

MĚSTO UHERSKÝ BROD

SMLOUVA O VÝPŮJČCE POZEMKU č. 25/09677/21

kterou uzavřely podle § 2193 až § 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále v textu „občanský zákoník“) smluvní strany:

Město Uherský Brod

se sídlem Masarykovo nám. 100, Uherský Brod

IČ 00291463

DIČ CZ 00291463

zastoupeno: Mgr. Davidem Surým, určeným členem Rady města
(dále jen **půjčitel**)

a

eMOBILITA VTP, s. r. o.

se sídlem Vlčnovská 2344, 688 01 Uherský Brod

IČ 29285208

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 71042,

zastoupený Oto Antošem, jednatelem,

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen **vypůjčitel**)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je dočasné bezplatné užívání části o celkové výměře 7000 m² z pozemků p. č. 10718, 10716, 10717/1, 10656, 10627, 10618, 10625 nacházejících se v katastrálním území a obci Uherský Brod, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod, ke kterým má půjčitel vlastnické právo (dále jen „předmět výpůjčky“).
2. Předmět výpůjčky je barevně vyznačen na leteckém snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Půjčitel se touto smlouvou zavazuje umožnit vypůjčitelovi předmět výpůjčky dočasně a bezplatně užívat na jeho náklady.
3. Vypůjčitel podpisem smlouvy potvrzuje, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém k užívání k účelu dohodnutému v této smlouvě.

II.

Účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi předmět výpůjčky uvedený v čl. I. této smlouvy za účelem realizace stavby s názvem „Uh. Brod – sjezd k pozemku p. č. 10655/1“ obsahující i stavební objekty komunikaci, přeložku cyklostezky včetně VO, kanalizaci + propustek a vsakování dešťových vod (dále v textu jen „Stavba“). Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a dodržení zákonných podmínek nesmí vypůjčitel účel výpůjčky měnit.

41

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel je povinen umožnit vypůjčitelu užívání předmětu výpůjčky, pokud vypůjčitel plní své povinnosti vyplývající z této smlouvy řádně a včas.
2. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání výpůjčky, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně oznámit takovou změnu druhé smluvní straně, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu. Za takovou změnu se považuje např.: změna v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky, jiné změny, které mají vztah k druhé smluvní straně.
3. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetím osobám.
4. Vypůjčitel je povinen
 - a) umožnit správcům sítí vstup na předmět výpůjčky a provedení případných oprav a údržby inženýrských sítí uložených v předmětu výpůjčky,
 - b) při realizaci stavby dodržet podmínky stanovené
 - Odborem rozvoje města: dodržet identický povrch a technologii pokládky přeložené cyklostezky se stávající (beton položený finišerem) a dohodnout se s půjčitelem na jasné stanoveném způsobu pohybu cyklistů v době realizace stavby (tj. časové a prostorové limity), doplnit na komunikaci do lokality přejezd pro cyklisty (vodorovné dopravní značení) a zachovat stávající svislé dopravní značení viz přejezd pro cyklisty na silnici II/490
 - TSUB, p. o. - správcem veřejného osvětlení a správcem komunikací, kteří požadavky sdělí v samostatném stanovisku v rámci správního řízení o umístění a povolení Stavby.
5. Vypůjčitel je povinen vyklidit předmět výpůjčky k poslednímu dni výpůjčky, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Vypůjčitel se zavazuje do 1 roku od kolaudace uvedené Stavby nabídnout půjčitelu k prodeji stavební objekty komunikaci, přeložku cyklostezky včetně veřejného osvětlení, kanalizaci včetně propustku a vsakování dešťových vod za kupní cenu 10.000 Kč, a dále navrhnout majetkoprávní vypořádání stavbou zastavěných cizích pozemků uvedenými stavebními objekty.
7. Obě smluvní strany se dohodly, že předmět výpůjčky zůstane do zahájení Stavby veřejně přístupný a výše uvedená Stavba musí po dostavbě zůstat veřejně přístupná.

IV. Doba výpůjčky

1. Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky bezplatně užívat po dobu určitou - nezbytně nutnou dobu pro realizaci Stavby po nabytí právní moci příslušného rozhodnutí správního orgánu, kterým bude Stavba umístěna nebo povolena až do její kolaudace, nejpozději však do 31.12.2023.
2. Půjčitel se může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky z důvodu, který v době uzavření této smlouvy nemohl předvídat.
3. Ke dni skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje uvést předmět výpůjčky do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení předmětu výpůjčky, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
4. V případě prodlení s vyklizením předmětu výpůjčky a uvedením do původního stavu je tento povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení.

V. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, určitě, vážně a na důkaz toho připojují své podpisy pod tuto smlouvu.
2. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti, zaslané druhé smluvní straně doporučeným dopisem s doručenkou, budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy nebo na písemně oznámenou změnu adresy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (např. převzata oprávněnou osobou) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do 15 dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.
3. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků. Podepsané dodatky, vzešupně číslované se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží dvě vyhotovení a vypůjčitel dvě vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu. Platnost smlouvy nastává dnem jejího podpisu.
5. Příloha: č. 1 - letecký snímek s barevným vyznačením předmětu výpůjčky
 č. 2 – Celková situace Stavby

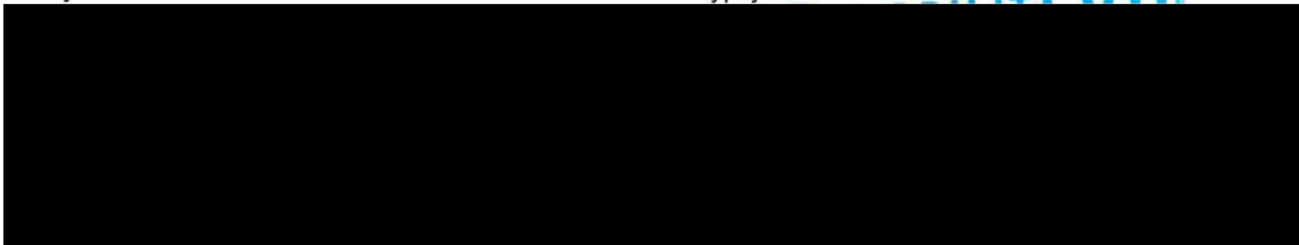
Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)
Zveřejněno na úřední desce: od 14.06.2021 do 30.06.2021
Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod 92. schůze konaná dne 23.08.2021, usnesení č. 2370/R92/21

V Uherském Brodě dne 29.11.2021

V Uherském Brodě dne

Půjčitel:

Vypůjčitel:



21

Letecký snímek: předmět výpůjčky ohraničen červeně



41

