

Advokátní kancelář  
Nový Bydžov  
a d v o k á t  
JUDr. Petr Gracík

## **SMLOUVA O VÝMĚNĚ NEMOVITÝCH VĚCÍ**

---

Pan **Jiří Novotný**, nar.: 1976  
bytem Nový Bydžov

na straně jedné

a

**Město Nový Bydžov**  
se sídlem Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1  
IČ: 00269247  
zast. starostou Ing. Pavlem Loudou

na straně druhé

uzavřeli dne, měsíce a roku níže uvedeného tuto

## S M L O U V U :

### I.

Pan Jiří Novotný je podle smlouvy o bezúplatném převodu ze dne 2.10.2017 vložené do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové rozhodnutím čj. V – 11472/2017-602 výlučným vlastníkem mimo jiné pozemkové parcely č. 7/2 v kat. území Nový Bydžov.

Tato nemovitá věc je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na listě vlastnictví č. 3427 pro obec a kat. území Nový Bydžov, kde v odd. - B - jsou zapsány ještě další nemovité věci, které však nejsou předmětem této smlouvy.

Město Nový Bydžov je ve smyslu zákona č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem mimo jiné pozemkových parcel č. 2539/1 a č. 2539/2 v kat. území Nový Bydžov.

Tyto nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na listě vlastnictví č. 10001 pro obec a kat. území Nový Bydžov, kde v odd. - B - jsou zapsány ještě další nemovité věci, které však nejsou předmětem této smlouvy.

### II.

Geometrickým plánem č. 2214-34/2021 vyhotoveným Ing. Vladimírem Duškem, Okružní 948/7, Hradec Králové a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové dne 7.4.2021 pod č. PGP-643/2021-602 byla pozemková parcela č. 7/2 v kat. území Nový Bydžov o výměře 39 m<sup>2</sup> rozdělena na poz. parc. č. 7/2 o výměře 29 m<sup>2</sup> a poz. parc. č. 7/4 o výměře 11 m<sup>2</sup>. Rozdíl 1 m<sup>2</sup> vznikl zaokrouhlením v souladu s bodem 14.6 přílohy katastrální vyhlášky. Pozemková parcela č. 2539/1 v kat. území Nový Bydžov o výměře 1800 m<sup>2</sup> byla rozdělena na poz. parc. č. 2539/1 o výměře 1762 m<sup>2</sup> a poz. parc. č. 2539/10 o výměře 38 m<sup>2</sup>. Pozemková parcela č. 2539/2 v kat. území Nový Bydžov o výměře 1649 m<sup>2</sup> byla rozdělena na poz. parc. č. 2539/2 o výměře 1646 m<sup>2</sup> a poz. parc. č. 2539/11 o výměře 3 m<sup>2</sup>.

## III.

Nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 7/4 o výměře 11 m<sup>2</sup> v kat. území Nový Bydžov se všemi zákonnými součástmi a příslušenstvím pan Jiří Novotný v y m ě ě ň u j e s Městem Nový Bydžov za nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 2539/10 o výměře 38 m<sup>2</sup> a nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 2539/11 o výměře 3 m<sup>2</sup> v kat. území Nový Bydžov se všemi zákonnými součástmi a příslušenstvím.

Pan Jiří Novotný se stává výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 2539/10 a pozemkové parcely č. 2539/11 v kat. území Nový Bydžov, Město Nový Bydžov se stává výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 7/4 v kat. území Nový Bydžov.

Usnesením z 22. zasedání Zastupitelstva města Nový Bydžov č. 616/22Z/2021 ze dne 3.11.2021 byla tato smlouva o výměně nemovitých věcí schválena s tím, že rozdíl cen vyměňovaných nemovitých věcí ve výši 32.699,- Kč uhradí pan Jiří Novotný.

Celou tuto částku pan Jiří Novotný již před podpisem této smlouvy uhradil.

## IV.

Dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové přejde vlastnictví k vyměňovaným nemovitým věcem.

## V.

Pan Jiří Novotný prohlašuje, že na vyměňované pozemkové parcele č. 7/4 v kat. území Nový Bydžov neváznou žádné dluhy nebo právní závady.

Město Nový Bydžov prohlašuje, že na vyměňované pozemkové parcele č. 2539/10 a č. 2539/11 v kat. území Nový Bydžov neváznou žádné dluhy nebo právní závady kromě věcného břemene pro T-Mobile Czech Republic a.s. a ČEZ Distribuce a.s. podle smluv o zřízení věcného břemene ze dne 25.4.2006 vložených do katastru pod sp. zn. V-2844/2006-602 a sp. zn. V-2589/2006-602.

Pan Jiří Novotný a Město Nový Bydžov shodně prohlašují, že stav vyměňovaných nemovitých věcí je jim dobře znám.

## VI.

Správní poplatek z návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené se sepisem smlouvy o výměně nemovitých věcí se zavazuje zaplatit pan Jiří Novotný.

S výší jednotlivých poplatků byli účastníci smlouvy předem seznámeni.

## VII.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že jsou svými podpisy vázáni až do doby zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

Prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli.

**Ž á d a j í**, aby podle této smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na listech vlastnictví pro obec a kat. území Nový Bydžov provedeny příslušné změny.

V Novém Bydžově dne 13.12.2021

Na důkaz souhlasu vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

**Jiří Novotný** , v.r.

**Město Nový Bydžov**

zast. starostou:

Ing. Pavel **L o u d a** , v.r.,

který svým podpisem současně potvrzuje, že tato smlouva byla schválena na 22. zasedání Zastupitelstva města Nový Bydžov konaném dne 3.11.2021 usnesením č. 616/22Z/2021 a že ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, byly splněny podmínky platnosti této smlouvy.

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU  
NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM**

-----

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 19566/53/2021/V.

Já, níže podepsaný JUDr. Petr Gracík, advokát se sídlem v Novém Bydžově, Masarykovo náměstí 1144, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 00142, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou vlastnoručně ve čtyřech vyhotoveních podepsal:

1. Jiří Novotný, nar.: 1976, bytem Nový Bydžov, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu.

V Novém Bydžově dne 13.12.2021

JUDr. Petr Gracík

Advokátní kancelář  
a d v o k á t  
JUDr. Petr Gracík  
Nový Bydžov

**PLNÁ MOC**

-----

Já, níže podepsaný

Jiří Novotný, bytem Nový Bydžov,

zmocňuji JUDr. Petra Gracíka, advokáta  
se sídlem Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1144

k zastupování v řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

Tato plná moc zplnomocňuje zmocněnce ke všem právním úkonům spojeným se shora uvedeným řízením včetně podpisu a převzetí příslušných listin.

V Novém Bydžově dne 13.12.2021

Jiří Novotný

Shora uvedené zplnomocnění přijímám.

JUDr. Petr Gracík

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU  
NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM**

---

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 19566/54/2021/V.

Já, níže podepsaný JUDr. Petr Gracík, advokát se sídlem v Novém Bydžově, Masarykovo náměstí 1144, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 00142 prohlašuji, že tuto listinu přede mnou v jednom vyhotovení podepsal:

1. Jiří Novotný, nar.: 1976, bytem Nový Bydžov, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu.

V Novém Bydžově dne 13.12.2021

JUDr. Petr Gracík