

94/429242 19/2021

Smlouva o dílo

(§2586 NOZ č. 89/2012Sb.)

č. 94/2021

Smluvní strany:

Středočeský kraj

IČ: 70891095

Se sídlem Praha 5, ul. Zborovská 11

příspěvková organizace

Centrum Rožmitál pod Třemšínem

poskytovatel sociálních služeb

se sídlem Na Spravedlnosti 589, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem

zastoupené ředitelem Ing. Luboš Halenkovský

IČO: 42727219

DIČ: nejsme plátcem DPH

Do obchodního rejstříku zapsán: Pr. 869 u Městského soudu v Praze

Zástupce ve věcech technických: Ing. Halenkovský Luboš – ředitel Centra Rožmitál pod Třemšínem

Tel/fax: + 420 318 679 400

e-mail: reditel@centrumrozmital.cz

Zástupce ve věcech komunikace: Ing. Pecár Ján – zástupce ředitele Centra

Tel/fax: + 420 318 679 413, mobil 774 499 018

email: provoz@centrumrozmital.cz

Bankovní spojení:

č. ú.: 51-8094970257/0100 Komerční Banka

na straně jedné

(dále jen „objednatel“)

a

VILLA HOMES s.r.o.

se sídlem Zdabořská 24, Příbram V- Zdaboř, 261 01 Příbram

IČO: 03103439

DIČ: CZ03103439

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložce 227387

zástupce ve věcech smluvních: Leoš Herák - jednatel

zástupce ve věcech technických: Leoš Herák – jednatel, stavbyvedoucí

tel: 773, 503 030

e-mail: info@villahomes.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú.: 3634114329/0800

na straně druhé

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá v opravě pokojů dle specifikace a projektové dokumentace dle cenové nabídky, a dle výkazu výměr (stavebního rozpočtu) ze dne 17.11.2021.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla dle č. III.

II.

Čas a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto Smlouvou do 30. 11. 2022 (dále jen „Doba plnění“).
2. Zhotovitel se zavazuje provést s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a je vázán součinností s Objednatele ohledně způsobu provádění Díla. Zhotovitel prohlašuje, že Dílo provede s využitím vlastních prostředků.
4. Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla a požadovat po Zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění Díla kdykoliv v průběhu trvání této Smlouvy.

III. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu v celkové výši 1.185.580,-Kč včetně 21 % DPH (dále jen „Cena“).
2. První fakturace bude převedena za již provedenou montáž a dodávky materiálu, odsouhlasené ve stavebním deníku, podle skutečně předaných pokojů k 28. 2. 2022 ze splatností do 14 dní od vystavení faktury.
3. Druhá fakturace (konečná) bude uhrazena do 7 dní po zhotovení a předání díla bez závad.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že Cena nebude po dobu trvání této Smlouvy žádným způsobem upravována a její výše je neměnná nezávisle na okolnostech.

IV.

Platební podmínky

1. Cena díla je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení daňových dokladů pro první fakturace i konečnou fakturu. Objednavatelem bude zaplacen formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedeného v záhlaví smlouvy.

V.

Předání a převzetí díla

1. Nejpozději v poslední den Doby plnění, vyzve Zhotovitel ústně nebo písemně Objednatele k převzetí Díla v místě sídla/místa podnikání Zhotovitele.

2. Objednatel převezme provedené Dílo v místě sídla Zhotovitele do 3 dnů od oznámení Zhotovitele o dokončení provádění díla.
3. O předání provedeného Díla Zhotovitelem a převzetí provedeného Díla Objednatelem sepiší smluvní strany této Smlouvy předávací protokol.
4. Současně s Dílem je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s Dílem či jeho provedením.

VI. Práva a povinnosti

1. Zhotovitel je povinen řádně a včas provést Dílo v souladu s touto Smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen na vyžádání Objednatele pravidelně informovat o stavu prováděného Díla a prokázat Objednateli skutečný stav prováděného Díla.
3. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o jakékoli změně údajů relevantních pro naplnění předmětu této smlouvy, zejména o změně sídla/místa podnikání Zhotovitele.
4. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli Cenu podle této Smlouvy.
5. Objednatel je povinen na základě předchozí písemné výzvy poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle této Smlouvy. K poskytnutí součinnosti Zhotovitel určí přiměřenou lhůtu, nejméně však 7dní. Marré uplynutí této lhůty zakládá právo Zhotovitele na odstoupení od smlouvy.

VII. Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení objednatel se zaplacením ceny díla nebo zhotovitele s předáním díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z ceny díla za každý další den prodlení.
2. Zhotovitel garantuje, že provádění prací bude uskutečněno v souladu s platnou legislativou a vyhláškami ČR, při porušení této klauzule může být přikročeno k penalizaci 1000 CZK za prokazatelný případ.

VIII. Záruční podmínky

1. Na výše uvedený předmět díla dle bodu I. poskytuje zhotovitel záruku po dobu dvou let od předání objednateli.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy potvrzují, že si smlouvu řádně přečetly a že ujednání v ní obsažená jsou projevem jejich pravé a svobodné vůle.
3. Smlouva a všechny její dodatky vyžadují ke své platnosti písemnou formu a mohou být měněny nebo zrušeny pouze dohodou stran v písemné formě.
4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

V ...Rožmitále pod Třemšínem.....dne 10.12.2021.....

CENTRUM ROŽMITÁL P.O.
poskytovatel sociálních služeb
Na Spravedlnosti 589
262 42 Rožmitál pod Třemšínem
Tel.: 318 679 411, Fax: 318 679 440

Objednatel

Villa Homes
VILLA HOMES s.r.o.
zapsána v OR MS v Praze, zprčka: C 227387
Zdabovská 24, Příbram V - Zdabov
IČ: 03103439 DIČ: CZ03103439 ®

Leoš Herák
jednatel společnosti
VILLA HOMES s.r.o.

Zhotovitel