**SMLOUVA KUPNÍ**

*uzavřená ve smyslu ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník*

*níže uvedeného dne, měsíce a roku*

*mezi těmito smluvními stranami:*

1. **…………………**

RČ: ……………….

bytem: ………………………….

*(dále jen jako „****…………………****“)*

**a**

1. **Obec Dolní Rožínka**

IČO: 002 94 233

sídlem: Dolní Rožínka 3, 592 51 Dolní Rožínka

zast. Zdeňkem Horákem, starostou obce

*(dále jen jako „****Obec Dolní Rožínka****“)*

*(všichni dále jen jako „****Smluvní strany****“)*

*v následujícím znění:*

**ODDÍL A.**

**Kupní smlouva A**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. ……………… tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci:

* pozemek parc. č. 156/34,o výměře 21.156 m2 orná půda, který vznikl oddělením z původního pozemku parc. č. 156/1, orná půda, který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Kraj Vysočinaj, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 98 pro obec a k.ú. Dolní Rožínka, a to na základě geometrického plánu č. 510-68/2021 vyhotoveného dne 10.6.2021 panem Petrem Chudobou a potvrzeného příslušným katastrálním úřadem dne 15.6.2021 (tento geometrický plán tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy), *(to vše dále jen jako „****Nemovitá věc A****“)*.

**II.**

**Předmět převodu**

1. Předmětem Kupní smlouvy A je prodej, tj. úplatný převod vlastnického práva ……………… k Nemovité věci blíže specifikované v oddílu A. článku I. odstavci 1 této smlouvy včetně všech jejich součástí a příslušenství do výlučného vlastnictví Obce Dolní Rožínka (*dále jen jako* „***Předmět převodu A***“). Podpisem této smlouvy prodává ……………… Nemovitou věc blíže specifikovanou v oddíle A. článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech jejích součástí a příslušenství Obci Dolní Rožínka a Obec Dolní Rožínka tyto Nemovité věci za sjednanou kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

**III.**

**Kupní cena a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně Předmětu převodu A tak, jak je specifikován v čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to ve výši **507.744,-Kč** **(slovy: pětsetsedmtisícsedmsetčtyřicetčtyřikorunčeských)**.
2. Kupní cenu za Předmět převodu A ve výši **507.744,-Kč (slovy: pětsetsedmtisícsedmsetčtyřicetčtyřikorunčeských)** se Obec Dolní Rožínka zavazuje ……………… uhradit následujícím způsobem:
   1. První část kupní ceny ve výši 17.208,- Kč (slovy: sedmnácttisícdvěstěosmkorunčeských) Obec Dolní Rožínka uhradí bezhotovostně ……………… do 10 (deseti) pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma Smluvními stranami. Kupní cena se považuje za uhrazenou připsáním příslušné částky ve prospěch bankovního účtu ……………….
   2. Druhá část kupní ceny ve výši 490.536,- Kč (slovy: čtyřistadevadesáttisícpětsettřicetšestkorunčeských) Obec Dolní Rožínka uhradí tak, že do 10 (deseti) pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma Smluvními stranami složí částku v uvedené výši do advokátní úschovy otevřené k tomuto účelu u společnosti Krejčí, Rajf & partneři, s.r.o., advokátní kancelář, IČO: 046 00 916, se sídlem Špitálka 434/23b, 602 00 Brno *(dále jen jako „****Advokátní kancelář****“)*. Kupní cena se považuje za uhrazenou připsáním příslušné částky ve prospěch bankovního účtu úschovy, který je uveden ve smlouvě o advokátní úchově finančních prostředků, kterou Smluvní strany s Advokátní kanceláří k tomuto účelu uzavřely spolu s touto kupní smlouvou, a která je nedílnou součástí této kupní smlouvy.
3. U Advokátní kanceláře složená kupní cena, tj. částka ve výši **490.536,- Kč (slovy: čtyřistadevadesáttisícpětsettřicetšestkorunčeských)** bude vyplacena ……………… po splnění podmínek stanovených v následujícím odstavci tohoto článku a dále specifikovaných ve Smlouvě o advokátní úschově finančních prostředků, kterou Smluvní strany a Advokátní kancelář k tomuto účelu uzavřely spolu s touto kupní smlouvou, a která je nedílnou součástí této smlouvy. O složení části kupní ceny do úschovy bude Smluvním stranám ze strany Advokátní kanceláře vystaveno písemné potvrzení.
4. Advokátní kancelář vyplatí složenou kupní cenu, tj. částku ve výši 490.536,- Kč (slovy: čtyřistadevadesáttisícpětsettřicetšestkorunčeských), ……………… do 10 pracovních dnů po splnění následujících podmínek:
   1. Advokátní kanceláři bude kteroukoli Smluvní stranou předložen originál vyrozumění příslušného Katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva osvědčujícího vklad vlastnického práva Nemovité věci A ve prospěch Obce Dolní Rožínka na základě této kupní smlouvy, a zároveň,

* 1. Advokátní kanceláři bude kteroukoli Smluvní stranou předložen výpis z příslušného listu vlastnictví osvědčující, že Obec Dolní Rožínka je vlastníkem Nemovité věci A a z něhož bude patrné, že Nemovitá věc A není zatížena žádnými zástavními právy, věcnými břemeny, služebnostmi či jinými obdobnými právy třetích osob vzniklými či zapsanými po dobu vlastnictví vyjma těch, která jsou výslovně uvedena v oddílu A čl. IV. této smlouvy.

**IV.**

**Prohlášení a závazky smluvních stran**

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim znám právní i faktický stav převáděné Nemovité věci A.
2. ……………… prohlašuje, že převáděná Nemovitá věc A není zatížena žádnými zástavními právy, věcnými břemeny, služebnostmi či jinými právy třetích osob.
3. ……………… dále prohlašuje, že převáděná Nemovitá věc A je prosta jakýchkoli jiných právních vad, zejména předkupních práv, práv nájemních a jiných práv či omezení a zatížení ve prospěch třetích osob bez ohledu na to, zda jde o práva zapisovaná do katastru nemovitostí či nikoliv; převáděná Nemovitá věc A zejména není předmětem nedořešených restitučních nároků, neváznou na ní žádné daňové ani jiné pohledávky či nedoplatky a ohledně převáděné Nemovité věci A nejsou vedena žádná správní, soudní, exekuční ani jiná řízení.
4. Dále ……………… prohlašuje, že splnil veškeré daňové a poplatkové povinnosti a není daňovým dlužníkem a že ke dni podpisu této smlouvy nebyl vůči němu nařízen výkon rozhodnutí, ani exekuce.
5. ……………… prohlašuje, že neexistují žádné jiné návrhy na vklad vlastnického práva k Nemovité věci blíže specifikované v oddíle A. čl. I. odst. 1 této smlouvy dle smluv, které by měly předcházet této.
6. ……………… prohlašuje, že seznámil Obec Dolní Rožínka se všemi jemu známými právními vztahy týkajícími se Předmětu převodu A a se všemi s tím souvisejícími skutečnostmi a Obec Dolní Rožínka toto potvrzuje.
7. ……………… se zavazuje nejpozději do 5 dnů od vkladu vlastnického práva Obce Dolní Rožínka k převáděné Nemovité věci A na příslušné LV předat převáděnou Nemovitou věc A Obci Dolní Rožínka.

**V.**

**Návrh na vklad a další ujednání**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že se Obec Dolní Rožínka stává vlastníkem převáděné Nemovité věci A blíže specifikované oddílu A. v čl. I. odst. 1 této smlouvy až právní mocí rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, jímž se na základě této smlouvy povoluje vklad vlastnického práva Obce Dolní Rožínka do příslušného katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práv do katastru nemovitostí podle této smlouvy podepisují obě Smluvní strany a jako společný návrh jej podají u příslušného katastrálního úřadu, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabude platnosti.
3. Správní poplatek z podání návrhu na vklad vlastnických práv do příslušného katastru nemovitostí nesou Smluvní strany společně a nerozdílně.
4. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu řízení o návrhu na vklad vlastnických práv dle této smlouvy přerušil, jsou Smluvní strany povinny učinit vše nezbytné k odstranění vad a jsou i nadále vázány právy a povinnostmi z této smlouvy.
5. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu návrh na vklad vlastnických práv v souladu s touto smlouvou zamítl, jsou si Smluvní strany po nabytí právní moci takového rozhodnutí povinny poskytnout navzájem takovou součinnost, aby vada, pro jejíž existenci byl návrh na zápis vlastnických práv do katastru nemovitostí zamítnut, byla odstraněna.
6. Nebude-li možné odstranit vadu, pro kterou bylo řízení vedené příslušným katastrální úřadem zastaveno, a nedojde-li tak k převodu vlastnických práva dle této smlouvy, zavazují se Smluvní strany vrátit si veškerá vzájemně poskytnutá plnění.

**VI.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Obec Dolní Rožínka má právo od této Kupní smlouvy A odstoupit:
   1. v případě, že se prohlášení ……………… učiněná v oddílu A. čl. IV. této smlouvy ukážou být v rozporu s objektivní skutečností, kdy daný stav bude přímo bránit ……………… v uzavření kupní smlouvy nebo bude způsobilý zapříčinit Obci Dolní Rožínka újmu na jejím jmění,
   2. v případě, že vlastnictví převáděné Nemovité věci A bude omezeno právy třetích osob vzniklých nebo zapsaných po dobu vlastnictví ………………, které nebyly uvedeny této smlouvě uvedeny.

Pro případ odstoupení od této Kupní smlouvy A se Smluvní strany zavazují vrátit si navzájem veškerá poskytnutá plnění.

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**ODDÍL B.**

**Kupní smlouva B**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Obec Dolní Rožínka tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

* pozemek parc. č. 17/5, o výměře 170 m2 ostatní plocha, který vznikl oddělením z původního pozemku parc. č. 17/4, ostatní plocha, a to na základě geometrického plánu č. 511-68/2021 vyhotoveného dne 14.6.2021 panem Petrem Chudobou a potvrzeného příslušným katastrálním úřadem dne 18.6.2021 (tento geometrický plán tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy),
* pozemek parc. č. 91/22, o výměře 6 m2 ostatní plocha,
* pozemek parc č. 91/23, o výměře 150 m2 ostatní plocha,
* pozemek parc. č. 91/27, o výměře 120 m2 ostatní plocha,
* pozemek parc. č. 91/29, o výměře 136 m2 ostatní plocha,
* pozemek parc. č. 156/36, o výměře 36 m2 ostatní plocha, který vznikl oddělením z původního pozemku parc. č. 156/30, ostatní plocha, a to na základě geometrického plánu č. 511-68/2021 vyhotoveného dne 14.6.2021 panem Petrem Chudobou a potvrzeného příslušným katastrálním úřadem dne 18.6.2021 (tento geometrický plán tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy),
* pozemek parc. č. 221, o výměře 99 m2 ostatní plocha, který vznikl oddělením z původního pozemku parc. č. st. 10/7, zastavěná plocha a nádvoří, a to na základě geometrického plánu č. 511-68/2021 vyhotoveného dne 10.6.2021 panem Petrem Chudobou a potvrzeného příslušným katastrálním úřadem dne 15.6.2021 (tento geometrický plán tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy), o celkové výměře 717 m2.

to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1 pro obec a k.ú. Dolní Rožínka

*(to vše dále jen jako „****Nemovité věci B****“)*.

**II.**

**Předmět převodu**

1. Předmětem Kupní smlouvy B, tj. úplatný převod vlastnického práva Obce Dolní Rožínka k Nemovitým věcem B blíže specifikovaným v oddílu B článku I. odstavci 1 této smlouvy včetně všech jejich součástí a příslušenství do výlučného vlastnictví ……………… (*dále jen jako* „***Předmět převodu B***“). Podpisem této smlouvy prodává Obec Dolní Rožínka Nemovité věci B blíže specifikované v oddílu B článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech jejich součástí a příslušenství ……………… a ……………… tyto Nemovité věci B za sjednanou kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

**III.**

**Kupní cena a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně Předmětu převodu B tak, jak je specifikován v oddílu B. čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to ve výši **17.208,-Kč (slovy: sedmnácttisícdvěstěosmkorunčeských)**, přičemž tato kupní cena je složena z následujících dílčích kupních cen za jednotlivé nemovité věci zahrnuté v nemovitých věcech B:
   * kupní cena za pozemek parc. č. 17/5 ve výši 4.080, - Kč;
   * kupní cena za pozemek parc. č. 91/22 ve výši 144, - Kč;
   * kupní cena za pozemek parc. č. 91/23 ve výši 3.600, - Kč;
   * kupní cena za pozemek parc. č. 91/27 ve výši 2.880, - Kč;
   * kupní cena za pozemek parc. č. 91/29 ve výši 3.264, - Kč;
   * kupní cena za pozemek parc. č. 156/36 ve výši 864, - Kč;
   * kupní cena za pozemek parc. č. 221 ve výši 2.376, - Kč.
2. ……………… se zavazuje uhradit Obci Dolní Rožínka kupní cenu za Předmět převodu B tak, že do 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy všemi Smluvními stranami složí celou částku kupní ceny, na bankovní účet Obce Dolní Rožínka. Kupní cena se považuje za uhrazenou připsáním příslušné částky ve prospěch bankovního účtu Obce Dolní Rožínka.

**IV.**

**Prohlášení a závazky smluvních stran**

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim znám právní i faktický stav převáděných Nemovitých věcí B.
2. Obec Dolní Rožínka prohlašuje, že převáděné Nemovité věci B nejsou zatíženy žádnými zástavními právy, věcnými břemeny, služebnostmi či jinými právy třetích osob, vyjma:

* věcného břemene (podle listiny), oprávnění umístit a provozovat zařízení distribuční soustavy, právo vstupu a vjezdu za účelem zajišťování její údržby, provozu, odstraňování poruch, rekonstrukce nebo odstranění – GP 243-n16/2006, vzniklé dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 8. 8. 2006, jež váznoucím na pozemku parc. č. st. 10/7 s oprávněném pro společnosti EG.D, a.s., IČO 280 85 400, sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno.

1. Obec Dolní Rožínka dále prohlašuje, že převáděné Nemovité věci B jsou prosty jakýchkoli jiných právních vad, zejména předkupních práv, práv nájemních a jiných práv či omezení a zatížení ve prospěch třetích osob bez ohledu na to, zda jde o práva zapisovaná do katastru nemovitostí či nikoliv; převáděné Nemovité věci B zejména nejsou předmětem nedořešených restitučních nároků, neváznou na nich žádné daňové ani jiné pohledávky či nedoplatky a ohledně převáděných Nemovitých věcí B nejsou vedena žádná správní, soudní, exekuční ani jiná řízení.
2. Dále Obec Dolní Rožínka prohlašuje, že splnila veškeré daňové a poplatkové povinnosti a není daňovým dlužníkem a že ke dni podpisu této smlouvy nebyl vůči ní nařízen výkon rozhodnutí, ani exekuce.
3. Obec Dolní Rožínka prohlašuje, že neexistují žádné jiné návrhy na vklad vlastnického práva k Nemovitým věcem B blíže specifikovaným oddílu B. v čl. I. odst. 1 této smlouvy dle smluv, které by měly předcházet této.
4. Obec Dolní Rožínka prohlašuje, že seznámila ……………… se všemi jemu známými právními vztahy týkajícími se Předmětu převodu B a se všemi s tím souvisejícími skutečnostmi a ……………… toto potvrzuje.
5. Obec Dolní Rožínka se zavazuje nejpozději do 5 dnů od vkladu vlastnického práva ……………… k převáděným Nemovitým věcem B na příslušné LV předat převáděné Nemovité věci B ……………….

**V.**

**Návrh na vklad a další ujednání**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že se ……………… stává vlastníkem převáděných Nemovitých věcí B blíže specifikovaných v oddílu B. čl. I. odst. 1 této smlouvy až právní mocí rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, jímž se na základě této smlouvy povoluje vklad vlastnického ……………… do příslušného katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práv do katastru nemovitostí podle této smlouvy podepisují obě Smluvní strany a jako společný návrh jej podají u příslušného katastrálního úřadu, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabude platnosti.
3. Správní poplatek z podání návrhu na vklad vlastnických práv do příslušného katastru nemovitostí nesou Smluvní strany společně a nerozdílně.
4. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu řízení o návrhu na vklad vlastnických práv dle této smlouvy přerušil, jsou Smluvní strany povinny učinit vše nezbytné k odstranění vad a jsou i nadále vázány právy a povinnostmi z této smlouvy.
5. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu návrh na vklad vlastnických práv v souladu s touto smlouvou zamítl, jsou si Smluvní strany po nabytí právní moci takového rozhodnutí povinny poskytnout navzájem takovou součinnost, aby vada, pro jejíž existenci byl návrh na zápis vlastnických práv do katastru nemovitostí zamítnut, byla odstraněna.
6. Nebude-li možné odstranit vadu, pro kterou bylo řízení vedené příslušným katastrální úřadem zastaveno, a nedojde-li tak k převodu vlastnických práv dle této smlouvy, zavazují se Smluvní strany vrátit si veškerá vzájemně poskytnutá plnění.

**VI.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. ……………… má právo od této Kupní smlouvy B odstoupit:
   1. v případě, že se prohlášení Obce Dolní Rožínka učiněná v oddílu B. čl. IV. této smlouvy ukážou být v rozporu s objektivní skutečností, kdy daný stav bude přímo bránit Obci Dolní Rožínka v uzavření kupní smlouvy nebo bude způsobilý zapříčinit ……………… újmu na jeho jmění,
   2. v případě, že vlastnictví převáděných Nemovitých věcí B bude omezeno právy třetích osob vzniklých nebo zapsaných po dobu vlastnictví Obce Dolní Rožínka, které nebyly v této smlouvě uvedeny.

Pro případ odstoupení od této Kupní smlouvy B se Smluvní strany zavazují vrátit si navzájem veškerá poskytnutá plnění.

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**ODDÍL C**

**Další ujednání Smluvních stran**

**I.**

**Započtení vzájemných závazků**

1. ……………… eviduje za Obcí Dolní Rožínka pohledávku z titulu zaplacení kupní ceny za Předmět převodu A ve výši 507.744,-Kč (slovy: pětsetsedmtisícsedmsetčtyřicetčtyřikorunčeských).

(*dále jen jako „****Pohledávka A****“*)

1. Obec Dolní Rožínka eviduje za ……………… pohledávku z titulu zaplacení kupní ceny za Předmět převodu B ve výši 17.208, Kč (slovy: sedmnácttisícdvěstěosmkorunčeských).

(*dále jen jako „****Pohledávka B****“*)

1. Smluvní strany prohlašují, že Pohledávka A i Pohledávka B jsou způsobilé k vzájemnému započtení.
2. Smluvní strany se tímto ve smyslu ust. § 1982 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výslovně dohodly na dvoustranném započtení části Pohledávky A vůči Pohledávce B, v důsledku čehož zaniká povinnost ……………… hradit Obci Dolní Rožínka kupní cenu za Předmět převodu B. Povinnost Obce Dolní Rožínka zaplatit ……………… kupní cenu za Předmět převodu A zaniká pouze co do jejího rozsahu ve výši 17.208, Kč (slovy: sedmnácttisícdvěstěosmkorunčeských) a ve zbylé výši 490.536, - Kč (slovy: čtyřistadevadesáttisícpětsettřicetšestkorunčeských) pak zůstává nedotčena.
3. Obec Dolní Rožínka je povinna uhradit částku rozdílu vzájemných pohledávek ve výši **490.536, - Kč (slovy: čtyřistadevadesáttisícpětsettřicetšestkorunčeských)** v souladu s ust. oddílu A. čl. III. odst. 2 této smlouvy, tj. tak, že nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma Smluvními stranami složí částku v uvedené výši do advokátní úschovy otevřené k tomuto účelu u společnosti Krejčí, Rajf & partneři, s.r.o., advokátní kancelář, IČO: 046 00 916, se sídlem Špitálka 434/23b, 602 00 Brno *(dále jen jako „****Advokátní kancelář****“)*. Kupní cena se považuje za uhrazenou připsáním příslušné částky ve prospěch bankovního účtu úschovy, který je uveden ve smlouvě o advokátní úchově finančních prostředků, kterou Smluvní strany s Advokátní kanceláří k tomuto účelu uzavřely spolu s touto kupní smlouvou, a která je nedílnou součástí této kupní smlouvy.
4. U Advokátní kanceláře složená kupní cena, tj. částka ve výši **490.536,- Kč (slovy: čtyřistadevadesáttisícpětsettřicetšestkorunčeských)** bude vyplacena ……………… po splnění podmínek stanovených v oddílu A . čl. III. odst. 3. a odst. 4. této smlouvy.

**II.**

**Změna územního plánu obce Dolní Rožínka**

1. Obec Dolní Rožínka se tímto zavazuje nejpozději ve lhůtě 5 (slovy: pěti) let ode dne podpisu této smlouvy oběma Smluvními stranami zajistit změnu územního plánu obce Dolní Rožínka, tak aby byly Nemovité věci A v tomto územním plánu funkčně zařazeny mezi plochy rodinného bydlení. Totéž se Obec Dolní Rožínka zavazuje zajistit ve vztahu k pozemku parc. č. 156/1, orná půda, jak je zapsán v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 98 pro obec a k.ú. Dolní Rožínka, a to ve vztahu k rozloze tohoto pozemku po zápisu oddělení pozemků parc. č. 156/33 a parc. č. 156/34 dle geometrického plánu č. 511-68/2021 vyhotoveného dne 10. 6. 2021 panem Petrem Chudobou a potvrzeného příslušným katastrálním úřadem dne 15. 6. 2021 (tento geometrický plán tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy).
2. Pro případ, že Obec Dolní Rožínka nesplní svůj závazek blíže specifikovaný v předchozím odstavci této smlouvy ve lhůtě 5 let ode dne podpisu této smlouvy oběma Smluvními stranami, má ……………… právo odstoupit od Kupní smlouvy A obsažené výhradně v ustanoveních oddílu A této smlouvy.
3. Dojde-li k odstoupení od této smlouvy ve smyslu oddílu C. čl. II. odst. 2 této smlouvy, zavazuje se Obec Dolní Rožínka vrátit ……………… zpět Nemovitou věc A blíže specifikovanou v oddílu A. čl. I. odst. 1. této smlouvy a ……………… se zavazuje vrátit Obci Dolní Rožínka zpět kupní cenu za Předmět převodu B ve výši 490.536, - Kč (slovy: čtyřistadevadesáttisícpětsettřicetšestkorunčeských), a to vše nejpozději do 10 dnů ode dne doručení odstoupení od Kupní smlouvy A Obci Dolní Rožínka.
4. S ohledem na dosažení právní jistoty smluvní strany výslovně uvádí, že Kupní smlouva B obsažená výhradně v ustanovení oddílu B této smlouvy není ničím podmíněna a současně z ní není možno odstoupit z jiných než zákonných důvodů či důvodů výslovně stanovených v oddíle B čl. VI. této smlouvy.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva, jakož i jednotlivé kupní smlouvy v ní obsažené, nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran. Účinnosti tato smlouva nabývá splněním povinnosti tuto smlouvu uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění, tj. dnem jejího zveřejnění do Registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit Obec Dolní Rožínka, a to neprodleně po jejím podpisu všemi Smluvními stranami
2. Ustanovení této smlouvy se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména pak ust. § 2128 an. a ust. § 2184 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jakož i přímo použitelnými právními předpisy Evropské unie.
3. Tato smlouva je sepsána ve 3 (třech) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom z nich a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro účely vkladu vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze na základě písemných a vzestupně číslovaných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují připojením svých úředně ověřených podpisů.
6. Tato smlouva má následující přílohy:

* Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 510-68/2021
* Příloha č. 2 – Geometrický plán č. 511-68/2021

V ............................. dne ................... V ............................. dne ...................

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

……………… **Obec Dolní Rožínka**

zast. Zdeňkem Horákem, starostou obce

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**DOLOŽKA dle ust. § 39 odst. 1 a ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),**

**ve znění pozdějších předpisů**

Záměr Obce Dolní Rožínka směnit Nemovité věci B byl před rozhodnutím příslušného orgánu obce o tomto záměru zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů vyvěšením na úřední desce Obce Dolní Rožínka.

Tato směnná a kupní smlouva byla na straně Obce Dolní Rožínka projednána a schválena na jednání zastupitelstva Obce Dolní Rožínka konaném dne 2. 12. 2021 usnesením 2.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Obec Dolní Rožínka**

zast. Zdeňkem Horákem, starostou obce