



Smlouva o vypořádání investic ve Faunaparku Frýdek-Místek

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

IČO: 00296643

zastoupené primátorem Petrem Korčem

(dále jen Město)

a

Spolek pro Faunapark ve Frýdku-Místku

se sídlem: Na Příkopě 1221, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

IČO: 029 00 807

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle L, vložka 12382

zastoupený předsedou výboru Petrem Dvořáčkem a členkou výboru Gabrielou Dužíkovou

(dále jen Spolek)

uzavřeli níže uvedeného dne tuto Smlouvu o vypořádání investic ve Faunaparku Frýdek-Místek:

I. Úvodní ustanovení

- 1) Cílem Spolku je obnovit a zpřístupnit dětem, rodičům i seniorům z Frýdku-Místku a širokého okolí zanedbaný park v centru Frýdku-Místku; vybudovat zde klidovou parkovou zónu s lavičkami, přírodní dětské hřiště, malou kontaktní dětskou zoo s převážně domácími zvířaty; zřídit edukační centrum se zaměřením na přírodu, ochranu přírody a ekologii; pořádat akce pro rodiny s dětmi, děti a seniory; spolupracovat se školkami, školami, středními školami, organizacemi, firmami a dobrovolníky v širším okolí města. Obnovený park v centru Frýdku-Místku tak navazuje na historii zooparku ve Frýdku-Místku, který v této lokalitě existoval do r. 1976, jako velmi atraktivní plocha pro setkávání, vzdělávání a odpočinek občanů.
- 2) Město poskytlo Spolku investiční dotaci 150 000,- Kč na základě smlouvy o poskytnutí investiční a neinvestiční dotace ze dne 25. 08. 2017 a investiční dotaci 200 000,- Kč na základě smlouvy o poskytnutí investiční a neinvestiční dotace ze dne 13. 03. 2018 dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Spolek provozuje svou činnost na pozemcích parc. č. 3252/1, 3261 a 3262 v k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, zapsaných na LV 3340, které jsou ve vlastnictví společnosti SLEZAN HOLDING a.s., se sídlem Václavská 316/12, Nové Město, 120 00 Praha 2, IČO: 242 29 709.
- 4) Spolek má se společností SLEZAN HOLDING a.s., uzavřenu nájemní smlouvu, v rámci jejíhož dodatku č. 2 bylo sjednáno, že vypoví-li SLEZAN HOLDING a.s., nájemní smlouvu Spolku, zavazuje se mu uhradit částku zhodnocení pronajatých nemovitých věcí na základě investičních dotací případně jiných forem finanční podpory, které poskytlo nebo poskytne Spolku statutární město Frýdek-Místek, a to ve výši stanovené znaleckým posudkem ke dni skončení nájmu, do 14 dnů ode dne, kdy obdrží znalecký posudek.

II. Předmět smlouvy

- 1) Účelem této smlouvy je vypořádání dosavadních i budoucích investic, které Město poskytlo nebo poskytne Spolku, a které Spolek použil nebo použije na pronajatých nemovitých věcech, jejichž vlastníkem je společnost SLEZAN HOLDING a.s.
- 2) Spolek se zavazuje předat Městu částku získanou od společnosti SLEZAN HOLDING a.s. na základě nájemní smlouvy uvedené v čl. I. odst. 4) této smlouvy do 14 dnů ode dne, kdy ji spolek obdrží na svůj účet, a to na účet města č. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
- 3) Touto smlouvou nejsou dotčeny práva a povinnosti Spolku vyplývající ze smluv o poskytnutí dotace dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, uvedených v čl. I. odst. 2) této smlouvy a také smluv případně uzavřených v budoucnu.

III. Závěrečná ustanovení

- 1) Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran z této smlouvy příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, které jsou svým obsahem a účelem ustanovením této smlouvy nejbližší.
- 2) Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze chronologicky číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 3) Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních po jednom pro každou smluvní stranu.
- 4) Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu osob oprávněných jednat za smluvní strany, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že po projednání smlouvy se shodly ve všech jejích bodech na jejím obsahu a tuto smlouvu uzavírají na základě svobodné, vážné a pravé vůle.
- 6) O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Frýdku-Místku na své 92. schůzi konané dne 30. 11. 2021.

Ve Frýdku-Místku dne

Za Město
Petr Korč
primátor

Za Spolek
Petr Dvořáček
předseda výboru

Gabriela Dužíková
členka výboru