vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího proveden. O předání Předmětných

nemovitostí bude vyhotoven předávací protokol.

4. Smluvní strany se dohodly, že bude-li příslušným katastrálním úřadem návrh na vklad vlastnického práva podaný podle této smlouvy zamítnut nebo vkladové řízení pravomocně zastaveno, zavazují se učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

5. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je v souladu s § 1 odst. 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, kupující, jako nabyvatel vlastnického práva k Předmětným nemovitostem.

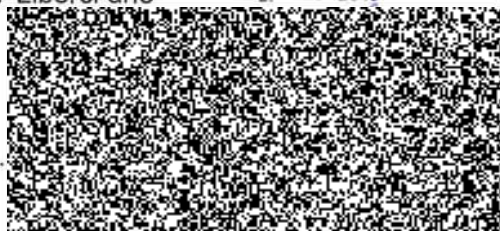
ČI. VIII.

1. Tato smlouva má čtyři strany textu a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis je opatřen ověřeným podpisem kupujícího a bude sloužit pro zápis změn vlastnického práva v katastru nemovitostí, dva stejnopisy obdrží pro svou potřebu prodávající a jeden kupující.

2. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků za předpokladu souhlasu smluvních stran.

3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne 28. 11. 2016



ředitel Krajského ředitelství policie
Libereckého kraje

(prodávající)



LIBEREC 28. 11. 2016



jednatel

(kupující)

