

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

Čl. I.

Smluvní strany

Objednatel:

Pohřební ústav města České Budějovice, příspěvková organizace

se sídlem: Pražská tř. 2275/108, 370 10 České Budějovice

zastoupený: ve věcech smluvních: Kateřina Vrbová-ředitelka organizace

DIČ: CZ70890412

IČ: 70890412

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „objednatel“

Zhotovitel:

VIDOX s.r.o.

se sídlem: U Poráků 511, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

zápis v OR: u Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl C, 6919

zastoupený: ve věcech smluvních: [REDACTED]

IČ: 25160168

DIČ: CZ25160168

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

Čl. II.

Všeobecné smluvní podmínky

1. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je rozpočet zhotovitele, u kterého zaručuje zhotovitel jeho úplnost (nabídka zhotovitele). V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, potom rozpočet zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak. Soubor všech dokumentů

tvůřících součást smlouvy spolu s dokumenty, na které se smlouva odvolává, je nadále označován též jako „smluvní dokumenty“.

2. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání, nabídkou zhotovitele nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními platných právních předpisů.

3. Dodavatel (zhotovitel) prohlašuje, že se úplně a důkladně seznámil s projektovou dokumentací ve stupni pro provádění stavby a současně dále prohlašuje, že PDPS obsahuje veškeré náležitosti potřebné pro bezvadné a úplné zhotovení díla. Cena za dílo je tímto konečná.

4. Zhotovitel zakázku nepředá dále jinému subjektu jako celek a to pod smluvní pokutou ve výši 5% z celkové ceny díla dle čl. 5 odst. 1 této smlouvy. Porušení tohoto ustanovení je považováno za hrubé porušení povinností zhotovitele.

Čl. III. Předmět plnění

1. Předmětem plnění je zhotovení díla, tj. **„Hřbitov Třebotovice – oprava vnějších zdí“** v rozsahu **dle PDPS** a výkazu výměr včetně soupisu prací zpracovaný a aktualizovaný firmou Jan Borovka (příloha č. 1 k této smlouvě) a zpracované dle projektové dokumentace vypracované firmou VYKOS CZ, s.r.o.

2. Součástí předmětu plnění je též provedení či obstarání veškerých prací a zhotovení děl, která jsou zapotřebí k úplnému provedení díla dle předchozího odstavce, pokud se k jejich provedení, obstarání či zhotovení nezavazuje objednatel. Součástí díla je dále zejména dodávka nebo zhotovení veškerých pomocných a dočasných konstrukcí, lešení, bednění, přechodů nebo přejezdů rýh, ochranných zábradlí a bariér apod. v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., v platném znění.

3. Součástí předmětu díla je rovněž zhotovení realizační dokumentace a zejména též zhotovení dílenských a konstrukčních výkresů, pokud je jich k provedení díla zapotřebí, provedení veškerých zkoušek, měření a atestů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů předmětu díla, pokud je vyžadují obecně závazné předpisy, technické normy nebo obchodní zvyklosti nebo pokud je předpokládá projektová dokumentace, případně technologické postupy výrobců na stavbě použitých materiálů a výrobků, dále zajištění individuálních a komplexních zkoušek včetně návrhu jejich postupu, provedení veškerých potřebných geologických prací a zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.

4. Součástí předmětu plnění je rovněž likvidace veškerých odpadů vzniklých stavební nebo montážní činností zhotovitele včetně evidence odpadů pro případnou kontrolu. Zhotovitel předloží objednateli po skončení stavby **doklady o likvidaci odpadů**. Zhotovitel je srozuměn s tím, že je původcem odpadu a na základě toho je povinen dodržovat veškeré předpisy vztahující se k oblasti odpadového hospodářství a nakládání s odpady.

5. Součástí předmětu plnění je rovněž projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, dále zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné

odstranění.

6. Součástí předmětu plnění jsou i veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob pohybujících se v místech dotčených stavbou).

7. Součástí předmětu plnění je také zajištění finálního úklidu prostor po provedení stavebních prací dle požadavků uživatele.

8. Náklady vyplývající ze všech výše uvedených podmínek uvedených v tomto článku smlouvy, včetně nákladů na provoz zařízení staveniště, jsou zahrnuty v ceně díla.

9. Zhotovitel předloží před zahájením prací (nejpozději při předání staveniště objednatelem) na stavbě technologický postup realizace stavby ve formě jednoduchého „Kontrolního a zkušebního plánu“ a HMG stavby s ohledem na technologické a klimatické přestávky v provádění prací.

Čl. IV. Doba provádění díla

1. Doba plnění závazku dle této smlouvy se stanovuje takto:

- a) Termín předání a převzetí staveniště proběhne nejpozději do 14 dní od podpisu SoD.
- b) Termín zahájení stavebních prací dle této smlouvy nastane nejpozději do konce roku 2021.
- c) Termín provedení díla, tj. jeho dokončení bez vad a nedodělků a jeho předání objednateli na základě písemně sepsaného a oběma stranami podepsaného předávacího protokolu je stanoven nejpozději na měsíc listopad roku 2024.
- d) Dílo bude realizováno v jednotlivých etapách:
 5. etapa spočívající v provedení prací.....do konce kalendářního **roku 2021**
 1. a 2.etapa spočívající v provedení prací. .do konce kalendářního **roku 2022**
 3. etapa spočívající v provedení pracído konce kalendářního **roku 2023**
 4. etapa spočívající v provedení pracído 30. listopadu **roku 2024**

2. Jednotlivé etapy stavebních prací jsou rozděleny dle zadání tak, aby bylo možno je případně samostatně technicky realizovat dle uvolněných finančních nákladů.

3. V případě potřeby lze na základě vzájemné dohody obou smluvních stran průběh jednotlivých shora uvedených etap provádění prací (časového harmonogramu) aktualizovat s ohledem na finanční prostředky objednatele a stavební kapacitu zhotovitele.

4. V případě **posunutí termínu zahájení stavby** z důvodů, které neleží na straně zhotovitele, bude o stejný počet dní, o který dojde k posunutí termínu zahájení stavebních prací posunut i termín předání a převzetí díla, tj. jeho dokončení a s tím i posunutí jednotlivých etap stavby, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

5. V případě, že dojde k přerušení prací na stavbě z důvodů, které neleží na straně zhotovitele, bude o stejný počet dní, na které bude stavba přerušena posunut i termín dokončení stavby, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud v průběhu stavby nastanou klimatické podmínky, znemožňující provádění díla v požadovaných technických parametrech či standardech, bude postupováno podle předchozí věty.

Čl. V.

Cenové podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu nabídkovou jako cenu sjednanou, která činí dle nabídkového rozpočtu **částku : 3.026.698,71 Kč bez DPH**. K takto sjednané ceně bude účtováno DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Takto sjednaná cena díla, respektive cena pro každé dílčí plnění je nejvýše přípustná a lze ji překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Celková cena díla je stanovena jako součet cen dílčích plnění. Nejvýše přípustnou cenou se přitom rozumí cena, která je neměnná po celou dobu trvání smlouvy, není-li přitom splněna některá z podmínek, které dle smlouvy zakládají možnost či povinnost její změny. Součástí této smlouvy je rozpočet zhotovitele ke smlouvě o dílo, který tvoří přílohu č. 1 a je její nedílnou součástí. Zhotovitel se zavazuje dodat rozpočet v elektronické verzi nebo na nosiči CD ve formátu EXCEL nejpozději současně s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 1 písm. a) této smlouvy.
3. Zhotovitel zaručuje úplnost a závaznost rozpočtu. Zhotovitel ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění přebírá nebezpečí změny okolností, a není tak oprávněn se domáhat v případě mimořádných nepředvídatelných okolností zvýšení ceny díla nebo zrušení smlouvy.
4. Celková cena pokrývá veškeré náklady spojené s provedením díla. Není-li příslušný náklad v kalkulaci nabídkové ceny jednoznačně přiřazen konkrétnímu dílčímu plnění nebo není v této kalkulaci uveden, má se za to, že je zahrnut do ceny jednotlivých dílčích plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně, není-li z povahy nákladu zřejmé něco jiného. Obdobně se posuzuje přiřazení takových nákladů jednotlivým položkám kalkulace.
5. Cena díla může být měněna, pouze dojde-li ke zjištění nových skutečností při plnění předmětu díla, které nemohly být obsaženy v PDPS.
6. Dojde-li při rozšíření nebo omezení rozsahu předmětu plnění ke změně fyzického rozsahu trvalého díla oproti rozsahu předpokládanému ve smluvních dokumentech, upraví se cena změnou dotčeného plnění o rozdíl stanovený postupem shodným se způsobem kalkulace nabídkové ceny, není-li pro některé případy dohodnut odlišný postup. Stejný postup se použije, dojde-li ke změně technického standardu smluvními dokumenty uvažovaných výrobků či materiálů. Upřesnění nebo dílčí změny pracovních postupů a skladby prací, při nichž není dotčena podoba výsledného trvalého díla, nezakládají právo na změnu ceny, pokud se smluvní strany v každém konkrétním případě nedohodnou jinak.
7. Pro stanovení změny ceny při změně rozsahu předmětu plnění se vždy použijí jednotkové ceny uvedené v kalkulaci nabídkové ceny. Jedná-li se o práce, které nebyly dosud smlouveny co do druhu, použije se cenová úroveň, kterou položky v kalkulaci obsažené definují. Specifikaci cen použitého materiálu bude zhotovitel dokladovat na základě dodacích listů a faktur od dodavatele příslušného materiálu. Kalkulace zpracované zhotovitelem pro stanovení změny

ceny při změně rozsahu plnění podléhají odsouhlasení pověřeného zástupce objednatele před tím, než jim odpovídající práce budou zhotovitelem provedeny.

8. Při stanovení změny ceny se přihlédne k případným dalším podrobnostem postupu, které jsou obsaženy ve smluvních dokumentech.

9. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nebyly součástí zadávací dokumentace, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění předmětu smlouvy. Zjistí-li zhotovitel, že bude třeba překročit cenu za dílo, zavazuje se to bez zbytečného odkladu oznámit písemně objednateli společně s písemným odůvodněním určení nové ceny za dílo. V případě, že tak neučiní bez zbytečného odkladu po zjištění potřeby zvýšit cenu za dílo, nemá právo na zaplacení rozdílu v ceně. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez toho, že by jejich rozsah a ocenění předem předložil k odsouhlasení objednateli, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Dojde-li při rozšíření nebo omezení rozsahu předmětu díla ke změně fyzického rozsahu trvalého díla oproti rozsahu předpokládanému ve smluvních dokumentech, upraví se cena změnou dotčeného dílčího plnění v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Případné veškeré nové položky budou oceněny v aktualizované datové cenové soustavě RTS v době plnění díla.

Čl. VI.

Platební podmínky

1. Objednatel zálohy neposkytuje.

2. **Fakturace** bude prováděna jedenkrát za měsíc dle skutečně provedených prací odsouhlasených ve stavebním deníku nebo v předloženém **soupisu provedených prací** dle rozpočtu (odsouhlaseném objednatelem) a to formou **faktury (daňového dokladu)**. Daňový doklad musí být doložen listinami (např. geodetickým zaměřením či grafickým znázorněním, fakturami subdodavatelů či jinými doklady, pokud je objednatel uzná), které budou prokazovat oprávněnost vyfakturovaných položek. V případě, že daňový doklad bude trpět formálními (absence zákonných náležitostí faktury, absence listinných příloh apod.), či věcnými (cena neodpovídá nabídce, práce nebyly provedeny, či byly provedeny vadně apod.) vadami, je objednatel povinen zhotovitele na tyto vady upozornit do 14 dnů ode dne obdržení takového vadného dokladu. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů začne plynout doručením opravené faktury zpět na podatelnu PÚ města České Budějovice. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

3. Daňové doklady musí být doloženy zhotovitelem k zaplacení nejpozději do 10 kalendářního dne v měsíci, následujícího po měsíci, ve kterém byly fakturované práce provedeny, a to příslušnému TDS PÚ města České Budějovice, který daňový doklad rovněž potvrdí.

4. Konečná faktura (daňový doklad) bude vystavena po protokolárním předání celého plnění veřejné zakázky bez vad a nedodělků do 15 dnů. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti předepsané pro daňový doklad, označení dílčích plnění, k nimž se vztahuje, a odkaz na příslušný protokol a zhotovitel je objednateli doručí ve třech vyhotoveních. Kopie protokolu je nedílnou součástí faktury. Daň z přidané hodnoty se uvede ve výši stanovené obecně závazným předpisem platným v době provádění.

5. Cenu uvedenou ve faktuře uhradí objednatel do 30 dnů po jejím doručení bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele č. [REDAKCE] vedený u [REDAKCE]. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

6. Faktura musí respektovat požadavky PÚ města České Budějovice na strukturu daňových dokladů (faktur zhotovitelů) vztahujících se k ekonomické činnosti s možností uplatnění daně z přidané hodnoty.

7. **Skutečně provedené práce budou hrazeny na základě měsíčních faktur (po odsouhlasení všech položek TDS) za příslušný měsíc.** Tímto způsobem bude zapláceno nejvýše 90% z fakturované částky ceny díla uvedené v čl. V. odst.1. Celková výše pozastávky bude činit nejvýše 10% z celkové ceny díla.

8. Zbývajících 10% (pozastávka dle čl. VI. odst. 7) bude uvolněno až po odstranění případných vad a nedodělků uvedených v **Zápise o předání a převzetí díla jako celku** a po řádném splnění povinností zhotovitele, stanovených v této smlouvě, a to na základě písemné žádosti zhotovitele.

Čl. VII.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel provádí dílo samostatně a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel se zavazuje, že stavbu provede včetně zakresu skutečného provedení a geometricky stavbu zaměří podle zadání objednatele a dále se zavazuje, že dílo bude provedeno podle platných českých technických norem a v souladu s ostatními obecně závaznými předpisy.

2. Nedílnou součástí díla jsou i veškeré **doklady** pro užívání díla (revize, zkoušky, výsledky měření, protokoly, provozní řády, návody na údržbu, proškolení obsluhy, provozní předpisy, likvidace odpadů), které je zhotovitel povinen předat objednateli ve lhůtě min. 5 pracovních dnů přede dnem zahájení předávání a přebírání díla. Doklady uvedené v předchozí větě je zhotovitel povinen předat ve dvojím originálním vyhotovení v tištěné podobě a ve dvojím vyhotovení v elektronické podobě na CD (2x CD nosič). V případě, že zhotovitel nedodrží povinnosti uvedené v bodě 2 tohoto článku, není objednatel povinen dílo převzít.

3. Zhotovitel tímto stanovuje stavbyvedoucího, kterým bude [REDAKCE], e-mail [REDAKCE], zároveň stanovuje zástupce stavbyvedoucího, kterým bude [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]. Stavbyvedoucí bude za zhotovitele po celou dobu přítomen na stavbě. Po dobu nepřítomnosti stavbyvedoucího přejímá jeho funkci ve smlouvě určený zástupce.

4. Zhotovitel je povinen, před zahájením prací na díle, projednat s vlastníky dotčených pozemků konkrétní podmínky vstupu na pozemky a pořídí o tom písemný záznam ověřený podpisem příslušného vlastníka pozemku. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele doložit splnění této povinnosti.

5. Zhotovitel odpovídá za soulad prováděných prací s PDPS a správními akty vztahujícími se k předmětu díla, dodržování veškerých platných norem, předpisů a technologických postupů při

provádění stavby, a to jak u zhotovitele, tak u jeho subdodavatelů.

6. Použije-li zhotovitel k provedení některých částí díla subdodavatele, je povinen je prokazatelným způsobem seznámit se všemi podmínkami provádění díla plynoucími ze zadávacích podkladů a smlouvy o dílo. Přenesení jakýchkoli povinností vyplývajících z této smlouvy o dílo na subdodavatele je vůči objednateli právně neúčinné.

7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z platných povolení vztahujících se k předmětu plnění. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

8. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníkům dotčených nemovitostí nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám, pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození práv a právem chráněných zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.

9. **Stavební deník**, který vede zhotovitel, musí být během celé doby, po kterou se na stavbě pracuje, přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou provádění díla a osobám pověřeným projektantem k provádění autorského dozoru, případně dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do stavebního deníku ze smlouvy. Stavební deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž první si oddělí osoba pověřená objednatelem k provádění kontroly díla, druhý ukládá zhotovitel tak, aby jej mohl po dobu nejméně deseti let po kolaudaci stavby archivovat.

10. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedení části předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty nebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. Výzva ke kontrole musí být provedena doručením písemného sdělení na adresu objednatele nejméně dva pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací a zápisem do stavebního deníku nejméně tři pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací. Nereaguje-li objednatel na výzvu zhotovitele, může zhotovitel po marném uplynutí lhůty pokračovat v práci. Objednatel může provést dodatečnou kontrolu odkrytím příslušné části předmětu díla na svůj náklad.

11. V případě, že jakékoli části předmětu díla zhotovitel zakryje bez toho, že by vyzval objednatele k jejich kontrole před zakrytím v souladu s předchozím odstavcem, nemá nárok na úhradu prací a dodávek souvisejících s takovými částmi předmětu díla objednatelem. Nárok na zaplacení prací a dodávek uvedených v tomto odstavci vznikne zhotoviteli jedině v případě, že objednatel dodatečně uzná zhotovitelem předložené průkazy o způsobu provedení předmětné části díla v souladu se všemi ostatními podmínkami smlouvy.

12. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

13. K termínu stanovenému ve smlouvě k vyklizení staveniště je zhotovitel povinen předat všechny pozemky dotčené prováděním stavby zpět jejich vlastníkům. O tomto předání sepíše spolu písemný zápis, který zhotovitel předá objednateli nejpozději zároveň s oznámením o odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v zápise o definitivním předání stavby. Každý chybějící písemný zápis o zpětném předání pozemku dotčeného prováděním stavby jeho

vlastníkovi bude považován za nedodělek díla.

14. Zhotovitel nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doloží, že informoval koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci o rizicích vzniklých při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil (dle zákona č. 309/2006 Sb.).

15. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla využít výhradně subdodavatele, které uvedl v zadávacím řízení. Výměna kteréhokoli ze subdodavatelů, takto uvedených, podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odpírat či zdržovat. Za důvod odepření souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci a zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokazování kvalifikace v zadávacím řízení, že nový subdodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v zadávacím řízení prokázal původní subdodavatel.

16. Porušení povinnosti dle předchozího odstavce opravňuje zadavatele k odstoupení od této smlouvy.

Čl. VIII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo úplným zhotovením všech částí předmětu díla a provedením prací, které se k předmětu díla váží a které tvoří předmět smlouvy, v kvalitě odpovídající dohodnutým podmínkám, kdy povinnost provést dílo není splněna, není-li tato skutečnost výslovně konstatována v protokole o předání a převzetí díla. Dílo bude předáno na místě samém, (tj. na místě, na kterém bylo dílo prováděno zhotovitelem), o tom se zavazují obě smluvní strany sepsat samostatný Zápis o předání a převzetí díla, podepsaný oprávněným zástupcem zhotovitele, technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele, oprávněným jednat ve věcech technických. V zápise se uvede zejména soupis předaných dokladů, soupis ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky ani její užívání podstatným způsobem neomezují s termínem jejich odstranění, který nesmí být delší než 60 dní, soupis dodatečně požadovaných prací s termínem a způsobem jejich zajištění, cena díla a konec záruční doby. Taktéž v něm bude uvedeno datum vyklizení staveniště. Nebudou-li ojedinělé drobné vady a nedodělky uvedené v zápisu o předání a převzetí díla odstraněny ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn jejich odstranění provést prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady a nedodělky budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí osobou. Tím nezaniká právo na náhradu škody, která objednateli v souvislosti s nečinností zhotovitele při odstraňování vad a nedodělků vznikla a povinnost zhotovitele k zaplacení smluvní pokuty.

2. Řádné provedení díla bude dále prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek, nutných k řádnému dokončení celého díla. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele, resp. technický dozor, včas pozvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatelem uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatele, resp. jeho technického dozoru.

3. Zhotovitel odpovídá za faktické a právní vady, které dílo má v době předání.

4. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli zápisem do stavebního deníku nebo samostatnou písemnou výzvou k převzetí dokončeného díla, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

5. V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí díla a předání díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

6. Lhůta pro předání a převzetí díla činí 15 dnů od **Zahájení předání a převzetí díla (jeho jednotlivých částí)**. Tato lhůta neběží v případě, že dílo není v souladu s touto smlouvou způsobilé předání (tj. není provedeno v souladu s touto smlouvou).

Čl. IX.

Záruka, odpovědnost za škody a sankce

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla za podmínek a v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel poskytuje objednateli za jakost díla záruku, že dílo bude po záruční dobu způsobilé k použití pro ujednaný, jinak obvyklý, účel, a že si zachová ujednané, jinak obvyklé vlastnosti. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele.

2. Zhotovitel ručí za provedené dílo následujícím způsobem:

Stavební část – po dobu **72 měsíců ode dne předání a převzetí díla** jako celku bez vad a nedodělků.

3. Záruční doba počíná běžet dnem provedení díla jako celku (dle čl. 8 odst. 1), realizovaného v souladu s projektovou dokumentací, zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou o dílo. Dílčí předávání a přebírání díla po jednotlivých stavebních objektech nebo částech (to především z důvodu nutnosti nebo potřeby jejich uvedení do předčasného užívání či zkušebního provozu) nezbujuje zhotovitele povinnosti předat dílo jako celek komplexním zápisem o předání a převzetí.

4. Zhotovitel poskytne na opravy provedené v rámci reklamace v posledních šesti měsících záruční doby záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba provedených oprav začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.

5. V případě objednatelem uplatněné reklamace vady díla je zhotovitel povinen nejpozději do 7 pracovních dnů od jejího oznámení sepsat **zápis o vadě**, a to na základě prohlídky, která bude uskutečněna za účasti obou stran. V **zápise** bude popsán rozsah vady, s datem jejího zjištění, návrh opatření, předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na součinnost objednatele. Zápis bude oboustranně podepsán.

6. Práce na odstranění vady nebo záruční vady budou zhotovitelem zahájeny do 7 kalendářních dnů v případě vážné závady, jinak do 30 kalendářních dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že objednatelem uplatněnou vadu zhotovitel z jakéhokoli důvodu neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel, a to i ve sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu. Zhotovitel je povinen reklamaci vyřídit, tj. odstranit

vyskytlou reklamovanou vadu nejpozději ve lhůtě, která bude smluvními stranami dohodnuta, neprodleně po uplatnění reklamace, když tato lhůta bude stanovena v zápise dle odst. 5 tohoto článku. Pakliže se smluvní strany nedohodnou na lhůtě k odstranění reklamované vady, bude tato určena jednostranně objednatelem dle povahy a charakteru vyskytlé vady.

7. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných objednatelem v souladu s touto smlouvou, případně pokud je neodstraní v termínech stanovených touto smlouvou, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí osobě na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí osobou. Tento postup objednatele nemá vliv na povinnost zhotovitele k náhradě škody a zaplacení sjednané smluvní pokutě.

8. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. **Oznámení (reklamaci) o uplatnění vad v záruční lhůtě** odešle na adresu zhotovitele uvedenou v Čl. I. této smlouvy. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

Čl. X. **Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo ve lhůtách stanovených v Čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli za každý kalendářní den, který uplyne mezi sjednanou lhůtou provedení díla dle Čl. IV. a skutečným dnem předání dokončeného díla objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla. Objednatel je oprávněn účtovat smluvní pokutu dle předchozí věty i za prodlení s dílčím plněním dle Čl. IV. odst. 1 písm. d). Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce zhotovitele jednostranným úkonem objednatele. Tato platba nezbujuje zhotovitele jeho povinnosti dílo dokončit a předat, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy.

2. Z důvodu nedodržení termínu na odstranění vad a nedodělků uvedených v **Zápise o předání a převzetí díla**, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každý kalendářní den prodlení a každou jednotlivou vadu.

3. V případě, že zhotovitel nedodržení lhůty uvedené v čl. IX. odst. 5 a 6 této smlouvy, tj. lhůty pro zahájení prací na objednatelem uplatněných vadách a lhůty pro odstranění těchto vad, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každý kalendářní den prodlení a každou jednotlivou vadu.

4. V případě, že je zhotovitel v prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště, je tento povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každý kalendářní den prodlení.

5. V případě opožděné úhrady odsouhlasených faktur vyjma nároků vyplývajících z Čl. VI. odst. 2 smlouvy, má právo uplatnit zhotovitel vůči objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,02%** z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

6. Veškeré smluvní pokuty dle této smlouvy jsou **splatné do 15 dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování (faktury) zhotoviteli.

7. Zhotovitel odpovídá v plné výši za škody, které objednateli, v souvislosti s výkonem činností, které vykonává dle této smlouvy pro objednatele, vzniknou.

Čl. XI. Odstoupení od smlouvy

1. Nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak, může objednatel před předáním staveniště zhotoviteli od smlouvy odstoupit, aniž by tím druhé smluvní straně vznikly jakékoliv nároky.
2. Objednatel je oprávněn dále odstoupit od této smlouvy z důvodu:
 - a) hrubého a opakovaného porušování kvality prací
 - b) hrubého a opakovaného porušování bezpečnostních předpisů
 - c) uvedeného v Čl.VII. odst. 15 a 16 této smlouvy
 - d) uvedených v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas, tj. ve lhůtě uvedené v čl. 4 odst.1, písm. c). Prodlení zhotovitele s řádným dokončením díla, případně prodlení se zhotovením jednotlivých dílčích plnění, je považováno za podstatné porušení smlouvy o dílo, když na základě této skutečnosti je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit neprodleně poté, co se o této skutečnosti dozvěděl. Předtím, než od smlouvy odstoupí, vyrozumí písemně zhotovitele o tomto svém záměru a zároveň mu stanoví lhůtu pro zjednání nápravy. Pokud i v této lhůtě bude zhotovitel nečinný, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také z jiných důvodů stanovených zákonem.
4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, včetně opožděného plnění, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné nebo pokud objednatel bude požadovat jinak, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám, pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození práv a právem chráněných zájmů třetích osob může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu a informovat o této skutečnosti objednatele. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.
5. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
6. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

Čl. XII. Bezpečnost a ochrana zdraví

1. Zhotovitel se zavazuje, že v dostatečném časovém předstihu bude prokazatelně informovat své subdodavatele o skutečnosti, že na této stavbě je objednatelem určená osoba – koordinátor BOZP a upozorní všechny subdodavatele na stavbě na plnění povinností uložených zákonem č.

2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob zhotovitele a jeho subdodavatelů, jakožto všech ostatních osob oprávněně se pohybujících na staveništi a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
3. Zhotovitel bude postupovat v souladu se všemi předpisy pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci a zajistí informovanost o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci všech osob zhotovitele, které budou trvale nebo dlouhodobě navštěvovat stavbu. Zhotovitel se zavazuje na požádání zajistit proškolení o BOZP osob objednatele, které budou trvale nebo dlouhodobě navštěvovat stavbu.
4. Pokud se na stavbu dostaví se souhlasem objednatele nebo na základě rozhodnutí veřejného orgánu některá osoba nebo skupina osob ke krátkodobé návštěvě, zajistí zhotovitel doprovod těchto osob po stavbě, popřípadě zastaví na příslušném úseku práci po dobu pohybu návštěvníků v daném prostoru. Toto zastavení práce nemá vliv na lhůtu dokončení díla.
5. Zhotovitel zajistí přiměřeně bezpečný a čistý přístup a **příjezd** ke všem místům a **pracovištím** stavby po celou dobu trvání stavby.
6. Zhotovitel bude dbát na používání ochranného oblečení, ochranných krytů, brýlí a jiných ochranných pomůcek všemi osobami pracujícími na stavbě a obdobně i osobami, které se na stavbě pohybují (vyskytují) s vědomím zhotovitele.

Čl. XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vznikla dohodou smluvních stran o celém jejím obsahu. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto přečetly a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Ve věcech neupravených touto smlouvou bude postupováno dle příslušných právních předpisů České republiky.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na **pojištění své odpovědnosti za škody** způsobené zhotovitelem třetí osobě s plněním minimálně ve výši: [REDACTED]. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou a doby trvání závazků z ní plynoucích, být pojištěn v uvedeném rozsahu a **na požádání objednatele tuto pojistnou smlouvu předložit**.
3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané odpovědnými zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatku se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu.
4. Neplatná nebo neúčinná ustanovení této smlouvy nezpůsobují neplatnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy či celé smlouvy. Neplatná nebo neúčinná ustanovení smlouvy se zavazují smluvní strany nahradit platnými a účinnými ustanoveními, které se nejvíce blíží hospodářskému - obchodnímu účelu, pro který se tato smlouva uzavírá. Smluvní strany jsou povinny nejpozději do 30 dnů od obdržení písemné výzvy druhé smluvní strany k nahrazení neplatného nebo neúčinného ustanovení, odstranit navrhovanou změnu nebo v této lhůtě doručit druhé smluvní straně své zdůvodnění odmítnutí, společně s novým návrhem.
5. V souladu s ustanovením § 46d zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, smluvní strany prohlašují, že osoba vykonávající **technický dozor díla** není osoba

propojená s dodavatelem (ve smyslu § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění).

6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny povinnosti vyplývající z ustanovení § 147a odst. 4) a 5) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

7. Ve smyslu ust. § 89 a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu v platném znění se smluvní strany dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení veškerých sporů z této smlouvy je obecný soud objednatele.

8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední ze smluvních stran. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží dva stejnopisy a objednatel též dva.

9. Smluvní strany vyjadřují svůj bezvýhradný souhlas s tím, aby bylo plné znění této smlouvy zveřejněno na oficiálních webových stránkách zadavatele (www.krematoriumcb.cz) nebo www.c-budejovice.cz

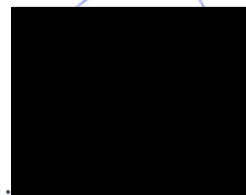
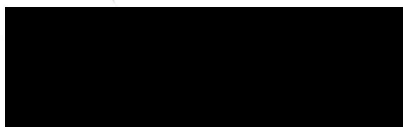
Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:

- Nabídkový rozpočet zhotovitele, vč. výkazu výměr (nabídka zhotovitele)
- HMG prací

v Českých Budějovicích, dne 15. 11. 2021 v Českém Krumlově, dne 15. 11. 2021



Za objednatele:
Kateřina Vrbová, ředitelka



Za zhotovitele: VIDOX s.r.o.
Ladislav Kopačka, prokurista

