**DOHODA O NAROVNÁNÍ**

**ke Smlouvě o dílo č. 2021/OIVZ/008**

**uzavřená v souvislosti s veřejnou zakázkou malého rozsahu na stavební práce s názvem „MŠ Na Výšinách – Reko gastroprovozu a elektrorozvodů – Stavební úpravy a modernizace kuchyňského provozu“**

 *(dále jen „Dohoda“)*

uzavřená dle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník (*dále jen „občanský zákoník“ nebo „OZ“)*

**Smluvní strany:**

objednatel:  **Městská část Praha 7**

zastoupený: Mgr. Jan Čižinský, starosta

sídlo: U Průhonu 1338/38, 170 00, Praha 7 - Holešovice

IČO: 000 63 754

DIČ: CZ00063754

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu:

telefon:

e-mail:

*(dále jako „Objednatel“)*

**a**

zhotovitel: **KOHOS, a.s.**

zastoupený: Ing. Pavel Kovář, místopředseda představenstva

sídlo/místo podnikání: Bulharská 588/1, Vršovice, 101 00 Praha 10

IČO: 618 59 541

DIČ: CZ618 59 541

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 2835

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu:

tel./fax:

e-mail:

*(dále jako „Zhotovitel“)*

*(společně dále jen „Smluvní strany“)* uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

**Dohodu o narovnání ke Smlouvě o dílo č. 2021/OIVZ/008**

Tato Dohoda je uzavřena na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0812/21-R z jednání č. 63 ze dne 13. 12. 2021.

**Článek I**

**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 7. 5. 2021 v souladu s Usnesením Rady MČ Praha 7
č. 0264/21-R z jednání č. 22 ze dne 4. 5. 2021 Smlouvu o dílo č. 2021/OIVZ/008 *(dále jen „Smlouva“)* k realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem **„MŠ Na Výšinách – Reko gastroprovozu a elektrorozvodů - Stavební úpravy a modernizace kuchyňského provozu“** *(dále také „dílo“),* vyhlášené Objednatelem dne 8. 4. 2021.
2. Smluvní strany uzavřely dne 24. 8. 2021 v souladu s Usnesením Rady MČ Praha 7
č. 0514/21-R z jednání č. 41 ze dne 17. 8. 2021 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo
č. 2021/OIVZ/008 *(dále jen „Dodatek č. 1“)* k realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem **„MŠ Na Výšinách – Reko gastroprovozu a elektrorozvodů - Stavební úpravy a modernizace kuchyňského provozu“.**
3. Dle Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1 se Zhotovitel zavázal dokončit dílo nejpozději
do **22. 9. 2021** včetně. Objednatel dílo převzal s výhradou dle předávacího Protokolu o předání a převzetí díla ze dne 8. 10. 2021 (dále jen „Protokol“), tj. s vadami a nedodělky nebránícími užívání a Smluvní strany se současně dohodly na termínech odstranění zjištěných vad a nedodělků. Poslední z dohodnutých termínů pro odstranění vad a nedodělků byl Zhotovitelem splněný dne 22. 11. 2021, což je den, kdy v souladu s ustanovením čl. 11. odst. 11.1 Smlouvy počíná běžet záruka za jakost provedeného díla v délce 36 měsíců na stavební práce.
4. Zhotovitel dílo dokončil s prodlením 16 dnů a Objednatel mu dle čl. 12 odst. 12. 1 Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1 vyúčtuje smluvní pokutu ve výši 32 000,- Kč.

**Článek II.**

**Předmět dohody o změně v obsahu závazků**

1. Smluvní strany shodně konstatují, že závazek ze Smlouvy byl před dokončením dodatečně nepodstatným způsobem změněn. Změny jsou popsané ve **změnových listech** **č. 5 a 10 až 17** (dále jen „Změnové listy“ nebo také „ZL“). Těmito změnami, se mění rozsah stavebních prací tak, že dodatečné stavební práce a méně práce jsou specifikované v Příloze č. 1 této Dohody. Celkový součet hodnot změn závazku ze Smlouvy dle Změnových listů č. 5, 13, 17 nepřesáhne 15 % původní hodnoty závazku, a nemění celkovou povahu veřejné zakázky v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jako „ZZVZ“). Celkový součet hodnot změn závazku ze Smlouvy v důsledku nepředvídaných okolností dle Změnových listů č. 10, 12, 14, 15 a 16 nepřesáhne 50 % původní hodnoty závazku v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ a současně celkový nárůst změn závazku ze Smlouvy dle Změnových listů č. 10, 12, 14, 15 a 16 nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku v souladu s § 222 odst. 9 ZZVZ. V průběhu prací došlo k záměně použitého materiálu, tato skutečnost je specifikována ve Změnovém listu č. 11 a nepovažuje se za podstatnou změnu závazku v souladu s ustanovením § 222 odst. 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Změnové listy jsou nedílnou součástí této Dohody jako Příloha č. 1.
2. Stavební práce, dodávky a služby specifikované ve Změnových listech uvedených v odst. 1. tohoto článku byly Zhotovitelem provedeny. Mezi stranami je nesporné, že změny vyplývající z výše uvedených Změnových listů představují změnu závazku ze Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1 a že měly vliv na cenu díla dle Smlouvy. **Cena díla se v důsledku změn závazku ze Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1 a dle Změnových listů zvyšuje o 135 314,92 Kč bez DPH, tj. o 163 731,05 Kč s DPH. Celková cena díla dle Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1 a Dohody o narovnání ke Smlouvě tak činí 4 727 266,52 Kč bez DPH, tj. 5 719 992,48 Kč s DPH.**
3. Dílo dle Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1 včetně stavebních prací popsaných ve výše specifikovaných Změnových listech č. 5, 10 až 17 bylo dokončeno, předáno a převzato
dne 8. 10. 2021, o čemž byl v souladu se Smlouvu podepsán Protokol s výhradou, tj. s uvedením vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují.  Smluvní strany konstatují, že zjištěné vady a nedodělky dle Protokolu Zhotovitel odstranil 22. 11. 2021. Protokol o předání a převzetí díla je Přílohou č. 2 této Dohody, Zápis o odstranění vad a nedodělků je Přílohou č. 3 této Dohody.
4. Za převzaté dílo ke dni předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, tj. ke dni 22. 11. 2021, dle faktur /daňových dokladů byla Objednatelem uhrazena částka ve výši 2 066 588,76 Kč bez DPH, tj. 2 500 572,40 Kč s DPH. Konečnou fakturu vystaví Zhotovitel do 30 dnů od uzavření této Dohody dle skutečně provedených prací ke dni předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, v plné výši dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a v souladu s touto Dohodou, tj. ve výši 2 660 677,76 Kčbez DPH, tj. 3 219 420,08 Kč s DPH. V daňovém dokladu / faktuře bude zohledněna již vyfakturovaná a uhrazená část ceny díla. Daňový doklad / faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy a dle čl. 5. odst. 5.4 Smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že proti konečné faktuře Zhotovitele bude Objednatelem započítána smluvní pokuta vyúčtovaná Objednatelem ve výši 32 000 Kč.

**Článek III**

**Prohlášení Smluvních stran**

1. Smluvní strany prohlašují, že splněním všech povinností stanovených v čl. II. této Dohody budou mezi Smluvními stranami vypořádána všechna sporná práva a povinnosti. Tím nejsou dotčena žádná práva a povinnosti, které mohou vzniknout v budoucnu, ani právo Objednatele na uplatnění případných nároků vyplývajících ze Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1.
2. Účastníci Dohody se zavazují ode dne účinnosti této Dohody dále neuplatňovat sporná práva ani jakékoliv skutečné či domnělé nároky v souvislosti se spornými právy, či jakákoliv práva ze sporných práv vyplývající či s nimi související. Smluvní strany se dohodly, že dnem účinnosti této Dohody s, zanikají veškerá sporná práva a jsou nahrazena právy a povinnostmi uvedenými v této Dohodě.

**Článek IV**

**Závěrečná ujednání**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1, která nejsou dotčena touto Dohodou, se nemění.
2. Jakákoliv změna Dohody může být provedena pouze formou písemného dodatku odsouhlaseného oběma Smluvními stranami s podpisy zástupců Smluvních stran na jedné listině.
3. Dohoda se vyhotovuje v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři stejnopisy a Zhotovitel dva stejnopisy.
4. Smluvní strany vylučují možnost ukončení této Dohody výpovědí, nebo odstoupením od této Dohody dle Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1, která se vztahují k možnosti ukončení této Dohody. Dohoda bude ukončena splněním všech závazků Smluvních stran.
5. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 OZ.
6. Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoliv svoji případnou pohledávku za Objednatelem vůči jakýmkoliv vzájemným pohledávkám Objednatele bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
7. Tato Dohoda se řídí českým právním řádem. Není-li v této Dohodě sjednáno jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti obou Smluvních stran příslušnými ustanoveními OZ.
8. V případě, že některé ustanovení této Dohody je nebo se stane neúčinným či nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení této Dohody účinná. Strany této Dohody se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této Dohody ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného, a úmyslu obou Smluvních stran v den uzavření této Dohody.
9. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Dohody a konstatují, že v Dohodě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“) a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
10. Dohodanabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sbregistru smluv., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů
11. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Dohody v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí Objednatel neprodleně po podpisu této Dohody a bude druhou Smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
12. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dohody na internetových stránkách Objednatele a na profilu zadavatele.
13. Nedílnou součástí této Dohody jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Změnové listy č. 5, 10 - 17 vč. rekapitulace

Příloha č. 2 - Protokol o předání a převzetí díla

Příloha č. 3 - Zápis o odstranění vad a nedodělků

V Praze dne 13. 12. 2021 V Praze dne 13. 12. 2021

Objednatel Zhotovitel

………………………….. ….…..……………………

**Městská část Praha 7 KOHOS, a.s.**

Mgr. Jan Čižinský Ing. Pavel Kovář

starosta místopředseda představenstva