

**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti**

uzavřená v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „Smlouva“)

**Městská část Praha 6**

se sídlem: Praha 6, Československé armády 23, PSČ 160 52  
IČO: 00063703  
DIČ: CZ00063703, plátce DPH  
zastoupená: **Mgr. Ondřejem Kolářem**, starostou Městské části Praha 6  
zapsaná v: RES ČSÚ  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha 6, Vítězné náměstí 9  
č. účtu: 9021-2000866399/0800

dále jako „**Městská část Praha 6**“ nebo „**Budoucí povinný**“

a

**Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9  
IČ: 00005886  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH  
zastoupená: **Ing. Petrem Witowským**, předsedou představenstva a  
**Ing. Janem Šurovským, Ph.D.**, členem představenstva  
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1  
č. účtu: 1930731349/0800

dále jen „**Budoucí oprávněný**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tato Smlouva:




**I.****Úvodní ustanovení**





1. Hl. m. Praha je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc. č. 620/3, k. ú. Vokovice, zapsaného na listu vlastnictví č. 656 pro k. ú. Vokovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu (dále jen „**Pozemek**“).
2. Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a na základě obecně závazné vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřilo hlavní město Praha

Pozemek do správy Budoucímu povinnému, který na základě shora uvedených právních předpisů vykonává k Pozemku práva a povinnosti vlastníka a je tak oprávněn s Pozemkem nakládat a mimo jiné je rovněž oprávněn jednat tak, jak plyne ze Smlouvy.

3. Budoucí oprávněný připravuje veřejně prospěšnou stavbu „**Modernizace kabelové sítě Evropská – 3. etapa**“, v jejímž rámci dojde k výměně a umístění napájecích a zpětných kabelů za nové kabely ve stávající trase do Pozemku (dále jen „**Stavba**“). Situační plán s umístěním Stavby na Pozemku tvoří nedílnou součást Smlouvy (**Příloha č. 1**).
4. Stavba má povahu samostatné věci ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a je a bude ve vlastnictví Budoucího oprávněného. Modernizací Stavby se vlastnictví nemění.

## **II. Předmět Smlouvy**

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Budoucího povinného uzavřít s Budoucím oprávněným smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 Občanského zákoníku, ve prospěch Budoucího oprávněného a každého dalšího vlastníka Stavby k tíži části Pozemku. Zřizovaná pozemková služebnost bude spočívat v právu umístění a provozování Stavby na Pozemku, včetně umožnění přístupu za účelem provozu, kontroly, oprav, úprav, obnovy a údržby Stavby (dále jen „**Služebnost**“).
2. Skutečný rozsah Služebnosti bude konkrétně specifikován geometrickým plánem zpracovaným dle skutečného provedení (dále jen „**geometrický plán**“), přičemž tento rozsah Služebnosti bude zahrnovat ochranné pásmo a nebude větší než rozsah nezbytně nutný ke splnění účelu Služebnosti, popsánem především v článku II. odst. 1 Smlouvy. Budoucí oprávněný se zavazuje při realizaci Stavby a výkonu práv odpovídajících Služebnosti co nejvíce šetřit práva Budoucího povinného.
3. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
4. Budoucí oprávněný bude povinen oznámit Budoucímu povinnému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení bude učiněno písemnou formou na adresu Budoucího povinného uvedenou v této Smlouvě, a to s dostatečným předstihem. Na Pozemku se nachází vzrostlé stromy, které by stavbou mohly být poškozeny. Budoucí povinný požaduje, aby byla provedena odborná ochrana vzrostlých dřevin při stavebních pracích tak, aby stromy byly maximálně chráněny. Pokud bude nutné vybrané dřeviny ošetřit, necht' se Budoucí oprávněný obrátí na oddělení městské zeleně odboru dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6 (kontaktní osoba , email:  tel . V případě havarijní mimořádné události má Budoucí oprávněný možnost vstoupit na Pozemek s podmínkou, že Budoucímu povinnému oznámí vstup na Pozemek bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 pracovních dnů ode dne vstupu na Pozemek.
5. Budoucí oprávněný bude povinen při výkonu svých oprávnění šetřit práva Budoucího povinného. Při vstupu na Pozemek bude Budoucí oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemku, po skončení prací bude Budoucí oprávněný povinen uvést Pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit případně vzniklou škodu způsobenou provedením prací, a to včetně škody vzniklé na dřevinách rostoucích na Pozemku.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při realizaci stavebních prací zajistí provedení odborné ochrany vzrostlých stromů, které se na Pozemku nacházejí a mohly by být při realizaci

stavebních prací poškozeny, a to tak, že stromy budou maximálně chráněny. Pokud bude nutné u vybraných dřevin provést v předchozí větě uvedenou ochranu, Budoucí oprávněný se obrátí na oddělení městské zeleně odboru dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6 (kontaktní osoba:   e-mail: , tel: .

### III.

#### Výzva k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti

1. Budoucí oprávněný vyzve písemně Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti nejpozději do 2 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu, nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí Stavby. Budoucí oprávněný je povinen k písemné výzvě přiložit geometrický plán ve smyslu článku II. odst. 2 Smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují postupovat ve vzájemné součinnosti a uzavřít smlouvu o zřízení Služebnosti nejpozději do 3 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu, nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí Stavby. Návrh textu smlouvy o zřízení Služebnosti vypracuje Budoucí oprávněný.
3. Nedojde-li k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti do doby uvedené v odst. 2 tohoto článku, může se kterákoliv ze Smluvních stran domáhat u soudu, aby projev vůle Smluvních stran byl nahrazen soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody nebude tímto úkonem dotčeno.
4. Budoucí povinný informuje Budoucího oprávněného, že ke schválení zřízení služebnosti je příslušná Rada městské části Praha 6.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího sjednané Služebnosti podá Budoucí povinný Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, a to poté, kdy mu bude Budoucím oprávněným (i) zaplacen náhrada za zřízení Služebnosti, (ii) zaplacen správní poplatek za podání návrhu na vklad práva odpovídajícího sjednané Služebnosti a (iii) Budoucí povinný obdrží od Magistrátu hl. m. Prahy potvrzení o správnosti návrhu na vklad práva odpovídajícího sjednané Služebnosti do katastru nemovitostí a (iv) smlouva bude uveřejněna v Registru smluv.

### IV.





#### Úplata za Služebnost

1. Služebnost bude zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly na jednorázové finanční náhradě za zřízení Služebnosti včetně ochranného pásma, kdy jednorázová cena bude činit 600,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH. DPH bude účtována dle zákonem stanovené výše. Celková výše náhrady za zřízení Služebnosti bude vypočtena dle skutečného rozsahu Služebnosti stanoveného na základě geometrického plánu vyhotoveného po dokončení Stavby (dále jen „cena“).
2. Cenu dle předchozího bodu této Smlouvy (včetně DPH) uhradí Budoucí oprávněný bezhotovostním převodem na účet Budoucího povinného, a to na základě faktury - daňového dokladu, který vystaví Budoucí povinný do 15 dnů ode dne doručení podepsané smlouvy o zřízení Služebnosti. Budoucí oprávněný společně s podepsanou smlouvou o zřízení Služebnosti doručí Budoucímu povinnému vyplněný a podepsaný návrh na vklad práva odpovídajícího sjednané Služebnosti, a to ve dvou vyhotoveních. Splatnost daňového dokladu bude 30 dní ode dne jeho doručení Budoucímu oprávněnému. Daňový doklad bude obsahovat název stavby „**Modernizace kabelové sítě Evropská – 3. etapa**“ a číslo Smlouvy obou Smluvních stran. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Faktura – daňový doklad bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění.

3. Náklady na pořízení geometrického plánu a za správní poplatek pro vkladové řízení do katastru nemovitostí nese Budoucí oprávněný.

## V.

### Další práva a povinnosti Smluvních stran

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení stavebních prací na Pozemku uvede Pozemek do 15 dnů na vlastní náklady do původního nebo předem dohodnutého stavu. Nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, uvede Pozemek do stavu odpovídajícího předchozímu účelu užívání. Budoucí oprávněný pozemek předá oddělení městské zeleně odboru životního prostředí ÚMČ Praha 6 (kontaktní osoba:   e-mail: , tel: .
2. V případě změny vlastnictví Pozemku nebo spoluvlastnického podílu k němu Budoucí povinný ve smyslu ust. § 1895 a násl. Občanského zákoníku převede na případného nového vlastníka práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy anebo ze smlouvy o zřízení Služebnosti.
3. Budoucí povinný písemně vyrozumí Budoucího oprávněného o svém záměru převést vlastnické právo k Pozemku nebo spoluvlastnického podílu k němu, a to před uzavřením příslušné smlouvy, kterou se vlastnické právo k Pozemku nebo spoluvlastnický podíl k němu převádí.

## VI.

### Odstoupení od Smlouvy

1. Budoucí oprávněný je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, nedojde-li Stavbou k dotčení nebo omezení Pozemku, a to ani ochranným pásmem Služebnosti.
2. Odstoupením se Smlouva ruší a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle druhé Smluvní straně.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná dnem podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými zdánlivými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému či zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
4. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Budoucí oprávněný obdrží jedno vyhotovení a Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku ani za důvěrné informace. Budoucí povinný dále bere na vědomí, že Budoucí oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném

a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.

6. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají a též prohlašuje, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této Smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv městské části Praha 6, včetně případných příloh.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato Smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
8. Budoucí povinný bere na vědomí, že tato Smlouva bude Budoucím oprávněným zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Práva a povinnosti Smluvních stran plynoucí z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce všech účastníků této Smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. 2885/21 ze dne 19.10.2021 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

Přílohač. 1: Situační plán s umístěním Stavby na Pozemku

V Praze dne  
Za Budoucího povinného  
**Městská část Praha 6**

V Praze dne  
Za Budoucího oprávněného  
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost**

.....  
Mgr. Ondřej Kolář  
starosta

.....  
Ing. Petr Witowski  
předseda představenstva

.....  
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.  
člen představenstva