

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA (dále jen „Smlouva“)
uzavřená dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany:

Městská část Praha - Čakovice

sídlo: 196 00 Praha - Čakovice, náměstí 25.
března 121/1 zastoupena : ing. Jiřím Vintiškou,
starostou a Ing. Alexanderem Lochmanem,
Ph.D., 1. Zástupce starosty
IČO: 00231291,
DIČ: CZ00231291
peněžní ústav: Česká
spořitelna, a.s. číslo
úctu: 27-
2000922389/0800

(dále jen „Příkazce“)

a

**Estapla
n s.r.o.**

Sídlo: 190 00 Praha 9 Jablonecká 322
Zastoupena: ing. Robertem Fischerem, jednatelem
IČ : 046 530 09
DIČ: CZ 046 530 09
č.úctu.: [REDACTED]

Zástupce ve věcech smluvních a technických: ing. Robert Fischer, tel. [REDACTED]
190 00 Praha 9
IČ : 046 530 09

(dále jen „Příkazník“)
(společně jako „Smluvní strany“; jednotlivě též jen jako „Smluvní strana“)

Čl. I

Účel a předmět smlouvy

- 1.1 Příkazník se zavazuje, že v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro příkazce, na jeho účet a jeho jménem vykoná a zařídí **technický dozor stavebníka** – příkazce ve výstavbě v rozsahu dle odst. Čl. II této smlouvy (dále jen „investorsko-inženýrské činnosti“) pro stavbu: **„DOSTAVBA A ROZŠÍŘENÍ ZŠ Dr. EDVARDA BENEŠE, PRAHA-ČAKOVICE, ETAPA – A“** dle

projektové dokumentace GREBNER – projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o.,

- 1.2 Příkazník se zavazuje, že v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro příkazce, na jeho účet a jeho jménem vykoná a zařídí **činnosti koordinátora BOZP** – příkazce ve výstavbě v rozsahu dle odst. Čl. II této smlouvy. Účelem této smlouvy je řádné zajištění činnosti koordinátora BOZP ve vztahu ke stavbě tak, aby stavba byla provedena zhotovitelem stavby řádně a včas, a to v souladu s požadavky příkazce a veškerými příslušnými právními předpisy.
- 1.3 Příkazce se zavazuje, že za provedení investorsko-inženýrských činností a za zařazení činnosti koordinátora BOZP zaplatí příkazníkovi odměnu ve výši ujednané v této smlouvě, přičemž náklady účelně vynaložené při plnění předmětu této smlouvy jsou v této odměně zahrnuty.

Čl. II.

Rozsah a obsah předmětu plnění

- 2.1 Příkazník se zavazuje zajišťovat a vykonávat na stavbě investorsko-inženýrské činnosti, přičemž zejména je povinen:
 - a) protokolárně odevzdat staveniště zhotoviteli a zabezpečit zápis do stavebního deníku;
 - b) účastnit se na vytýčení stavby zhotovitelem stavby před zahájením prací, dodržovat podmínky dle stavebního povolení a opatření státního stavebního dozoru po dobu realizace stavby;
 - c) kontrolovat průběh stavby a to minimálně 1 x týdně;
 - d) svolávat kontrolní dny stavby, a to vždy min. 1x týdně a zpracovávat zápisy z těchto kontrolních dnů
 - e) kontrolovat a přejímat práce a dodávky zhotovitele stavby, zejména pak práce a dodávky, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsat výsledky kontroly do stavebního deníku a na základě kontroly vydá/nevydá ve lhůtě do 3 dní souhlas s pokračováním stavebních prací;
 - f) sledovat, zda zhotovitel stavby provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací. Provádět samostatně a na vlastní účet kontrolní zkoušky a posouzení, kontrolovat jejich výsledky a vyžadovat předepsané doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek, o provedených kontrolách učiní zápis do SD;
 - g) sledovat vedení stavebního deníku a provádět v něm min.

1x týdně pravidelné zápisy v souladu s podmínkami smlouvy o dílo na zhotovení stavby, o postupu prací pravidelně informovat příkazce;

- h) hlásit archeologické nálezy;
- i) provádět kontrolu souladu realizace stavby s projektovou dokumentací a zabezpečení dodržení podmínek stavebního povolení a dalších závazných dokumentů pro výstavbu;
- j) zajistit spolupráci s projektantem v rámci autorského dozoru, zabezpečit soulad prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, včetně řešení nutných změn a dodatků PD, včetně projednání s autorem PD a s objednatelem, včetně finančního a časového posouzení;
- k) pořizovat průběžné fotodokumentace stavby (na snímcích být zachycen stav prací, materiálu, eventuálně poškození díla, trvale skryté části stavby apod.);
- l) kontrolovat způsob a místo uskladnění materiálu (ornice, křovin, pařezů, odkopávek zeminy, stavebního materiálů apod.) – při uložení na skládku průběžně kontrolovat objem uloženého materiálu;
- m) kontrolovat postup prací podle časového harmonogramu stavby a ustanovení smlouvy, písemně upozornit zhotovitele stavby na každé nedodržení postupu prací;
- n) jakékoliv zpoždění prací, které má za následek nedodržení harmonogramu o více jak 5 dní, je povinen zaznamenat do SD;
- o) připravovat a vyžadovat si v průběhu stavby od zhotovitele podklady pro kolaudační řízení, předání a převzetí stavby;
- p) kontrolovat doklady, které doloží zhotovitel stavby;
- q) kontrolovat odstranění případných závad a nedodělků stavby, o tomto písemně informovat příkazce a o tomto provést zápis;
- r) účastnit se předání a převzetí dokončené stavby
- s) zpracovat podklady a žádost pro kolaudační řízení
- t) kontrolovat odstranění závad vyplývajících z kolaudačního řízení
- u) kontrolovat vyklizení staveniště;
- v) spolupracovat s příkazcem při uplatňování a projednávání reklamačních závad s dodavatelem díla po celou dobu záruční lhůty
- w) kontrolovat věcné a cenové správnosti objemů provedených prací, potvrzovat protokoly skutečně provedených prací, jejich soulad s rozpočtem stavby (s položkami oceněného výkazu výměr), úplnosti oceňovacích

podkladů a faktur , jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách

- x) potvrzovat a kontrolovat věcné správnosti účetních dokladů a jejich soulad se stanoveným platebním kalendářem a rozpočtem od zhotovitele stavby k proplacení investorem . Sledovat a porovnávat náklady stavby v jejím průběhu s dohodnutou smluvní cenou díla nebo jeho částí.
- y) provést jakékoli další činnosti, pokud jsou nezbytné pro naplnění účelu této smlouvy
- z) účastnit se na veškerých jednáních a místních šetřeních vedených s IBP

2.2 Příkazník se dále zavazuje zajišťovat a vykonávat na stavbě činnosti koordinátora BOZP, přičemž zejména je povinen:

- a) Vyhotovovat pravidelných měsíčních zpráv o stavu BOZP na staveništi ;
- b) Provádění pravidelných kontrol z hlediska BOZP prováděných stavebních prací, upozorňování na zjištěné nedostatky a požadování nápravy bez zbytečného odkladu;
- c) Oznámení inspektorátu bezpečnosti práce zahájení prací na staveništi dle závazných právních předpisů;
- d) Účast na kontrolní prohlídce stavby, k níž byl přizván stavebním úřadem podle zvláštního právního předpisu;
- e) Aktualizace plánu BOZP po dobu realizace stavby dle potřeb a požadavků klienta, kontrolních orgánů a průběhu stavby ;
- f) Zabezpečení předání plánu BOZP všem dodavatelům a kontrola jejich seznámení se s plánem BOZP;
- g) Kontrola dodržování plánu BOZP dodavateli a jejich zaměstnanci a projednávání opatření a termínů k nápravě zjištěných nedostatků;
- h) Sledování provádění prací na staveništi (provedení kontroly BOZP na staveništi nejméně 1 x týdně se zaměřením na zjišťování, zda jsou dodržovány požadavky na BOZP, upozorňování na zjištěné nedostatky a požadování nápravy) ;
- i) Koordinace spolupráce dodavatelů nebo osob jimi pověřených při přijímání opatření k zajištění BOZP se zřetelem na povahu stavby a na všeobecné zásady prevence rizik a činnosti prováděné na staveništi současně , s cílem chránit zdraví fyzických osob, zabraňovat úrazům a předcházet vzniku nemocí z povolání;
- j) Účast osoby vykonávající koordinaci BOZP na kontrolních dnech stavby ;
- k) Provádění zápisů do stavebního deníku o zjištěných nedostacích v BOZP na staveništi a zapisování údajů o

tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny;

- l) Stanovování technických nebo organizačních opatření na zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce, včetně stanovení doby k provedení plánovaných prací, pracovních a technologických postupů a potřebné organizace práce v průběhu realizace;
- m) Další činnosti nezbytné pro řádné zajištění BOZP na staveništi;

- 2.3 Předpokládaná doba realizace stavby – stavba bude zahájena na základě podpisu smlouvy o dílo mezi příkazcem a zhotovitelem. Příkazník zahájí výkon činnosti na základě výzvy příkazce, která mu bude doručena min. 7 kalendářních dní před požadovaným termínem zahájení výkonu činnosti.

Čl. III

Rozsah a obsah předmětu plnění

- 3.1 Při provádění činností se příkazník zavazuje dodržovat všeobecně závazné právní předpisy a ujednání této smlouvy; příkazník se dále zavazuje řídit se výchozími podklady příkazce, které mu byly předány ke dni uzavření smlouvy, pokyny příkazce a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací jednajících v souladu se zájmy příkazce. V případě pochybnosti o obsahu pokynu příkazce je příkazník povinen si vyžádat stanovisko příkazce.
- Pokud příkazník svěří, byť i jen zčásti, provedení investorsko-inženýrských činností třetí osobě, odpovídá vždy jako by plnil sám, a to i v případech, bylo-li toto svěřeni investorsko-inženýrských činností třetí osobě provedeno s písemným svolením příkazce či nezbytně nutné.
- 3.2 Od pokynu příkazce se příkazník může odchýlit jenom tehdy, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a v případě, že by pokyny příkazce odporovaly platným zákonům či dobrým mravům a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas, jinak odpovídá za škodu.
- 3.3 Investorsko-inženýrské činnosti je příkazník povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy příkazce, které jsou mu známy nebo mu musí být známy.
- 3.4 Pokud v průběhu poskytování investorsko-inženýrských činností nastanou skutečnosti, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se příkazce upravit cenu a termín plnění dodatkem k této smlouvě ve vazbě na změnu předmětu plnění.
- 3.5 6 Předmět plnění sjednaný v této smlouvě je splněný řádným vykonáním investorsko-inženýrských činností dle stranami odsouhlaseného zápisu o vykonání investorsko-inženýrských činností.

- 3.6 Příkazník se zavazuje, že investorsko-inženýrské činnosti v rozsahu této smlouvy pro příkazce vykoná i po dokončení a předání stavby.

Čl. IV

Součinnost příkazce a kontaktní osoby

- 4.1 Příkazník se zavazuje provádět investorsko-inženýrské činnosti především dle následujících podkladů příkazce:
- stavebního povolení a smlouvy o dílo na zhotovení stavby
 - projektové dokumentace (ověřené ve stavebním řízení);
- 4.2 Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně nutném poskytne příkazníkovi na vyzvání součinnost nezbytnou pro zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto součinnost poskytne příkazce příkazníkovi nejpozději do 1 týdne od jeho požádání. Zvláštní lhůtu, jež nebude kratší než 10 pracovních dní, ujednejí smluvní strany v případě, kdy se bude jednat o součinnost, kterou nemůže příkazce zabezpečit vlastními silami. Strany se mohou dohodnout i na tom, že takové práce nebo činnosti zabezpečí příkazník za zvláštní úhradu.
- 4.3 Pokud příkazce neposkytne příkazníkovi součinnost dle odst. - této smlouvy ve lhůtě tam uvedené, je příkazník oprávněn písemně vyzvat příkazce k poskytnutí této součinnosti v přiměřené dodatečné lhůtě, jež však nesmí být kratší než 5 pracovních dní. V případě marného uplynutí této lhůty je příkazník oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.4 Smluvní strany si veškeré pokyny a informace předávají písemnou formou a poskytují si je zpravidla prostřednictvím kontaktních osob.
- 4.5 kontaktními osobami příkazce, jež jsou současně pracovníky příkazce určenými pro poskytování součinnosti v běžném rozsahu, jsou:
- Petr Kašper, referent OIÚR, tel: [REDACTED]
- 4.6 Kontaktními osobami příkazníka jsou :
Zástupce ve věcech smluvních i věcech technických: Ing. Robert Fischer, +420
[REDACTED]



č. v
Odměna příkazníka a
platební podmínky

Nabídková cena TOS (bez DPH)

činnost TDS celkem



Rekapitulace TOS

cena celkem za výše uvedené činnosti - bez

DPH DPH 21%

cena celkem včetně DPH



nabídková cena koo BOZP (bez DPH)

přípravná

činnost vlastní

realizace

Rekapitulace koo BOZP

cena celkem za výše uvedené činnosti - bez

DPH DPH 21%

cena celkem včetně DPH



Rekapitulace celkem

cena celkem bez

DPH DPH 21%

cena celkem včetně

DPH

786 000 Kč

165 060 Kč

951060 Kč

Fale

- 5.1 Tato odměna zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením investorsko-inženýrských činností, a to i hotové výdaje a výdaje účelně vynaložené.
- 5.2 Fakturace odměny příkazníka bude uskutečněna na základě dílčích faktur, vystavovaných měsíčně zpětně, ve dvou výtiscích . Tyto faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a bude v nich uveden název akce a číslo smlouvy příkazce.
- 5.3 Splatnost faktur se sjednává 21 dnů ode dne doručení faktury příkazci. Dnem úhrady je rozuměn den, kdy dojde k odepsání platby z účtu příkazce.
- 5.4 V případě prodlení příkazce s úhradou faktury dohodly smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 5.5 V případě, že účinnost této smlouvy zanikne odstoupením a smluvní strany se nedohodnou jinak, zavazuje se příkazce nahradit příkazníkovi pouze náklady, které do té doby měl, jakož i část odměny dle odst. 5.1 přiměřenou vynaložené námaze příkazníka pro jednotlivé práce uvedené v Čl. li této smlouvy .
- 5.6 Změna celkové ceny za dílo dle odst. 5.1 je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu díla dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Čl. VI

Práva z vadného plnění a záruka

- 6.1 Příkazník odpovídá za řádné provedení investorsko-inženýrských činností v rozsahu dle této smlouvy.
- 6.2 Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů či informací převzatých od příkazce nebo nesprávnými pokyny příkazce, pokud příkazník ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, popř. na ni upozornil příkazce, ale ten na jejich použití trval.
- 6.3 Příkazník je povinen bezodkladně upozornit příkazce na vady či nedostatky předaných podkladů a dokladů nebo nesprávně vydaných pokynů příkazce.

Čl. VII

Změna závazku

- 7.1 Příkazce se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodné pro uzavření této smlouvy, nebo uplatní na příkazníka nové požadavky .
- 7.2 K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 5 dnů od obdržení návrhu dodatku druhé strany. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.



Čl. VIII
Ujednání všeobecná a
závěrečná

- 8.1 V mezích této smlouvy uděluje příkazce příkazníkovi plnou moc ke všem právním úkonům, které bude příkazník jménem a na účet příkazce vykonávat na základě této smlouvy. Vyžaduje-li zákon zvláštní formu plné moci, případně pokud k tomu příkazník příkazce vyzve, zavazuje se příkazce vystavit příkazníkovi písemnou plnou moc zvláštní listinou.
- 8.2 Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním investorsko-inženýrských činností. Ukončení účinnosti této smlouvy z jakéhokoliv důvodu se nedotkne tohoto ustanovení a jeho účinnost přetrvává i po ukončení účinnosti této smlouvy, a to nejméně po dobu 10 let od takového ukončení.
- 8.3 Výchozí podklady zůstávají uloženy u příkazníka .
- 8.4 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky na základě vzájemné dohody smluvních stran.
- 8.5 Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.
- 8.6 Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, ze kterých příkazce po jejím podpisu obdrží 2 vyhotovení a příkazník 1 vyhotovení.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha-Čakovice

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha-Čakovice

Datum jednání a číslo usnesení: 3.11. 2021, č. USN RM 476/2021

V Praze, dne 3 -12- 2021

V Praze, dne 1.3 -12- 2021


Ing. Jiří Vintiška,


Ing. Alexander Lochman, PhD.

1. Zástupce starosty

Za příkazníka



.....
ing. Robert Fischer, jednatel