

**Statutární město Zlín**

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ 760 01

jehož jménem jedná: [REDACTED]

zástupce ve věcech smluvních:  
[REDACTED]

zástupce ve věcech technických:  
[REDACTED]

Odpovědný útvar: Odbor městské zeleně MMZ

IČO: 00283924

DIČ: [REDACTED]

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

dále jen **objednatel**

**a**

se sídlem Zálešná IV 1175, 760 01 Zlín,

IČO: 18152163

DIČ: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

dále jen **zhotovitel**

u z a v í r a j í t u t o

## S M L O U V U O D Í L O

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
číslo smlouvy objednatele: **1800210158**  
č. veřejné zakázky:-----

### Článek I.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem je uzavření smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky I. kategorie na stavební práce „Revitalizace parku u Kudlovské přehrady ve Zlíně - oprava průchozích pěšin“ vše v rozsahu dle nabídky zhotovitele ze dne 19.11.2021, která je přílohou č. 1 (řádky 1 až 6) této smlouvy a dle pokynů objednatele. Součástí předmětu smlouvy je v rámci programu Tvoříme Zlín I. oprava průchozích pěšin napříč parkem zejména ve dvou diagonálních směrech, které budou po konzultaci s NPÚ Kroměříž přiznány položením kamenných pískovcových šlapáků v šíři 0,80-0,90cm na širokou spáru (5-7cm) do úrovně terénu a s dosevem trávníku do spár. Šlapáky budou položeny do KD 4/8 a písku a spáry překryty vrstvou zeminy tak, aby při pravidelném sečení nic nebránilo bezproblémové údržbě. Mimo pěšiny budou kamenné šlapáky osazeny také pod novými lavičkami a to tak, aby betonové základy ve svahu navázaly přirozené a pozvolně na okolní terén. Stavební práce jsou rozděleny na dílčí etapy plnění:  
I. etapa prací: dodávka dlažby, štípané, řádek 5 cenové nabídky  
II. etapa prací: stavební práce dle řádků 1. až 4. a 6. cenové nabídky
2. Předmět díla musí být proveden a předán zcela kompletní. Zhotovitel ručí za to, že všechny materiály, výrobky a technologie uvedené v nabídce a použité na realizaci díla dle této smlouvy splňují technické parametry dle platných norem a obecně závazných právních předpisů. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity náhradní materiály nebo výrobky oproti nabídce.

Článek II.  
**Doba plnění**

1. Provádění díla bude zahájeno neprodleně po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Dílo bude dokončeno a předáno takto:
  - I. etapa prací:  
dodávka dlažby štípané do **15.12.2021.**  
(řádek 5 cenové nabídky)
  - II. etapa prací:  
(stavební práce dle řádků 1. až 4. a 6. cenové nabídky)  
do **30. 4.2022.**
3. Zhotovitel je v rámci dodržení kvality a technologických předpisů oprávněn přerušit práce v případě nevhodných klimatických podmínek, kdy z technologických důvodů nelze provádět práce. Za nevhodné klimatické podmínky se považují dešťové srážky, třeba i krátkodobého charakteru, námraza, mráz, sníh a pokles teploty pod + 5° C. Zhotovitel opětně zahájí práce, které přerušil z důvodu nevhodných klimatických podmínek, v souladu s technologickým předpisem. O dobu přerušení se prodlužuje doba výstavby v kalendářních dnech. O době přerušení budou vedeny přesné záznamy ve stavebním deníku a budou vzájemně odsouhlasovány.

Článek III.  
**Cena za dílo**

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální, bez možnosti navyšování a nejvýše přípustná.
2. Cena za kompletní dílo byla dohodnuta dle nabídky zhotovitele ze dne 19.11.2021 ve výši:

I.	etapa:		
	Cena bez DPH:	132 400,00 Kč	
	DPH 21% :	27 804,00 Kč	
	Cena vč. DPH:	160 204,00 Kč	
II.	etapa		
	Cena bez DPH:	80 890,20 Kč	
	DPH 21% :	16 986,94 Kč	
	Cena vč. DPH:	97 877,14 Kč	

Celková na bez DPH:	213 290,20 Kč
DPH 21% :	44 790,94 Kč
<b>Celková cena vč. DPH:</b>	<b>258 081,14 Kč</b>

3. Změna ceny za dílo dle této smlouvy je možná pouze v případě, že v průběhu trvání smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude cena za dílo upravena podle výše sazeb platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, bez nutnosti uzavření dodatku.
4. Zhotovitel je vázán cenou za kompletní dílo dle nabídky uchazeče a přílohy č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí smlouvy.



5. Objednatel požizuje přijaté zdanitelné plnění výlučně pro činnost veřejné správy, a proto se pro práce zařazené do číselného kódu CZ-CPA 41-43 Klasifikace produkce nepoužije režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon o DPH“.

#### Článek IV. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo na základě doručené faktury (dílčího daňového dokladu) vystavené zhotovitelem po předání a převzetí dílčí etapy plnění a po případném odstranění všech drobných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí dílčí části díla, tj. takových vad, které nebrání převzetí dílčí části díla. Splatnost faktury - daňového dokladu činí 30 dní ode dne jeho doručení objednateli. U I. etapy potvrdí objednatel dodávku dlažby a její umístění na místě realizace díla. Zhotovitel je povinen dlažbu svým nákladem zabezpečit proti zcizení, škodám na zdraví a majetku až do okamžiku předání kompletního díla objednateli. Zhotovitel bere na vědomí, že potvrzením dodávky dlažby došlo k přechodu vlastnictví, ale nedošlo k přechodu nebezpečí škody na věci tak, jak je uvedeno v čl. VII. odst.2 této smlouvy.
3. Podkladem pro vystavení daňového dokladu (faktury) zhotovitelem je podepsaný předávací protokol o předání a převzetí dílčí části díla dle této smlouvy. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem předání a převzetí dílčí části díla. Fakturu (daňový doklad) doručí zhotovitel objednateli nejpozději do 7 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Daňový doklad bude vystaven zhotovitelem se všemi náležitostmi a v souladu s ustanovením § 29 zákona o DPH.
5. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
6. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
7. V případě nedostatku finančních prostředků na úhradu ceny za dílo je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění díla (písemným sdělením) a dále písemně vyzvat zhotovitele k přerušení plnění díla, přičemž zhotovitel bude povinen zahájit plnění díla na výzvu objednatele či na výzvu plnění díla přerušit a po vyzvání v plnění díla pokračovat. Nebude-li výzva k zahájení plnění díla/k pokračování v plnění díla zaslána druhé smluvní straně do 1 roku od data předpokládaného zahájení plnění díla/od data přerušení plnění díla, pozbývá tato smlouva posledním dnem této lhůty platnosti a účinnosti. Smluvní strany si vyrovnají své vzájemné závazky, které z ukončené smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnány.

#### Článek V. Změny díla

1. Změny v technickém řešení díla bez vlivu na termín plnění nebo cenu díla lze řešit odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku. Takový zápis musí odsouhlasit za zhotovitele statutární orgán nebo jím zmocněný zástupce, za objednatele pak zástupce ve věcech technických, případně technický dozor investora uvedený ve stavebním deníku.

2. Jiné změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě předem schváleného příslušným orgánem objednatele, tj. Radou města Zlína, příp. Zastupitelstvem města Zlína.

#### Článek VI.

### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla, resp. jeho dílčí části dle čl. I. O předání a převzetí dílčí části díla sepiše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu o převzetí kompletního díla oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.
2. Kompletní dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla.
3. Dílo s jinými vadami objednatel nepřevzme. Strany o této skutečnosti sepiší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.
4. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení předávací protokol.

#### Článek VII.

### **Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho kompletního předání a převzetí objednatelem. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí celého díla objednatelem.

#### Článek VIII.

### **Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku dohodnutému ve smlouvě.
3. Drobné vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu budou zhotovitelem odstraněny v písemně dohodnutém, nejkratším možném termínu.
4. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení.

#### Článek IX.

### **Smluvní záruka za jakost**

1. Záruka za jakost díla a kvalitu provedených prací a zabudovaných materiálů je 24 měsíců. Záruka počíná běžet předáním a převzetím díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek smlouvy a nejméně v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté. Zhotovitel poskytuje tuto záruku na provedené práce a zabudované materiály.
3. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 30 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli odstraněny, pokud se smluvní strany nedohodnou v individuálním případě jinak.
4. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.



5. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení Občanského zákoníku.

#### Článek X.

#### **Smluvní pokuty**

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla (řádným ukončením a předáním), zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla. Neodstraní-li však takové vady a nedodělky v dohodnutém termínu, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,00 Kč za každou vadu, či nedodělek a každý i započatý den prodlení.
3. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,00 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
4. Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

#### Článek XI.

#### **Úrok z prodlení**

1. V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši z nezaplacené částky.

#### Článek XII.

#### **Jiná ustanovení**

1. Místa pro skládky materiálu zhotovitele pro realizaci prací dle této smlouvy si na své náklady zajistí zhotovitel.
2. Zhotovitel vyklidí místo provádění díla do 5 dnů po předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato.
3. Pokud zhotovitel během realizace díla prokazatelně poškodí vlastní vinou majetek či zařízení objednatele je povinen zajistit jeho uvedení do původního stavu na vlastní náklady.

#### Článek XIII.

#### **Závěrečná ustanovení**

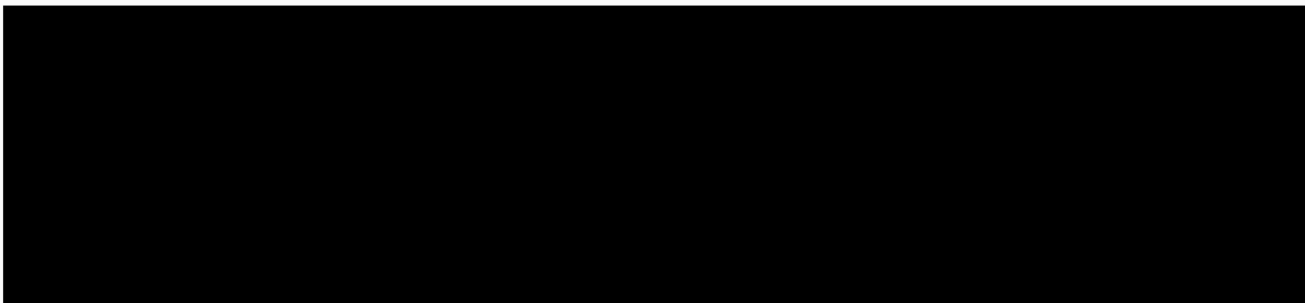
1. Tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního

styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.

3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Zhotovitel dává souhlas ke zpracování poskytnutých osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že podpisem smlouvy se stává subjektem osobních údajů. Správcem osobních údajů se pro tyto účely stává statutární město Zlín, sídlem nám. Míru 12, 760 01 Zlín. Poskytnuté osobní údaje budou spravovány po dobu 10 let od podpisu smlouvy. Zhotovitel může v případě potřeby kontaktovat Pověřence pro ochranu osobních údajů. Kontakt nalezne na [www.zlin.eu](http://www.zlin.eu) -> Jsem občan -> Kontakty a úřední hodiny -> Kontakty -> Kontaktní údaje na pověřence. Podrobné informace o zpracování osobních údajů lze nalézt na [www.zlin.eu/gdpr](http://www.zlin.eu/gdpr).
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Uveřejnění prostřednictvím registru smluv provede objednatel. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním prostřednictvím registru smluv v celém rozsahu.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti zveřejněním dle čl. XIII. odst. 5 smlouvy.
7. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení.
8. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

**Přílohou č. 1** nabídka ze dne 19.11.2021

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**  
Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína  
Datum a číslo jednací: 10.12.2020, č.j. 5/15Z/2020  
*schválen rozpočet na r. 2021*  
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
Datum a číslo jednací: 6.12.2021, č.j. **50/23R/2021**  
*schválení smlouvy o dílo*



zodpovídá	odbor	datum
věcně	OMZ	9/12/21
právně	OP	9/12/21
	OE	9.12.2021

Předběžná řídící ko		2001 Sb.
funkce	název	datum
přikazce operace		9.12.21
správce rozpočtu		9.12.21

# PARK NAD KUDLOVSKOU PŘEHRADOU - PĚŠINY Z KAMENNÝCH ŠLAPÁKŮ

podzim 2021

19.11.2021

132,40 m<sup>2</sup>



akce

jedn.

počet jedn. cena / jedn.

cena celkem

**pěšiny z kamenných šlapáků 132,40 m<sup>2</sup> (z celkových 231,10 m<sup>2</sup>)**

1.	vytýčení pěšin (37,40+6,30+10,50+27,20+45,20+53,50+45+3+3)	m <sup>2</sup>
2.	přípravné zemní práce - hloubení lože pro šlapáky do hl. 10cm	m <sup>2</sup>
3.	přípravné zemní práce - odtěžená zemina z lože pro šlapáky - rozhrnutí na místě - dorovnání terénních nerovností	m <sup>3</sup>
4.	pokládka (práce) kamenných šlapáků do podsypu - písku	m <sup>2</sup>
5.	dodávka dlažba štípaná do 10cm, paletování, balení, doprava	m <sup>2</sup>
6.	dodávka materiál dř 4/8 do podsypu	m <sup>3</sup>

celkového o  
všude se p

CELKEM	213 290,20
21% DPH	44 790,94
<b>CENA vč. DPH CELKEM</b>	<b>258 081,14</b>

- u dlažby štípané zahrnuto-paletování, balení, doprava kamenolom Bzová-Zlín, ruka+přívěs, nakládka, vykládka, rozvozy po celé ploše  
CENY PLATÍ DO KONCE ROKU 2021
- u zemních prací započteny -odkopy, převozy, doplnění zeminy, terénní úpravy, výškové dorovnání

