

**Dodatek č. 1**  
**ke smlouvě č. 2810 ze dne 17.5.2000 o nájmu nebytového**  
**prostoru č. [REDACTED] v čp. 1241**  
(dále jen "smlouva")

Smluvní strany:

1. **Městská část Praha 17**  
**se sídlem Žalanského čp. 291/12b, Praha 17 - Řepy, PSČ 16302, IČ: 00231223**  
bank. spojení: ČSOB Praha 1, č.účtu: 400 890 903/0300  
zastoupená na základě Příkazní smlouvy č. 2013/0313 ze dne 3. prosince 2013  
**OPTIMIS, spol. s r.o.,**  
**se sídlem Bendova čp. 1121/5, 163 00 Praha 17 – Řepy, IČ: 63982412**  
zastoupená jednatelem panem Pavlem Maxou (dále jen „správce“)

dále jen „pronajímatel“

a

2. **Paní : Ivana B a z i k o v á, IČ: 62556134**  
**Španielova 1255 , 163 00 Praha 6 - Řepy**

( dále jen “nájemce”)

(společně též jako “smluvní strany”)

níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany dohodly na níže uvedených změnách smlouvy:

**Čl. I**

Smluvní strany se dohodly na rozšíření účelu užívání uvedeném v čl. II., odst. 2 smlouvy a odstavec nově zní :,

Nájemce se zavazuje, že bude užívat výše uvedený prostor za účelem:  
**výroba oděvů a doplňků a jejich prodej a finanční poradenství.**

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

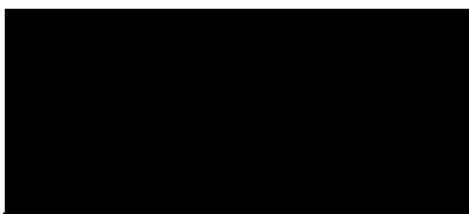
**Čl. II.**

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl ujednán a sepsán na základě jejich skutečné a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce, druhý pronajímatel, třetí správce domu.
4. Podle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se konstatuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 17 na svém 96. zasedání dne 27.10.2021, usnesením č. **000378/2021**.
5. Podle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se konstatuje, že záměr uzavřít tuto smlouvu byl zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 17 dne 17.9.2021 a z úřední desky sejmuto dne 1.10.2021, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části

Příloha : Výpočtový list

V Praze dne: 22.11.2021



podpis pronajímatele


Optimis spol. s.r.o.  
Pavel M a x a  
jednatel

V Praze dne: 22.11.2021



podpis nájemce

Ivana B a z i k o v á

Vypracovala: 

## Výpočtový list platný od 12.2021

<b>Uživatel</b>	
Jméno	IVANA BAZIKOVÁ
Datum narození	██████████
<b>Bankovní spojení</b>	
██████████	
Mobil	██████████
Email	██████████

<b>Bankovní spojení pronajímatele</b>	400890903/0300
Variabilní symbol 5124100301	<b>Adresa prostoru</b>
Nebytový prostor prodejna ostatní	GALANDOVA 1241/19
Číslo prostoru ██████████	163 00 PRAHA 17
Smlouva @SOM/783/1241/00	<b>Platnost smlouvy</b> Od 01.06.2000 na dobu neurčitou
Splatnost 31.12.2021	<b>Podání výpovědi</b>
Doba placení Měsíční	<b>Penalizace</b> Poplatek z prodlení
Druh vztahu Nájemce	<b>Počet osob</b> 1
Výpočet nájemného Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	<b>Roční sazba za m2</b> 1 316,03
Plocha pro náj. 16,40 m2	<b>Roční nájemné</b> 21 582,86 Kč
Topení dálkové	<b>Směrné číslo (120/2011)</b> 4
Podlaží 1	<b>Výtah</b> N
Tech. stav	<b>Počet místností</b> 1

## Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	██████████	V Dohoda za m2(-KP)		Složenka
Vybavení prostoru	██████████	V Stanoveno		Složenka
Vodné stočné	██████████	S Stanoveno		Složenka
Teplo	██████████	S Stanoveno		Složenka
Teplá voda	██████████	S Dohoda za osobu	1	Složenka
Úklid	██████████	S Dohoda za osobu	1	Složenka
Společná elektřina	██████████	S Dohoda za osobu	1	Složenka
<i>Nájemné celkem</i>	<i>1 801,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>370,00</i>			
<i>Měsíční předpis celkem</i>	<i>2 171,00</i>			
<b>Složenka</b>	<b>2 171,00</b>			

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Poplatek z prodlení" dle nájemní smlouvy.

.....  
Pronajímatel  
PRAHA 6 - ŘEPY dne 18.11.2021

.....  
Uživatel

.....  
Správce