

Česká republika - Státní pozemkový úřad

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jednající: Ing. Mlada Augustinová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj

adresa Zarámí 88, 76041 Zlín

na základě vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

(dále jen "předávající")

a

Povodí Moravy, s.p.

se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno

IČO: 70890013

DIČ: CZ70890013, zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl A. vložka č. 13565

statutární zástupce MVDr. Václav Gargulák, generální ředitel

Zastoupený na základě pověření ze dne 6. 1. 2021 Ing. Pavlem Cenkem, ředitelem závodu Střední Morava,

Moravní náměstí 766, 686 11, Uherské Hradiště

(dále jen "přejímající")

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to předávající na základě ust. § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů a přejímající podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

Smlouvu o převodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu č. 1001H21/25

I.

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví státu:

Pozemky:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV	
Katastr nemovitostí - pozemkové Újezd	Újezd u Valašských Klobouk	4691	id. 1/2	trvalý travní porost	202
Katastr nemovitostí - pozemkové Vlachovice	Vlachovice	1949		trvalý travní porost	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Vlachovice	Vlachovice	2261		trvalý travní porost	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Vlachovice	Vlachovice	2359	id. 1/2	trvalý travní porost	205
Katastr nemovitostí - pozemkové Vlachovice	Vlachovice	2363/2	id. 1/2	lesní pozemek	205
Katastr nemovitostí - pozemkové Vlachovice	Vlachovice	2366	id. 1/2	trvalý travní porost	205
Katastr nemovitostí - pozemkové Vysoké Pole	Vysoké Pole	1913/3		ostatní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Vysoké Pole	Vysoké Pole	1913/8		trvalý travní porost	10002

Katastr nemovitostí - pozemkové Vysoké Pole	Vysoké Pole	1913/12	id. 1/4	trvalý travní porost	186
Katastr nemovitostí - pozemkové Vysoké Pole	Vysoké Pole	1913/15	id. 1/4	ostatní plocha	186
Nově vytvořeno GP: číslo 687-60/2021 ze dne 5.5.2021 z parcely č. KN 1913/6					
Katastr nemovitostí - pozemkové Vysoké Pole	Vysoké Pole	1914		trvalý travní porost	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Vysoké Pole	Vysoké Pole	1917/2	id. 1/4	trvalý travní porost	186
Nově vytvořeno GP: číslo 687-60/2021 ze dne 5.5.2021 z parcely č. KN 1917					
Katastr nemovitostí - pozemkové Vysoké Pole	Vysoké Pole	1921/7	id. 1/4	ostatní plocha	186
Nově vytvořeno GP: číslo 687-60/2021 ze dne 5.5.2021 z parcely č. KN 1921/6					

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.

II.

Přejímající prohlašuje:

1. s odvoláním na zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, že má právo hospodařit s majetkem státu podle tohoto předpisu,

2. že pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a činnosti,

3. pozemky jsou Usnesením vlády České republiky ze dne 15.4.2019 určeny k realizaci vodního díla Vlachovice.

III.

Předávající se s přejímajícím dohodl na předání majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy. Předáním majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy a právo hospodařit s tímto majetkem má přejímající.

IV.

Příslušnost hospodařit k pozemkům uvedeným v čl. I. předávajícím zanikne a přejímajícím vznikne k pozemkům právo hospodařit dnem účinnosti této smlouvy.

V.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že za předávaný majetek přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani jiné plnění, a to v návaznosti na ustanovení vyhlášky č. 62/2001 Sb. a na znění Usnesením vlády České republiky ze dne 15. 4. 2019.

2. Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Pozemky:

Katastrální území	Parcelní číslo	Účetní hodnota
Újezd u Valašských Klobouk	4691	333,90 Kč
Vlachovice	1949	82,16 Kč
Vlachovice	2261	817,86 Kč
Vlachovice	2359	530,46 Kč
Vlachovice	2363/2	504,14 Kč
Vlachovice	2366	2 209,32 Kč
Vysoké Pole	1913/3	154,05 Kč
Vysoké Pole	1913/8	115,20 Kč

Vysoké Pole	1913/12	10 022,08 Kč
Vysoké Pole	1913/15	554,90 Kč
Vysoké Pole	1914	1 421,77 Kč
Vysoké Pole	1917/2	300,09 Kč
Vysoké Pole	1921/7	8,87 Kč

Celkem **17 054,80 Kč**

VI.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Přejímající bere na vědomí skutečnost, že předávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Předávající upozorňuje přejímajícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na přejímajícího.

2. Uživací vztah k převáděným pozemkům

Újezd u Valašských Klobouk KN 4691,

Vysoké Pole KN 1913/12

je řešen nájemní smlouvou č. 13N15/25, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Polfin agro, s.r.o., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k převáděnému pozemku

Vysoké Pole KN 1914

je řešen nájemní smlouvou č. 15N15/25, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Polfin agro, s.r.o., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k převáděným pozemkům

Vlachovice KN 1949,

Vlachovice KN 2261

je řešen nájemní smlouvou č. 52N05/25, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Zemědělci Vlachovice, s.r.o., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k převáděnému pozemku

Vysoké Pole KN 1913/8

je řešen nájemní smlouvou č. 78N10/25, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Polfin agro, s.r.o., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající a to do 30 dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

VIII.

Předávající předává nemovité věci uvedené v článku I. této smlouvy s výhradou, že přejímající tyto nemovitosti bude po dobu 10 let ode dne jejich nabytí užívat pouze k účelu, ke kterému byly předány podle této smlouvy. Stanou-li se před uplynutím této doby předávané nemovité věci pro přejímajícího trvale nepotřebnými nebo zanikne-li přejímající stání podnik, musí být předávané nemovité věci přejímajícím nabídnuty k bezúplatnému předání do příslušnosti hospodařit Státnímu pozemkovému úřadu.

IX.

V případě porušení závazku uvedeného v čl. VIII. této smlouvy se přejímající zavazuje ke smluvní pokutě ve výši částky v korunách českých, která bude stanovena znaleckým posudkem, který zajistí předávající.

Tato smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy předávajícího přejímajícímu k zaplacení pokuty a přejímající je povinen zaplatit pokutu jednorázově ve lhůtě uvedené ve výzvě na účet předávajícího uvedený ve výzvě.

Přejímající bere na vědomí, že za účelem shora uvedené smluvní pokuty je zajistit dodržení závazku vyplývajícího z čl. VIII. této smlouvy, a proto se přejímající zavazuje zaplatit v případě porušení závazku shora uvedenou pokutu do 30 dnů od písemné výzvy předávajícího.

Tuto pokutu sjednávají smluvní strany podle § 2048 občanského zákoníku.

X.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, dva pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

4. V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z tohoto zápisu bude mít přejímající přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Přejímající se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci přejímajícího s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři přejímajícího a přejímající nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Přejímající prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané předávajícím, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

XI.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 14.12.2021

V Uherském Hradišti dne

.....
Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
Ing. Mlada Augustinová
předávající

.....
Povodí Moravy, s.p.
ředitel závodu Střední Morava
Ing. Pavel Cenek
přejímající

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace

ID smlouvy

Registraci provedl

Ve Zlíně dne

.....

podpis odpovědného zaměstnance

Za věcnou a formální správnost odpovídá ředitelka KPÚ pro Zlínský kraj
Ing. Mlada Augustinová

.....

podpis

Za správnost KPÚ: Bc. Denisa Machů

.....

podpis