



Dodatek č. 6 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. j.: NAN/11/04/4259/2002 ze dne 3. 4. 2002

1. Účastníci

Městská část Praha 14, a.s., se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 002 31 312, zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.** se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 25622684, v zastoupení, **Pavla Maška**, předsedy představenstva/ **Jiřího Zajace**, člena představenstva / **Vladimíra Mitáše**, člena představenstva

(dále jen „pronajímatel“)

a

Violete Group s.r.o., se sídlem Bobkova 787, Praha 9, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 257 19 475 v zastoupení jednatele Dejana Veljanovsi

(dále jen „nájemce“)

a

BS Stole Company, s.r.o., se sídlem Ocelkova 643/20, 198 00 Praha 9 – Černý Most identifikační číslo 117 74 851 v zastoupení jednatele Stoyana Georgieva

(dále také jen „nový nájemce“)

(společně dále jen „účastníci“ nebo „smluvní strany“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 3. 4. 2002 uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor č. j.: NAN/11/04/4259/2002 ve znění všech pozdějších dodatků (dále jen „**Nájemní smlouva**“).
- 2.2. Pronajímatel pověřil správou Budovy obchodní společnost Správa majetku Praha 14, a.s. se sídlem Metujská ul. 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 25622684, a to příkazní smlouvou č. 0516/2020/SMP14/1170 ze dne 30. 6. 2020 (příloha č. 1).
- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem č. 6 (dále jen „**Dodatek**“) výše uvedenou Nájemní smlouvu doplňují a mění níže uvedeným způsobem.

3. Předmět Dodatku

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 15. 12. 2021 přistupuje na straně nájemce další nájemce, kterým je společnost BS Stole Company, s.r.o., IČ: 11774851, se sídlem Ocelkova 643/20, 198 00 Praha 9 – Černý Most.

- 3.2. Nový nájemce přistupuje k Nájemní smlouvě v plném rozsahu se všemi právy a povinnostmi.
3.3. V ostatním zůstává Nájemní smlouva beze změny.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 14 č. 799/RMČ/2021 ze dne 29. 11. 2021 (příloha č. 4).
4.2. Tento dodatek je uzavřen ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě nájemce.
4.3. Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu účastníků a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

V Praze dne 02. 12. 2021

V Praze dne 13. 12. 2021

pronajímatel:

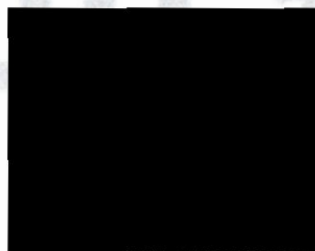


v. z. Správa majetku Praha 14, a.s.

nájemce:



Dejan Veljanovski



Stoyan Georgiev

- Příloha: č. 1 – Plná moc
č. 2 – Smlouva o sdružení ze dne 25. 10. 2021
č. 3 – Evidenční list
č. 4 – Usnesení RMČ č. 799/RMČ/2021 ze dne 29. 11. 2021



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Kancelář starosty

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

PLNÁ MOC

Příkazce: Městská část Praha 14, IČ: 00231312, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 14 – Černý Most,

v zastoupení starosty Mgr. Radka Vondry

Příkazník: Správa majetku Praha 14, a.s., IČ: 25622684, se sídlem Praha 9 - Hloubětín, Metujská 907, PSČ 19800

v zastoupení Vladimíra Mitáše, předsedy představenstva a Pavla Maška, člena představenstva

Příkazce zmocňuje příkazníka, aby za něj činil veškerá právní jednání dle Příkazní smlouvy k zajištění agendy spojené se správou bytů a nebytových prostor v nemovitostech městské části Praha 14 č. 0516/2020/SMP14/1170 (dále jen „**příkazní smlouva**“). Tedy zejména, aby příkazník za příkazce uzavíral a podpisoval nájemní a jiné smlouvy, aby uzavíral a podepisoval dodatky k těmto smlouvám a takové smlouvy ukončoval a podepisoval dohody o ukončení a dále, aby činil veškerá související právní jednání.

Příkazník bere na vědomí, že k některým právním jednáním dle příkazní smlouvy je nutný předchozí souhlas orgánu příkazce, to je Rady nebo Zastupitelstva městské části Praha 14.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou s tím, že skončí nejpozději ukončením příkazní smlouvy.

Příkazce:

Příkazník:

25. 06. 2020

25-06-2020

V Praze dne

V Praze dne

Mgr. Radek Vondra, starosta

Vladimír Mitáš, předseda představenstva



Správa majetku Praha 14, a.s.
Pavel Mašek, člen představenstva

IDENTIFIKÁTOR DATOVÉ SCHRÁNKY MČ PRAHA 14: pmabtfa
ELEKTRONICKÁ PODATELNA ÚŘADU: posta@p14.mepnet.cz
INFORMAČNÍ KANCELÁŘ: informace@p14.mepnet.cz
TELEFON INFORMAČNÍ KANCELÁŘ: 225 295 270, 225 295 561

BANKOVNÍ SPOJENÍ: PPF banka, a.s.
ČÍSLO ÚČTU: 19-9800050998/6000



SMLOUVA O SDRUŽENÍ

Níže uvedeného dne, byla mezi níže uvedenými stranami:

1. **BS Stole Company, s.r.o.**
se sídlem Ocelkova 643/20, Černý Most, 198 00 Praha 9
IČ: 117 74 851
jednatel: Stoyanem Georgievem, jednatelem

- dále jako „BS“

a

2. **Violete Group s.r.o.**
se sídlem Bobkova 787, Černý Most, 198 00 Praha 9,
IČ: 257 19 475
jednatel: Dejanem Veljanovski, jednatelem

- dále jako „VG“

uzavřena následující smlouva:

I.

Název sdružení a účel sdružení

1. VG je provozovatelem prodejny rychlého občerstvení na adrese Bryksova 756/66, 198 00 Praha 9 – Černý Most, identifikační číslo provozovny 1005697914 se dnem zahájení provozování dne 27. 6. 2012.
2. BS je společností založenou za účelem provozování prodejny rychlého občerstvení s přípravou a prodejem pizzy, gyrosu a prodejem rychlého občerstvení a nápojů s vydaným živnostenským oprávněním s předmětem podnikání: Hostinská činnost, Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin, Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
3. Smluvní strany mají zájem na dlouhodobé spolupráci ve věci investic, rozvoje a provozování služeb v provozovně rychlého občerstvení na adrese Bryksova 756/66, Praha 9 – dále jako „provozovna“.
4. Za stanovení pravidel této spolupráce uzavírají smluvní strany tuto smlouvu a zakládají společnost ve smyslu § 2716 občanského zákoníku – „OZ“
5. Sdružení bude vykonávat činnost pod názvem „Sdružení BSVG“, kontaktní adresa: Bryksova 756/66, Černý Most, 198 00 Praha 9.
6. Účelem sdružení je rozvoj služeb a provozování provozovny.

II.

Povinnosti členů sdružení

1. VG se zavazuje poskytnout pro účely činnosti sdružení prostory provozovny, které má v užívání na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor č.j.: NAN/11/04/4259/2002 uzavřené s pronajímatelem – Městskou částí Praha 14. V tomto směru zejména do tří dnů od uzavření této smlouvy předloží pronajímateli žádost o uzavření dodatku ke

smlouvě o nájmu nebytových prostor, na jehož základě se dalším z nájemců stane BS a bude činit kroky potřebné k dosažení uzavření tohoto dodatku s pronajímatelem.

2. BS se zavazuje:
 - a. poskytnout movité vybavení provozovny;
 - b. zajišťovat provoz provozovny;
 - c. poskytnout investice do zlepšení služeb rychlého občerstvení v provozovně dle investičního plánu odsouhlaseného oběma smluvními stranami.
3. Každý z účastníků sdružení je povinen s náležitou odbornou péčí jednat ve prospěch zájmů sdružení a starat se o dosažení účelu sdružení. Dále je povinen se zdržet jednání, které by ztěžovalo nebo znemožňovalo dosažení účelu sdružení nebo by vedlo k poškození účastníků sdružení nebo zadavatele.
4. Účastníci sdružení sjednávají, že upraví dodatkem k této smlouvě o sdružení podíl účastníků sdružení na příjmech a výdajích sdružení a veškeré další ekonomické podmínky. Nebude-li sjednáno jinak, má každý z účastníků sdružení nárok na příjem z jím uskutečněné ekonomické aktivity, přičemž si též nese náklady vynaložené k jejímu zajištění.
5. Ujednání čl. II. nabývá účinnosti uzavřením dodatku smlouvy o nájmu nebytových prostor k provozovně dle odst. 1. výše.

III.

Ostatní ujednání

1. Účastníci se dohodli, že tuto smlouvu o sdružení lze měnit a doplňovat, jen na základě písemných číslovaných dodatků, podepsaných oběma/všemi účastníky sdružení.
2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí českým právním řádem.
3. Účastníci sdružení prohlašují, že se s textem této smlouvy před jejím podpisem řádně seznámili, a svými podpisy tří jejich vyhotovení stvrzují, že vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli.



BS Stole Company, s.r.o.
Stoyan Georgiev – jednatel

V Praze, dne 25.10.2021



Dejan Veljandski - jednatel

Evidenční list 756/102

Bryksova 756, 757, 758, 759
Bryksova 756/66, Praha

Platnost ke dni: 16.11.2021

Smlouva

Číslo smlouvy: NAN/11/04/4259/2002 => 25.7.2001 - neurčito
Zůstatek kauce k 16.11.2021: 0,00 Kč

Nájemce

Violete Group s.r.o., BS Stole Company, s.r.o.

Uspořádání jednotky: - Podlahová plocha: 87,50 m²
Podlaží: 1.NP
Typ: nebytová Počet uživatelů: 1
Var. symbol: 075610201 Účet pro přeplatky 4211294916/6800

Odpovědné osoby

BS Stole Company, s.r.o. <i>Nájemce</i>		Violete Group s.r.o. <i>Nájemce</i>	
Adresa	Ocelkova 643/20 19800 Praha	Adresa	Bobkova 787/6 19800 Praha
E-mail	-	E-mail	
Mobil	-	Mobil	
Bankovní účet	-	Bankovní účet	
Komunikace	zprávy zasílat	Komunikace	zprávy zasílat

Uživatelé

Měsíc v 2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Počet osob	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Plochy

Název	Koef. dle pol.	Ev. plocha	Zap. podl. pl.	Náj. plocha	Plocha TUV
prodejna potravin	1,000	87,50m ²	122,50m ²	87,50m ² (koef: 1,000)	87,50m ²
CELKEM		87,50m²	122,50m²	87,50m²	87,50m²

Vybavení

Název	Popis	Počet kusů	Částka bez DPH
Měřák tepla QN	neuveдено	1	28,00 Kč
Celkem			28,00 Kč

Složky běžného předpisu od 12/2021

Složka	Typ	Perioda	Celkem s DPH
Nájem - nebytový prostor Sazba: 93,44 Kč bez DPH/m ²	nájem	měsíc	8 176,00 Kč
Nájemné - inventář	nájem	měsíc	28,00 Kč
Teplo	záloha	měsíc	3 060,00 Kč
TUV	záloha	měsíc	1 790,00 Kč
V/S	záloha	měsíc	1 650,00 Kč

Městská část Praha 14, Bratří Venclíků 1073/8, Praha
IČ: 00231312



Evidenční list 756/102

Bryksova 756, 757, 758, 759
Bryksova 756/66, Praha

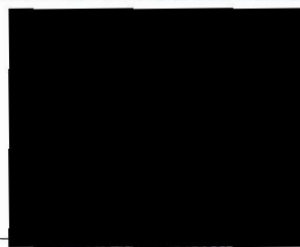
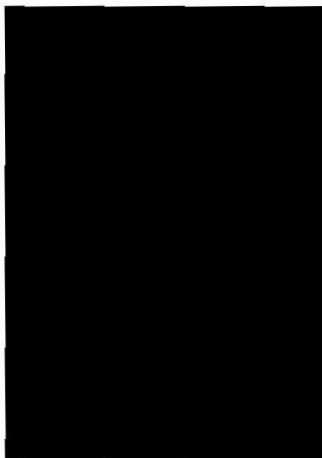
Platnost ke dni: 16.11.2021

Platba od 12/2021 celkem 14 704,00 Kč

Uhradte na účet: **49023-9800050998/6000**
Variabilní symbol: **075610201**
Splatnost do: **poslední den daného měsíce**



QR platba



podpis pronajímatele

12/19

**Městská část Praha 14
Rada městské části**

U s n e s e n í

74. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 29. 11. 2021

č. 799/RMČ/2021

**k návrhu na souhlas s přistoupením druhého nájemce ke smlouvě
č. j. NAN/11/04/4259/2002 ze dne 3. 4. 2002**

Rada městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 6 ke smlouvě č. j. NAN/11/04/4259/2002 ze dne 3. 4. 2002, týkající se provozování rychlého občerstvení na adrese Bryksova č. p. 756, Praha 9, z důvodu přistoupení druhého nájemce, a to společnosti BS Stole Company, s.r.o., se sídlem Ocelkova 643/20, 198 00 Praha 9 - Černý Most, IČ: 117 74 851, dle přílohy č. 4

II. u k l á d á

Jiřímu Zajacovi, starostovi městské části Praha 14

zajistit prostřednictvím společnosti Správa majetku Praha 14 a.s., uzavření dohody dle výroku I.

T: 31. 12. 2021

[Redacted signature]

starosta městské části Praha 14

[Redacted signature]

místostarosta městské části Praha 14

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: SMP14, a.s., OSM



