

1. **Město Nové Město na Moravě**  
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě  
IČ: 00294900  
DIČ: CZ00294900  
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č.ú.: 19-1224751/0100  
**(dále jen „budoucí povinný z věcného břemene“)**

a

2. **\_\_\_\_\_**  
**\_\_\_\_\_, 592 31 Nové Město na Moravě**  
datum narození: \_\_\_\_\_  
**\_\_\_\_\_, 592 31 Nové Město na Moravě**  
**(dále jen „budoucí oprávněný z věcného břemene“)**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1785 a násl. a ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění platném a účinném ke dni uzavření této smlouvy (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

## Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě

### Čl. 1 Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný z věcného břemene je na základě zák. č. 172/1991 Sb. a návrhu na zápis některých nemovitých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí vlastníkem, mimo jiné, pozemku parc. č. 139 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 450 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č.1 pro katastrální území Hlinné a obec Nové Město na Moravě (dále jen „služebný pozemek“).
1. Budoucí oprávněný z věcného břemene je vlastníkem plynovodní přípojky pro rodinný dům (dále jen „inženýrská síť“), která je umístěna na služebném pozemku.

### Čl. 2 Předmět smlouvy

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene a budoucí povinný z věcného břemene se dohodli, že řádnou smlouvu o zřízení věcného břemene dle podmínek dohodnutých v této smlouvě uzavřou mezi sebou nejpozději do 30.11.2022.
2. Budoucí povinný z věcného břemene touto smlouvou zřizuje ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene a každého dalšího vlastníka pozemků parc. č. 839,877 v kat. území Nové Město na Moravě věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na služebném pozemku inženýrskou síť, provozovat ji a udržovat, a s tím souvisejícím právem vstupu a vjezdu budoucího oprávněného z věcného břemene či jeho dodavatelů na služebný pozemek za účelem provozu inženýrské sítě, její údržby, oprav a rekonstrukce (dále jen „věcné břemeno“). Věcné břemeno dle této smlouvy zahrnuje

rovněž právo zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

3. Věcné břemeno je zřízeno na dobu neurčitou.
4. Budoucí oprávněný z věcného břemene zřízené věcné břemeno přijímá a budoucí povinný z věcného břemene jako vlastník služebného pozemku je povinen věcné břemeno strpět.

### **Čl. 3 Úplata**

1. Věcné břemeno je sjednáno úplatně, a to za jednorázovou finanční úplatou ve výši 1750,- Kč bez DPH. K ceně bude připočtena platná sazba daně DPH. Jednorázová úplata bude budoucímu povinnému z věcného břemene uhrazena na základě daňového dokladu – faktury.

### **Čl. 4 Vznik věcného břemene**

1. Věcné břemeno ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene vznikne vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na povolení vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný z věcného břemene. Budoucí oprávněný z věcného břemene nese rovněž náklady na vyhotovení geometrického plánu.

### **Čl. 5 Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva byla projednána na zasedání Rady města Nového Města na Moravě č. 49 konaném dne 1.11.2021 a schválena usnesením přijatým pod bodem č.16/49/RM/2021 programu.
1. Budoucímu povinnému z věcného břemene svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní budoucí povinný nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
5. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

7. Práva a povinnosti dle této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
8. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, tři vyhotovení obdrží budoucí povinný z věcného břemene a jedno vyhotovení obdrží budoucí oprávněný z věcného břemene.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Situační zakres.
14. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Novém Městě na Moravě dne: 10. 12. 2021

Za budoucího povinného z věcného břemene:

*[Handwritten signature]*  
.....

Michal Šmarda  
starosta

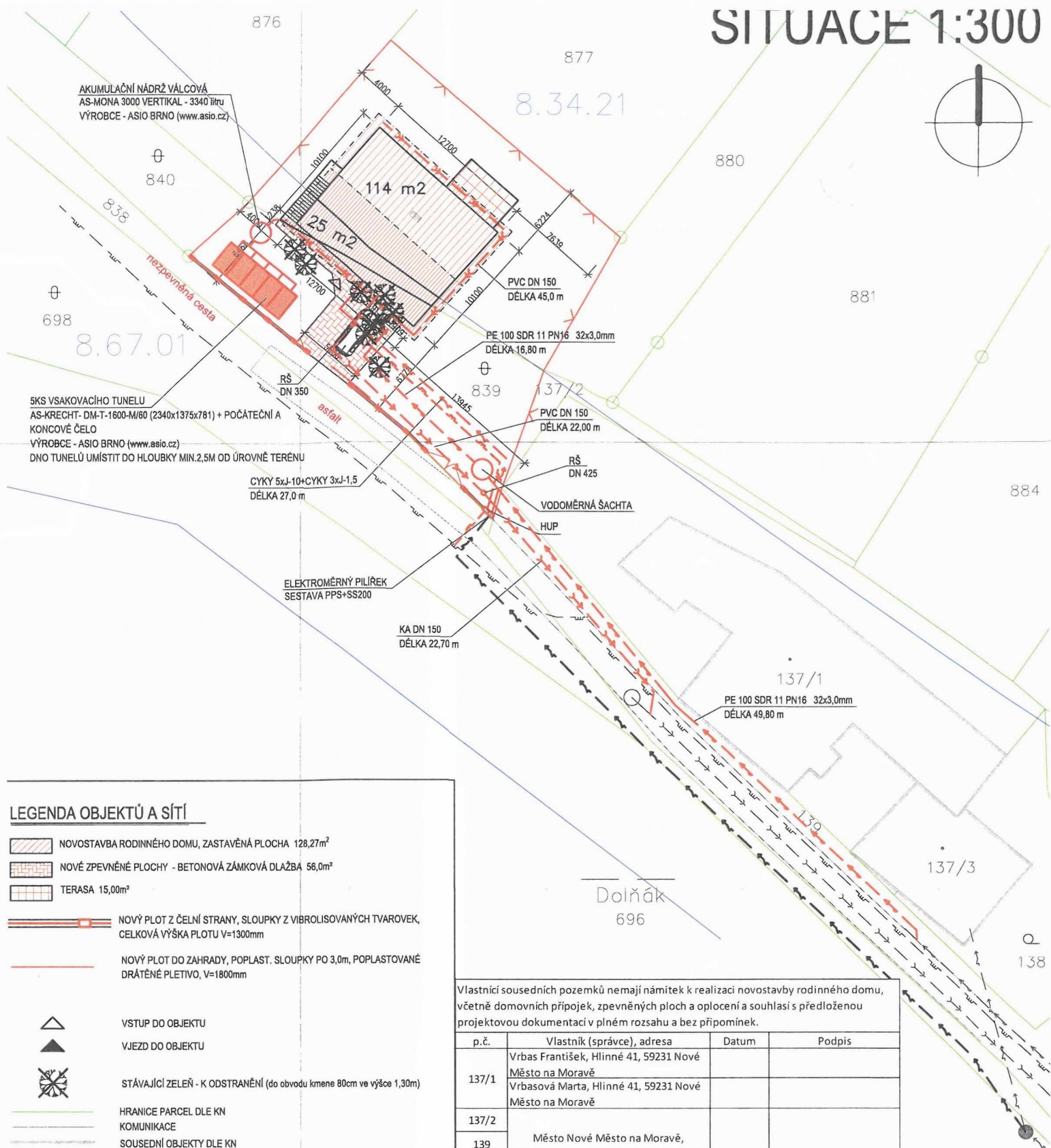


Za budoucího oprávněného z věcného břemene:

*[Handwritten signature]*  
.....

*[Handwritten signature]*  
.....





## LEGENDA OBJEKTŮ A SÍTÍ

- NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU, ZASTAVĚNÁ PLOCHA 128,27m²
- NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA 56,0m²
- TERASA 15,00m²
- NOVÝ PLOT Z ČELNÍ STRANY, SLOUPKY Z VIBROLISOVANÝCH TVAROVEK, CELKOVÁ VÝŠKA PLOTU V=1300mm
- NOVÝ PLOT DO ZAHRADY, POPLAST. SLOUPKY PO 3,0m, POPLASTOVANÉ DRÁTĚNÉ PLETIVO, V=1800mm
- VSTUP DO OBJEKTU
- VJEZD DO OBJEKTU
- STÁVAJÍCÍ ZELEŇ - K ODSTRANĚNÍ (do obvodu kmene 80cm ve výšce 1,30m)
- HRANICE PARCEL DLE KN
- KOMUNIKACE
- SOUSEDNÍ OBJEKTY DLE KN

## PŘÍPOJKY/VNITŘNÍ ROZVODY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- NOVÁ PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE PVC DN 150
- NOVÁ PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE KA DN 150
- NOVÉ VNITŘNÍ ROZVODY DEŠTOVÉ KANALIZACE PVC DN 150mm
- NOVÁ PŘÍPOJKA VODOVODU PE 100 SDR 11 PN16 32x3,0mm
- NOVÉ VNITŘNÍ ROZVODY VODOVODU PE 100 SDR 11 PN16 32x3,0mm
- NOVÁ ZEMNÍ PŘÍPOJKA NN CYKY 5xJ10+CYKY 3J-1,5
- PŘÍPOJKA PLYNU - ŘEŠENO V SAMOSTATNÉM PROJEKTU
- NOVÁ ZEMNÍ PŘÍPOJKA NN ŘEŠÍ EGD

## INŽENÝRSKÉ SÍTĚ-HLAVNÍ ŘADY STÁVAJÍCÍ

- VEŘEJNÝ VODOVODNÍ ŘAD
- NADZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1KV
- VEŘEJNÁ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE KAM 300
- PLYNOVOD STL PE 90

## POZNÁMKA

PŘED ZAPOČETÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ JE NUTNO VYTÝČIT VEŠKERÉ POZEMNÍ SÍTĚ. SÍTĚ NEJÍ MOŽNO ODMĚŘOVAT ZE SITUACE, NEBOŤ BYLY DO TOHOTO VÝKRESU ZANESENY POUZE INFORMATIVNĚ.

Vlastníci sousedních pozemků nemají námitek k realizaci novostavby rodinného domu, včetně domovních přípojek, zpevněných ploch a oplocení a souhlasí s předloženou projektovou dokumentací v plném rozsahu a bez připomínek.

p.č.	Vlastník (správce), adresa	Datum	Podpis
137/1	Vrba František, Hlinné 41, 59231 Nové Město na Moravě		
137/2	Vrbašová Marta, Hlinné 41, 59231 Nové Město na Moravě		
139	Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 59231 Nové Město na Moravě		
838			
840			
876	Kříž Josef, Hlinné 13, 59231 Nové Město na Moravě		
880	Vrba František, Hlinné 41, 59231 Nové Město na Moravě		

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM - JTSK  
VÝŠKOVÝ SYSTÉM - BpV  
1.NP RD = ±0,000 = 583,45 m.n.m

Kreslil	Vypracoval	Zodp. proj.		
nashuatec 1805			ING.ROUS	
Kraj: KRAJ VYSOČINA	O.ú.(Mě.ú.): NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ		Havlíkova nám.153/2 591 01 Zdar nad Sázavou ICO:41001117 tel.777560723 www.jrous.cz mail:jrous@jrous.cz	
Stavebník: VÁCLAV ZDRAŽIL, OLEŠNÁ 115, 592 31 NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ				
ANDREA VRBASOVÁ, HLINNÉ 60, 592 31 NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ				
Místo stavby:	K.Ú.: HLINNÉ, p.č.: 839, 877	Č. zakázky:	P/024/2021	
Akte:		Datum:	05/2021	
<h1>NOVOSTAVBA RD</h1>			Stupeň:	PS
			Formát:	2A4
			Měřítko:	1:300
Část profese:	SITUAČNÍ VÝKRESY	Číslo výkresu:	C3	
Období:	KONSTRUKČNÍ STADIUM			

