**Smlouva o dílo č. 5069/21/T**

**I. Smluvní strany**

1. Objednatel:

Příjmení a jméno : **Domov pro seniory Vrchlabí**

Adresa : Žižkova 590

543 01 Vrchlabí

1. Zhotovitel

Obchodní jméno (firma) : **S T A V B Y spol. s r. o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem

v Hradci Králové oddíl C, vložka 7067

Zastoupený : Votoček Antonín , jednatel společnosti

Sídlo : Vážní 1001

500 03 Hradec Králové

IČO : 62028782

DIČ : CZ62028782

**II. Všeobecná ustanovení**

1. Identifikační údaje díla

1.1 Místo montáže výrobků: Žižkova 590, 543 01 Vrchlabí.

1.2 Místo předání výrobků: Žižkova 590, 543 01 Vrchlabí.

1.3 Převzetím výrobků je za objednatele pověřen: Mašková Soňa

Výrobkem je míněn předmět plnění a nebo jeho část dle ustanovení čl. III této smlouvy a specifikace, která je její nedílnou přílohou

(tedy výrobek včetně práce dle této smlouvy).

**III.Specifikace díla**

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě dodat a objednatel odebrat a zaplatit předmět plnění, tj.dodávku a montáž výrobků - dodávka a montáž výrobků dle specifikace v příloze č. 1-3 této smlouvy.

**IV. Odměna za dílo**

1. Cena za dílo je stanovena dohodou stran. Cena vychází z platného ceníku výrobků zhotovitele, z ceny montážních prací, nákladů na dopravu a dalších nákladů zhotovitele vynaložených v souvislosti s přípravou a provedením díla. Cena díla je tak stanovena kalkulací (rozpočtem) dle podmínek výše uvedených.

2. Cena dle druhu, rozměrů, počtu výrobků a montáže je stanovena ve výši

katalogová cena bez DPH: 453 063 Kč

DPH 15 %: 67 959 Kč

cena celkem vč. DPH: **521 022 Kč**

3. K ceně bude přičteno DPH ve výši dle sazby DPH v daném zúčtovacím období.

**V. Platební podmínky**

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli fakturu ve výši 521 022 Kč.

2. Termín zaplacení faktury do 28.2.2021 na základě vyúčtování zhotovitele ve lhůtě

splatnosti tam uvedené, která nebude kratší než 7 dní od doručení nebo předání vyúčtování

(v případě pochybností se má zato, že je doručeno třetím dnem po prokázaném /doporučeném/

odeslání vyúčtování na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy).

3. Zhotovitel vystaví objednateli vyúčtování - fakturu ve formě řádného daňového dokladu dle platných předpisů po provedení /dokončení/ díla. Vyúčtování bude obsahovat konečnou cenu díla včetně daně z přidané hodnoty. Ve vyúčtování bude proveden zápočet / odpočet objednatelem uhrazené zálohy.

4. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli doplatek ceny díla včetně DPH na základě vyúčtování zhotovitele v hotovosti při předání

díla pověřenému pracovníkovi firmy.

5. Dokumenty (Atesty, certifikáty, prohlášení o shodě) budou objednavateli předány po uhrazení celkové ceny díla.

**VI. Dodací lhůty díla**

1. Termín plnění zhotovitelem dle této smlouvy byl stranami sjednán ve lhůtě do 21.01.2022

2. Zhotovitel má právo na základě potvrzení termínu dodání zboží od výrobce firmy SAPELI a.s.

změnit termín dodání zboží. Nový termín bude objednateli oznámen e-mailem nebo poštou.

3. Zhotovitel není povinen převzít místo provedení díla v případě, že objednatel nesplnil svou povinnost k zaplacení smluvené formy úhrady nebo neodpovídá-li místo dle odstavce IX.1-IX.3. Zhotovitel v tomto případě má právo určit nový termín plnění v návaznosti na vzniklé skutečnosti a to písemnou formou.

4. Připraveností je míněna připravenost k zaměření stavebních otvorů (dveřních otvorů). Předáním místa provedení je míněno vlastní předání spočívající v umožnění přístupu zhotovitele k provedení díla. Při předání místa bude potvrzen oběma stranami předávací protokol nebo bude proveden zápis do montážního deníku o předání.

5. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou a technickými podmínkami obecně závaznými řádně a včas v termínu v této smlouvě dohodnutém. Dílo je považováno za dokončené dnem jeho předání objednateli, které bude osvědčeno protokolem o předání díla potvrzeným oběma stranami. Lhůty běžící v souvislosti s dokončením díla (termín dokončení) přestávají běžet dnem, kdy zhotovitel oznámil objednateli ukončení a připravenost k předání díla. Oznámení je možno učinit osobně nebo telefonicky, vždy však následně musí být oznámení potvrzeno písemně (za písemné potvrzení je považováno zaslání potvrzení mailem nebo poštou). Lhůta k předání nesmí být kratší než 3 dny od oznámení připravenosti k předání díla. Je-li dílo zrealizováno v lhůtě kratší než jsou 3 dny je termín smluvený pro nástup k provedení díla zároveň termín k předání díla. V případě výhrad objednatele k provedení

díla zhotovitelem, kdy objednatel odmítne dílo převzít a / nebo potvrdit protokol o předání a / nebo se z uvedených důvodů či důvodů jiných nedostaví k převzetí, mají smluvní strany za to, že dílo bylo předáno čtvrtým dnem po oznámení připravenosti k předání díla. Tímto dnem běží objednateli práva z odpovědnosti za vady a zhotoviteli možnost vystavení vyúčtování.

**VII. Záruky**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli tyto záruky za jakost díla a výrobků použitých k provedení díla - reklamační lhůty – počínají běžet ode dne předání díla zhotovitelem (za podmínek níže uvedených):

 zjevné vady . . . . možno reklamovat nejpozději do 5 dnů od převzetí zboží

 skryté vady . . . . 24 měsíců

2. Na odpovědnost za vady díla se jinak vztahují ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

3. Kvalita díla se posuzuje především dle výrobních norem fy Sapeli, skladovacích, montážních a provozních podmínek a dle reklamačního řádu fy Sapeli a fy STAVBY, spol. s r.o.

4. Charakteristickou vlastností dřeva jsou barevné odchylky, způsobené originalitou každého kusu, z tohoto důvodu rozdílnost v barevnosti u jednotlivých dveří a zárubní a jejich prvků se nepovažuje za vadu a nemůže být předmětem reklamace.

**VIII. Základní podmínky provádění díla**

1. Objednatel se zavazuje,že předá zhotoviteli pracoviště (viz. čl. IV této smlouvy o převzetí místa provedení díla) v den zahájení

prací, a to ve stavu způsobilém k provádění prací takto:

 relativní vlhkost místa do 55 %

 teplota v místě provedení min. 18 ˚C

 budou vyzděny a omítnuty příčky a nosné zdi, provedeny malby a obklad

 bude provedena konečná úprava podlah bez olištování soklů

 otvory pro osazení budou odpovídat požadavkům stanoveným technickou dokumentací fy SAPELI.

2. Objednatel se zavazuje, že seznámí zhotovitele s umístěním jednotlivých zárubní a dveří předáním výkresové dokumentace nebo potvrzením správnosti plánu montáže vyhotoveným zhotovitelem nejpozději v den nástupu na montáž.

3. Objednatel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla nebude zhotovitel rušen ze strany třetích osob takovým způsobem, který by bránil provedení díla vůbec a nebo v předpokládaném (smluveném) čase a kvalitě.

4. Pokud nebudou podmínky IX.1. až IX.3. splněny, budou prostoje nebo činnosti vedoucí k uskutečnění díla/úpravy otvorů či dveří a zárubní/ účtovány jako režijní hodiny po 310,- Kč/hod. a pracovníka nebo montáž přerušena a nový nástupní termín navrhne zhotovitel dle svých termínových možností.

5. Zhotovitel zapíše průběh montáže do předávajícího protokolu nebo montážního deníku. Objednavatel se zavazuje převzít celou zakázku a převzetí potvrdit svým podpisem v předávacím protokolu nebo ve stavebním deníku ihned po ukončení prací. Jinak viz. ustanovení čl. VI odst. 5 této smlouvy.

6. Přechod nebezpečí škody na zboží (přechod vlastnictví - ustanovení občanského zákoníku)

7. Nebezpečí škody na zboží přechází na objednatele dnem ukončení montáže, resp. dnem ohlášení připravenosti k předání díla dle ustanovení této smlouvy.

8. Vlastnické právo však přechází na objednatele až po úplném zaplacení zhotoviteli vyúčtované ceny za podmínek a v souladu s touto smlouvou a příslušnými právními předpisy (zákon o dani z přidané hodnoty). Pokud objednatel nenabyl vlastnické právo ke zboží, dílu není oprávněn s ním dále manipulovat, předávat a prodávat.

**IX. Povinnosti zhotovitele**

I. Zajištění bezpečnosti práce V případě montáže dveří na místě určeném a předaném objednavatelem, zodpovídá za bezpečnost práce zhotovitel. Toto místo však musí odpovídat příslušným bezpečnostním předpisům, zejména vyhl. ČUB č. 324/90 Sb.

**XI. Spolupůsobení objednatele**

1. Pro řádný výkon funkce zhotovitele v případě montáže zajistí objednatel pro zhotovitele bezplatně:

 energie nutné pro provádění zakázky

 sociální zařízení - možnost mytí a použití WC.

**XII. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.

2. Tuto smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran ve formě číslovaných písemných dodatků.

3. Ostatní náležitosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku

4. Potvrzená příloha ke smlouvě je jediný podklad pro výrobu a montáž. Objednatel je povinen důsledně překontrolovat znění

smlouvy a přílohy ke smlouvě (typ dveří, typ dýhy, druh zámku a další jednotlivé specifikace).

5. Přílohy:

č. 1-3 specifikace dodávky (zboží)

V Hradci Králové dne 07.12.2021.

Objednatel: Zhotovitel: