

25. červen 2014

Investiční smlouva
mezi

NEXEN TIRE CORPORATION

a

Českou republikou

a

Ústeckým krajem

a

Městem Žatec

a

agenturou CzechInvest

Obsah

1	Definice a jejich výklad.....	2
2	Investiční smlouva	3
3	Harmonogram Projektu.....	4
4	Investice společnosti NTC	5
5	Veřejná podpora	6
6	Součinnost a podpora poskytovaná Českou republikou	8
7	Součinnost a podpora Kraje.....	12
8	Součinnost a podpora ze strany Města.....	20
9	Rozhodnutí a schválení veřejné podpory.....	21
10	Prohlášení a záruky	22
11	Odpovědnost.....	23
12	Oznámení	24
13	Účinnost.....	26
14	Odstoupení od Smlouvy.....	26
15	Vyšší moc	29
16	Všeobecná a závěrečná ustanovení.....	30

TATO SMLOUVA (dále jen „**Smlouva**“) je uzavírána dne 25. června 2014

MEZI:

- (1) **NEXEN TIRE CORPORATION**, společností založené podle práva státu Korejská republika, se sídlem 355, Chungryeol-ro, Yangsan City, Gyeongsangnam-do, Korejská republika, registrační číslo společnosti 110111-0014219 (dále jen „**NTC**“), zastoupenou panem Kang Byung Jungem;
- (2) **Českou republikou**, jejímž jménem jedná (i) Ministerstvo průmyslu a obchodu České republiky (dále jen „**MPO**“), (ii) Ministerstvo financí České republiky (dále jen „**MF**“); (iii) Ministerstvo práce a sociálních věcí České republiky (dále jen „**MPSV**“); (dále jen „**Česká republika**“), zastoupenou Mgr. Bohuslavem Sobotkou, předsedou vlády České republiky;
- (3) **Ústeckým krajem**, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, IČ: 70892156, DIČ: CZ70892156, bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 882733379/0800, zastoupeným panem Oldřichem Bubeníčkem, hejtmanem (dále jen „**Kraj**“);
- (4) **Městem Žatec**, se sídlem náměstí Svobody 1, 438 24 Žatec, zastoupeným Mgr. Zdeňkou Hamousovou, starostkou (dále jen „**Město**“), a
- (5) **Agenturou pro podporu podnikání a investic CzechInvest**, se sídlem Štěpánská 15, 120 00 Praha 2, Česká republika, IČ: 71377999 (dále jen „**CzechInvest**“), zastoupenou Ing. Ondřejem Votrubou, pověřeným generálním ředitelem;

(NTC, Česká republika (včetně MPO, MF a/nebo MPSV), Kraj, Město a CzechInvest dále společně jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

(Česká republika (včetně MPO, MF a/nebo MPSV), Kraj, Město a CzechInvest dále společně jako „**České Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Česká Smluvní strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) NTC má zájem za podmínek stanovených touto Smlouvou prostřednictvím své dceřiné společnosti, ve které bude jediným vlastníkem a která bude založena v České republice (dále jen „**NTCZ**“), připravit k výstavbě, vystavět a provozovat výrobní závod na výrobu pneumatik na území Kraje (definované v Příloze 1 jakožto „**Projekt**“);
- (B) Smluvní strany se dohodly na lokalitě pro přípravu a provedení výstavby Projektu ve Strategické průmyslové zóně Triangle, Žatec, okres Louny, kterou vlastní a provozuje Kraj (definované v Příloze 1 jakožto „**Lokalita**“);
- (C) Provedení Projektu přispěje k ekonomickému rozvoji Kraje a České republiky;
- (D) České Smluvní strany si přejí podporovat rozvoj Projektu tím, že (i) nabízí atraktivní podmínky, za kterých se NTC ujme Projektu a bude jej provozovat, včetně investičních pobídek a jiné veřejné podpory poskytnuté v souladu s platnými českými zákony, právními předpisy EU a ostatními právními předpisy, a (ii) poskytne trvalou podporu v jiných relevantních oblastech, včetně vytvoření konkurenčního prostředí pro investice;
- (E) Smluvní strany si přejí jasně deklarovat svá práva a povinnosti ve vztahu k Projektu;
- (F) Při splnění podmínek této Smlouvy, Smluvní strany uzavřou Prováděcí dohody (podle definice v Příloze 1), které detailněji stanoví způsob plnění této Smlouvy;

VZHLEDEM K VZÁJEMNÝM SLIBŮM A ZÁVAZKŮM OBSAŽENÝM V TÉTO SMLOUVĚ SE STRANY DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:

1 Definice a jejich výklad

1.1 Definice

Významy slov s velkým počátečním písmenem uvedené v této Smlouvě mají význam jim přiřazený v textu nebo Příloze 1.

1.2 Výklad

1.2.1 Výrazy jako „tato Smlouvy“, „v této Smlouvě“ a slova podobného významu, pokud není uvedeno jinak, se považují za odkazy na tuto Smlouvu jako celek, a nikoli na její konkrétní ustanovení, článek, sekci, odstavec či přílohu, není-li uvedeno jinak. Kdykoliv se v této Smlouvě použije slovo „včetně“, „zejména“ má se za to, že je následováno slovy „nikoliv však výlučně“.

1.2.2 Význam přiřazený jednotlivým pojmům definovaným v této Smlouvě se vztahuje jak na jednotné, tak na množné číslo takového pojmu, a slova označující jakékoliv pohlaví se vztahují na obě pohlaví. Stejný význam jako slovo či slovní spojení definované v této Smlouvě mají i všechny jeho další gramatické formy.

1.2.3 S ohledem na skutečnost, že tato Smlouva je výsledkem rozsáhlých jednání, dohodly se Smluvní strany, že u žádného z článků či pojmů v této Smlouvě nemůže být stanoveno, že jej některá ze Smluvních stran v jednáních o této Smlouvě použila jako první.

1.2.4 Odkaz na kteroukoliv ze Smluvních stran nebo na jakoukoliv smluvní stranu jiné smlouvy či dokumentu zahrnuje i právní nástupce či schválené postupníky takové Smluvní strany či smluvní strany.

1.3 Odkazy

Odkazy v této Smlouvě na články, preambule či přílohy jsou odkazy na články (včetně podčlánků), preambulí či příloh této Smlouvy.

1.4 Změny legislativy

Jakýkoliv výslovný odkaz na konkrétní právní předpis (což zahrnuje právní úpravu v jakékoliv jurisdikci) je odkazem na:

1.4.1 tento právní předpis v účinném znění, rozšířený nebo prováděný jakýmkoliv jiným právním předpisem, který nabyl účinnosti před či po datu uzavření této Smlouvy;

1.4.2 jakýkoliv právní předpis, který přebírá ustanovení takového právního předpisu (se změnami nebo beze změn); a

1.4.3 jakoukoliv podřízenou právní úpravu (včetně podzákoných právních předpisů), vydanou (před či po datu uzavření této Smlouvy) k takovému právnímu předpisu, a to v účinném znění, rozšířenou nebo prováděnou jiným předpisem ve smyslu v článku 1.4.1 výše, či ve znění jakéhokoliv přebírajícího právního předpisu ve smyslu článku 1.4.2 výše.

2 Investiční smlouva

2.1 Účel

Účelem této Smlouvy je stanovit vzájemná práva, povinnosti a závazky Smluvních stran, na jejichž základě bude NTC prostřednictvím NTCZ rozvíjet Projekt a České Smluvní strany budou poskytovat NTC přímo nebo prostřednictvím NTCZ součinnost a podporu Projektu stanovenou v této Smlouvě, to vše v souladu s podmínkami této Smlouvy a s příslušnými ustanoveními právního rádu České republiky a EU.

2.2 Koordinace

2.2.1 Aby mohl být Projekt zahájen co nejdříve a aby mohl pokračovat řádně a urychleně tak, aby byl splněn Harmonogram Projektu a aby bylo umožněno úspěšné dokončení Projektu, jmenují České Smluvní strany tímto osoby uvedené v Příloze 11 jakožto klíčové osoby odpovědné za koordinaci, jejichž prostřednictvím bude probíhat veškerý kontakt, korespondence a komunikace ve vztahu k Projektu a k předmětu této Smlouvy.

2.2.2 Smluvní strany mohou podle potřeby prostřednictvím kontaktních osob uvedených v Příloze 11 určit další kontaktní osoby, zástupce nebo odborné poradce, jejichž prostřednictvím může druhá Strana taktéž komunikovat ve vztahu k záležitostem označených Stranami.

2.3 Řídící výbor

2.3.1 V zájmu zajištění co nejvyšší možné úrovně podpory Projektu ustanoví České Smluvní strany společně řídící výbor (dále jen „**Řídící výbor**“), kterému předsedá náměstek ministra průmyslu a obchodu. Řídící výbor je odpovědný za koordinaci plnění povinností Českých Smluvních stran dle této Smlouvy s cílem zajistit, aby v co největší míře mělo NTC jediný kontaktní bod pro poskytování nezbytné součinnosti a podpory pro české orgány státní správy co nejefektivněji, včas a s co nejvyšší mírou koordinace. Řídící výbor je nápomocen Českým Smluvním stranám v plnění jejich závazků podle této Smlouvy a v řešení jakýchkoli jiných záležitostí souvisejících s Projektem.

2.3.2 Každá ze Smluvních stran může požádat o svolání zasedání Řídícího výboru, a České Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby se Řídící výbor sešel do 10 (deseti) dnů od podání takové žádosti. Seznam záležitostí, které mají být projednány, se předkládá společně s žádostí o svolání zasedání. NTC má právo na přítomnost a účast svých zástupců a Poradců na zasedáních Řídícího výboru a na to, aby tito zástupci navrhovali záležitosti, které mají být zařazeny na pořad jednání Řídícího výboru.

2.4 Realizační týmy, součinnost a podpora

2.4.1 Podpisem této Smlouvy České Smluvní strany souhlasí, že poskytnou společnosti NTC veškerou součinnost a podporu, kterou lze rozumně vyžadovat, a to v maximální možné míře povolené zákonem, za účelem realizace a dokončení Projektu podle Harmonogramu Projektu.

2.4.2 Za účelem zajištění včasné a efektivní realizace Projektu ustanovují Smluvní strany následující realizační tým:

(i) Realizační tým agentury CzechInvest

Realizační tým agentury CzechInvest bude odpovědný za celkovou koordinaci Projektu. Generální ředitel agentury CzechInvest převezme funkci garanta za celkovou koordinaci Projektu.

(ii) Realizační tým společnosti NTC

Realizační tým společnosti NTC bude odpovědný za zahájení a dokončení výstavby Závodu. Realizačnímu týmu společnosti NTC bude předsedat pan Kang, Un-Suk.

(iii) Realizační tým Kraje

Realizační tým Kraje bude odpovědný za podporu prodeje Pozemků společností NTC nebo NTCZ a za realizaci opatření popsanych v článku 7 (příprava Pozemků, požadavky na inženýrské sítě, autobusová zastávka, čistíčka odpadních vod, uložení skřívky ornice, součinnost při řízení o Územním rozhodnutí atd.) a za změnu současného územního plánu v souvislosti se snížením koeficientu zeleně, jak je uvedeno níže v této Smlouvě. Předsedou týmu bude pan Jaroslav Krch.

(iv) Realizační tým Města

Realizační tým Města bude odpovědný mimo jiné za implementaci opatření popsanych v článku 8. Členy realizačního týmu Města budou také zástupci obce Staňkovice a obce Bitozeves.

Realizační týmy budou ustanoveny po podpisu této Smlouvy.

2.5 Prováděcí dohody

Za splnění podmínek stanovených v této Smlouvě a podmínek stanovených příslušnými ustanoveními předpisů českého práva a práva EU uzavřou Smluvní strany Prováděcí dohody za účelem podrobné specifikace a realizace podmínek této Smlouvy.

3 Harmonogram Projektu

3.1 Harmonogram Projektu

Smluvní strany prohlašují, že jsou obeznámeny s Harmonogramem Projektu a zavazují se v mezích platných právních předpisů vynaložit veškeré úsilí pro splnění Harmonogramu Projektu. Pokud nastanou okolnosti, které ovlivní Harmonogram Projektu, Smluvní strany takové skutečnosti projednají a vyvinou veškeré možné úsilí, aby zabránily negativnímu dopadu na Harmonogram Projektu. Bude-li nutná úprava Harmonogramu Projektu, dohodnou se Smluvní strany v mezích platných právních předpisů na novém časovém harmonogramu, který se bude minimálně odlišovat od původního harmonogramu.

České Smluvní strany se dále zavazují vynaložit v rámci platné právní úpravy veškeré úsilí při pomoci společnosti NTC a/nebo NTCZ při získávání veškerých pracovních povolení a povolení k pobytu nezbytných pro zaměstnance či dodavatele těchto

společností k výkonu jejich práce a poskytování služeb ve vztahu k Projektu v České republice tak, aby veškerá tato pracovní povolení a povolení k pobytu byla získána urychleným způsobem.

3.2 Podmíněnost Harmonogramu Projektu

Společnost NTC bere na vědomí, že včasná a efektivní realizace Projektu závisí zčásti i na návrhu konstrukce a technologie Závodu a na včasné poskytnutí informací a dokumentace, která musí být předložena orgánům státní správy v souladu s platnou právní úpravou České republiky.

4 Investice společnosti NTC

4.1 Investice společnosti NTC

4.1.1 V souladu s podmínkami této Smlouvy bude společnost NTC realizovat Projekt prostřednictvím 100 % (sto procent) vlastněné dceřiné společnosti NTCZ. Pro vyloučení pochyb platí, že společnost NTCZ bude subjektem založeným v souvislosti s vydáním rozhodnutí MPO o nabídce investiční pobídky (podle § 4 odst. 4 Zákona o investičních pobídkách), (dále jen „**Rozhodnutí o nabídce investiční pobídky**“), pokud bude založena kdykoliv po datu, ke kterému CzechInvest vydá potvrzení o předběžné způsobilosti Projektu pro získání investiční pobídky (§ 4 odst. 1 Zákona o investičních pobídkách) (dále jen „**Potvrzení o předběžné způsobilosti**“). V souladu se svými nejaktuálnějšími investičními plány zvažuje společnost NTC ve vztahu k Projektu investici do způsobilého dlouhodobého majetku ve výši zhruba 829 mil. EUR.

4.1.2 Pro vyloučení pochyb platí, že společnost NTC je oprávněna převést svůj podíl v NTCZ (nebo jeho část) na třetí osobu. Pokud by v Době zachování Projektu přestala být společnost NTCZ v důsledku takového převodu řízena společností NTC, je společnost NTC povinna zajistit, aby za vynaložení maximálního úsilí a součinnosti ze strany Českých Smluvních stran tato třetí strana učinila do 3 (tří) měsíců od změny řízení veškeré nezbytné právní kroky nutné pro to, aby se stala právně vázanou touto Smlouvou a veškerými relevantními Prováděcími dohodami,

4.1.3 Při realizaci Projektu budou použity nejlepší dostupné technologie.

4.2 Investiční období

Lhůta pro zařazení dlouhodobého majetku do Způsobilých nákladů začíná ode dne následujícího po dni, kdy CzechInvest vydá Potvrzení o předběžné způsobilosti a končí dnem, kdy od vydání rozhodnutí MPO o příslibu investiční pobídky (podle § 5 odst. 5 Zákona o investičních pobídkách) (dále jen „**Rozhodnutí o příslibu investiční pobídky**“) uplyne 7 (sedm) let (dále jen „**Investiční období**“), pokud NTCZ neuvědomí MPO v souladu s § 6a odst. 2 Zákona o investičních pobídkách, že investice byla dokončena před uplynutím 7 (sedmi) let od vydání Rozhodnutí o příslibu investiční pobídky.

4.3 Zachování Projektu

Společnost NTCZ bude udržovat podporovanou investici do Projektu po dobu nejméně 5 (pěti) let po uplynutí Investičního období nebo oznámení NTCZ o dřívějším dokončení investice v souladu s článkem 4.2 (dále jen „**Doba zachování Projektu**“), v závislosti na

splnění povinností Českých Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy. Pro vyloučení pochyb platí, že kritériem pro posouzení splnění této podmínky je, zda (i) byl zachován celkový objem (množství) Způsobilých nákladů v jejich pořizovacích cenách, a zda (ii) společnost NTCZ provozuje Závod.

Společnost NTCZ není povinna udržovat jednotlivá aktiva nebo skupiny aktiv, jelikož omezená životnost některých způsobilých aktiv (stejně jako technologický pokrok), může vyžadovat jejich dřívější výměnu. V případě nesplnění této podmínky společností NTCZ bude celková částka veřejné podpory odpovídajícím způsobem snížena tak, že celková výše podpory je určena jakožto maximální přípustná výše podpory na základě skutečných Způsobilých nákladů, které vznikly ke konci každého účetního období.

4.4 Vytváření nových pracovních míst

4.4.1 Společnost NTC předpokládá, že počet pracovních míst, vytvořených v rámci Projektu bude přibližně následující:

Rok	Nově vytvořená pracovní místa
do 31. prosince 2018	950
do 31. prosince 2021	1 500

4.4.2 I když skutečný počet nově vytvořených pracovních míst a skutečná doba jejich vytvoření závisí na výrobních a prodejních potřebách společnosti NTC a/nebo NTCZ, ke splnění podmínek podle § 111 odst. 10 a 11 Zákona o zaměstnanosti je NTCZ povinna vytvořit více než 1 000 (jeden tisíc) nových pracovních míst, a to v období ode dne podání Žádosti (jak je definována v článku 9.1) do doby, kdy uplynulo 5 (pět) let od vydání Rozhodnutí o příslibu investiční pobídky nebo 3 (tři) roky od dokončení investice, podle toho, který okamžik nastane dříve.

5 Veřejná podpora

5.1 Režim a termíny veřejné podpory

České Smluvní strany poskytnou společnosti NTC a NTCZ veřejnou podporu v souladu s podmínkami této Smlouvy, a v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky a EU.

5.2 Výše veřejné podpory

5.2.1 Výše veřejné podpory poskytnuté dle této Smlouvy nesmí překročit maximální přípustnou částku veřejné podpory. Všechny formy veřejné podpory, které mají být poskytnuty na základě této Smlouvy, musí být zahrnuty do výpočtu výše veřejné podpory, s výjimkou Hmotné podpory na rekvalifikace a školení (jak je definována v článku 6.4.1 (ii)).

5.2.2 Maximální přípustná výše veřejné podpory poskytnuté do 30. června 2014 podle Mapy regionální podpory 2007-2013 je rovna 40 % (čtyřiceti procent) Způsobilých nákladů vynaložených na Projekt. Výše veřejné podpory se snižuje podle Způsobilých nákladů takto:

Způsobilé náklady	Upravená výše veřejné podpory
Do 50 mil. EURv	100 % maximální povolené výše veřejné podpory
Z části od 50 mil. EUR do 100 mil. EUR	50 % maximální povolené výše veřejné podpory
Nad 100 mil. EUR	34 % maximální povolené výše veřejné podpory

V případě Způsobilých nákladů ve výši 829 mil. EUR (přibližně 22 764 340 000,- Kč, s použitím kurzu CZK/EUR 27,46 Kč) činí maximální veřejná podpora 129.144 mil. EUR (přibližně 3 546 294 240,- Kč), vyjma Hmotné podpory na rekvalifikace a školení. České Smluvní strany nejsou povinny poskytovat jakoukoli podporu přesahující maximální povolenou výši veřejné podpory.

5.2.3 České Smluvní strany prohlašují, že veřejná podpora bude poskytnuta i v případě, že skutečné Způsobilé náklady budou nižší než 829 mil. EUR, za předpokladu, že je splněna minimální výše investice vyžadovaná Zákonem o investičních pobídkách. Pokud jsou skutečné Způsobilé náklady nižší než 829 mil. EUR, bude maximální úroveň veřejné podpory upravena tak, aby byla v souladu se skutečnými Způsobilými náklady a maximálními limity povolenými podle Mapy regionální podpory 2007-2013.

5.3 Způsobilé náklady

5.3.1 Skutečná výše veřejné podpory, na jejíž obdržení bude společnost NTC a/nebo NTCZ mít nárok, bude záviset na skutečné výši Způsobilých nákladů, které společnost vynaloží.

5.3.2 Pro vyloučení pochyb se výslovně potvrzuje, že za podmínky Souhlasu EK:

- (i) budou za Způsobilé náklady považovány náklady vynaložené společností NTCZ v souvislosti s koupí Pozemků (tzn. Způsobilé náklady budou zahrnovat nákup Pozemků v souladu s touto Smlouvou a Prováděcími dohodami);
 - (ii) Způsobilé náklady v souvislosti s dlouhodobým majetkem jsou rovny své skutečné pořizovací ceně před podáním žádosti o jakékoliv dotační prostředky, zejména o Hmotnou podporu podle článku 6.2.2;
 - (iii) náklady vynaložené společností NTCZ v souvislosti s instalací strojového parku a zkušebním provozem zařízení budou pokládány za Způsobilé náklady, pokud budou kapitalizovány podle Českých všeobecně uznávaných účetních principů;
 - (iv) úroky vzniklé společnosti NTCZ ve vztahu k investicím do majetku v období před uvedením takového majetku do užívání budou považovány za Způsobilé náklady za předpokladu, že tyto náklady budou kapitalizovány podle Českých všeobecně uznávaných účetních principů;
- a

- (v) náklady na výrobu forem budou považovány za Způsobilé náklady, pokud budou vynaloženy v okrese Louny a pokud jsou považovány a zaúčtovány jako dlouhodobý majetek společnosti NTCZ podle Českých všeobecně uznávaných účetních principů.

6 Součinnost a podpora poskytovaná Českou republikou

6.1 Všeobecná ustanovení

Uzavřením této Smlouvy se České Smluvní strany zavazují poskytnout součinnost a podporu v nejvyšší možné míře povolené zákonem při realizaci a dokončení Projektu.

6.2 Ministerstvo průmyslu a obchodu

MPO poskytne NTCZ následující podporu:

6.2.1 Podpora ze strany CzechInvestu

MPO jmenuje určené osoby z řad zkušených a kvalifikovaných zaměstnanců MPO a agentury CzechInvest. Tyto osoby budou společně NTC a NTCZ poskytovat plnou součinnost a podporu v souvislosti s:

- (i) příslušnými řízeními o vydání víz a pracovních povolení s cílem tato řízení urychlit;
- (ii) případnými příležitostmi společnosti NTCZ zažádat o další hotovostní granty nebo jiné formy pobídek ze strukturálních fondů nebo z fondů soudržnosti EU či z jiných zdrojů;
- (iii) jakoukoliv jinou součinností či podporou, kterou může společnost NTC a/nebo NTCZ rozumně požadovat, a to v rozsahu povoleném českým právním řádem.

6.2.2 Hmotná podpora na pořízení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku

Za splnění podmínek stanovených Zákonem o investičních pobídkách má společnost NTCZ nárok na investiční pobídky ve formě hmotné podpory na pořízení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku pro strategické investice ve smyslu § 1a odst. 1 písm. a) bodu 5. Zákona o investičních pobídkách (dále jen „**Hmotná podpora**“). Podmínky poskytnutí Hmotné podpory jsou následující (a musí být podrobně rozpracovány podle vzoru dohody o poskytnutí hmotné podpory, která tvoří Přílohu 4, dále označovaná jakožto „**Dohoda o poskytnutí hmotné podpory**“, a která tvoří nedílnou součást této Smlouvy):

- (i) Hmotná podpora bude poskytnuta ve výši, odpovídající 5 % (pěti procent) celkových Způsobilých nákladů (odhadovaných ve výši 22 764 340 000 Kč), tj. ve výši 1 138 217 000 Kč (jedna miliarda sto třicet osm milionů dvě stě sedmnáct tisíc korun českých);
- (ii) pokud jsou skutečné Způsobilé náklady Projektu nižší než částka 22 764 340 000 Kč (dvacet dva miliard sedm set šedesát čtyři milionů tři sta čtyřicet tisíc korun českých), bude celková výše Hmotné podpory snížena v poměru ke skutečným Způsobilým nákladům;

- (iii) zálohové platby na Hmotnou podporu budou vypláceny čtvrtletně bez zbytečného odkladu od konce příslušného kalendářního čtvrtletí, nejpozději však do 90 (devadesáti) dnů od konce příslušného kalendářního čtvrtletí, za předpokladu, že:
- (a) společnost NTCZ dodá včas všechny potřebné informace a dokumenty - tj. do 30 (třiceti) dnů od konce příslušného kalendářního čtvrtletí; NTCZ poskytne hlavní účetní knihu vedenou podle Českých všeobecně uznávaných účetních principů s bilancí nákladů, jak je uvedeno níže v bodě (iv); nebudou-li v daném čtvrtletí předloženy požadované informace a dokumenty, bude zálohová platba odložena do jakéhokoliv následujícího kalendářního čtvrtletí, ve kterém budou informace a dokumenty pro příslušné čtvrtletí dodány;
 - (b) poskytnutí veřejné podpory společnosti NTCZ schválí EK;
 - (c) MPO vydá Rozhodnutí o příslibu investiční pobídky společnosti NTCZ; a
 - (d) byla podepsána Dohoda o poskytnutí hmotné podpory mezi MPO a NTCZ;
- (iv) zálohové platby Hmotné podpory se vypočtou na základě skutečně vynaložených nákladů, stanovených jakožto součet pořizovací hodnoty dlouhodobého majetku, dlouhodobého majetku ve výstavbě a zálohy na dlouhodobý majetek zanesený v účetnictví NTCZ podle Českých všeobecně uznávaných účetních principů. Kumulativní částka záloh na Hmotnou podporu nepřekročí 1 138 217 000 Kč (jednu miliardu jedno sto třicet osm milionů dvě stě sedmáct tisíc korun českých);
- (v) roční zálohové platby Hmotné podpory budou činit 250 000 000 Kč (dvě stě padesát milionů korun českých) za předpokladu, že základ pro jejich výpočet podle bodu (iv) se rovná nejméně 250 000 000 Kč (dvě stě padesát milionů korun českých). První zálohové platby by měly být poskytnuty v roce vydání Rozhodnutí o příslibu investiční pobídky. Bez ohledu na platby záloh bude skutečná částka Hmotné podpory poskytnuta do výše přidělené ze státního rozpočtu MPO na základě státních rozpočtových pravidel. MPO vynaloží veškeré úsilí, aby ze státního rozpočtu obstaralo nejméně 250 000 000 Kč (dvě stě padesát milionů korun českých) každý kalendářní rok na výplatu záloh;
- (vi) konečné vyúčtování Hmotné podpory bude provedeno na základě konečného vyúčtování, které bude vypracováno společností NTCZ ve lhůtě 90 (devadesáti) dnů po uplynutí Investičního období (dále jen „**Konečné vyúčtování**“) nebo po oznámení o dřívějším dokončení investice v souladu s § 6a odst. 2 Zákona o investičních pobídkách;
- (vii) za účelem konečného vyúčtování Hmotné podpory vykoná MPO v souladu s platnými zákony kontrolu Konečného vyúčtování a splnění všech povinností ze strany společnosti NTCZ stanovených v Dohodě o poskytnutí hmotné podpory (na základě předaných účetních záznamů,

pracovních smluv a dalších dokumentů, které jsou nezbytné pro hodnocení splnění povinností ze strany NTCZ), (dále jen „**Kontrola**“);

- (viii) překračuje-li součet zálohových plateb Hmotné podpory skutečně vyplacené společnosti NTCZ částku odpovídající 5 % (pěti procentům) skutečných Způsobilých nákladů, je NTCZ povinna vrátit přeplatek Hmotné podpory do státního rozpočtu do 30 (třiceti) dnů od obdržení konečného protokolu o Kontrole od MPO. Z přeplatků Hmotné podpory nebude společnosti NTCZ účtován žádný úrok, penále nebo platba podobného charakteru za předpokladu, že bude přeplatek vrácen ve lhůtě 30 (třiceti) dnů od doručení konečného protokolu o Kontrole společnosti NTCZ ze strany MPO;
- (ix) společnost NTCZ je oprávněna odstoupit od Dohody o poskytnutí hmotné podpory, pokud se MPO opozdí s plněním kterékoliv ze svých povinností podle článku 4.1 Dohody o poskytnutí hmotné podpory po dobu delší než 60 (šedesát) dnů;
- (x) pro vyloučení pochyb se stanoví, že Smluvní strany berou na vědomí, že společnost NTCZ bude evidovat Hmotnou podporu - tj. 5 % (pět procent) z celkových Způsobilých nákladů - jako snížení pořizovací ceny Způsobilých nákladů, které budou společností NTCZ stanoveny ke konci příslušných účetních období (tzn. nemusí být nutně ovlivněny všechny pořizovací ceny Způsobilých nákladů nahlášené pro účely záloh na Hmotnou podporu).

6.3 Ministerstvo financí

MF poskytne společnosti NTCZ následující součinnost a podporu:

6.3.1 Daňové úlevy na dani z příjmů právnických osob

Za splnění podmínek stanovených v Rozhodnutí o příslibu investiční pobídky, Zákona o investičních pobídkách a Zákona o daních z příjmů má společnost NTCZ nárok na investiční pobídku ve formě Daňové úlevy od daně z příjmů právnických osob (s výjimkou daně z úrokových výnosů) po dobu 10 (deseti) bezprostředně po sobě jdoucích zdaňovacích období, počínaje nejpozději v kalendářním roce, který začne 3 (tři) roky po vydání Rozhodnutí o příslibu investiční pobídky.

6.4 Ministerstvo práce a sociálních věcí

6.4.1 MPSV poskytne společnosti NTCZ následující podporu:

- (i) Hmotná podpora na vytváření nových pracovních míst

Společnost NTCZ obdrží hmotnou podporu na každé nové pracovní místo vytvořené v rámci Projektu do maximálního počtu 1 500 (tisíc pět set) nově vytvořených pracovních míst (dále jen „**Hmotná podpora na vytváření nových pracovních míst**“). Hmotná podpora na vytváření nových pracovních míst činí 200 000 Kč (dvě stě tisíc korun českých) za každé nově vzniklé pracovní místo. Podrobné podmínky Hmotné podpory na vytváření nových pracovních míst budou stanoveny v dohodě uzavřené mezi NTCZ a Úřadem práce České republiky podle vzoru

uvedeného v Příloze 5 (dále jen „**Dohoda o hmotné podpoře na vytváření nových pracovních míst**“), která stanoví, že Hmotná podpora na vytváření nových pracovních míst bude poskytnuta podle pracovních míst nově vytvořených v období ode dne podání Žádosti (jak je definována v článku 9.1) do doby uplynutí 5 (pěti) let od vydání Rozhodnutí o příslibu investiční pobídky nebo 3 (tří) let od dokončení investice, podle toho, který okamžik nastane dříve.

Smluvní strany se dohodly, že před podpisem Dohody o hmotné podpoře na vytváření nových pracovních míst bude mezi Úřadem práce České republiky a NTCZ dohodnuta konkrétní struktura nově vytvořených míst, odpovídající jejich minimálnímu počtu (tj. 1 001).

(ii) Hmotná podpora na rekvalifikace a školení

NTCZ obdrží podpory na rekvalifikace a školení zaměstnanců (dále jen „**Hmotná podpora na rekvalifikace a školení**“) ve výši 25 % (dvacet pět procent) z nákladů na rekvalifikaci nebo na školení zaměstnanců v odhadované výši 367 542 000 Kč, v souladu s ustanovením § 111 Zákona o zaměstnanosti, který upravuje poskytování Hmotné podpory na rekvalifikace a školení v rámci Spádové oblasti. Podrobné podmínky této Hmotné podpory na rekvalifikace a školení budou uvedeny v dohodě uzavřené mezi NTCZ a Úřadem práce České republiky podle vzoru uvedeného v Příloze 6 (dále jen „**Dohoda o hmotné podpoře na rekvalifikace a školení**“). Hmotná podpora na rekvalifikace a školení bude činit 25 % (dvacet pět procent) skutečných nákladů na rekvalifikaci nebo školení, maximálně do výše 91 885 500 Kč (devadesát jeden milionů osm set osmdesát pět tisíc pět set korun českých).

- 6.4.2** Hmotná podpora na vytváření nových pracovních míst a Hmotná podpora na rekvalifikace a školení je poskytována v závislosti na počtu skutečně nově vytvořených pracovních míst v rámci Projektu, a to za předpokladu, že bude v období ode dne podání Žádosti do uplynutí 5 (pěti) let od vydání Rozhodnutí o příslibu investiční pobídky nebo 3 (tří) let od dokončení investice, podle toho, který okamžik nastane dříve, vytvořeno více než 1 000 (jeden tisíc) nových pracovních míst.
- 6.4.3** Společnost NTCZ má nárok na Hmotnou podporu na vytváření nových pracovních míst a na Hmotnou podporu na rekvalifikace a školení při splnění podmínek stanovených v Dohodě o hmotné podpoře na vytváření nových pracovních míst a v Dohodě o hmotné podpoře na rekvalifikace a školení. Hmotná podpora na vytváření nových pracovních míst a Hmotná podpora na rekvalifikace a školení bude poskytnuta do 60 (šedesáti) dnů od písemné žádosti NTCZ.
- 6.4.4** Skutečná průměrná míra nezaměstnanosti ve Spádové oblasti pro Lokalitu se stanoví ke dni podání žádosti o investiční pobídky, v souladu s § 111 Zákona o zaměstnanosti.
- 6.4.5** České Smluvní strany potvrzují, že vzhledem k míře nezaměstnanosti ve Spádové oblasti pro Lokalitu k datu uzavření této Smlouvy může společnost

NTCZ obdržit Hmotnou podporu na vytváření nových pracovních míst a Hmotnou podporu na rekvalifikace a školení za předpokladu, že společnost NTCZ vytvoří více než 1 000 (jeden tisíc) nových pracovních míst v období ode dne podání Žádosti do uplynutí 5 (pěti) let od vydání Rozhodnutí o příslibu investiční pobídky nebo 3 (tří) let od dokončení investice, podle toho, který okamžik nastane dříve.

7 Součinnost a podpora Kraje

7.1 Koupě a podmínky pro Pozemky

7.1.1 Pozemky Kraje

K datu uzavření této Smlouvy je Kraj vlastníkem Pozemků Kraje.

7.1.2 Církevní Pozemky

Kraj se zavazuje zařídit, aby vlastnické právo k Církevním Pozemkům přešlo na Kraj nejpozději 30. září 2014.

7.1.3 Příprava Pozemků

Kraj na své náklady zařídí, aby Pozemky byly připraveny do stavu určeného v Příloze 13 (včetně potřebných projekčních a inženýrských činností) a zařídí, aby toto bylo provedeno co nejdříve, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů po obdržení souhlasu EK nebo do 31. října 2015, podle toho, které datum nastane dříve.

Během celého procesu přípravy Pozemků bude Kraj sám monitorovat veškeré aspekty této přípravy a bude spolupracovat s NTC a/nebo NTCZ, přičemž umožní NTC a/nebo NTCZ a jejich Poradcům plný přístup na Pozemky tak, aby mohli ověřovat, monitorovat, kontrolovat a potvrzovat povahu a jakost přípravných prací na Pozemcích včetně související dokumentace; Kraj dále zařídí, aby provádění těchto prací probíhalo v souladu se specifikacemi uvedenými v Příloze 13. Během celého tohoto procesu bude Kraj plnit přiměřené požadavky NTC a/nebo NTCZ, aby veškeré části těchto prací, které nebudou v souladu se specifikacemi uvedenými v Příloze 13, byly na náklady Kraje opraveny nebo provedeny znovu podle specifikací, přičemž zařídí, aby tyto opravy nebo vícepráce byly dokončeny v původním termínu (který může být prodloužen v souladu s článkem 7.1.5).

7.1.4 Inženýrské sítě a jiná zařízení

Kraj prohlašuje a zaručuje se, že se ve vzdálenosti do 40 (čtyřiceti) metrů od okraje Pozemků nachází standardní inženýrské sítě, sestávající se z přívodu elektrické energie (22kV), zemního plynu, dodávky pitné i užitkové vody a odvodu průmyslové i dešťové vody.

Kraj se zavazuje, že na vlastní náklady nebo na náklady příslušného poskytovatele infrastrukturních služeb zajistí výstavbu a napojení veškeré infrastruktury, servisních přípojek, komunikací a dalších zařízení, jak jsou popsány v technických specifikacích v Příloze 14 až do specifikované maximální kapacity, a zařídí, aby všechna tato zařízení byla připravena k datu dokončení stavby uvedenému v Příloze 14.

Společnost NTC je oprávněna provést dodatečné změny požadavků na kapacitu zásobování pitnou a užitkovou vodou a odvodu odpadních vod na základě rozdílů mezi specifikací dodávek užitkové a pitné vody a odvodu odpadních vod podle českých a korejských norem.

Kraj tímto prohlašuje a zaručuje se, že v Lokalitě se nachází přívod elektrické energie 110kV/50Hz, 3 fáze. Kraj se zavazuje, že vynaloží veškeré možné úsilí, aby zařídil výstavbu samostatné přípojky elektrického vedení na Pozemcích podle technické specifikace společnosti NTC a/nebo NTCZ, kterou NTC a/nebo NTCZ mohou poskytnout kdykoliv po podpisu této Smlouvy, a napojení této přípojky k přípojnému bodu Závodu. Náklady na zřízení samostatné přípojky elektrického vedení (110 kV) hradí NTCZ.

Společnost NTCZ nebo NTC provede specifikaci znečišťujících látek a jejich množství ve vypouštěných průmyslových odpadových vodách nejpozději do 31. prosince 2014. V případě zpoždění na straně NTCZ nebo NTC bude lhůta pro dokončení čističky odpadních vod přiměřeně prodloužena. Stavebníkem čističky odpadních vod bude Kraj.

Kraj vyvine maximální úsilí k tomu, aby zařídil výstavbu a zřízení jakýchkoliv jiných inženýrských sítí nebo infrastruktury, které nejsou uvedeny v tomto článku či v Příloze 14 a které jsou vyžadovány společností NTCZ či NTC v souvislosti s Projektem, na Pozemcích podle specifikace společnosti NTCZ či NTC, pod podmínkou sjednání vzájemně přijatelných podmínek mezi NTC/NTCZ a Krajem, a za předpokladu, že náklady na tyto práce ponese výhradně NTC a/nebo NTCZ.

Jakékoli rozšíření/přestavba/odstranění musí být zhotoveno, nainstalováno, udržováno a/nebo opravováno v souladu s českými technickými normami a s běžnou průmyslovou praxí. Kraj je odpovědný za předání veškeré potřebné dokumentace (územně plánovací dokumentace, dokumentace pro stavební povolení a zadávací dokumentace) k jakémukoliv rozšíření/přestavbě/ odstranění/výstavbě inženýrských sítí/infrastruktury v přiměřeném čase ke kontrole společnosti NTC/NTCZ.

7.1.5 Dodatečná lhůta v případě prodloužení způsobeného třetími stranami

Pokud Kraj nesplní některou lhůtu pro dokončení povinností stanovenou v článcích 7.1.3 nebo 7.1.4 kvůli činnostem třetích stran, které Kraj nemůže ovlivnit, bude příslušný termín dokončení automaticky prodloužen o dobu potřebnou pro nápravu vzniklé situace, maximálně však o 3 (tři) měsíce; pokud těchto dodatečných lhůt bude více než jedna, nesmí úhrnná délka těchto vícerozšířených lhůt přesáhnout 3 (tři) měsíce a konečný termín dokončení kterékoli z těchto prací se v žádném případě nesmí posunout o více než 3 (tři) měsíce. Každá práce bude považována za dokončenou v okamžiku vydání příslušného kolaudačního rozhodnutí. Pro účely tohoto článku 7.1.5 nebudou za třetí strany mimo vliv Kraje považovány Kraj, státní orgány, jejich funkcionáři a správci (jakož i osoby pověřené realizací příslušných prací, jako jsou dodavatelé, poskytovatelé infrastruktury apod.).

7.1.6 Předběžná geologická a ekologická studie

NTC nebo NTCZ jsou oprávněny zajistit Předběžnou geologickou a ekologickou studii a Kraj se zavazuje zařídit pro NTC nebo NTCZ, jejich Poradce a další podobné dodavatele NTC nebo NTCZ požadovanou součinnost při realizaci Předběžné geologické a ekologické studie, a to především pokud jde o přístup na Pozemky; monitoring, odběry vzorků, provádění posudků Pozemků (včetně průzkumných vrtů), a přístup k veškerým dokumentům souvisejícím se stavem a vlastnostmi Pozemků apod. Předběžná geologická a ekologická studie se bude považovat za úspěšnou, pokud nezjistí žádný problém, který by bránil v plném nebo částečném dokončení Závodu nebo by vyžadoval navýšení nákladů na Projekt nebo Závod.

7.1.7 Dokumentace posuzování vlivů na životní prostředí (proces EIA)

NTC nebo NTCZ jsou oprávněny zajistit Dokumentaci EIA a předložit ji příslušným orgánům podle Zákona o posuzování vlivů na životní prostředí pro účely hodnocení ekologického dopadu Projektu a Kraj se zavazuje zařídit pro NTC nebo NTCZ, jejich Poradce a další podobné dodavatele NTC nebo NTCZ v maximální možné míře umožněné zákonem požadovanou součinnost při zpracování Dokumentace EIA tak, aby proces EIA proběhl bez zbytečného zdržení.

7.1.8 Stav Pozemků

Smluvní strany berou na vědomí, že stávající územní plán Pozemků stanovuje podmínku, která požaduje, aby 30 % (třicet procent) Pozemků bylo pokryto zelení (nezastavěné území). České Smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí a zařídit, aby koeficient pokrytí zelení byl snížen na 15 % (patnáct procent) nejpozději do 31. prosince 2016.

7.1.9 Spolupráce při získávání Územního rozhodnutí

České Smluvní strany se zavazují poskytnout NTC nebo NTCZ součinnost a podporu pro získání Územního rozhodnutí, a to v rozsahu, jaký umožňuje zákon.

Za tímto účelem se České Smluvní strany zavazují

- (i) poskytnout neprodleně potřebný přístup na kteroukoliv sousední pozemkovou parcelu, která je ve vlastnictví České Smluvní strany;
- (ii) poskytnout NTC a/nebo NTCZ potřebnou součinnost v rozsahu, jaký umožňují relevantní právní předpisy, s cílem umožnit NTCZ získat Územní rozhodnutí, a to v úplnosti a v souladu s Harmonogramem Projektu;
- (iii) podpořit NTC a/nebo NTCZ při jednání s příslušnými dotčenými orgány za účelem získání jejich stanovisek, které NTCZ potřebuje pro získání Územního rozhodnutí;
- (iv) poskytnout NTC a/nebo NTCZ souhlas v případě potřeby užívat pozemky nebo infrastrukturu kterékoliv z Českých Smluvních stran za účelem výstavby Závodu. Pro vyloučení pochyb, tento souhlas nedává NTCZ trvalé právo k užívání takových pozemků a platí pouze pro účel zřízení věcných břemen a pro krátkodobé užívání; a/nebo

- (v) poskytnout NTCZ v rozsahu, jaký umožňují relevantní právní předpisy, součinnost a podporu při jednání se správci a provozovateli veřejných sítí. Pro vyloučení pochyb, každá z Českých Smluvních stran coby majitel sousedních pozemků udělí neprodleně potřebný souhlas s Územním rozhodnutím, výstavbou a/nebo provozem Závodu nebo Projektu a nebude činit ani předkládat žádné námitky proti Územnímu rozhodnutí, výstavbě a/nebo provozu Závodu nebo Projektu.

7.1.10 Souhlas se získáním Územního rozhodnutí pro NTCZ

V souladu s § 86 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění, vydává tímto Kraj svůj souhlas pro NTC nebo NTCZ k zahájení řízení pro zajištění Územního rozhodnutí ve vztahu k Pozemkům Kraje. Ve vztahu k Církevním Pozemkům se Kraj zavazuje vydat takový souhlas bez zbytečného prodlení po nabytí Církevních Pozemků do svého vlastnictví. Kraj se zavazuje vydat tento svůj souhlas kdykoliv v budoucnu (a to i opakovaně), na základě žádosti NTC nebo NTCZ.

7.1.11 Přeložky a změny dopravní a technické infrastruktury

Až do data dokončení výstavby Závodu nebo dokončení Projektu se Kraj zavazuje provádět na své náklady veškeré potřebné aktualizace, změny, zvýšení kapacity, rekonstrukce a/nebo přeložky jakékoliv dopravní a technické infrastruktury v rámci Lokality za předpokladu, že (i) tyto aktualizace, změny, zvýšení kapacity, rekonstrukce a přeložky budou nutné pro úplné dokončení Závodu nebo Projektu podle Harmonogramu Projektu; a (ii) takováto potřeba aktualizace, změny, zvýšení kapacity, rekonstrukce a/nebo přeložky byla dohodnuta mezi NTCZ a Krajem.

7.1.12 Žádné náklady na údržbu veřejné infrastruktury

Kraj se zavazuje poskytovat na své náklady veškeré standardní služby veřejné infrastruktury týkající se údržby pozemkových parcel ve vlastnictví Kraje v rámci Lokality (například údržbu komunikací, osvětlení a odklizení sněhu).

7.2 Koupě Pozemků společností NTCZ

7.2.1 Uzavření budoucí kupní smlouvy

Co nejdříve po (i) schválení prodeje Pozemků společností NTCZ krajským zastupitelstvem a (ii) založení a provedení zápisu NTCZ jakožto dceřiné společnosti NTC v českém obchodním rejstříku v souladu s českým právním řádem, uzavře Kraj - na žádost NTCZ - budoucí kupní smlouvu s NTCZ; obsah a forma budoucí kupní smlouvy budou až na případné vzájemně dohodnuté výjimky odpovídat obsahu a formě Návrhu budoucí kupní smlouvy.

Kraj i NTC a NTCZ prohlašují, že berou na vědomí, že informace, které v příloženém Návrhu budoucí kupní smlouvy chybějí nebo jsou uvedeny v hranatých závorkách, budou ze strany NTCZ doplněny nebo upraveny před uzavřením budoucí kupní smlouvy. Tím není dotčena povinnost Kraje uzavřít budoucí kupní smlouvu v souladu s touto Smlouvou.

7.2.2 Uzavření kupní smlouvy

Uzavření kupní smlouvy na Pozemky podléhá těmto Odkládacím podmínkám:

- (i) Získání vlastnického práva na Církevní Pozemky Krajem podle článku 7.1.2, a to nejpozději do 30. září 2014;
- (ii) Příprava Pozemků podle článku 7.1.3 byla zcela dokončena, a to nejpozději ve lhůtě 30 (třiceti) dnů od udělení Souhlasu EK nebo do 31. října 2015, podle toho, které z těchto dat nastane dříve;
- (iii) Předběžná geologická a ekologická studie byla úspěšně dokončena, ve smyslu článku 7.1.6, a to nejpozději ve lhůtě 90 (devadesáti) dnů od udělení Souhlasu EK;
- (iv) Na základě předložení Dokumentace EIA příslušným orgánům ochrany životního prostředí tyto příslušné orgány vydaly závěr, že Projekt může být realizován ve smyslu článku 7.1.7; a to nejpozději ve lhůtě 180 (sto osmdesáti) dnů od udělení Souhlasu EK;
- (v) Krajské zastupitelstvo schválilo prodej Pozemků společnosti NTC nebo NTCZ a zápis z příslušného jednání zastupitelstva Kraje byl předložen NTC nebo NTCZ, a to nejpozději ve lhůtě 30 (třiceti) dnů od udělení Souhlasu EK;
- (vi) Kraj splnil svou povinnost spočívající ve zveřejnění záměru prodat Pozemky společnosti NTC nebo NTCZ, a to v souladu s § 18 zákona 129/2000 Sb., o krajském zřízení v účinném znění, a příslušné dokumenty byly předloženy NTC nebo NTCZ, a to nejpozději ve lhůtě 30 (třiceti) dnů od udělení Souhlasu EK;
- (vii) Bylo získáno Územní rozhodnutí, a to nejpozději ve lhůtě 1 (jeden) rok po udělení Souhlasu EK;
- (viii) Souhlas EK byl udělen, a to nejpozději do 31. 12. 2015; a
- (ix) Byla uzavřena Dohoda o poskytnutí hmotné podpory, a to nejpozději do 31. ledna 2016.

(dále společně „**Odkládací podmínky**“ či jednotlivě „**Odkládací podmínka**“).

7.2.3 Pokud se v kterémkoliv okamžiku kterákoliv Smluvní strana dozví o záležitosti, skutečnosti nebo okolnosti:

- (i) která by mohla bránit nebo brání splnění kterékoliv Odkládací podmínky; nebo
- (ii) kterou by kterákoliv z Odkládacích podmínek byla splněna,

musí tato Smluvní strana neprodleně notifikovat druhou Smluvní stranu o dané záležitosti, skutečnosti nebo okolnosti, resp. o splnění předmětné Odkládací podmínky.

7.2.4 S výjimkou Odkládacích podmínek pod bodem 7.2.2.(v), 7.2.2.(vi) a 7.2.2.(viii) má NTC a/nebo NTCZ právo vzdát se splnění kterékoliv Odkládací podmínky oznámením doručeným Kraji, a to nejpozději do 60 (šedesáti) dnů po uplynutí lhůty stanovené pro každou z Odkládacích podmínek. Pro vyloučení pochyb platí, že Smluvní strany se také mohou podle vlastního uvážení dohodnout na změně

požadavků tohoto článku. Pro vyloučení pochyb platí, že vzdá-li se NTCZ splnění kterékoliv Odkládací podmínky, nevzdává se tím práva na uplatnění jiných nároků.

7.2.5 Jakmile budou všechny Odkládací podmínky splněny nebo se NTC a/nebo NTCZ jejich splnění vzdá (ve smyslu článku 7.2.4), uzavře Kraj kupní smlouvu na Pozemky (nebo jejich část) v podobě odpovídající, až na případné vzájemně dohodnuté výjimky, Návrhu kupní smlouvy, a to za kupní cenu 1,00 EUR (jedno euro) za metr čtvereční. Pokud nebude dohodnuto jinak, kupní smlouva na Pozemky stanoví, že NTCZ zaplatí kupní cenu do 30 (třiceti) dnů ode dne kdy (i) NTCZ obdrží první zálohovou platbu Hmotné podpory; nebo (ii) NTCZ bude zapsána v Katastru nemovitostí jako vlastník Pozemků bez jakýchkoliv Zatížení (kromě Povolených Zatížení Pozemku), podle toho, který z těchto dnů nastane později.

7.2.6 NTCZ může získat Pozemky Kraje a Církevní Pozemky odděleně. NTCZ je oprávněna v souladu s Návrhem budoucí kupní smlouvy zakoupit jen Pozemky Kraje. V takovém případě se vzdává příslušných Odkládacích podmínek ve vztahu k Církevním Pozemkům (článek 7.2.2.(i)), avšak povinnost Kraje získat vlastnické právo na Církevní Pozemky podle této Smlouvy zůstane v platnosti. NTCZ je oprávněna v souladu s Návrhem budoucí kupní smlouvy získat Církevní Pozemky (po získání Pozemků Kraje), v kterémžto případě musí být opět splněny příslušné Odkládací podmínky, nebo se jich NTC a/nebo NTCZ vzdá.

7.2.7 Pokud nebude některá z Odkládacích podmínek splněna ve lhůtě stanovené v článku 7.2.2 (zejména z důvodu porušení Smlouvy na straně Kraje nebo kterékoliv z Českých Smluvních stran) a zároveň se NTCZ příslušné Odkládací podmínky podle článku 7.2.4 nevzdá, pak bude NTCZ oprávněna odstoupit od této Smlouvy v souladu s článkem 14.

7.2.8 Daň z nabytí nemovitého majetku

Veškeré daně uvalené na prodej a převod Pozemků z Kraje na NTCZ nebo splatné v souvislosti s tímto prodejem a převodem nese Kraj.

7.2.9 Podmínka nápravy Pozemků

Pokud v průběhu realizace Projektu:

- (i) dojde na Pozemcích ke zjištění jakékoliv kontaminace - ať už v rámci nebo nad rámec zákonem stanovených limitů - která bude vyžadovat okamžitou nebo budoucí sanaci či ošetření, nebo
- (ii) dojde na Pozemcích k objevu archeologického naleziště nebo artefaktu, který bude muset být oznámen stavebnímu úřadu, orgánu státní památkové péče nebo archeologickému ústavu či jinému kompetentnímu orgánu nebo který bude vyžadovat zvláštní opatření, nebo
- (iii) jakékoli jiné prohlášení či záruka Kraje podle článků 2 a 3 Přílohy 10 se ukáže být nesprávné nebo opomine uvést skutečnost specifikovanou v článku 11.3.1;

uplatní se následující ustanovení:

- (a) Kraj a NTCZ společně jmenují uznávaného odborníka, který provede příslušná šetření podle potřeby.
- (b) Pokud Kraj a NTCZ nedosáhnou dohody ohledně tohoto odborníka do 14 (čtrnácti) dnů od zjištění kontaminace nebo jiného stavu či problému, každá ze Smluvních stran si neprodleně vybere vlastního uznávaného odborníka a tyto dva odborníci pak jmenují třetího uznávaného odborníka, který provede příslušná šetření a bude požádán, aby o těchto šetřeních vypracoval zprávu, kterou předloží současně jak Kraji, tak NTCZ (dále jen „**Zpráva**“). Zpráva bude jak v anglickém, tak v českém jazyce.
- (c) Náklady na třetího odborníka nese Kraj a NTCZ rovným dílem.
- (d) Odborník bude požádán, aby ve Zprávě uvedl svůj nejlepší odhad celkových nákladů na nápravu zjištěného stavu (dále jen „**Náklady nápravy**“) a postup nápravy identifikovaného problému (kontaminace životního prostředí, úprava konkrétních podmínek či skutečností nebo jiný problém) (dále jen „**Postup nápravy**“). Poté, co NTCZ upozorní na nutnost přijetí Postupu nápravy (nebo i před takovým upozorněním) zahájí Kraj okamžitě realizaci Postupu nápravy a zařídí, aby Postup nápravy byl bez zbytečného odkladu dokončen. Kraj se zavazuje provést Postup nápravy ve vztahu ke kterékoliv záležitosti uvedené v článku 7.2.9 (ii), a to bez ohledu na omezení obsažené v prohlášeních a zárukách poskytnutých Krajem v Příloze 10. Pro vyloučení pochyb platí, že omezení v článku 2.28 Přílohy 10 (existence předmětu, který je historickou, archeologickou, kulturní či jinou památkou a omezení odpovědnosti Kraje na jednání v dobré víře) neznamena omezení povinností Kraje provést Postup nápravy a uhradit případné Náklady nápravy. Je-li k tomu vyzvána, poskytne společnost NTCZ neprodleně součinnost a dá Kraji instrukce ohledně průběhu Postupu nápravy. Pro vyloučení pochyb platí, že uskutečnění Postupu nápravy a úhrada Nákladů nápravy je výhradní odpovědností Kraje.
- (e) Bude-li rozumně možné očekávat, že Postup nápravy pravděpodobně vyvolá prodloužení delší než 90 (devadesát) dnů v rámci Harmonogramu Projektů, pak NTC a NTCZ mohou podle své volby buď:
 - (I) pokračovat s Projektem a požadovat od Kraje úhradu veškerých Nákladů nápravy. Náklady nápravy budou uhrazeny ve výši snížené o veškeré částky Nákladů nápravy, které už byly zaplacené, nebo
 - (II) ve lhůtě 90 (devadesát) dnů od data, kdy odborník předá společnosti NTCZ anglickou verzi Zprávy, odstoupit od této Smlouvy, od Prováděcích dohod a dalších souvisejících dohod, jejichž je Smluvní stranou, při uplatnění ustanovení o výkonu práv stanovených v článku 14.

- (f) Pokud NTCZ zvolí možnost podle článku 7.2.9 (iii)(e)(I), bude Kraj povinen zaplatit Náklady nápravy do 30 (třiceti) dnů od oznámení učiněného společností NTCZ.

7.3 Předběžná příprava Projektu

7.3.1 Vynětí Pozemků ze zemědělského půdního fondu

Pokud budou Pozemky součástí zemědělského půdního fondu, berou Smluvní strany na vědomí, že bude nutno Pozemky oficiálně vyjmout ze zemědělského půdního fondu a změnit jejich druh na ostatní plochu - staveniště. Odpovědnost za tento proces ve vztahu k Pozemkům i náklady a poplatky související s tímto procesem nese Kraj.

7.3.2 Skrývka ornice a podloží

NTC a NTCZ zajistí, aby jejich dodavatelé provedli skrývku ornice a podloží z Pozemků v rozsahu požadovaném v rozhodnutí příslušného stavebního úřadu nebo jiného kompetentního orgánu. Ornice a podloží z Pozemků budou uloženy na lokalitách zajištěných Krajem na jeho náklady; tyto lokality budou od Lokality vzdáleny nejvýše 40 (čtyřicet) kilometrů. Kraj vynaloží veškeré úsilí pro to, aby našel takovou lokalitu tak, aby byla co nejvíce zmenšena tato vzdálenost. Náklady na skrývku a její odvoz ponese společnost NTC a NTCZ. Náklady na uložení půdy ponese Kraj. Pokud příslušné úřady nebudou skrývku celé nebo části ornice či podloží z Pozemků požadovat, použijí NTC a NTCZ tuto půdu podle vlastního uvážení na terénní úpravy Pozemků.

Po předání Pozemků nebo s písemným souhlasem Kraje (který nebude bezdůvodně odepřen) před jeho předáním bude mít NTC a NTCZ právo provést skrývku na Pozemcích a provést na Pozemcích terénní a stavební úpravy.

7.3.3 Čistírna odpadních vod

Kraj zařídí na své náklady, aby NTCZ mohla vypouštět odpadní vody (užitkovou odpadní vodu a průmyslovou odpadní vodu podle specifikace v Příloze 14) do místních čistíren odpadních vod; tyto odpadní vody mohou obsahovat koncentraci chemických látek do maximálních povolených hladin stanovených českými normami, aniž by tím vznikly dodatečné náklady nebo poplatky nad rámec běžných poplatků za vypouštění odpadních vod.

7.3.4 Autobusová zastávka a autobusové spojení

- (i) Kraj se zavazuje zařídít vybudování až 2 (dvou) běžných autobusových zastávek před hlavní vstupní bránou Závodu nebo 200 (dvě stě) metrů od tohoto místa na hranici veřejné komunikace č. 111/25021, s cílem zajistit pro zaměstnance NTCZ plné a hladké fungování autobusového spoje do Závodu a ze Závodu. Autobusová zastávka či zastávky bude/budou navržena/navrženy a realizována/realizovány podle návrhu nebo pokynů NTC, které budou v souladu s českými technickými normami, a bude/budou vyhovovat požadavkům skutečné kapacity. Návrh, plán nebo pokyny poskytne NTC a NTCZ nejméně 6 (šest) měsíců předem. NTC a NTCZ se zavazují poskytnout Kraji svou součinnost při výstavbě autobusové zastávky / autobusových zastávek.

- (ii) Kraj zařídí zavedení nebo posílení autobusového spojení na autobusovou zastávku(y) podle potřeb fungování Projektu; zejména pak bude autobusové spojení uzpůsobeno potřebám třisměnného provozu v Závodě, a to tak, aby zaměstnanci NTCZ mohli dojíždět autobusem do práce, přičemž autobusové spojení bude provozováno za standardních a důstojných přepravních podmínek.

7.3.5 Daň z nemovitosti

Kraj vyvine veškeré úsilí s cílem zajistit, aby stávající koeficient vztahující se na výpočet částky daně z nemovitosti pro pozemek podle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, v účinném znění, byl buď zachován ve stávající výši, nebo nejlépe ještě snížen. Kraj se zavazuje jednat o tomto tématu rovněž s obcí Bitozeves, která je odpovědná za stanovení tohoto daňového koeficientu.

7.3.6 Provedení Projektu

NTC a NTCZ budou oprávněny rozvíjet na Lokalitě ty části Projektu, které spadají do jejich odpovědnosti, vlastními dodavateli a z vlastních zdrojů.

8 Součinnost a podpora ze strany Města

8.1 Publicita a závazky v oblasti public relations

8.1.1 Město poskytne společnosti NTC bezúplatně po dobu 2 (dvou) let po zahájení stavebních prací v Lokalitě následující reklamní plochy:

- (i) reklamní plochu půl stránky formátu A4 v místním (mětském) tisku (vydávaném každých 14 (čtrnáct) dní),
- (ii) 4 (čtyři) standardní billboardy (3.5 x 1.5 m) na území Města, a
- (iii) reklamní prostor v rámci oficiálních webových stránek Města www.mesto-zatec.cz,

za předpokladu, že Město je vlastníkem výše uvedeného informačního kanálu.

8.1.2 Náklady

Náklady na přípravu a výrobu příslušné reklamy ponese společnost NTC a/nebo NTCZ.

8.2 Kancelářské prostory a ubytování

8.2.1 V případě dohody Město prohlašuje, že je připraveno poskytnout společností NTC a NTCZ dočasné kancelářské prostory k pronájmu a ubytování za zvýhodněnou cenu. NTC/NTCZ poskytne Městu detaily ohledně pronájmů a ubytování 3 (tři) měsíce předem (tj. před požadovaným pronájmem či ubytováním).

8.2.2 Dočasné kancelářské prostory musí být (i) vybaveny vysokorychlostním připojením k internetu a (ii) dostatečné až pro 50 (padesát) zaměstnanců NTCZ.

8.3 Kontaktní osoby

Město určí odpovědné kontaktní osoby pro NTC/NTCZ z řad úředníků Města v každém z příslušných oddělení úřadu (v oblasti životního prostředí, stavebnictví, atd.), aby bylo možné minimalizovat případné potřeby ekologických opatření, a to v rámci možností příslušných ustanovení zákonů České republiky.

9 Rozhodnutí a schválení veřejné podpory

9.1 Žádost NTCZ

Jakmile to bude možné, předloží společnost NTC (případně NTCZ) žádost o investiční pobídku podle § 3 Zákona o investičních pobídkách a v souladu požadavky českého právního řádu (dále jen „**Žádost**“) a poskytne Českým Smluvním stranám nezbytnou nebo vhodnou součinnost k dokončení řízení. CzechInvest poskytne NTC (nebo NTCZ) veškerou přiměřenou součinnost a podporu při přípravě Žádosti.

9.2 Posouzení Žádosti

9.2.1 CzechInvest vypracuje posouzení Žádosti, kterou předloží MPO ve lhůtě 30 (třiceti) dnů ode dne doručení úplné Žádosti, přičemž Žádost musí být ve všech podstatných ohledech správná a nesmí být zavádějící. Česká vláda, MPSV, MF, Ministerstvo životního prostředí a obce, na jejichž katastrálních územích má být Projekt umístěn, každý v rámci své vlastní působnosti a na základě žádosti MPO, schválí/vydá prohlášení o udělení investičních pobídek bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od obdržení této žádosti. CzechInvest vydá Potvrzení o předběžné způsobilosti do 10 (deseti) dnů od obdržení úplné Žádosti.

9.2.2 Poté, co příslušné orgány vydají nezbytná schválení/vyjádření, vydá MPO bez zbytečného odkladu Rozhodnutí o nabídce investiční pobídky.

9.3 Oznámení EK

9.3.1 Co nejdříve po uzavření této Smlouvy bude MPO informovat o Žádosti EK tak, aby EK mohla schválit veřejnou podporu.

9.3.2 Při přípravě oznámení pro EK umožní MPO společnosti NTCZ a jejím Poradcům plný přístup k návrhu oznámení, přičemž vezme v úvahu jejich připomínky a návrhy, aby bylo možné předložit oznámení ve formě, která může nejpravděpodobněji zabezpečit schválení poskytnutí veřejné podpory ze strany EK. NTCZ a jejím Poradcům musí být bez zbytečného odkladu poskytnut podrobný návrh, aby jej mohli okomentovat.

9.4 Rozhodnutí o příslibu investiční pobídky

9.4.1 Poté, co byl udělen Souhlas EK s veřejnou podporou v souladu s touto Smlouvou, vydá MPO Rozhodnutí o nabídce investiční pobídky bez zbytečného odkladu.

9.4.2 NTCZ podá žádost o udělení investiční pobídky (tzn. přijme Rozhodnutí o nabídce investiční pobídky) do 3 (třech) měsíců od obdržení Rozhodnutí o nabídce investiční pobídky

9.4.3 Pokud NTCZ podá žádost o udělení investiční pobídky, MPO:

- (i) vydá konečné Rozhodnutí o příslibu investiční pobídky bez zbytečného odkladu, a
- (ii) uzavře Dohodu o poskytnutí hmotné podpory.

9.5 Uzavření Prováděcích dohod

9.5.1 Po vydání Rozhodnutí o příslibu investiční pobídky:

- (i) NTCZ a MPO uzavřou Dohodu o poskytnutí hmotné podpory bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 60 (šedesáti) dnů;
- (ii) NTCZ a Úřad práce České republiky uzavřou Dohodu o hmotné podpoře na vytváření nových pracovních míst a Dohodu o hmotné podpoře na rekvalifikace a školení bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 60 (šedesáti) dnů.

9.5.2 Jakákoli konkrétní data a/nebo lhůty ve vzorech (návrzích) Dohody o hmotné podpoře na vytváření nových pracovních míst, Dohody o hmotné podpoře na rekvalifikace a školení nebo Dohody o poskytnutí hmotné podpory byla navržena za předpokladu, že Rozhodnutí o příslibu investiční pobídky bude vydáno nejpozději do 31. prosince 2015. Pokud by Rozhodnutí o příslibu investiční pobídky bylo vydáno po tomto datu, Smluvní strany se zavazují znovu projednat a změnit příslušná data podle potřeby.

10 Prohlášení a záruky

10.1 Prohlášení a záruky Českých Smluvních stran

- 10.1.1** S výjimkou prohlášení a záruk, které jsou uvedeny v člancích 2 a 3 Přílohy 10 které činí pouze Kraj, Česká republika a Kraj tímto společně a nerozdílně prohlašují a potvrzují, že prohlášení a záruky uvedené v článku 1 Přílohy 10 jsou pravdivé, správné a nikoli zavádějící, a prohlašují taktéž, že provedly veškerá šetření, kterých je přiměřeně zapotřebí k prověření jejich pravdivosti. Každé prohlášení a záruka uvedené v Příloze 10 je nutné vykládat samostatně a nezávisle a (není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak) nejsou nikterak omezeny či jinak ovlivněny žádným jiným ustanovením této Smlouvy, ani žádnou jinou zárukou danou k jakémukoli účelu Českými Smluvními stranami společně NTC a NTCZ.
- 10.1.2** Má se za to, že prohlášení a záruky byly učiněny k datu uzavření této Smlouvy a že budou Českou republikou a Krajem učiněny opětovně ke dni podpisu každé příslušné Prováděcí dohody.
- 10.1.3** Smluvní strany se dohodly, že případný archeologický průzkum a vykopávky prováděné úřady v případech archeologických nálezů na Pozemcích nepředstavují porušení prohlášení a závazků ze strany Českých Smluvních stran po dobu probíhání archeologického průzkumu nebo vykopávek.

10.2 Prohlášení a záruky společnosti NTC

Společnost NTC tímto prohlašuje a zaručuje Českým Smluvním stranám, že prohlášení a záruky uvedené v článku 4 Přílohy 10 jsou pravdivé, správné a nikoli zavádějící, a prohlašuje taktéž, že provedla veškerá šetření, kterých je přiměřeně zapotřebí k prověření jejich pravdivosti.

11 Odpovědnost

11.1 Odpovědnost Českých Smluvních stran

Pokud není výslovně v této Smlouvě stanoveno jinak, každá z českých Smluvních stran bude odpovědná za porušení některého ze svých závazků podle této Smlouvy a Prováděcích dohod odděleně.

11.2 Odpovědnost Smluvních stran za náhradu škod

V případě, že některá ze Smluvních stran poruší některou ze svých povinností podle této Smlouvy a/nebo kterékoliv z Prováděcích dohod, bude tato Smluvní strana odpovědná druhé relevantní Smluvní straně za skutečnou škodu vzniklou z takového porušení povinností v souladu s platnými právními předpisy České republiky. Pro vyloučení pochyb platí, že skutečná škoda nezahrnuje ušlý zisk.

Aniž jsou dotčena ostatní ustanovení této Smlouvy platí, že nesplněním povinností stanovených v článku 7.1.2 Krajem z důvodů mimo jeho kontrolu nevzniká společnosti NTC a/nebo NTCZ nárok na jakékoliv odškodnění.

11.3 Odpovědnost za porušení prohlášení a záruk

11.3.1 Jestliže některé prohlášení či záruky dané některou ze Smluvních stran této Smlouvy a/nebo některé Prováděcí dohody bude nepravdivé, nebo opomine-li se v něm uvést skutečnost, která v něm musí být uvedena, aby tvrzení v nich obsažené nebylo v některém podstatném ohledu zavádějící (dále jen „**Podstatné opomenutí**“) a jestliže Smluvní strana, která učinila dané prohlášení či záruku, nenapraví tuto nepravdu nebo Podstatné opomenutí do 4 (čtyř) měsíců poté, co tato Smluvní strana (která má zjednat nápravu) obdrží od druhé Smluvní strany příslušnou výzvu, pak bude druhá Smluvní strana oprávněna žádat náhradu za veškerou újmu, kterou utrpěla v důsledku takové nepravdy či Podstatného opomenutí.

11.3.2 Pro účely tohoto článku znamená „**Újma**“ částku nutnou k uvedení druhé Smluvní strany do stavu, v němž by bývala byla, kdyby dané prohlášení či záruka bylo pravdivé nebo prosté Podstatných opomenutí, navýšenou o veškeré přiměřené náklady a výdaje vynaložené druhou Smluvní stranou na podání platné stížnosti pro porušení záruk a prohlášení. Pro vyloučení pochyb platí, že nárok na odškodnění za Ztrátu nevylučuje ani neomezuje možnost uplatnění dalších nároků na odškodnění, kromě nároku na ušlý zisk ve smyslu článku 11.2.

11.3.3 Použitelnost tohoto článku pro uplatnění nároku na náhradu Nákladů nápravy podle článku 7.2.9 je omezena tím, že nárok na náhradu Nákladů nápravy podle článku 7.2.9 se řídí pouze a především článkem 7.2.9. Pro vyloučení pochyb platí, že zvolí-li si NTCZ možnost uvedenou v článku 7.2.9(iii)(e)(I), musí Kraj uhradit celou částku Nákladů nápravy vypočtenou ve Zprávě. Tento článek má ve vztahu k článku 7.2.9. podpůrný účinek.

11.4 Zmírnění dopadu

Nic v této Smlouvě nelze vykládat jako zbavení kterékoliv Smluvní strany povinnosti zmírnit újmu nebo škodu, které jí vznikly v důsledku jakéhokoli porušení prohlášení a záruk druhé Smluvní strany podle této Smlouvy.

11.5 Oznámení o nároku

Pokud se Smluvní strana, v jejíž prospěch svědčí prohlášení či záruka dozví o skutečnosti, která by ji opravňovala uplatnit nárok na náhradu Újmy, oznámí tato Smluvní strana příslušnou skutečnost druhé Smluvní straně co nejdříve poté, co se o této skutečnosti dozvěděla.

11.6 Časové lhůty

Odpovědnost Smluvní strany v souvislosti s prohlášením či zárukou, učiněnou touto Smluvní stranou této Smlouvy zanikne vypršením Investičního období, s výjimkou nároků na náhradu Újmy oznámených druhé Smluvní straně před datem vypršení Investičního období. Pro vyloučení pochyb platí, že každá ze Smluvních stran je oprávněna vznést nárok na náhradu Újmy kdykoliv v průběhu Investičního období, a doba uplatnění není omezena žádnou zákonnou lhůtou vyplývající z Občanského zákoníku.

12 Oznámení

12.1 Oznámení

Veškerá oznámení a komunikace v souvislosti s touto Smlouvou (dále jen „**Oznámení**“) budou:

12.1.1 podána písemně v anglickém jazyce, a

12.1.2 doručena osobně, faxem, doporučeně poštou nebo kurýrem prostřednictvím mezinárodně uznávané zásilkové společnosti.

Oznámení podaná e-mailem a dalšími prostředky elektronické komunikace nebudou považována za písemná.

12.2 NTC

Veškerá Oznámení pro společnost NTC musí být zasílána na následující adresu, nebo osobám či na adresy, o kterých NTC podle potřeby uvědomí další Smluvní strany této Smlouvy:

Nexen Tire

Yoosan-dong 30

Yongsan-si, Kyongsangnam-do

Korejská republika

K rukám pana Song, Hae-Won

12.3 Česká republika

Veškerá Oznámení pro Českou republiku musí být zasílána na následující adresy, nebo osobám či na adresy, o kterých Česká republika podle potřeby uvědomí další Smluvní strany této Smlouvy:

Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR

Na Františku 32

110 15 Praha 1

Česká republika

K rukám náměstka ministra

Ministerstvo financí České republiky

Letenská 15

118 10 Praha 1

Česká republika

K rukám náměstka ministra

Ministerstvo práce a sociální věcí České republiky

Na Poříčním právu 1/376

128 01 Praha 2

Česká republika

K rukám náměstka ministra

12.4 Kraj

Veškerá Oznámení pro Kraj musí být zasílána na následující adresu, nebo osobám či na adresy, o kterých Kraj podle potřeby uvědomí další Smluvní strany této Smlouvy:

Ústecký kraj

Velká Hradební 3118/48

400 02 Ústí nad Labem

Česká republika

K rukám zástupce hejtmána

12.5 Město

Veškerá Oznámení pro Město musí být zasílána na následující adresu, nebo osobám či na adresy, o kterých Město podle potřeby uvědomí další Smluvní strany této Smlouvy:

Město Žatec

náměstí Svobody 1

438 24 Žatec

K rukám starosty

12.6 CzechInvest

Veškerá Oznámení pro CzechInvest budou zasílána na následující adresu, nebo osobám či na adresy, o kterých CzechInvest podle potřeby uvědomí další Smluvní strany této Smlouvy:

Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest

Štěpánská 15

120 00 Praha 2

Česká republika

K rukám generálního ředitele

13 Účinnost

Tato Smlouva se uzavírá, vstupuje v platnost a nabývá účinnosti ke dni jejího podpisu všemi Smluvními stranami a zůstává platná a účinná, do

(a) doby, kdy NTC a/nebo NTCZ obdrží a využije veškerou veřejnou podporu, na kterou má nárok podle této Smlouvy a/nebo Prováděcích dohod, nebo

(b) vypršení Doby zachování Projektu,

podle toho, která z těchto skutečností nastane později.

14 Odstoupení od Smlouvy

Smluvní strany mohou odstoupit či jinak jednostranně ukončit tuto Smlouvu pouze v souladu s podmínkami stanovenými v této Smlouvě nebo na základě písemné dohody uzavřené mezi Smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že působení ustanovení § 1977-1979 a 2000- 2003 Občanského zákoníku je výslovně vyloučeno a tato ustanovení se nevztahují na vztahy Smluvních stran upravených touto Smlouvou. Smluvní strany nemohou tuto Smlouvu ukončit výpovědí.

14.1 Odstoupení NTC od Smlouvy

Jestliže:

14.1.1 nebylo EK zasláno úplné a kompletní oznámení o příslibu veřejné podpory pro společnost NTC v souladu s touto Smlouvou před 31. říjnem 2014 (vyjma případů, kdy prodlení bylo zaviněno na straně NTC nesplněním své povinnosti podle článku 9.1; v takovém případě bude lhůta prodloužena o dobu rovnající se prodlení způsobeného společností NTC);

14.1.2 do 31. prosince 2015 nebyl vydán Souhlas EK v podobě, umožňující Českým Smluvním stranám poskytnout NTC a/nebo NTCZ veřejnou podporu podle této Smlouvy, včetně podmínek Mapy regionální podpory 2007-2013 (vyjma případů, kdy prodlení bylo zaviněno na straně NTC nesplněním své povinnosti podle článku 9.1; v takovém případě bude lhůta prodloužena o dobu rovnající se prodlení způsobeného společností NTC);

- 14.1.3** ve lhůtě 6 (šesti) měsíců od vydání Souhlasu EK nebyla obdržena všechna potřebná povolení a rozhodnutí České republiky k poskytnutí veřejné podpory v souladu s touto Smlouvou (vyjma případů, kdy prodlení bylo zaviněno na straně NTC nesplněním své povinnosti podle článku 9.1; v takovém případě bude lhůta prodloužena o dobu rovnající se prodlení způsobeného společností NTC);
- 14.1.4** Úřad práce České republiky neuzavřel Dohodu o hmotné podpoře na vytváření nových pracovních míst a/nebo Dohodu o hmotné podpoře na rekvalifikaci a školení nejpozději ve lhůtě 3 (tří) měsíců od data Rozhodnutí o příslibu investiční pobídky;
- 14.1.5** MPO neuzavřelo Dohodu o poskytnutí hmotné podpory nejpozději do 31. ledna 2016;
- 14.1.6** nebyla splněna jedna nebo více z Odkládacích podmínek ve lhůtě/lhůtách stanovených článkem 7.2.2 (nevzdala-li se NTC a/nebo NTCZ jejich splnění v souladu s článkem 7.2.4);
- 14.1.7** Kraj nesplnil svou povinnost podle druhého odstavce článku 7.1.4 (zajistit výstavbu a zřízení inženýrských sítí uvedených v technické specifikaci v Příloze 14 v plném rozsahu a včas);
- 14.1.8** Kraj neuzavřel platný Návrh budoucí kupní smlouvy a platnou a registrovatelnou kupní smlouvu s NTCZ ohledně Pozemků podle článku 7.2.5;
- 14.1.9** k datu vydání Územního rozhodnutí nebyly získány podstatné souhlasy třetích stran, které jsou nezbytné k pokračování Projektu, nebo nelze rozumně očekávat, že tyto souhlasy budou obdrženy bez zbytečného odkladu nebo bez nepřiměřených podmínek, nepřijatelných pro NTCZ nebo NTC;
- 14.1.10** se NTCZ rozhodla uplatnit své právo odstoupit od Smlouvy podle článku 6.2.2(ix) z důvodu skutečnosti, že první splátka Hmotné podpory nebyla ze strany společnosti NTCZ obdržena ke sjednanému datu, a to přesto, že tato Hmotná podpora byla schválena Souhlasem EK a že byla řádně uzavřena Dohoda o poskytnutí hmotné podpory;
- 14.1.11** se NTCZ rozhodla uplatnit své právo odstoupit od Smlouvy podle článku 7.2.9(iii)(e)(II);
- 14.1.12** Došlo k úmyslnému a podstatnému porušení povinností podle této Smlouvy a/nebo kterékoliv Prováděcí dohody Českými Smluvními stranami nebo kteroukoliv z nich;
- 14.1.13** některé z prohlášení a záruk Českých Smluvních stran nebo kterékoliv z nich uvedených v Příloze 10 bylo v době, kdy bylo učiněno, podstatně nepravdivé, nesprávné či zavádějící;
- 14.1.14** NTCZ nebude schopna úplně dokončit Projekt nebo Závod z důvodu, který není počítatelný NTCZ nebo NTC, a který brání dokončení Závodu či Projektu nebo je způsobilý způsobit odklad dokončení Závodu či Projektu o více než 3 (tři) měsíce;

pak společnost NTC a/nebo NTCZ poté, co Českým Smluvním stranám písemně oznámila svůj úmysl odstoupit od této Smlouvy nejméně 30 (třicet) dní předem, čímž dává Českým Smluvním stranám možnost napravit situaci (pokud to je možné), může odstoupit od této Smlouvy, od Prováděcích dohod a ode všech dalších smluv s Českými Smluvními stranami souvisejících s touto Smlouvou, a ukončit realizaci Projektu.

Jestliže se v tomto článku 14 vyskytne slovo „**podstatný**“ či „**podstatně**“, pak jde o okolnost, o níž je NTCZ schopna přiměřeným způsobem dokázat, že může přímo vést ke zdržení o více než 2 (dva) měsíce oproti Harmonogramu Projektu nebo ke zvýšení nákladů Projektu o více než 0,5 % (půl procenta) Způsobitelných nákladů.

Společnost NTC a/nebo NTCZ může uplatnit své právo odstoupit od Smlouvy v souladu s článkem 14.1 ve lhůtě 6 (šesti) měsíců od uplynutí 30 denní (třicetidenní) dodatečné lhůty stanovené v tomto článku 14.1. Pro vyloučení pochyb platí, že pokud NTC a/nebo NTCZ nevyužije své právo na odstoupení od Smlouvy v této lhůtě 6 (šesti) měsíců, NTC a/nebo NTCZ budou i nadále vázáni podmínkami této Smlouvy, Prováděcí dohody a jiných dohod, jejichž je/jsou Smluvní stranou.

14.2 Odstoupení od Smlouvy Českými Smluvními stranami:

14.2.1 V případě, že

- (i) NTCZ nezahájí výstavbu Závodu předtím, než nastane pozdější z následujících událostí: (i) uplynutí 3 (tří) měsíců od data účinnosti stavebního povolení (ve formě vyhovující společnosti NTCZ), nebo (ii) 31. října 2016 (avšak tím, že bude-li takové prodloužení způsobeno tím, že se kterákoli z Českých Smluvních stran opozdí při plnění svých povinností podle této Smlouvy, nebo tím, že třetí strany vznesou námitky proti vydání potřebných povolení k Projektu, pak se tento termín prodlouží o dobu takového zpoždění),
- (ii) NTCZ nezahájí provoz Závodu z důvodů zpoždění Projektu o více než 18 (osmnáct) měsíců oproti příslušnému datu uvedeném v Harmonogramu Projektu, pokud toto zpoždění není přičitatelné Českým Smluvním stranám nebo kterékoliv z nich; v takovém případě bude datum zahájení provozu Závodu přiměřeně posunuto v souladu s dobou zpoždění,

pak České Smluvní strany poté, co NTCZ písemně oznámily svůj úmysl odstoupit od této Smlouvy nejméně 30 (třicet) dní předem, čímž dávají, NTCZ možnost napravit situaci, mohou společně (a pouze společně) odstoupit od této Smlouvy, od Prováděcích dohod a ode všech dalších smluv s NTCZ souvisejících s touto Smlouvou.

14.2.2 České Smluvní strany mohou uplatnit své právo odstoupit od Smlouvy v souladu s článkem 14.2.1 ve lhůtě 6 (šesti) měsíců od uplynutí 30 denní (třicetidenní) dodatečné lhůty stanovené v tomto článku 14.2.1. Pro vyloučení pochyb platí, že pokud České Smluvní strany nevyužijí své právo na odstoupení od Smlouvy v této lhůtě 6 (šesti) měsíců, budou i nadále vázány podmínkami této Smlouvy, Prováděcí dohody a jiných dohod, jejichž jsou Smluvní stranou.

14.3 Způsob odstoupení a jeho důsledky

Uplatnění práva každé ze Smluvních stran na odstoupení od této Smlouvy musí vždy mít formu písemného odstoupení doručeného druhé Smluvní straně.

14.3.1 Jestliže kterákoli ze Smluvních stran odstoupí od této Smlouvy, pak se od data účinnosti odstoupení bude tato smlouva považovat za ukončenou, a:

- (I) žádná z Českých Stran nebude mít povinnost poskytovat společnosti NTC a NTCZ jakoukoli další veřejnou či jinou podporu, nebylo-li výslovně stanoveno jinak v příslušné Prováděcí dohodě (Prováděcích dohodách),
- (II) NTC a NTCZ nebude nadále povinna vynakládat další investice, nebylo-li výslovně stanoveno jinak v příslušné Prováděcí dohodě (Prováděcích dohodách), a
- (III) NTCZ i Kraj budou oprávněny odstoupit od kupní smlouvy (kupních smluv) uzavřených ve vztahu k Pozemkům, načež (i) NTC bude povinna vrátit Kraji Pozemky ve stavu, v jakém byly k okamžiku odstoupení a (ii) Kraj vrátí společnosti NTCZ kupní cenu, kterou NTCZ za Pozemky zaplatila.

14.3.2 Jestliže podle článku 14.2 odstoupí od této Smlouvy České Smluvní strany, musí NTC a/nebo NTCZ vrátit veškerou veřejnou podporu, kterou už podle této Smlouvy získala do dne odstoupení příslušné České Smluvní strany od Smlouvy, nebylo-li výslovně stanoveno jinak v příslušné Prováděcí dohodě (Prováděcích dohodách).

14.3.3 Jestliže podle článku 14.1 odstoupí NTC od této Smlouvy z důvodů přičitatelného Českým Smluvním stranám, jsou České Smluvní strany povinny vynaložit veškeré úsilí s cílem zajistit, aby NTC a/nebo NTCZ byla zproštěna nutnosti vracet veřejnou podporu, kterou už obdržela podle této Smlouvy a/nebo podle kterékoli Prováděcí dohody (včetně veškerých úroků a penalizací) podle Zákona o rozpočtových pravidlech (nebo podle jiné zákonné normy, která tento zákon případně nahradí) a v souladu s příslušnými právními předpisy.

14.4 Zákaz prodeje nebo převodu Pozemků

Do vypršení Doby zachování Projektu nesmí NTC ani NTCZ bez předchozího souhlasu Kraje prodat ani jinak převést Pozemky, ani jejich část; tento souhlas nesmí být bezdůvodně odepřen.

15 Vyšší moc

15.1 Žádná ze Smluvních stran neodpovídá za neplnění svých povinností, jde-li o neplnění způsobené Zásahem vyšší moci, to však pod podmínkou, že se žádná z Českých Smluvních stran nemůže odvolávat na Zásah vyšší moci, který je vyvolán aktem české vlády nebo změnou české legislativy týkající se změny zákonů, které povedou ke znemožnění čerpání investičních pobídek NTCZ dle této smlouvy. Povinnosti ovlivněné Zásahem vyšší moci se po dobu trvání Zásahu vyšší moci odkládají.

- 15.2** Smluvní strana, která se odvolává na vyšší moc, musí o Zásahu vyšší moci uvědomit druhou Smluvní stranu, a to co nejdříve, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů poté, co takovou událost zjistí nebo se o ní doví, přičemž uvede hlavní prvky a pravděpodobné důsledky takového Zásahu vyšší moci.
- 15.3** V každém případě musí dotčená Smluvní strana vyvinout veškeré úsilí, pro realizaci opatření nutných k minimalizaci dopadu Zásahu vyšší moci na plnění svých povinností a k zajištění co nejrychlejšího obnovení normálního plnění povinností stížených Zásahem vyšší mocí.
- 15.4** Nastane-li Zásah vyšší moci, sejdou se Smluvní strany co nejdříve k posouzení dopadů takového Zásahu vyšší moci na realizaci Projektu. Smluvní strany posoudí všechna řešení umožňující přizpůsobení Projektu nové situaci, přičemž vezmou v úvahu především veškerá opatření, která by společnosti NTC umožnila náležitým způsobem pokračovat v realizaci Projektu.
- 15.5** Jestliže událost způsobená Zásahem vyšší moci bude trvat déle než 3 (tři) měsíce, nebo jestliže se Smluvní strany shodnou, že za daných okolností není možné realizovat Projekt ekonomicky přijatelným způsobem, nebo jestliže takto určí rozhodčí soud, nejsou-li Smluvní strany schopny se shodnout, pak může kterákoli ze Smluvních stran odstoupit od Smlouvy.

16 Všeobecná a závěrečná ustanovení

16.1 Úplnost Smlouvy

Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran ve vztahu k předmětu této Smlouvy. Každá ze Smluvních stran potvrzuje, že se při uzavírání této Smlouvy nespolečá na žádné prohlášení, záruku, garanční smlouvu či jiná ujištění mimo ta, která jsou obsažena v této Smlouvě, v Prováděcích dohodách a/nebo v jiných dokumentech, na které tato Smlouva odkazuje. Nic v tomto článku 16.1 neomezuje ani nevylučuje odpovědnost za případné podvodné jednání.

16.2 Výdaje

Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, hradí každá ze Smluvních stran svoje vlastní výdaje vynaložené v souvislosti s přípravou, sjednáváním, vyhotovením a realizací této Smlouvy a se záležitostmi v ní uvažovanými.

16.3 Mlčenlivost

Smluvní strany musí vždy dodržovat povinnost mlčenlivosti o Důvěrných informacích a tyto Důvěrné informace nikomu nesdělí s výjimkou osob, které (i) jsou zástupci příslušné Smluvní strany a zároveň (ii) jsou osobami, které tyto informace musí znát pro účely Projektu, přičemž si jsou vědomy své povinnosti zachovávat mlčenlivost a zavazují se o Důvěrných informacích pomlčet s výjimkou případů, kdy:

16.3.1 sdělení nebo užití takových Důvěrných informací je vyžadováno českou nebo evropskou (EU) legislativou, regulačním orgánem nebo soudem, nebo pravidly a předpisy některé uznávané burzy cenných papírů, nebo

16.3.2 sdělení nebo užití takových Důvěrných informací je vyžadováno za účelem soudního řízení vzniklého z této Smlouvy, nebo je přiměřeně vyžadováno k informování finančního úřadu v souvislosti s daňovými záležitostmi sdělující Smluvní strany, nebo

- 16.3.3** sdělení je určeno odborným Poradcům, nebo
- 16.3.4** předmětné informace se staly veřejně dostupnými (nikoli však v důsledku porušení povinností Smluvních stran), nebo
- 16.3.5** druhá Smluvní strana dala ke sdělení nebo užití Důvěrných informací písemné svolení,

to však pod podmínkou, že dotyčná Smluvní strana před takovým sdělením nebo užitím Důvěrných informací neprodleně umožní druhé Smluvní straně vznést námitku proti tomuto sdělení nebo užití. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě těchto požadavků na sdělení Důvěrných informací vyvinou veškeré úsilí na omezení takových sdělení pouze na ty části této Smlouvy a ty Důvěrné informace, jejichž sdělení se vyžaduje podle zákona.

16.4 Vyloučení ustálené praxe či zvyklostí

Smluvní strany si nepřejí (pokud v této Smlouvě není stanoveno jinak), aby se z existujících či budoucí ustálené praxe vytvářené mezi Smluvními stranami, ani ze zvyklostí (či uzancí), které jsou všeobecně rozšířeny nebo se uplatňují v oblastech souvisejících s předmětem této Smlouvy, vyvozovala či odvozovala jakákoli práva nebo povinnosti. Kromě toho Smluvní strany uvádějí a potvrzují, že pokud je jim známo, zatím se mezi nimi nevytvořila žádná ustálená praxe ani zvyklost.

16.5 Postoupení

16.5.1 V době uzavírání této Smlouvy ještě nebyla společnost NTCZ založena. Pro účely realizace Projektů podle této Smlouvy se veškerá práva, výhody a povinnosti, které podle této Smlouvy mají být uděleny nebo uloženy společnosti NTC, zároveň považují za udělené nebo uložené též společnosti NTCZ počínaje datem jejího založení; od téhož data se v této Smlouvě veškeré odkazy k NTC považují za odkazy k NTC i NTCZ. Výslovným záměrem Smluvních stran je zajistit, aby NTCZ měla nárok na veškerý prospěch a užitek z této Smlouvy plynoucí a aby mohla svoje práva podle této Smlouvy vymáhat nezávisle na NTC, a aby následně NTC i NTCZ společně a nerozdílně nesly odpovědnost za závazky NTC i NTCZ podle této Smlouvy a podle Prováděcích dohod. Pro vyloučení pochyb platí, že NTC musí do tří (3) měsíců od založení NTCZ zajistit, aby NTCZ učinila veškeré kroky potřebné podle zákona k vyhotovení platného jednostranného dokumentu o přistoupení k této Smlouvě, kterýžto dokument potvrdí, že NTCZ bude dodržovat tuto Smlouvu i veškeré další smlouvy s touto Smlouvou související.

16.5.2 Mimo ustanovení článku 16.5.1 platí, že bez předchozího písemného svolení Českých Smluvních stran nesmí NTC zcela ani zčásti svoje práva a povinnosti podle této Smlouvy, ani Smlouvu samotnou, postoupit žádné jiné osobě, ani nesmí žádné jiné osobě zadat plnění kterýchkoli ze svých povinností podle této Smlouvy.

16.6 Změny a dodatky

Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnou formou v podobě číslovaných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami této Smlouvy. Totéž platí pro dohodu o dodatcích k tomuto článku 16.6.

16.7 Písemná forma

Pro účely této Smlouvy platí, že není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, pak termín „písemný“ či „písemně“ nezahrnuje elektronickou poštu, ani žádný jiný způsob elektronické komunikace.

16.8 Jazyk a vyhotovení

16.8.1 Tato Smlouva se vyhotovuje v 7 (sedmi) identických stejnopisech v anglickém jazyce a v 7 (sedmi) identických stejnopisech v českém jazyce. Každá ze Smluvních stran (účastníků) obdrží 1 (jeden) stejnopis v angličtině a 1 (jeden) stejnopis v češtině.

16.8.2 V případě jakýchkoli rozporů mezi anglickou a českou verzí této Smlouvy rozhoduje znění anglické verze.

16.9 Rozhodné právo

Tato Smlouva se řídí a vykládá podle zákonů České republiky.

16.10 Rozhodování sporů

Veškeré spory, které vzniknou z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně všech sporů o platnost či existenci této Smlouvy, se budou s konečnou platností řešit podle Rozhodčích pravidel Mezinárodní obchodní komory (*Rules of Conciliation and Arbitration of the International Chamber of Commerce*) a budou je řešit tři (3) rozhodci určení podle uvedených pravidel. Místem rozhodčích řízení bude Londýn a jednacím jazykem rozhodčích řízení bude angličtina.

16.11 Oddělitelnost

Budou-li jednotlivá ustanovení této Smlouvy z jakéhokoli důvodu neplatná, nebo se neplatnými stanou, pak ostatní ustanovení a prohlášení zůstanou v platnosti. Smluvní strany jsou v takovém případě povinny nahradit neplatné ustanovení platným ustanovením, které se z hlediska záměru Smluvních stran a z hlediska jejich ekonomických úvah při uzavření této Smlouvy bude co nejvíce blížit neplatnému ustanovení. Bude-li kterékoli ustanovení této Smlouvy zdánlivé, bude se při vyhodnocení dopadu této zdánlivosti na ostatní ustanovení postupovat přiměřeně podle § 576 Občanského zákoníku.

16.12 Přetrvávání závazků

Závazky, přísliby a povinnosti Smluvních stran podle této Smlouvy zůstanou plně platné a účinné po celou dobu realizace Projektu i následně poté, přičemž platí, že odstoupí-li některá ze Smluvních stran od této Smlouvy, nebo bude-li tato Smlouva ukončena jiným způsobem, pak ustanovení uvedené v článku 10 (Prohlášení a záruky), v článku 11 (Odpovědnost), v článku 14.3 (Způsob odstoupení od Smlouvy a jeho důsledky), v článku 16.3 (Mlčenlivost), v článku 16.9 (Rozhodné právo), v článku 16.10 (Rozhodování sporů), a v článku 16.13 (Změna zákona) zůstanou v platnosti i po odstoupení od této Smlouvy nebo po jejím ukončení.

16.13 Změna zákona

Smluvní strany v dobré víře znovu projednají podmínky této Smlouvy nebo kterékoliv z Prováděcích dohod, pokud by v důsledku změny platných závazných právních předpisů, které nabudou účinnosti po podpisu této Smlouvy nebo kterékoliv z Prováděcích dohod byla znemožněna či omezena možnost Smluvních stran plnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy. V takovém případě jsou Smluvní strany povinny vynaložit veškeré úsilí k nahrazení příslušného ustanovení novým ustanovením, které se z hlediska záměru Smluvních stran a z hlediska jejich ekonomických úvah při uzavření této Smlouvy bude co nejvíce blížit dotčenému ustanovení. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že žádná formulace v článku 16.13 nezakládá nárok Českých Smluvních stran odvolávat se na Zásah vyšší moci v jiných případech, než které byly sjednány v článku 15.1.

16.14 Přílohy

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha 1	Definice
Příloha 2	Harmonogram Projektu
Příloha 3	Projekt
Příloha 4	Vzor Dohody o poskytnutí hmotné podpory
Příloha 5	Vzor Dohody o hmotné podpoře na vytváření nových pracovních míst
Příloha 6	Vzor Dohody o hmotné podpoře na rekvalifikace a školení
Příloha 7	Návrh budoucí kupní smlouvy
Příloha 8	Návrh kupní smlouvy
Příloha 9	Pozemky
Příloha 10	Prohlášení a záruky
Příloha 11	Seznam osob odpovědných za koordinaci
Příloha 12	Stanovisko MPO k platnosti Mapy pro poskytování regionální podpory 2007-2013
Příloha 13	Technická specifikace přípravy Pozemků
Příloha 14	Inženýrské sítě a jiná zařízení
Příloha 15	Listy vlastnictví
Příloha 16	Mapa průmyslové zóny Triangle

Podpisy

Xxxxxxxxxx

xxx

Výkonný člen představenstva, NEXEN TIRE CORPORATION

Xxxxxxxxxx

Předseda vlády, Česká republika

Xxxxxxxxxx

Pověřený generální ředitel, CzechInvest

Xxxxxxxxxx

ejtman, Ústecký kraj

Xxxxxxxxxx

Starostka, Město Žatec

Příloha 1 Definice

„**Církevní Pozemky**“ znamenají pozemky o přibližné výměře 5,65 ha umístěné v rámci Lokality, jak jsou popsány v Příloze 9, které jsou ve vlastnictví České republiky - Ministerstva obrany a vůči nimž několik církví vzneslo restituční nároky podle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů (zákon o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi), v účinném znění;

„**České všeobecně uznávané účetní principy**“ znamenají česká účetní pravidla v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v účinném znění, a souvisejícími prováděcími předpisy;

„**Daň**“, „**Daně**“ nebo „**Zdanění**“ znamenají veškeré daně, dávky, cla, uvalené poplatky a částky a zadržené částky, které mají povahu zdanění, uvalené jakýmkoliv vládním či regulačním orgánem, úřadem nebo zařízením v České republice, včetně (bez omezení) plateb na zdravotní pojištění a sociální zabezpečení a podporu zaměstnanosti a jiných podobných plateb, daně z hrubých nebo čistých příjmů, zisků či výnosů, a daně z tržeb, prodeje, používání, obývání, licencí, *ad valorem*, převodů, přidané hodnoty a osobního majetku se všemi sankcemi, dodatečným zdaněním a úroky vztahujícími se k některému z těchto zdanění;

„**Daňová úleva**“ má význam uvedený v § 35a Zákona o daních z příjmů;

„**Doba zachování Projektu**“ má význam uvedený v článku 4.3;

„**Dohoda o hmotné podpoře na rekvalifikace a školení**“ má význam uvedený v článku 6.4.1 (ii);

„**Dohoda o hmotné podpoře na vytváření nových pracovních míst**“ má význam uvedený v článku 6.4.1(i);

„**Dohoda o poskytnutí hmotné podpory**“ má význam uvedený v článku 6.2.2;

„**Dokumentace EIA**“ znamená veškerou dokumentaci podle Zákona o posuzování vlivů na životní prostředí v účinném znění, která se vyžaduje k zahájení jakéhokoli posuzování nebo jiného řízení podle tohoto zákona, nebo k jakémukoli podání činěnému podle tohoto zákona ve vztahu k Pozemkům a Církevním Pozemkům;

„**DPH**“ znamená daň z přidané hodnoty nebo jakoukoli jinou podobnou daň z obratu;

„**Důvěrné informace**“ znamenají veškeré informace nebo údaje obsažené v Příloze 3, které Smluvní strany označily za obchodní tajemství podle § 504 Občanského zákoníku;

„**EK**“ znamená Evropskou komisi;

„**EU**“ znamená Evropskou unii;

„**Harmonogram Projektu**“ znamená časový harmonogram Projektu, popsany v Příloze 2;

„**Hmotná podpora**“ má význam uvedený v článku 6.2.2;

„**Hmotná podpora na rekvalifikace a školení**“ má význam uvedený v článku 6.4.1(ii);

„**Hmotná podpora na vytváření nových pracovních míst**“ má význam uvedený v článku 6.4.1 (i);

„**Investiční období**“ má význam uvedený v článku 4.2;

„**Kč**“ znamená české koruny, oficiální měnu České republiky;

„**Katastr nemovitostí**“ znamená registr pro zápis nemovitostí v České republice, vedený Katastrálním úřadem podle zákona č. 256/2013 Sb. a zákona č. 357/2013 Sb., v účinném znění;

„**Katastrální úřad**“ znamená úřední orgán spravující Katastr nemovitostí, s pravomocí na základě zákona č. 256/2013 Sb.;

„**Konečné vyúčtování**“ má význam uvedený v článku 6.2.2(vi);

„**Kontrola**“ má význam uvedený v článku 6.2.2(vii);

„**Lokalita**“ znamená Průmyslovou zónu Triangle, jejíž mapa je přiložena v [Příloze 16](#);

„**Mapa regionální podpory 2007-2013**“ znamená mapu regionální podpory pro období 2007 až 2013 s ohledem na maximální výši veřejné podpory, která je nedílnou součástí Pokynů k vnitrostátní regionální podpoře na období 2007-2013 (2006/C 54/08);

„**Náklady nápravy**“ mají význam uvedený v článku 7.2.9.(iii)(d);

„**Návrh budoucí kupní smlouvy**“ znamená návrh smlouvy o budoucím prodeji a koupi Pozemků ve formě stanovené v [Příloze 7](#);

„**Návrh kupní smlouvy**“ znamená návrh smlouvy o prodeji a koupi nemovitostí ve formě stanovené v [Příloze 8](#);

„**Nebezpečné látky**“ jsou látky definované v obecně závazných právních předpisech České republiky, jejichž výroba, skladování, používání nebo manipulace jakýmkoliv způsobem, s nimiž je zakázána nebo omezena podle příslušných obecně závazných právních předpisů České republiky;

„**NTCZ**“ má význam uvedený v preambuli A;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník;

„**Odkládací podmínky**“ mají význam uvedený v článku 7.2.2;

„**Poradci**“ ve vztahu k jakékoliv osobě znamená odborné poradce, kteří takové osobě poskytují poradenství ve vztahu k Projektu, včetně (nevyplývá-li z kontextu jinak) jejich partnerů, vedoucích pracovníků a zaměstnanců;

„**Postup při nápravě**“ má význam uvedený v článku 7.2.9.(iii)(d);

„**Potvrzení o předběžné způsobilosti**“ má význam uvedený v článku 4.1;

„**Povolené Zatížení Pozemků**“ znamená Zatížení ve vztahu k Pozemkům, jak je zapsáno na listech vlastnictví v [Příloze 15](#);

„**Pozemky**“ znamenají společně Církevní Pozemky a Pozemky Kraje, nebo jednotlivě každý z nich;

„**Pozemky Kraje**“ znamenají pozemky o přibližné výměře 59,75 ha umístěné v rámci Lokality, jak jsou popsány v [Příloze 9](#);

„**Projekt**“ znamená přípravu výstavby, výstavbu a provoz závodu na výrobu pneumatik společností NTC, a to prostřednictvím její stoprocentně vlastněné dceřiné společnosti založené v České republice na území Kraje; který je výrobním závodem s předpokládanou výrobní kapacitou 12 milionů pneumatik ročně, s možností rozšíření ve stejných prostorách na výrobní kapacitu 24 milionů pneumatik ročně. Obecný popis projektu je uveden v [Příloze 3](#);

„**Prováděcí dohody**“ znamenají Dohodu o poskytnutí hmotné podpory na vytváření nových pracovních míst, Dohodu o poskytnutí hmotné podpory na rekvalifikaci a školení, Budoucí kupní smlouvu ve vztahu k Pozemkům, veškeré další kupní smlouvy uzavřené na základě budoucí kupní smlouvy ve vztahu k Pozemkům, Dohodu o poskytnutí hmotné podpory a veškeré další smlouvy a dohody, které mohou být nezbytné či žádoucí pro plnění této Smlouvy; Prováděcí dohodou se pak rozumí kterákoliv z těchto dohod či smluv;

„**Předběžná geologická a ekologická studie**“ znamená jakékoli posouzení podmínek nebo stavu Pozemků a Církevních Pozemků, především pak geologických, hydrogeologických, rozptylových a/nebo hlukových podmínek atd.;

„**Rozhodnutí o nabídce investiční pobídky**“ má význam uvedený v článku 4.1;

„**Rozhodnutí o příslibu investiční pobídky**“ má význam uvedený v článku 4.2;

„**Řídící výbor**“ má význam uvedený v článku 2.3;

„**Smlouva**“ znamená tuto Investiční smlouvu včetně veškerých příloh a dodatků;

„**Souhlas EK**“ znamená, že EK schválila nebo se má za to, že schválila, poskytnutí veřejné podpory Českými Smluvními stranami této Smlouvy;

„**Spádová oblast**“ má ve vztahu k Lokalitě význam uvedený v § 111 Zákona o zaměstnanosti a § 4 (b) nařízení vlády č. 515/2004 Sb., v platném znění;

„**Územní rozhodnutí**“ znamená jedno nebo více územních rozhodnutí v právní moci včetně veškerých potřebných terénních a zemních úprav a prací; které budou vydány příslušným stavebním úřadem, a která jsou nutná k vydání navazujícího stavebního povolení, na jehož základě bude možné dokončit výstavbu Závodu a realizaci Projektu řádně a včas a která mohou být zčásti nebo zcela nahrazena regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou či jiným rozhodnutím nebo úkonem, jímž lze nahradit Územní rozhodnutí;

„**Zákon o daních z příjmů**“ znamená zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v účinném znění;

„**Zákon o investičních pobídkách**“ znamená zákon č. 72/2000 Sb., o investičních pobídkách, v účinném znění;

„**Zákon o posuzování vlivů na životní prostředí**“ znamená zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v účinném znění;

„**Zákon o rozpočtových pravidlech**“ znamená zákon č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, v účinném znění;

„**Zákon o zaměstnanosti**“ znamená zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v účinném znění;

„**Záměr**“ má význam uvedený v článku 9.1;

„**Zásah vyšší moci**“ znamená jakékoliv nepředvídané jednání nebo skutečnost mimo kontrolu Smluvní strany, která se na vyšší moc odvolává, jako je například živelná pohroma, požár, výbuch, válečný konflikt, povstání, teroristický útok, občanské nepokoje, vzpoura, mobilizace, stávka, zemětřesení, záplavy, úkony státních orgánů nebo změna legislativy; pro vyloučení pochybností platí, že pojem „úkony státních orgánů“ výslovně znamená pro tento účel rovněž situaci, kdy EK neschválí podporu a balíček veřejné podpory, které mají být poskytnuty podle této Smlouvy;

„**Zatížení**“ (v jednotném čísle) znamená a zahrnuje jakékoliv právo, vlastnický titul nebo nárok, který existuje nebo je založen či má existovat nebo být založen způsobem nebo formou jejichž smyslem je prodej, kupní smlouva, koupě na splátky, právo stavby, spoluvlastnictví, hypotéka, zástavní právo, zadržovací právo, věcné břemeno, opce, výhrada vlastnického práva, výhrada práva zpětné koupě, výhrada práva zpětného prodeje, předkupní právo, postoupení, právo na zajištění, nájem, podnájem, držba, užívání nebo detence, smlouva o smlouvě budoucí, zákaz zcizení nebo zatížení, výhrada práva lepšího kupce, vzdání se práva na náhradu škody na pozemku, ujednání o koupi na zkoušku, správa svěřenského fondu, právo, povinnost, omezení a/nebo jakékoli údaje podléhající zápisu formou poznámky do Katastru nemovitostí, zřízení zajištění soudem nebo jiným orgánem veřejné moci, povinnosti plynoucí ze zákona nebo práva třetích osob v zásadě podobná uvedeným právům (včetně těch, která mají podobný

hospodářský nebo finanční dopad jako poskytnutí jistoty v jednotlivých případech podle jakéhokoli příslušného zákona), jakož i jiná břemena všeho druhu představující zajištění nebo přiznání přednosti z hlediska úhrady dluhu kterékoli osoby; a „**Zatížení**“ v množném čísle označuje všechny takové nároky;

„**Závod**“ znamená závod na výrobu pneumatik popsany v definici „Projekt“;

„**Zpráva**“ má význam uvedený v článku 7.2.9 (iii)(b); a

„**Způsobilé náklady**“ znamenají způsobilé investiční náklady podle Zákona o investičních pobídkách.

Příloha 5
Vzor Dohody o hmotné podpoře na vytváření nových pracovních míst

Úřad práce České republiky si vyhrazuje právo provést v dohodě zapracování nezbytných legislativních změn a změn v souladu s Rozhodnutím o příslibu investiční pobídky

Dohoda o poskytnutí hmotné podpory na vytváření nových pracovních míst
v rámci investičních pobídek

Č.j.: xxx/1/42/xxxxx/14

(dále jen „Dohoda“)

uzavřená mezi Českou republikou - Úřadem práce České republiky,
se sídlem v Praze 2, Karlovo náměstí 1359/1, PSČ 128 01, IČ 724 96 991,
jednající Ing. Marií Bílkovou,
generální ředitelkou Úřadu práce České republiky

(dále jen „Úřad práce ČR“)

a

společností xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
se sídlem xxxxxx, xxxxxxxx čp. xx , PSČ xxx xx
IČ xxxxxxxx, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném xxx soudem
v xxxxxx, Oddíl xx, vložka xxxxx,
zastoupenou:

p. xxxxxxxxxxx, xxxxxxx

a

p. xxxxxxxxxxx, xxxxxxx

(dále jen „NTCZ“)

Dohoda je uzavřena podle ust. § 111 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o zaměstnanosti“), a v souladu s Rozhodnutím ministerstva průmyslu a obchodu č. xx/xxxx o příslibu investiční pobídky ze dne xx. xx. 20xx (dále jen „Rozhodnutí o příslibu investiční pobídky“), vydaným v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 72/2000 Sb., o investičních pobídkách a o změně některých zákonů (dále jen „Zákon o investičních pobídkách“), ve znění pozdějších předpisů.

Dohoda je uzavřena v souladu s Investiční smlouvou (dále jen „Investiční smlouva“) uzavřenou dne [•] mezi společnostmi [NEXEN TIRE CORPORATION], Českou republikou, Ústeckým krajem, městem Žatec a agenturou Czech Invest, která předcházela uzavření této Dohody. Veškeré výrazy s velkým počátečním písmenem, které nejsou výslovně specifikovány v této Dohodě, mají význam totožný stím, který jim byl přiřazen v Investiční smlouvě.

Článek I.

Předmět Dohody

1.1. Předmětem Dohody je poskytnutí Hmotné podpory na vytváření nových pracovních míst Úřadem práce ČR společnosti NTCZ na vytváření nových pracovních míst v rámci investičních pobídek v souladu s Investiční smlouvou.



- 1.2. Hmotná podpora na vytváření nových pracovních míst je účelově určená a poskytuje se za podmínek stanovených v této Dohodě.
- 1.3. V souladu s Rozhodnutím o příslibu investiční pobídky, poskytne Úřad práce ČR společnosti NTCZ Hmotnou podporu na vytváření nových pracovních míst ve výši 200 000 Kč na jedno pracovní místo vytvořené za podmínek stanovených v níže uvedeném článku II odstavci 2.1.1. Hmotná podpora na vytváření nových pracovních míst bude poskytnuta maximálně pro 1.500 vytvořených nových pracovních míst, tj. až do celkové maximální výše 300 000 000 Kč (slovy: tři sta milionů korun českých).

Článek II. Povinnosti NTCZ

2.1. Vytvoření a obsazení nových pracovních míst

- 2.1.1. NTCZ se zavazuje, že ve Spádové oblasti Lokality, vytvoří minimálně 1.001 nových pracovních míst a obsadí je minimálně 1.001 zaměstnanci ve smyslu ust. § 3 nařízení vlády č. 515/2004 Sb., o hmotné podpoře na vytváření nových pracovních míst a hmotné podpoře rekvalifikace nebo školení zaměstnanců v rámci investičních pobídek, ve znění pozdějších předpisů, a to v období ode dne předložení záměru získat investiční pobídky u určené organizace (agentury CzechInvest) (tj. xx.xx. 20xx), nejdéle však do 5 let od vydání Rozhodnutí o příslibu investiční pobídky (tj. do xx. xx. 20xx) nebo 3 let od dokončení investice, podle toho, který okamžik nastane dříve. Dokončení investice (dle podmínek sjednaných Investiční smlouvou) oznámí NTCZ písemně Úřadu práce ČR do 30 dnů.
- 2.1.2. NTCZ vytvoří nová pracovní místa v následujících počtech a v souladu s následující profesní strukturou (pro minimální počet nových pracovních míst dle bodu 2.1.1 tohoto článku):
Tato struktura je uvedena jako předběžná a bude upřesněna v konečné verzi dohody na základě dalších jednání.

Charakteristika profese CZ - ISCO	Počet vytvářených nových pracovních míst
vedoucí, řídicí a odborní zaměstnanci	max. xx
administrativní a techničtí zaměstnanci	max. xx
výrobní dělníci	min. xx
obslužní dělníci	min. xx
pomocní a nekvalifikovaní zaměstnanci	min. xx
Celkem	min. 1.001

Detailnější specifikace profesní struktury vytvářených nových pracovních míst je uvedena v Příloze č. 1 této Dohody.

2.2. NTCZ se zavazuje, že nově vytvořená pracovní místa obsadí pouze fyzickými osobami, se kterými uzavře nejpozději do termínu dle bodu 2.1.1. tohoto článku Dohody pracovní smlouvu na dobu neurčitou, a které jsou státními občany České republiky nebo státními příslušníky jiného členského státu Evropské unie nebo jejich rodinnými příslušníky.

2.3. NTCZ se zavazuje, že Hmotnou podporu na vytváření nových pracovních míst použije na (i) pořízení drobného hmotného a nehmotného majetku za předpokladu, že je o něm účtováno do nákladů a za předpokladu, že souvisí s vytvářením nových pracovních míst dle bodů 2.1.1 a 2.2 výše, dále na (ii) úhradu mzdových nákladů zaměstnanců, na úhradu souvisejícího pojistného na sociální zabezpečení a na úhradu souvisejícího pojistného na zdravotní pojištění, ve vztahu k pracovním místům dle bodů 2.1.1 a 2.2 výše (dále jen „Započitatelné náklady“). V případě účasti zaměstnance v rekvalifikaci nebo školení, na které byla poskytnuta Hmotná podpora na vytváření nových pracovních míst, se úhrada Započitatelných nákladů tohoto zaměstnance za toto období rekvalifikace nebo školení zaměstnance uplatňuje jenom jednou (a to zpravidla v rámci nákladů rekvalifikace nebo školení), přičemž NTCZ je oprávněno se rozhodnout, zda takové náklady uplatní v rámci nákladů na rekvalifikaci nebo školení nebo v rámci Započitatelných nákladů dle této Dohody.

2.4. NTCZ se zavazuje, že Hmotnou podporu na vytváření nových pracovních míst použije pouze pro účely uvedené v článku I. Dohody a na úhradu Započitatelných nákladů dle bodu 2.3. článku II. NTCZ se zavazuje spotřebu Hmotné podpory na vytváření nových pracovních míst vykazovat na účtech ostatních provozních výnosů v souladu s Přílohou č. 2 této Dohody. NTCZ je povinno použít Hmotnou podporu na vytváření nových pracovních míst tak, že její celková výše bude spotřebována v souladu s účelem specifikovaným v této Dohodě bez ohledu na náklady spojené s každým jednotlivým pracovním místem, pro které je Hmotná podpora na vytváření nových pracovních míst poskytnuta.

2.5. NTCZ se dále zavazuje vždy, nejpozději do konce každého kalendářního roku, ve kterém obdržela Hmotnou podporu na vytváření nových pracovních míst, vynaložit, v souhrnu za období ode dne následujícího po dni, kdy společnost CzechInvest vydala Potvrzení o předběžné způsobilosti, do konce tohoto kalendářního roku na Započitatelné náklady částku odpovídající souhrnné výši Hmotné podpory na vytváření nových pracovních míst skutečně obdržené za takové období.

2.6. Pokud NTCZ nespotřebuje poskytnutou Hmotnou podporu na vytváření nových pracovních míst v termínech uvedených v bodě 2.5 tohoto článku, vrátí tuto nespotřebovanou část poskytnuté Hmotné podpory na vytváření nových pracovních míst nejpozději do 15.2. následujícího kalendářního roku, a to:

- a) na výdajový účet Úřadu práce ČR číslo 37827001/0710, pokud vrací Hmotnou podporu na vytváření nových pracovních míst ve stejném kalendářním roce, a jako variabilní symbol uvede svoje IČ,



- b) na příjmový účet Úřadu práce ČR číslo 19-37827001/0710, pokud vrací Hmotnou podporu na vytváření nových pracovních míst v jiném kalendářním roce, než ve kterém byla poskytnuta, a jako variabilní symbol uvede svoje IČ.
- 2.7. NTCZ vždy nejpozději do 30. června každého kalendářního roku předloží písemně Úřadu práce ČR odhad výše Započitatelných nákladů, které předpokládá vynaložit v daném kalendářním roce a odhad počtu nových pracovních míst, která předpokládá vytvořit v daném kalendářním roce. V případě, že NTCZ nepředloží Úřadu práce ČR takový odhad nebo bude tato Dohoda uzavřena v období po 30. červnu, bude maximální částka Hmotné podpory na vytváření nových pracovních míst vyplacená v následujícím kalendářním roce, dle Článku II. bod 3.1 písm. a) a b), určena dohodou smluvních stran.
- 2.8. NTCZ v souladu s ust. § 146 Zákona o zaměstnanosti, předloží vždy do 15. února následujícího roku Úřadu práce ČR vyúčtování poskytnuté Hmotné podpory na vytváření nových pracovních míst k 31. prosinci předchozího kalendářního roku, a to na formuláři podle Přílohy č. 5 k vyhlášce č. 52/2008 Sb., kterou se stanoví zásady a termíny finančního vypořádání vztahů se státním rozpočtem.
- 2.9. NTCZ se zavazuje, že předloží konečnou informaci o celkovém počtu nově vytvořených a obsazených nových pracovních míst do 45 dnů (i) ode dne vyplacení maximální možné částky Hmotné podpory na vytváření nových pracovních míst stanovené v této Dohodě nebo (ii) po uplynutí období stanoveného v Článku II. bod 2.1.1. této Dohody.
- 2.10. NTCZ se zavazuje, že Úřadu práce ČR neprodleně písemně oznámí údaje o přeměně společnosti podle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, rovněž tak údaje o změně právní formy společnosti, a to vždy do jednoho měsíce od jejich uskutečnění, nejpozději však do jednoho měsíce od zápisu přeměny společnosti (tj. změny právní formy společnosti) do obchodního rejstříku.
- 2.11. NTCZ se zavazuje Úřadu práce ČR neprodleně písemně sdělit skutečnost, že nemůže splnit závazky vyplývající z této Dohody. Pokud by takové nesplnění závazků vyplývajících z této Dohody vyústilo ve skutečnost, že bude společnost NTCZ povinna vrátit Hmotnou podporu na vytváření nových pracovních míst (nebo její část) a obě strany se nedohodnou na sjednání dodatku k této Dohodě, je společnost NTCZ povinna vrátit poskytnutou Hmotnou podporu na vytváření nových pracovních míst (nebo její část, na kterou NTCZ nemá nárok dle této Dohody), a to nejpozději do 30 kalendářních dnů od zaslání tohoto písemného sdělení, do státního rozpočtu způsobem uvedeným v bodu 2.6. tohoto článku Dohody. Dodatek k Dohodě nelze uzavřít po datu uvedeném v ČL II. bod 2.1.1. této Dohody.
- 2.12. NTCZ se zavazuje neprodleně vrátit podle ust. § 111 odst. 7 písm. k) Zákona o zaměstnanosti obdrženou Hmotnou podporu na vytváření nových pracovních míst v případě, že mu byla poskytnuta v období 12 měsíců přede dnem nabytí právní moci rozhodnutí o uložení pokuty za umožnění výkonu nelegální práce

6175364/2.0/23 Jun 2014



podle ust § 5 písm. e) bodu 3. Zákona o zaměstnanosti (tedy vrátit pouze ty finanční prostředky, které obdržel v uvedeném období), a to nejpozději do 30 kalendářních dnů od nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí. NTCZ Hmotnou podporu na vytváření nových pracovních míst vrátí způsobem uvedeným v bodu 2.6. této Dohody.

Článek III. Povinnosti Úřadu práce ČR

3.1 . Úřad práce ČR se zavazuje, že Hmotnou podporu na vytváření nových pracovních míst uvedenou v Čl. I. této Dohody poukáže NTCZ na její účet, číslo xxxxxxxxxx/xxxx, vedený u peněžního ústavu xxxxxxxxxx se sídlem v xxxxxx takto:

- a) až do souhrnné výše Hmotné podpory na vytváření nových pracovních míst 200 200 000 Kč: Úřad práce ČR v každém kalendářním roce vyplatí NTCZ, vždy do 60 kalendářních dnů od obdržení písemné žádosti NTCZ a splnění podmínky předložení vyúčtování podle Článku II bodu 2.8 této Dohody, částku odpovídající Započitatelným nákladům vynaloženým NTCZ za předcházející kalendářní rok, maximálně však do výše odhadu poskytnutého Úřadu práce ČR společností NTCZ dle Článku II. bod 2.7 výše, přičemž NTCZ je povinno prokázat Úřadu práce ČR existenci takových Započitatelných nákladů.
- b) nad výši 200 200 000 Kč až do souhrnné výše Hmotné podpory na vytváření nových pracovních míst 300 000 000 Kč: Úřad práce ČR v každém kalendářním roce vyplatí NTCZ, vždy do 60 kalendářních dnů měsíce od obdržení písemné žádosti NTCZ a splnění podmínky předložení vyúčtování podle Článku II bodu 2.8 této Dohody, částku odpovídající Hmotné podpoře na vytváření nových pracovních míst ve výši 200 000 Kč za každé další pracovní místo, vytvořené v souladu s touto Dohodou v předcházejícím kalendářním roce nad počet 1.001 nových pracovních míst, maximálně však do výše odpovídající odhadu počtu nových pracovních míst poskytnutého Úřadu práce ČR společností NTCZ dle Článku II. bod 2.7 výše, přičemž NTCZ je povinno prokázat Úřadu práce ČR vytvoření takových nových pracovních míst.

Pro kalendářní rok, ve kterém bude dosažen souhrnný limit Hmotné podpory na vytváření nových pracovních míst 200 200 000 Kč, bude Hmotná podpora na vytváření nových pracovních míst vyplacena jako kombinace písmen a) a b) výše dle podmínek v nich uvedených, pokud současně bude vytvořeno nejméně 1.001 nových pracovních míst. Nebude-li vytvořeno v souhrnu 1.001 nových pracovních míst, bude vyplacena Hmotná podpora na vytváření nových pracovních míst podle písmene a) tohoto bodu.

3.2 V případě, že NTCZ uvede v žádosti o Hmotnou podporu na vytváření nových pracovních míst Částku nižší než na kterou by mělo nárok dle bodu 3,1 písm. a) nebo b), Úřad práce ČR vyplatí NTCZ v daném kalendářním roce Hmotnou podporu na vytváření nových pracovních míst pouze do výše uvedené v žádosti



NTCZ, přičemž se tím nezkracuje nárok NTCZ na Hmotnou podporu na vytváření nových pracovních míst v celkové výši dle Článku I této Dohody.

- 3.3 Hmotná podpora na vytváření nových pracovních míst podle Čl. I. a Čl. III. bod 3.1. této Dohody bude vypořádána podle Čl. V. této Dohody.

Článek IV. Kontrola

- 4.1. NTCZ je povinna v souladu s ust. § 7 Zákona o investičních pobídkách Úřadu práce ČR - generálnímu ředitelství (dále jen „Kontrolní orgán“), umožnit kontrolu plnění všech povinností společnosti NTCZ stanovených v této Dohodě, a to zejména předložením listin, pracovních smluv, účetních dokladů a dalších dokumentů nezbytných k posouzení plnění podmínek této Dohody.
- 4.2. Kontrolu jsou oprávněni vykonávat zaměstnanci Kontrolního orgánu pověřeni vykonáváním kontroly. Při kontrole je postupováno podle Zákona o zaměstnanosti, podle zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. O výsledku kontroly plnění podmínek této Dohody zpracuje Kontrolní orgán protokol o kontrole. Kontrolní orgán doručí NTCZ stejnopis protokolu o kontrole.

Článek V. Vypořádání

- 5.1. Vypořádání vzájemných závazků z této Dohody se uskuteční po uplynutí doby stanovené v Čl. II. bod 2.1.1. této Dohody. Vypořádáním se rozumí závěrečné konstatování splnění podmínek stanovených v této Dohodě nebo vrácení Hmotné podpory na vytváření nových pracovních míst (nebo její části) dle této Dohody nebo oznámení místně příslušnému finančnímu úřadu o podezření na porušení rozpočtové kázně dle této Dohody. Vypořádání vzájemných závazků z této Dohody může být uskutečněno i dříve, a to po písemném sdělení NTCZ, že ke dni uvedenému v písemném sdělení splnil všechny podmínky dle této Dohody. Vypořádání vzájemných závazků musí být rovněž uskutečněno (i) po sdělení NTCZ podle Článku II. bod 2.11. této Dohody nebo (ii) poté, co se rozhodnutí stanovené v Článku II. bod 2.12. této Dohody stane účinným nebo (iii) v případě odstoupení jedné ze smluvních stran dle bodu 5.4. tohoto Článku.
- 5.2. Vyplývá-li z protokolu o kontrole Kontrolního orgánu, že NTCZ splnila podmínky a závazky uvedené v Čl. II. této Dohody a dále byly splněny všeobecné podmínky podle ust. § 2 odst. 2 Zákona o investičních pobídkách a podmínky dle ust. § 6a Zákona o investičních pobídkách, pokládá se poskytnutá Hmotná podpora na vytváření nových pracovních míst za oprávněně čerpanou ve smyslu této Dohody.



- 5.3. V případě nesplnění všeobecných podmínek dle ust. § 2 odst. 2 a podmínek dle ust. § 6a Zákona o investičních pobídkách se postupuje dle Zákona o investičních pobídkách.
- 5.4. Smluvní strany mohou tuto Dohodu jednostranně ukončit pouze odstoupením od této Dohody a to v souladu s níže uvedenými podmínkami:
- a) NTCZ má právo od Dohody odstoupit, pokud je Úřad práce ČR v prodlení se splněním povinností stanovených dle CL III. bod 3.1. této Dohody déle než 60 dnů.
 - b) Úřad práce ČR má právo od Dohody odstoupit v případě, že je zřejmé, že NTCZ nesplnilo povinnosti dle Čl. II. bod 2.1.1
 - c) Úřad práce ČR má právo od Dohody odstoupit v případě nesplnění povinnosti NTCZ dle Čl. II. bod 2.12. této Dohody.
- 5.5. Odstoupení musí být písemné a doručeno druhé straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od Dohody druhé straně. Dnem odstoupení od Dohody zanikají veškerá práva a povinnosti, která měla na základě Dohody teprve vzniknout.
- 5.6. Bylo-li od Dohody odstoupeno kteroukoli ze stran, musí být provedeno vypořádání vzájemných závazků z této Dohody dle Čl. V. bod 5.1. této Dohody.
- 5.7. Tato Dohoda může být také ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran.

Článek VI. Porušení rozpočtové kázně

- 6.1. Nedodržení podmínek poskytnutí hmotné podpory podle bodů 2.1.1., 2.2., 2.3., 2.8., 2.9. a 2.10. je porušením rozpočtové kázně podle ust § 44 odst. 1 písm. b) zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2. Nedodržení podmínek poskytnutí hmotné podpory uvedených v článku II. pod bodem 2.1.1., 2.2. a 2.3. bude postihováno odvodem za porušení rozpočtové kázně podle ust. §44a odst 4 písm. c) zákona č. 218/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 6.3. Nedodržení podmínek poskytnutí hmotné podpory uvedených v článku II. pod bodem 2.8., 2.9. a 2.10., bude postihováno odvodem za porušení rozpočtové kázně podle § 44a odst. 4 písm. a) zákona č. 218/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.



- 6.4. Nevrácení hmotné podpory podle bodu 2.6., 2.11. a 2.12. je porušením rozpočtové kázně podle § 44 odst. 1 písm. b) zákona č. 218/2000 Sb., věznění pozdějších předpisů, tj. zadržení prostředků poskytnutých ze státního rozpočtu a bude postihováno odvodem za porušení rozpočtové kázně podle ust. § 44a odst. 4. písm. c) zákona č. 218/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Obsah této Dohody a způsob jejího naplňování se řídí právem České republiky.
- 7.2. Tato Dohoda včetně jejích příloh se uzavírá ve čtyřech totožných vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obsahují českou verzi této Dohody a dvě vyhotovení obsahují překlad této Dohody do anglického jazyka s úředním ověřením, přičemž každá strana obdrží po jednom vyhotovení každé jazykové verze. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí této Dohody je rozhodující verze česká.
- 7.3. Hmotná podpora na vytváření nových pracovních míst se podle ust. § 111 odst. 5 Zákona o zaměstnanosti NTCZ neposkytne po dobu 3 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o uložení pokuty za umožnění výkonu nelegální práce podle § 5 písm. e) bodu 3 Zákona o zaměstnanosti.
- 7.4. Veškeré změny obsahu této Dohody mohou být učiněny výlučně formou očíslovaných písemných dodatků podepsovaných oprávněnými zástupci. Tyto dodatky tvoří nedílnou součást této Dohody.
- 7.5. Pro účely této Dohody termíny „písemný“ nebo „písemně“ nezahrnují emaily nebo jiné prostředky elektronické komunikace (s výjimkou komunikace prostřednictvím datových schránek) pokud není stanoveno jinak v této Dohodě
- 7.6. Strany Dohody prohlašují, že jejímu textu správně porozuměly a že její obsah budou vykládat v souladu se zákonnými ustanoveními uvedenými v této Dohodě.
- 7.7. Způsob zaúčtování poskytnuté Hmotné podpory na vytváření nových pracovních míst je uveden v Příloze č. 2 této Dohody.
- 7.8. Osoby jednající za strany prohlašují, že k datu podpisu této Dohody jsou oprávněny jednat za strany této Dohody.
- 7.9. Nedílnou součástí této Dohody jsou:
- a) Předpokládaná specifikace profesní struktury vytvářených nových pracovních míst jako Příloha č. 1,
 - b) Způsob zaúčtování Hmotné podpory na vytváření nových pracovních míst jako Příloha č. 2.
- 7.10. Údaje uvedené v této Dohodě obsahují zejména informace o stranách, předmětu Dohody, číselné označení této Dohody a datum jejího uzavření. Údaji o stranách



se u fyzických osob rozumí zejména údaje o jménu, příjmení, rodném čísle, případně datu narození a místě trvalého bydliště.

- 7.11. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a zveřejnění na integrovaném internetovém portálu Ministerstva práce a sociálních věcí, bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 7.12. Fyzické osoby, jejichž údaje jsou uvedeny v této Dohodě, udělují svolení k jejich zpracování, včetně zveřejnění na integrovaném portálu Ministerstva práce a sociálních věcí, a to ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 7.13. V případě žalob nebo spor nesmí žádná ze smluvních stran podávat duplicitní žaloby podle této Dohody a Investiční smlouvy.
- 7.14. Smluvní strany souhlasí, že ustanovení § 1977 až 1979 a 2000 až 2003 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se výslovně vylučují a nevztahují se na vztahy smluvních stran upravované touto Dohodou. Smluvní strany nesmí ukončit tuto Dohodu výpovědí.
- 7.15. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
- 7.16. Strany prohlašují, že tuto Dohodu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz svého souhlasu ji potvrzují svými podpisy.

V xxxxxxx, dne.....

NTCZ

V Praze, dne

Úřad práce ČR

Tato struktura je uvedena jako předběžná a bude upřesněna v konečné verzi dohody na základě dalších jednání.

Specifikace profesní struktury nových pracovních míst společností NTCZ pro minimální počet nových pracovních míst dle Článku II bodu 2.1.1 Dohody

Profesní struktura nově vytvářených pracovních míst a jejich počty

1. Vedoucí, řídicí a odborní zaměstnanci

	X
Počet zřizovaných pracovních míst dle Dohody	XX

2. Administrativní a technici zaměstnanci

	X
Počet zřizovaných pracovních míst dle Dohody	XX

3. Výrobní dělníci

	X
Počet zřizovaných pracovních míst dle Dohody	XX

4. Obslužní dělníci

	X
Počet zřizovaných pracovních míst dle Dohody	XX

5. Pomocní a nekvalifikovaní zaměstnanci

	X
Počet zřizovaných pracovních míst dle Dohody	XX

I. Způsob zaúčtování Hmotné podpory na vytváření nových pracovních míst

K bodu 2.3. Dohody

- pořízení drobného hmotného a nehmotného majetku, pokud je o něm účtováno do nákladů a pokud souvisí s vytvářením nových pracovních míst (viz příslušná analytika účtu 501 - Spotřeba materiálu),
- úhrada mzdových nákladů zaměstnanců (viz příslušná analytika účtu 521- Mzdové náklady),
- úhrada pojistného na sociální zabezpečení a úhrada pojistného na zdravotní pojištění (viz příslušná analytika účtu 524 - Zákonné sociální pojištění).

K bodu 2.4. Dohody

Přijetí a použití hmotné podpory na vytváření nových pracovních míst bude v souladu s platnými účetními předpisy zúčtováno následujícím způsobem:

- a) příjem hmotné podpory:
221 - Bankovní účty / 346 - Dotace ze státního rozpočtu
- b) zúčtování hmotné podpory (v jednotlivých účetních obdobích):
346 - Dotace ze státního rozpočtu / 648 - Ostatní provozní výnosy

K bodu 5.3. Dohody

V případě vrácení hmotné podpory bude v souladu s platnými účetními předpisy účtováno následujícím způsobem:

- a) Předpis již použité částky hmotné podpory k vrácení;
648 - Ostatní provozní výnosy / 346 - Dotace ze státního rozpočtu
- b) Platba hmotné podpory:
346 - Dotace ze státního rozpočtu / 221-Bankovní účty
- c) Předpis penále vyplývajícího z porušení rozpočtových pravidel:
545 - Ostatní pokuty a penále / 346 - Dotace ze státního rozpočtu
- d) Platba penále vyplývajícího z porušení rozpočtových pravidel:
346-Dotace ze státního rozpočtu / 221-Bankovní účty

Příloha 6
Vzor Dohody o hmotné podpoře na rekvalifikace a školení

Úřad práce České republiky si vyhrazuje právo provést v dohodě zapracování nezbytných legislativních změn a změn v souladu s Rozhodnutím o příslibu investiční pobídky

Dohoda o poskytnutí hmotné podpory rekvalifikace nebo školení nových zaměstnanců v rámci investičních pobídek

Č.j.: xxx/2/42/xxxxx/14

(dále jen „Dohoda“)

uzavřená mezi Českou republikou - Úřadem práce České republiky,
se sídlem v Praze 2, Karlovo náměstí 1359/1, PSČ 128 01, IČ 724 96 991,
jednající Ing. Marií Bílkovou,
generální ředitelkou Úřadu práce České republiky

(dále jen „Úřad práce ČR“)

a

společností xxxxx xxxxx xxxxx.
se sídlem xxxxx, xxxxxxxxxxxx čp. xxx, PSČ xxx xx,
IČ xxx xx xxx, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném xxx soudem
v xxxxxxxx, Oddíl x, vložka xxxxxx,
zastoupenou:

p. xxxxxx xxxxx, xxxxxxxxxxxx

a

p. xxxxxx xxxxx, xxxxxxxxxxxx

(dále jen „NTCZ“),

Dohoda je uzavřena podle ust. § 111 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o zaměstnanosti“), a v souladu s Rozhodnutím ministerstva průmyslu a obchodu č. xx/xxxx o příslibu investiční pobídky ze dne xx. xx. 20xx (dále jen „Rozhodnutí o příslibu investiční pobídky“), vydaným v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 72/2000 Sb., o investičních pobídkách a o změně některých zákonů (dále jen „Zákon o investičních pobídkách“), ve znění pozdějších předpisů.

Dohoda je uzavřena v souladu s Investiční smlouvou (dále jen „Investiční smlouva“) uzavřenou dne [•] mezi společností [NEXEN TIRE CORPORATION], Českou republikou, Ústeckým krajem, městem Žatec a agenturou CzechInvest, která předcházela uzavření této Dohody. Veškeré výrazy s velkým počátečním písmenem, které nejsou výslovně specifikovány v této Dohodě, mají význam totožný stím, který jim byl přiřazen v Investiční smlouvě.

Článek I.

Předmět Dohody

- 1.1. Předmětem Dohody je poskytnutí Hmotné podpory na rekvalifikace a školení Úřadem práce ČR společnosti NTCZ na rekvalifikace nebo školení nových zaměstnanců



(dále také „Rekvalifikace nebo školení“) v rámci investiční pobídky v souladu s investiční smlouvou.

- 1.2. Hmotná podpora na rekvalifikace a školení je účelově určená, poskytuje se za podmínek stanovených v této Dohodě a lze ji použít pouze k částečné úhradě skutečně vynaložených nákladů na Rekvalifikaci nebo školení a poskytuje se za podmínek stanovených v této Dohodě.
- 1.3. Výše hmotné podpory na rekvalifikace a školení činí v souladu s Rozhodnutím a Nařízením Komise (ES) č. 800/2008 činí 91 885 500 Kč (slovy: devadesát jedna milionů osm set osmdesát pět tisíc pět set korun českých), tj. ²⁵% z předpokládané výše nákladů na Rekvalifikaci nebo školení uvedené v ČL II. bod 2.4. této Dohody.
- 1.4. Rekvalifikace nebo školení zahrnuje soubor vzdělávacích aktivit realizovaných NTCZ nebo jiným subjektem s cílem zabezpečení výroby NTCZ v souladu s jeho Harmonogramem Projektu.
- 1.5. Pro účely této Dohody se rekvalifikací nových zaměstnanců rozumí taková změna dosavadní kvalifikace zaměstnanců NTCZ, kterou je potřebné zajistit získáním nových znalostí a dovedností teoretickou nebo praktickou přípravou, umožňující jejich pracovní uplatnění na konkrétních pracovních místech v NTCZ. Při určování obsahu a rozsahu této přípravy se vychází z dosavadní kvalifikace zaměstnanců tak, aby byla co nejučelněji využita při získávání nových znalostí a dovedností nezbytných pro výkon práce v zaměstnání, pro které jsou zaměstnanci rekvalifikováni, na základě toho se rovněž určuje způsob a doba zabezpečení rekvalifikace. Obdobně je možno postupovat i v případech, kdy zaměstnanci dosud žádnou kvalifikaci nezískali.
- 1.6. Pro účely této Dohody se školením nových zaměstnanců rozumí teoretické a praktické vzdělávání, získání znalostí a dovedností potřebných pro pracovní zařazení zaměstnanců, které odpovídá požadavkům stanoveným NTCZ.

Článek II.

Povinnosti a prohlášení NTCZ

- 2.1. NTCZ se zavazuje, že zabezpečí Rekvalifikaci nebo školení minimálně pro 1.001 svých nově přijatých zaměstnanců, s místem výkonu práce ve Spádové oblasti Lokality, a to v období ode dne předložení záměru získat investiční pobídky u určené organizace (agentury CzechInvest) (tj. xx.xx. 20xx), nejpozději však 5 let po vydání Rozhodnutí o příslibu investiční pobídky, tj. do xx. xx. 20xx.
Zároveň se zavazuje, že obsah Rekvalifikace nebo školení, místo, způsob a dobu jejich zabezpečení bude realizovat v souladu s Přílohou č. 1 této Dohody - „Plánované náklady a rozpis Rekvalifikací nebo školení“.
- 2.2. NTCZ se zavazuje, že rekvalifikace zabezpečí na základě písemných dohod o rekvalifikaci uzavřených se zaměstnanci ve smyslu ust. § 110 odst. 3, 4 a 5 Zákona o zaměstnanosti.



V případě školení není NTCZ povinno se žádným zaměstnancem uzavřít písemnou dohodu. NTCZ je však v tomto případě povinno prokázat jiným způsobem příslušný počet zaměstnanců, kterým bylo takové školení zajištěno a dobu trvání takového školení (např. prezenční listina, apod.).

- 2.3. NTCZ se zavazuje, že do Rekvalifikace nebo školení podle této Dohody zařadí pouze fyzické osoby, se kterými uzavře nejpozději do termínu dle bodu 2.1. tohoto článku (do xx. xx. 20xx) pracovní poměr na dobu neurčitou, a které jsou státními občany České republiky nebo státními příslušníky jiného členského státu Evropské unie nebo jejich rodinnými příslušníky.
- 2.4. NTCZ závazně prohlašuje, že předpokládaná výše nákladů na Rekvalifikaci nebo školení nových zaměstnanců uvedená v bodu 2.1. tohoto Článku (dále také „Náklady na školení“) činí celkem 367 542 000 Kč (slovy: tři sta šedesát sedm milionů pět set čtyřicet dva tisíc korun českých).
- 2.5. NTCZ se zavazuje, že Hmotnou podporu na rekvalifikaci a školení použije pouze na úhradu Nákladů na školení za podmínek uvedených v části I. Přílohy č. 1 této Dohody. NTCZ se zavazuje spotřebu Hmotné podpory na rekvalifikaci a školení vykazovat na příslušných účtech ostatních provozních výnosů v souladu s Přílohou č. 2 této Dohody - Způsob zaúčtování poskytnuté hmotné podpory na Rekvalifikaci nebo školení.
- 2.6. NTCZ se dále zavazuje vždy nejpozději do konce každého kalendářního roku, ve kterém obdržela Hmotnou podporu na rekvalifikaci a školení dle této Dohody, vynaložit v souhrnu za období ode dne následujícího po dni, kdy agentura CzechInvest vydala Potvrzení o předběžné způsobilosti do konce tohoto kalendářního roku na Náklady na školení částku odpovídající souhrnné výši Hmotné podpory na rekvalifikaci a školení skutečně obdržené za takové období.
- 2.7. Pokud NTCZ nespotřebuje poskytnutou Hmotnou podporu na rekvalifikaci a školení v termínech uvedených v bodu 2.6 tohoto článku, vrátí tuto nespotřebovanou část poskytnuté Hmotné podpory na rekvalifikaci a školení nejpozději do 15.2. následujícího kalendářního roku, a to:
 - a) na výdajový účet Úřadu práce ČR číslo 37827001/0710, pokud vrací Hmotnou podporu na rekvalifikaci a školení ve stejném kalendářním roce, a jako variabilní symbol uvede svoje IČ,
 - b) na příjmový účet Úřadu práce ČR číslo 19-37827001/0710, pokud vrací Hmotnou podporu na rekvalifikaci a školení v jiném kalendářním roce, než ve kterém byla poskytnuta, a jako variabilní symbol uvede svoje IČ.
- 2.8. NTCZ vždy nejpozději do 30. června každého kalendářního roku předloží písemně Úřadu práce ČR odhad výše Nákladů na školení, které předpokládá vynaložit v daném kalendářním roce. V případě, že NTCZ nepředloží Úřadu práce ČR takový odhad nebo bude tato Dohoda uzavřena v období po 30. červnu, bude maximální částka Hmotné podpory na rekvalifikaci a školení vyplacená v následujícím kalendářním roce, dle Článku lll. bod 3.1, určena dohodou smluvních stran.



- 2.9. NTCZ v souladu s ust. § 146 Zákona o zaměstnanosti, předloží vždy do 15. února následujícího roku Úřadu práce ČR vyúčtování poskytnuté Hmotné podpory na rekvalifikace a školení k 31. prosinci předchozího kalendářního roku, a to na formuláři podle Přílohy č. 5 k vyhlášce č. 52/2008 Sb., kterou se stanoví zásady a termíny finančního vypořádání vztahů se státním rozpočtem.
- 2.10. NTCZ se zavazuje, že předloží konečnou informaci o celkovém počtu rekvalifikovaných a proškolených zaměstnanců do 45 dnů (i) ode dne vyplacení maximální možné částky Hmotné podpory na rekvalifikace a školení Úřadem práce ČR dle této Dohody nebo (ii) po uplynutí období stanoveného v Článku II. bod 2.1. této Dohody.
- 2.11. NTCZ se zavazuje, že Úřadu práce ČR neprodleně písemně oznámí údaje o přeměně společnosti podle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, rovněž tak údaje o změně právní formy společnosti, a to vždy do jednoho měsíce od jejich uskutečnění, nejpozději však do jednoho měsíce od zápisu přeměny společnosti (tj. změny právní formy společnosti) do obchodního rejstříku.
- 2.12. NTCZ se zavazuje Úřadu práce ČR neprodleně písemně sdělit skutečnost, že nemůže splnit závazky vyplývající z této Dohody. Pokud by takové nesplnění závazků vyplývajících z této Dohody vyústilo ve skutečnost, že bude NTCZ povinno vrátit Hmotnou podporu na rekvalifikace a školení (nebo její část) a obě strany se nedohodnou na sjednání dodatku k této Dohodě, je NTCZ povinno vrátit poskytnutou Hmotnou podporu na rekvalifikace a školení (nebo její část, na kterou NTCZ nemá nárok dle této Dohody), a to nejpozději do 30 kalendářních dnů od zaslání tohoto písemného sdělení, do státního rozpočtu způsobem uvedeným v bodu 2.7. tohoto článku Dohody. Dodatek k Dohodě nelze uzavřít po datu uvedeném v Čl. II. bod 2.1. této Dohody, tj. po xx. xx.20xx. ..
- 2.13. NTCZ se zavazuje neprodleně vrátit podle ust. § 111 odst. 7 písm. k) Zákona o zaměstnanosti obdrženou Hmotnou podporu na rekvalifikace a školení v případě, žernu byla poskytnuta v období 12 měsíců přede dnem nabytí právní moci rozhodnutí o uložení pokuty za umožnění výkonu nelegální práce podle ust. § 5 písm. e) bodu 3. Zákona o zaměstnanosti (tedy vrátit pouze ty finanční prostředky, které obdržel v uvedeném období), a to nejpozději do 30 kalendářních dnů od nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí. NTCZ Hmotnou podporu na rekvalifikace a školení vrátí způsobem uvedeným v bodu 2.7. této Dohody.

Článek III.

Povinnosti Úřadu práce ČR

- 3.1. Úřad práce ČR se zavazuje, že Hmotnou podporu na rekvalifikace a školení uvedenou v Čl. I. této Dohody poukáže NTCZ na jeho účet, číslo xxxxxxxxx/xxxx, vedený u peněžního ústavu xxxxxxxxx se sídlem v xxxxxx tak, že v každém kalendářním roce vyplatí NTCZ, vždy do 60 kalendářních dnů od obdržení písemné žádosti NTCZ a splnění podmínky předložení vyúčtování podle bodu 2.9 Dohody, Hmotnou podporu na rekvalifikace a školení ve výši 25 % z

Nákladů na školení vynaložených NTCZ za předcházející kalendářní rok, maximálně však do výše odhadu poskytnutého Úřadu práce ČR NTCZ dle Článku II. bod 2.8 výše, přičemž NTCZ je povinno prokázat Úřadu práce ČR výši takových Nákladů na školení.

Částky takto vyplacené Úřadem práce ČR nepřekročí maximální částku Hmotné podpory na rekvalifikace a školení stanovenou v Článku I. bodu 1.3 výše zvýšenou dle bodu 3.2 níže.

V případě, že NTCZ uvede v žádosti o Hmotnou podporu na rekvalifikace a školení částku nižší, než na kterou by mělo nárok dle tohoto bodu 3.1, Úřad práce ČR vyplatí NTCZ v daném kalendářním roce Hmotnou podporu na rekvalifikace a školení pouze do výše uvedené v žádosti NTCZ, přičemž se tím nezkracuje nárok NTCZ na Hmotnou podporu na rekvalifikace a školení v celkové výši dle Článku I této Dohody (zvýšená dle bodu 3.2 níže).

- 3.2. Zajistí-li NTCZ v rámci Projektu Rekvalifikaci nebo školení osob se zdravotním postižením nebo znevýhodněných zaměstnanců podle ust. § 2 odst. 3 nařízení vlády č. 515/2004 Sb., o hmotné podpoře na vytváření nových pracovních míst a hmotné podpoře rekvalifikace nebo školení zaměstnanců v rámci investičních pobídek, ve znění pozdějších předpisů, zvýší Úřad práce ČR Hmotnou podporu na rekvalifikace a školení o 10 procentních bodů z nákladů na Rekvalifikaci nebo školení těchto zaměstnanců se zdravotním postižením nebo znevýhodněných zaměstnanců podle nařízení Komise (ES) č. 800/2008 ze dne 6. srpna 2008. Zvýšení Hmotné podpory na rekvalifikace a školení poskytnuté dle tohoto bodu bude NTCZ vyplaceno na základě písemné žádosti a dle bodu 3.1. výše, přičemž o částku odpovídající zvýšení Hmotné podpory na rekvalifikace a školení dle tohoto bodu se navýší maximální limit pro poskytnutí Hmotné podpory na rekvalifikace a školení dle Článku I. bodu 1.3 výše.
- 3.3. Hmotná podpora na rekvalifikace a školení podle Čl. I. a Čl. III. bod 3.1. a 3.2. této Dohody bude vypořádána podle Čl. V. této Dohody.

Článek IV

Kontrola

- 4.1. NTCZ je povinno v souladu s ust. § 7 Zákona o investičních pobídkách Úřadu práce ČR - generálnímu ředitelství (dále jen „Kontrolní orgán“), umožnit kontrolu plnění všech povinností NTCZ stanovených v této Dohodě, a to zejména předložením listin, pracovních smluv, účetních dokladů a dalších dokumentů nezbytných k posouzení plnění podmínek této Dohody.
- 4.2. Kontrolu jsou oprávněni vykonávat zaměstnanci Kontrolního orgánu pověřeni vykonáváním kontroly. Při kontrole je postupováno podle Zákona o zaměstnanosti, podle zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.



- 4.3. O výsledku kontroly plnění podmínek této Dohody zpracuje Kontrolní orgán protokol o kontrole. Kontrolní orgán doručí NTCZ stejnopis protokolu o kontrole.

Článek V.

Vypořádání

- 5.1. Vypořádání vzájemných závazků z této Dohody se uskuteční po uplynutí doby stanovené v Čl. II. bod 2.1. této Dohody. Vypořádáním se rozumí závěrečné konstatování splnění podmínek stanovených v této Dohodě nebo vrácení Hmotné podpory na rekvalifikace a školení nebo její části dle této Dohody nebo oznámení místně příslušnému finančnímu úřadu o podezření na porušení rozpočtové kázně dle této Dohody. Vypořádání vzájemných závazků z této Dohody může být uskutečněno i dříve, a to po písemném sdělení NTCZ, že ke dni uvedenému v písemném sdělení splnil všechny podmínky dle této Dohody. Vypořádání vzájemných závazků musí být rovněž uskutečněno (i) po sdělení NTCZ podle Článku II. bod 2.12. této Dohody, (ii) poté, co se rozhodnutí stanovené v Článku II. bod 2.13. této Dohody stane účinným nebo (iii) v případě odstoupení jedné ze smluvních stran dle bodu 5.6. tohoto Článku.
- 5.2. Vyplývá-li z protokolu o kontrole Kontrolního orgánu, že NTCZ splnilo podmínky a závazky uvedené v Čl. EI. této Dohody a dále byly splněny všeobecné podmínky podle ust. § 2 odst. 2 Zákona o investičních pobídkách a podmínky dle ust. § 6a Zákona o investičních pobídkách, pokládá se poskytnutá Hmotná podpora na rekvalifikace a školení za oprávněně čerpanou ve smyslu této Dohody.
- 5.3. V případě nesplnění všeobecných podmínek dle ust. § 2 odst. 2 se postupuje dle Zákona o investičních pobídkách.
- 5.4. Pokud je částka Hmotné podpory na rekvalifikace a školení, uvedená v Čl. I. a poskytnutá dle Čl. Iii. této Dohody vyšší než částka, kterou bude možné považovat za oprávněně čerpanou podle bodu 5.2. tohoto článku Dohody, vrátí NTCZ částku odpovídající tomuto rozdílu, ve kterém Úřad práce ČR při výpočtu zohlední případné navýšení plynoucí z plnění Čl. III. bodu 3.2. a Čl. V. bodu 5.2., do státního rozpočtu, a to do 30 kalendářních dnů od uplynutí lhůty pro podání námitek nebo od ukončení řízení o námitkách v rámci kontroly podle zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád) a způsobem dle bodu 2.7. této Dohody.
- 5.5. Pokud je částka Hmotné podpory na rekvalifikace a školení, uvedená v Čl. I. a poskytnutá dle Čl. IH. této Dohody nižší než 25 % Nákladů na školení, nevzniká NTCZ nárok na úhradu nákladů převyšujících výši Hmotné podpory na rekvalifikace a školení uvedené dle článku I. bod 1.3. této Dohody.
- 5.6. Smluvní strany mohou tuto Dohodu jednostranně ukončit pouze odstoupením od této Dohody a to v souladu s níže uvedenými podmínkami
- a) NTCZ má právo od Dohody odstoupit, pokud je Úřad práce ČR v prodlení se splněním povinností stanovených dle Čl. 111. bod 3.1. této Dohody déle než 60 dnů;



- b) Úřad práce ČR má právo od Dohody odstoupit v případě, že je zřejmé, že NTCZ nesplní povinnosti dle Čl. II. bod 2.1.;
 - c) Úřad práce ČR má právo od Dohody odstoupit v případě nesplnění povinnosti NTCZ dle Čl. II. bod 2.13. této Dohody.
- 5.7. Odstoupení musí být písemné a doručeno druhé straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé straně. Dnem odstoupení od Dohody zanikají veškerá práva a povinnosti, která měla na základě Dohody teprve vzniknout.
- 5.8. Bylo-li od Dohody odstoupeno kteroukoli ze stran, musí být provedeno vypořádání vzájemných závazků z této Dohody dle Čl. V. bod 5.1. této Dohody.
- 5.9. Tato Dohoda může být také ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran.

Článek VI.

Porušení rozpočtové kázně

- 6.1. Nedodržení podmínek poskytnutí hmotné podpory podle bodů 2.1., 2.2., 2.3., 2.9., 2.10. a 2.11. je porušením rozpočtové kázně podle ust. 44 odst. 1 písm. b) zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2. Nedodržení podmínek poskytnutí hmotné podpory uvedených v Článku II. pod bodem 2.1., 2.2. a 2.3. bude postihováno odvodem za porušení rozpočtové kázně podle ust. § 44a odst. 4 písm. c) zákona č. 218/2000 Sb., věznění pozdějších předpisů.
- 6.3. Nedodržení podmínek poskytnutí hmotné podpory uvedených v Článku II. pod bodem 2.9., 2.10. a 2.11. bude postihováno odvodem za porušení rozpočtové kázně podle ust. § 44a odst. 4 písm. a) zákona č. 218/2000 Sb., věznění pozdějších předpisů.
- 6.4. Nevrácení hmotné podpory podle bodu 2.7., 2.12., 2.13. a 5.4. je porušením rozpočtové kázně podle ust. §44 odst. 1 písm. b) zákona č. 218/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (tj. zadržení prostředků poskytnutých ze státního rozpočtu) a bude postihováno odvodem za porušení rozpočtové kázně podle ust. § 44a odst. 4 písm. c) zákona č. 218/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Obsah této Dohody a způsob jejího naplňování se řídí právem České republiky.
- 7.2. Tato Dohoda včetně jejích příloh se uzavírá ve čtyřech totožných vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obsahují českou verzi této Dohody a dvě vyhotovení



obsahují překlad této Dohody do anglického jazyka s úředním ověřením, přičemž každá strana obdrží po jednom vyhotovení každé jazykové verze. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí této Dohody je rozhodující verze česká.

- 7.3. Hmotná podpora na rekvalifikace a školení se podle ust. § 111 odst. 5 Zákona o zaměstnanosti NTCZ neposkytne po dobu 3 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o uložení pokuty za umožnění výkonu nelegální práce podle § 5 písm. e) bodu 3 Zákona o zaměstnanosti.
- 7.4. Veškeré změny obsahu této Dohody mohou být učiněny výlučně formou očíslovaných písemných dodatků, podepisovaných oprávněnými zástupci. Tyto dodatky tvoří nedílnou součást této Dohody.
- 7.5. Pro účely této Dohody termíny „písemný“ nebo „písemně“ nezahrnují emaily nebo jiné prostředky elektronické komunikace (s výjimkou komunikace prostřednictvím datových schránek), pokud není stanoveno jinak v této Dohodě.
- 7.6. Strany Dohody prohlašují, že jejímu textu správně porozuměly a že její obsah budou vykládat v souladu se zákonnými ustanoveními uvedenými v této Dohodě.
- 7.7. Způsob zaúčtování poskytnuté Hmotné podpory na rekvalifikace a školení je uveden v Příloze č. 2 této Dohody.
- 7.8. Osoby jednající za strany prohlašují, že k datu podpisu této Dohody jsou oprávněny jednat za strany této Dohody.
- 7.9. Nedílnou součástí této Dohody jsou:
 - a) Plánované náklady a rozpis Rekvalifikací nebo školení jako Příloha č. 1
 - b) Způsob zaúčtování poskytnuté Hmotné podpory na rekvalifikace a školení jako Příloha č. 2
- 7.10. Údaje uvedené v této Dohodě obsahují zejména informace o stranách, předmětu Dohody, číselné označení této Dohody a datum jejího uzavření. Údaji o stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaje o jménu, příjmení, rodném čísle případně datu narození a místě trvalého bydliště.
- 7.11. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a zveřejnění na integrovaném internetovém portálu Ministerstva práce a sociálních věcí, bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 7.12. Fyzické osoby, jejichž údaje jsou uvedeny v této Dohodě, udělují svolení k jejich zpracování, včetně zveřejnění na integrovaném portálu Ministerstva práce a sociálních věcí, a to ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 7.13. V případě žalob nebo sporu nesmí žádná ze smluvních stran podávat duplicitní žaloby podle této Dohody a Investiční smlouvy.



- 7.14. Smluvní strany souhlasí, že ustanovení § 1977 až 1979 a 2000 až 2003 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se výslovně vylučují a nevztahují se na vztahy smluvních stran upravované touto Dohodou. Smluvní strany nesmí ukončit tuto Dohodu výpovědí.
- 7.15. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
- 7.16. Strany této Dohody prohlašují, že tuto Dohodu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz svého souhlasu ji potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V xxxxxxx, dne

NTCZ

V Praze, dne.....

Úřad práce ČR



I. Plánované náklady a rozpis Rekvalifikačí nebo školení

Údaje uvedené v této části přílohy odpovídají údajům uvedeným v Čl. II. bod 2.4.

Dohody č.j. xxx/2/41/xxxxxxx/13. Struktura nákladů je pouze odhadovaná a může se od reálné struktury nákladů lišit.

A. Stručný přehled Rekvalifikačí nebo školení minimálního počtu zaměstnanců:

Druh a obsah Rekvalifikace nebo školení	Počet nekvalifikovaných nebo školených osob	Způsob provedení		místo konání (země)	Náklady v tis. Kč
		Externí	Interní		
xxxxxxx	xx	X		xx	xx
xxxxxxx	xx	X		xx	xx
xxxxxxx	xx	X		xx	xx
xxxxxxx	xx	X		xx	xx
Celkem:	xxxx				xxxxx

B. Rozpis nákladů na Rekvalifikace nebo školení minimálního počtu zaměstnanců:

druh nákladu	Plánovaný objem v tis. Kč
1. mzdy a odměny školitelů	xx
2. cestovné v ČR	xx
3. cestovné mimo ČR	xx
4. ostatní přímé náklady	xx
5. účetní odpisy nástrojů a vybavení	xx
6. poradenské služby	xx
mezisoučetl. -6.	xxxx
7. mzdy rekvalifikovaných nebo školených zaměstnanců (pouze do celkové výše uvedených nákladů na Rekvalifikace nebo školení)	xx
Celkem	xxxxx

C. Druhy nákladů, na jejichž úhradu lze použít poskytnutou Hmotnou podporu na rekvalifikace a školení:

1. Mzdy a odměny organizačních pracovníků, pedagogických pracovníků, lektorů a zkušebních komisařů za skutečně vynaloženou dobu na provádění příslušného rekvalifikačního kurzu nebo školení (v pracovním poměru, pracujících na základě dohody o pracovní činnosti), odměny organizačních pracovníků, lektorů, instruktorů a zkušebních komisařů pracujících na základě dohody o provedení práce, příslušná část pojistného na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění pracovníků a lektorů (s výjimkou osob pracujících na základě dohody o provedení práce).
2. Cestovní náhrady pracovníků a lektorů podílejících se na kurzu rekvalifikace nebo školení rekvalif i kovaných nebo školených zaměstnanců na území ČR zejména podle ust. § 163, § 157, § 158, § 189 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, případně prováděcích právních předpisů.
3. Cestovní náhrady pracovníků a lektorů podílejících se na kurzu rekvalifikace nebo školení a rekvalif i kovaných nebo školených zaměstnanců mimo území ČR, zejména podle ust. § 170, § 167, § 181, § 154 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, případně prováděcích právních předpisů.
4. Ostatní přímé náklady, tj. zejména na materiál či zboží související prokazatelně s prováděním Rekvalifikace nebo školení (nutné školní potřeby, nezbytné ochranné pracovní prostředky a pod.) nájmy a půjčovné (prostory, vyučovací technika atd.), jiné ostatní přímé náklady (poštovné, úrazové pojištění účastníků Rekvalifikace nebo školení apod.).
5. Účetní odpisy nástrojů a vybavení (v rozsahu, v jakém jsou prokazatelně využívány pro účely Rekvalifikace nebo školení (vč. podílu režijních nákladů vzdělávacího zařízení).
6. Náklady na nezbytné poradenské služby prokazatelně spojené s realizací Rekvalifikace nebo školení.
7. Mzdové náklady nebo náhrady mezd (dle relevantnosti) rekvalifikovaných nebo školených zaměstnanců včetně pojistného na sociální zabezpečení a pojistného na zdravotní pojištění za období, ve kterém se prokazatelně aktivně účastní Rekvalifikace nebo školení.
8. Objem nákladů uvedených v bodě 7. nesmí překročit celkový objem nákladů uvedených v bodech 1. až 6.

D. Obsah jednotlivých Rekvalifikací nebo školení kursů v souladu s částí A.

xxxxx:
xxxxxxxxxxxxxxxxx.

Příloha č. 2 k Dohodě o poskytnutí hmotné podpory na Rekvalifikaci nebo školení zaměstnanců v rámci investičních pobídek

II. Způsob zaúčtování poskytnuté Hmotné podpory na rekvalifikaci a školení

K bodu 2.5. Dohody

O nákladech dohodnutých v části I. přílohy této Dohody bude účtováno především na příslušných analytických účtech účtových skupin:

- 50-Spotřebované nákupy,
- 51-Služby,
- 52-Osobní náklady
- 54-Jiné provozní výnosy a
- 55-Odpisy, rezervy a opravné položky provozních nákladů

Přijetí a použití poskytnuté hmotné podpory bude v souladu s platnými účetními předpisy zúčtováno následujícím způsobem:

- a) příjem hmotné podpory:
221-Bankovní účty / 346 - Dotace ze státního rozpočtu
- b) zúčtování hmotné podpory (v jednotlivých účetních obdobích):
346 - Dotace ze státního rozpočtu / 648 - Ostatní provozní výnosy

K bodu 5.3. a 5.4. Dohody

V případě vrácení poskytnuté hmotné podpory bude v souladu s platnými účetními předpisy účtováno následujícím způsobem:

- a) Předpis již použité částky hmotné podpory k vrácení:
648 - Ostatní provozní výnosy / 346 - Dotace ze státního rozpočtu
- b) Platba hmotné podpory:
346 - Dotace ze státního rozpočtu / 221 - Bankovní účty
- c) Předpis penále vyplývajícího z porušení rozpočtových pravidel:
545 - Ostatní pokuty a penále / 346 - Dotace ze státního rozpočtu
- d) Platba penále vyplývajícího z porušení rozpočtových pravidel:
346 - Dotace ze státního rozpočtu / 221-Bankovní účty