

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 2021/1973

Smluvní strany:

- 1. Pronajímatel:** Statutární město Hradec Králové, IČ 002 68 810, DIČ CZ00268810
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupený: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města Magistrátu města Hradec Králové
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové
č.účtu: 1222 – 426511/0100, v.s. 9454158637
(dále jen „pronajímatel“)

a

- 2. Nájemce:** BAK stavební společnost, a.s., IČ 28402758, DIČ CZ28402758
Sídlo: Žitenická 871/1, 190 00 Praha – Prosek 9
Zastoupená: na základě plné moci [redacted]
Spisová značka: B 14336 vedená u Městského soudu v Praze
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2201 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

1.1 Pronajímatel prohlašuje, že má vlastnické právo k pozemkům pp. č. 12/10 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace), pp. č. 12/9 (druh pozemku: zahrada), pp. č. 12/7 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace) a pp. č. 12/1 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace), vše v k. ú. Slezské Předměstí, obec Hradec Králové, vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001.

1.2 Pronajímatel přenechává nájemci do užívání části pozemků pp. č. 12/10 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace) o výměře 8 m², část pozemku pp. č. 12/9 (druh pozemku: zahrada) o výměře 182 m², část pozemku pp. č. 12/7 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace) o výměře 145 m², a část pozemku pp. č. 12/1 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace) o výměře 325 m², celková výměra pronajatých částí pozemků činí 660 m², v k. ú. Slezské Předměstí dle zákresu, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, za účelem umístění staveniště a místa pro zařízení staveniště „Komplexu Alessandria“ (dále jen „předmět nájmu“).

1.3 Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém smluvenému účelu užívání.

1.4 Nedílnou součástí této smlouvy je zákres pronajímané části pozemku.

1.5 Nájem se sjednává na dobu určitou ode dne zveřejnění v registru smluv do 28.02.2022.

II.

2.1 Nájemné za užívání předmětu nájmu činí dle usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2021/757, o nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové, v platném znění, **200,- Kč/m²/rok + DPH v zákonné výši 21 %, tj. celkem 132.000,- Kč plus DPH/rok, celkem tedy 159.720,- Kč, včetně DPH/rok.**

2.2 Smluvní strany shodně prohlašují, že nájemce užíval předmět nájmu i v období od 01.10.2021 do dne předcházejícího dni, kdy nabyla účinnosti tato smlouva bez právního důvodu. Nájemce se zavazuje zaplatit na základě dohody smluvních stran pronajímateli za období od 01.10.2021 do dne předcházejícího dni, kdy nabyla účinnosti tato smlouva úhradu za užívání předmětu nájmu, která bude vypočtena jako poměrná část tak, že roční nájemné bez DPH dle odst. 2.1. tohoto článku smlouvy bude vyděleno číslicí 365 a výsledný podíl vynásoben počtem dnů v období od 01.10.2021 do dne předcházejícího dni, kdy nabyla účinnosti tato smlouva.

2.3 Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné za období od nabytí účinnosti této smlouvy do 28.02.2022 ve výši odpovídající poměrné části ročního nájemného dle odst. 2.1. této smlouvy, t. j. nájemné bude vypočteno tak, že roční nájemné dle odst. 2.1. této smlouvy bez DPH bude vyděleno číslicí 365 a výsledný podíl bude vynásoben počtem dnů trvání nájemního vztahu dle této nájemní smlouvy. K výsledné částce bude připočteno DPH v zákonné výši 21%

2.4 Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli

a) úhradu za užívání předmětu nájmu za období od 01.10.2021 do dne předcházejícího dni, kdy nabyla účinnosti tato nájemní smlouva; a

b) nájemné za období ode dne nabytí účinnosti této nájemní smlouvy do 28.02.2022

do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této nájemní smlouvy na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilní symbol **9454158637**.

2.5 Za den uskutečnění zdanitelného plnění je považován den účinnosti této nájemní smlouvy.

2.6 Pronajímatel jako plátce DPH připočítává k nájemnému daň z přidané hodnoty ve výši 21%. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je pronajímatel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemce je v takovém případě povinen hradit nájemné ve výši ročního nájemného + DPH ve výši dle obecně závazných předpisů. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení pronajímatele o takové změně.

III.

3.1 Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu jen k účelu, ke kterému byl pronajat, a následně uvést pozemek do stavu dle projektové dokumentace „Studie řešení parku u hotelu Alessandria“ za podmínek stanovených:

- Technickými službami Hradec Králové ze dne 16.07.2019 TSHK/1536/E/19, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy
- a odborem životního prostředí ze dne 01. 10. 2019 č. j. MMHK/151185/2019 [REDACTED], které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy

3.2 Na pozemcích pp. č. 12/1, pp. č. 12/7 a pp. č. 12/10, vše v k. ú. Slezské Předměstí má být na základě rozhodnutí odboru životního prostředí provedeno kácení a výsadba do 31.12.2021, příloha č.2.

3.3 Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.

3.4 Změny na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provést jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

3.5 Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda, případnou vzniklou škodu je povinen uhradit.

3.6 Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli, že ust. § 2223 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. strana, která nájem vypoví, nemá povinnost poskytnout druhé smluvní straně odstupné.

3.7 Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli, že ust. § 2209 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. pronajímatel má právo o své vůli předmět nájmu během nájmu měnit.

3.8 Nájemci je znám stav předmětu nájmu a v tomto stavu předmět nájmu do užívání přebírá. Nájemce výslovně konstatuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém pro smlouvené užívání i pro užívání obvyklé.

3.9 Veškerou obvyklou údržbu a náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu zabezpečí a uhradí nájemce na své náklady. Provedení těchto prací nájemce pronajímateli pouze oznámí.

3.10 Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli, že ust. § 2230 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. bude-li nájemce pokračovat v užívání předmětu nájmu i po uplynutí nájemní doby, nájem se za žádných okolností neobnovuje.

IV.

4.1 Záměr obce pronajmout nemovitost specifikovanou v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové od 22.09. 2021 do 08.10. 2021.

4.2 Pronájem za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Radou města Hradec Králové usnesením č. RM/2021/1262 ze dne 12.10.2021.

V.

5.1 Smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy, a to z důvodů uvedených ve smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech. Tyto úkony musí mít písemnou formu.

5.2 Pronajímatel je oprávněn ukončit nájemní poměr výpovědí bez výpovědní doby v případě, že i přes písemnou výzvu pronajímatele, nájemce užívá předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí jeho zničení. V případě, že hrozí vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby, i bez písemné výzvy dle předchozí věty.

5.3 Porušuje-li nájemce své povinnosti zvláště závažným způsobem, čímž způsobuje pronajímateli značnou újmu, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

5.4 Bude-li nájemce užívat předmět nájmu v rozporu s ujednáním dle této nájemní smlouvy, je pronajímatel oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby.

5.5 Bude-li nájemce v prodlení s platbou nájemného po dobu více než 10 dnů, je pronajímatel oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby.

5.6 Nájemce je povinen vyklidit předmět nájmu a předat ho pronajímateli do 5 dnů od skončení nájmu, nebude-li dohodnuto písemně jinak. Provedením úklidu se rozumí uvedení předmětu nájmu do původního stavu s přihlédnutím k přiměřenému opotřebení a odstranění veškerého zařízení staveniště, příp. odpadu či stavební navážky.

5.7 Nepředá-li nájemce vyklizený předmět nájmu ve lhůtě a stavu stanovým v odst. 5.6., zavazuje se nájemce pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý započatý den prodlení, čímž není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody. Ukončení smlouvy se nedotýká nároku pronajímatele na smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty dle předchozí věty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody. Ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se nepoužije. Smluvní pokuta bude splatná den následující po dni jejího vzniku.

5.8. Nájemce se zavazuje zajistit splnění podmínek daných rozhodnutím Odboru životního prostředí ze dne 01.10.2019, zn. MMHK/151185/2019 [REDAKCE] a to zejména provést náhradní výsadbu do 31.12.2021 a splnit podmínky vyjádření TECHNICKÝCH SLUŽEB HRADEC KRÁLOVÉ, IČ: 64809447 ze dne 17.07.2019, zn. TSHK/1536/E/19.

5.9. V případě prodlení s plněním povinností dle odst. 5.8. tohoto článku smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 300 Kč, a to za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty dle předchozí věty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody. Ukončení smlouvy se nedotýká nároku pronajímatele na smluvní pokutu. Ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije. Smluvní pokuta bude splatná den následující po dni jejího vzniku

VI.

6.1 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

6.2 Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

6.3 Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení obdrží nájemce.

6.4 Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

6.5 Nájemce potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté nájemcem uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

6.6 Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.

6.7 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě

ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6.8 Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

6.9 Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

6.10 Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy a jejích příloh (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

6.11 Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

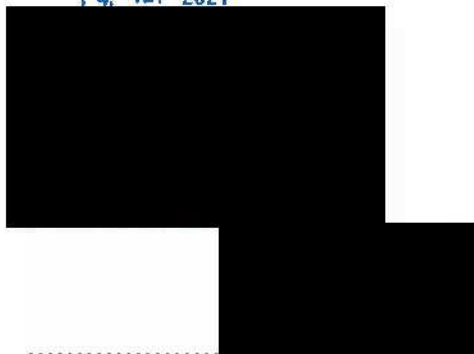
Identifikace smluvních stran:

- a. Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ 00268810, DS: bebb2in
 - b. BAK stavební společnost a s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9
IČO : 284 02 758, DIČ : CZ 28402758, DS : 4aacz6u
- vymezení předmětu smlouvy: nájem pozemku pp. č. 12/10, pp.č. 12/9, pp.č. 12/7 a pp.č. 12/1 v k. ú. Slezské Předměstí
 - cena: 54.608,21,- Kč bez DPH
 - datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

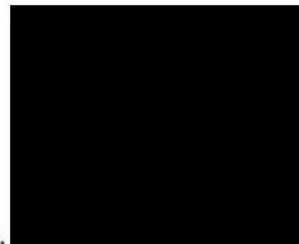
V Hradci Králové dne:

14. 12. 2021



Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru
správy majetku města

V Hradci Králové dne: 24. 11. 2021



Bc. Jan Vrabec
za BAK stavební společnost, a.s.

Přílohy:
Plná moc



Pověření k zastupování ve věcech smluvních

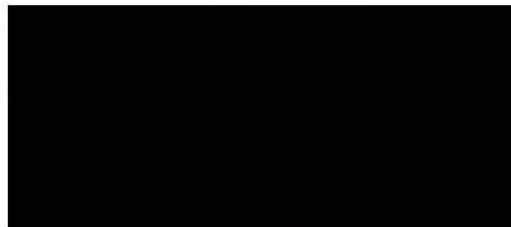
Společnost BAK stavební společnost, a.s., se sídlem Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 – Prosek, IČ: 28402758 (dále jen „Společnost“), zastoupená místopředsedou představenstva - Ing. Radkem Mrázek, MBA, nar. 23.05.1970, bytem Mladé Buky 421, PSČ 542 23,

tímto pověřuje

svého zaměstnance – [redacted] (dále jen „Zaměstnanec“), k zastupování Společnosti ve věcech smluvních s limitem peněžního plnění v maximální výši 1.000.000 Kč (slovy: jeden-milión-korun-českých) včetně.

Z titulu tohoto pověření a za současného dodržení práv a povinností vyplývajících z pracovněprávního vztahu Zaměstnance vůči Společnosti je Zaměstnanec oprávněn Společnost ve shora uvedeném rozsahu smluvně zavazovat.

V Praze dne 27.09.2018



Ing. Radek Mrázek, MBA
místopředseda představenstva



k. ú. Slezské Předměstí - pronájem části pozemků pp. č. 12/10, pp. č. 12/9, pp. č. 12/7 pp. č. 12/1 o výměře 6



10 m

1 : 472

Katastr © ČÚZK, RÚIAN © ČÚZK

T TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Příspěvková organizace zapsaná v OR
U Krajského soudu v Hradci Králové,
Oddíl Pr vložka 52
Na Brně 362
500 08 Hradec Králové 8
Tel.: 495 402 654 - ústředna
e-mail: info@tshk.cz
www.tshk.cz

Magistrát města Hradec Králové
Odbor správy majetku města
Československé armády 408
502 00 Hradec Králové

Váš dopis značka / ze dne
12.7.2019

naše značka
TSHK/1536/E/19

výtisk / linka

Hradec Králové
17.7.2019

Věc: Souhrnné vyjádření pro SMHK z hlediska správy (budoucí správy) majetku města k „Studie řešení parku u hotelu Alessandrie“, vydání souhlasu kácení dřevin na pozemcích města p.p.č. 10/2, 12/1, 12/4, 12/7, 12/9, 12/10, 96/1, k.ú. Slezské Předměstí,

Zadatel:

Zmocněnec:

vyjádření určeno k: studie

Dokumentace:

- typ: technická zpráva
- zpracovatel: Zahradní architektura, [redacted]
- zakázka č./datum: -/8.2013
- stupeň:

Vyjádření správy městské zeleně:

Souhlasíme s kácením dřevin na pozemcích v majetku SM HK, vč. náhradních výsadeb dle PD. Kácení dřevin musí být v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů a novel. Kácení dřevin a náhradní výsadbu provede investor stavby na vlastní náklady a rizika odborným způsobem. Při výsadbě nových stromů doporučujeme použít technologii s příměsí hydroabsorbentu. Před vysazením dřevin bude u všech proveden komparativní (srovnávací) řez korunky odbornou zahradnickou firmou, dle platného standardu Řez stromů, SPPK A02 002:2012

Veškeré travnaté plochy v řešeném území požadujeme po ukončení stavby založit nově dle ČSN 83 9031 Travníky a jejich zakládání. Před vlastním ohumusováním je nutno odstranit veškeré stavební zbytky a kameny! Výskyt vytrvalých plevelů na vegetačních plochách je závadou bránící převzetí.

Pěstební opatření na stávajících dřevinách vyplývající z dendrologického průzkumu Ing. Hladíkové (viz. inventarizační tabulka) požadujeme zrealizovat v rámci stavby dle PD.

Za správnost:

16.7.2019

Vyjádření vodohospodáře a střediska městského mobilitáře:

Bez připomínek.

Pozor: V místech se může nacházet neznámá dešťová kanalizace. V případě jejího nalezení požadujeme tuto skutečnost oznámit pověřenému pracovníkovi (tel. viz níže) a je nepřipustné jakékoli její poškození.

Za správnost:

--	--	--	--

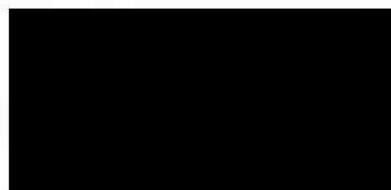
Vyjádření úseku technického dohledu nad majetkem SMHK:

Bez připomínek.
Za správnost:

Upozornění: Toto vyjádření nenahrazuje souhlas majitele pozemků. Vyjádření se vztahuje pouze na pozemky a nemovitosti ve vlastnictví statutárního města Hradce Králové.
Platnost tohoto vyjádření je 12 měsíců ode dne jeho podpisu.



Ing. Tomáš Pospíšil
ředitel organizace



Příloha č. 2 odbor životního prostředí



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 31.7.2019

rozdělovník

NAŠE ZNAČKA: MMHK/151185/2019 ŽP2/LUD
SZ MMHK/139161/2019

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

DATUM: 1.10.2019

Účastník správního řízení:

BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9, IČ28402758

ROZHODNUTÍ

Magistrátu města Hradec Králové, odboru životního prostředí (dále jen OŽP MM HK) jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 75 odst.1 písm. a) a § 76 odst.1 písm. a) zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon č.114/1992 Sb.“) ve správním řízení sp. zn. SZ MMHK/139161/2019 vedeném ve věci žádosti o povolení kácení dřevin podané 31.7. 2019, po provedeném správním řízení podle zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), rozhodl

takto:

Podle § 8 odst.1 zákona č. 114/1992 Sb. se žadateli společnosti BAK stavební společnost, a.s., která zastupuje na základě plné moci společnost GOLEM Group CZ, s.r.o., Za Trati 854, 503 46 Třebechovice pod Orebem, IČ 28766423, která má od vlastníka pozemku Statutárního města Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO 64809447, souhlas s kácením dřevin

I. povoluje kácení

dřevin rostoucích mimo les, konkrétně viz níže, jejichž umístění je znázorněno v přiloženém situačním záznamu, který je nedílnou součástí žádosti o povolení ke kácení dřevin. Pozemky na kterých dřeviny rostou jsou ve vlastnictví Statutárního města Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO 64809447

Localizace a specifikace dřevin:

číslo stromu dle situace (v případě více dřevin)	druh dřeviny	okružní kmen (cm) ve výšce 130cm, okružní plocha porostu, korňa (m2)	číslo parcely	katastrální území
1	Acer Platanoides	149 cm	10/2	648071
16	Pinus Nigra	128 cm	12/1	648071
20	Pinus Nigra	128 cm	12/1	648071
23	Betula Pendula	85 cm	12/1	648071
27	Betula Pendula	81 cm	12/5	648071
34	Eucalyptus europaeus, Devilce scabra, Philadelphus coronarius, Symphoricarpos albus, Syringa vulgaris	65 m2	12/7+12/8	648071

33 Symphoricarpos albus 60m2 12/9 Slezské Předměstí

Katastrální území 646971 je Slezské Předměstí.

WWW.HRADECKRALOVE.ORG

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ
TEL.: +420 495 707 111, E-MAIL: POSTA@MMHK.CZ, E-PODATELNA: EPODATELNA@MMHK.CZ, ID DATOVÉ SCHRÁNKY: beb021n

II.

Podle § 9 odst.1 zákona č. 114/1992 Sb. se žadatel ukládá
náhradní výsadba

ke kompenzaci ekologické újmy způsobené pokácením dřevin, a to výsadba:

7ks *Prunus subhirtella* 'Autumnalis' (víšeň chloupkatá 'Autumnalis'), vel.12-14 bal

III. podmínky rozhodnutí

1. Výsadba bude provedena na parc.č.12/7 (1x víšeň chloupkatá 'Autumnalis'), na parc.č. 12/9 (2x víšeň chloupkatá 'Autumnalis'), na parc.č. 12/1 (4x víšeň chloupkatá 'Autumnalis') vše k.ú. Slezské Předměstí
2. Termín provedení náhradní výsadby bude nejpozději do 31.12.2021.
3. Ukládá se povinnost následné péče o dřevinu, v počáteční fázi zejména záливka, po dobu pěti let od výsadby včetně bezodkladné výměny případně uhynulých jedinců.
4. Kácení lze provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby v době vegetačního klidu, tj. od 15.10. – 31.3., odborným způsobem, po nabytí právní moci rozhodnutí.
5. Výsadba bude realizovaná dle návrhové situace „Studie řešení parku u hotelu Alessandrie“, srpen 2013, [redacted]
6. Při výsadbě stromů bude použit hydroabsorbent a zavlažovací vaky.

Odůvodnění

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí zahájil správní řízení ve věci povolení kácení dřevin na základě žádosti zn. SZ MMHK/139161/2019 ze dne 31.7.2019. Žádost podala společnost BAK stavební společnost, a.s., která zastupuje na základě plné moci společnost GOLEM Group CZ, s.r.o., Za Trať 854, 503 46 Třebechovice pod Orebem, IČ 28766423, která má od vlastníka pozemku Statutárního města Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO 64809447. Jedná se o požadavek na kácení 5 stromů a dvou keřových skupin.

Dřeviny jsou součástí parčíků u hotelového komplexu Alessandria na Slezském Předměstí.

Žádost byla dne 19.8.2019 aktualizovaná (z žádosti byl vyřazen strom č. 35 z důvod, že na lokalitě již není). Dne 1.10.2019 byla do žádosti doplněna 1 keřová skupina.

Oznámení o zahájení správního řízení ve věci povolení kácení dřevin rostoucích mimo les bylo vyvěšeno na úřední desku dne 6.9.2019 a sundáno dne 17.9.2019. Do správního řízení se žádný spolek nepřihlásil.

Vyhodnocení funkčního stavu:

Dřeviny svoji ekologickou funkci plní, všechny jsou funkční, pouze inv.č. 18 je silně proschlá, bříza inv.č. 27 má u báze otevřenou ránu na dřevo, dřevo je na kmeni propadlé, což může indikovat dutinu kmene. Inv.č. 1 javor mléč se oca od 1m větví na trojkmen, je výrazně nakloněn k chodníku, Borovice černá inv.č. 18 je silně proschlá, jedná se málo perspektivní dřevinu, borovice černá inv.č. 20 je mírně prohnutá, v koruně má tlakové větvení, bříza inv.č. 27 je bez výrazných defektů či poškození

Keřová skupina č. 34 je rozvojněná skupina dospělých keřů, částečně temována živým plotem z pámeiníků (inv.č. 33), keře jsou funkční, ekologické funkce plní.

Vyhodnocení estetického stavu:

Dřeviny svým habitem estetickou funkci plní. Parčík má celkově minimální péči a údržbu, chybí zde kompozice, dřeviny nemají výrazné kompoziční postavení.

Vyhodnocení závažnosti důvodů k odstranění dřevin:

Hlavními důvody k odstranění dřevin je budoucí výstavba na lokalitě. V pozicích dřevin bude stavba bytového domu Komplex Alessandria.

Ke kompenzaci ekologické újmy způsobené pokácením dřevin, byla stanovena výše uvedená náhradní výsadba dle situace „Studie řešení parku u hotelu Alessandrie“, srpen 2013,

Žádost obsahovala všechny náležitosti. S ohledem na výše uvedené skutečnosti, realizovat na lokalitě bytový dům Komplex Alessandria, bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Tímto rozhodnutím nejsou dotčena práva ani povinnosti vyplývající z ustanovení jiných právních předpisů.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 a násl. správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 02 Hradec Králové, a to písemným podáním u odboru životního prostředí Magistrátu města Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Rozdělovník:

BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9, IČ28402758 (d.z.)

CO:

Statutární město Hradec Králové, odbor správy majetku města - zde

oprávněná úřední osoba
Ing. Kateřina Ludvíková, DiS.
referent na úseku ochrany přírody a k