

Evidenční číslo objednatele:

Evidenční číslo zhotovitele: 21039

SMLOUVA O DÍLO

*uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník*

SMLUVNÍ STRANY

Objednavatel: Město Litomyšl

Sídlo: Bří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl
Zastoupený: Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M., starostou
IČ: 00276944
DIČ: CZ 00276944
Bankovní spojení: 19-926591/0100

(dále jen objednavatel)

Zhotovitel: ATELIER FONTES, s.r.o.

Sídlo: Křídlovická 314/19, 603 00 Brno
Zastoupený: Ing. Tomáš Havlíček, jednatel
IČ: 63486466
DIČ: CZ 63486466
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s., č. účtu: 23501414/0600

(dále jen zhotovitel)

Článek I. Předmět díla

1. Předmětem díla je:

**Ideová studie
„Drahoška – zadržení vody v krajině“**

2. Specifikace a rozsah plnění díla i výstupy podrobněji definuje příloha č. 1. této smlouvy o dílo.
3. Objednavatel se zavazuje řádně a v čas provedený předmět díla od zhotovitele převzít a zaplatit sjednanou cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.
4. Pokud budou mít dohody smluvních stran uzavřené v průběhu zpracování díla vliv na rozsah, obsah nebo způsob zpracování díla, zavazují se smluvní strany upravit dodatkem k této smlouvě dotčené články smlouvy.

Článek II. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo v termínech uvedených v příloze č. 2 této smlouvy o dílo.
2. Místem plnění díla je sídlo objednatele.

Článek III. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Cena bez DPH	128.800,- Kč
DPH (21%)	27.048,- Kč
Celková cena díla s DPH	155.848,- Kč

2. Smluvní cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Jedná se o cenu konečnou a nepřekročitelnou. Zhotovitel je plátcem DPH, ta bude účtována ve výši určené platným právním předpisem v době fakturace. Podrobnější kalkulace ceny je specifikována v příloze 2. této smlouvy o dílo.

Článek IV. Platební podmínky a fakturace

1. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v §28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednavatel oprávněn ji bez zbytečného odkladu po jejím doručení vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti. V takovém případě není objednavatel v prodlení s úhradou fakturované částky.
2. Faktura vystavená zhotovitelem bude splatná do 20 kalendářních dnů od data doručení faktury.
3. Dílo bude fakturováno po ucelených částech uvedených v příloze č. 2 této smlouvy o dílo.

Článek V. Smluvní pokuty

1. Dostane – li se objednavatel do prodlení s úhradou ceny za dílo, eventuelně její části, může mu zhotovitel vyúčtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Dostane – li se do prodlení s předáním díla zhotovitel, je povinen zaplatit objednavateli, bude – li ji objednatel požadovat, smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny té části díla, se kterou je v prodlení, za každý i započatý den prodlení.
3. V případě dodání vadného plnění uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny vadného díla.
4. Kterákoliv smluvní strana je povinna sjednaný úrok z prodlení, eventuelně smluvní pokutu, uhradit do 14 dnů, kdy k jejich zaplacení bude druhou stranou vyzván.

Článek VI. Odpovědnost za vady

1. Vady díla budou reklamovány písemnou formou a jejich odstranění provede zhotovitel na svůj náklad. V případě vadného plnění provede zhotovitel opravu díla nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení písemné reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že odpovědnost za vady se vyjma odstavce 1 řídí obecnou právní úpravou podle občanského zákoníku.
3. Zhotovitel poskytuje objednavateli záruční lhůtu na dílo v trvání 2 roky, počínaje dnem protokolárního předání díla.

Článek VII. Ostatní ujednání

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze dohodou smluvních stran, která musí mít písemnou formu a musí být podepsána oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel zajistí potřebné podklady a objednatel před započatím zpracování díla vydá pokyny nezbytné pro zhotovení díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že si navzájem budou poskytovat součinnost při zpracování díla.
4. Komunikaci a styk s příslušnými úřady, institucemi, správci sítí apod., bude zajišťovat v součinnosti s objednavatelem zhotovitel.

5. Smluvní strany se dohodly, že odstoupit od této smlouvy lze v případech, kdy dojde k závažnému porušení smluvních ujednání. Za závažné porušení smluvních podmínek se považuje například prodlení zhotovitele s plněním závazků dle této smlouvy delší 15 dnů nebo prodlení objednatele s plněním závazků dle této smlouvy delší 15 dnů.

6. Dílo je výlučným vlastnictvím objednavatele a jeho předání jiným osobám, jakož i využívání u zhotovitele je možné jen s výslovným souhlasem objednavatele a za podmínek jím stanovených.

7. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli při dokončení díla veškeré doklady související s přípravou a realizací projektu, a to nedohodnou – li se jinak, při předání a převzetí díla.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem.

2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy budou uskutečněny formou písemné dohody o změně této smlouvy (tzv. dodatků).

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednavatel obdrží 2 výtisky a zhotovitel obdrží 1 výtisk.

4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně a smlouva je určitá a srozumitelná a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy:

5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou:

Příloha č. 1.: Specifikace předmětu plnění díla

Příloha č. 2.: Rozpočet a dílčí termíny plnění díla

V Litomyšli dne 2. 12. 2021



Objednavatel

V Brně dne 29. 11. 2021



Zhotovitel



Schváleno usnesením
RaM č. 1071/21
Doporučuji



Ideová studie
„Litomyšl – Černohorský potok: Revitalizace“
Příloha č. 1 Smlouvy o dílo: Specifikace předmětu plnění díla

ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ

Plocha řešená záměrem se nachází na V okraji města Litomyšl. Hlavní řešenou lokalitou bude údolnice potoka pod Černou horou. Studie rovněž přihlédne k širším vztahům zájmového území.



ZÁMĚR OBJEDNATELE A ÚČEL DÍLA

Zájmové území je intenzivně rekreačně využíváno, zejména jako fotbalgolf. Jeho vodohospodářskou páteř tvoří potok, na němž jsou vybudována nejméně 2 vodní díla: suchá nádrž („Primátorská hráz“) a malá vodní nádrž, resp. její zbytky v podobě mokřadů. Vlastní potok doznal v minulosti úprav, takže není ve zcela přirozeném stavu.

Záměrem investora je mj. s ohledem na probíhající klimatickou změnu posílení vodohospodářských funkcí, a to jak ve vztahu ke zpomalení odtoku a zadržení vody v krajině, tak i z hlediska nabídky zadržené vody pro přírodní a rekreační účely. To lze řešit jednak revitalizací koryta toku, jednak zřízením tůní či malých vodních nádrží v údolnici. Součástí záměru mohou (a nemusí) být ostatní či doplňkové úpravy, např. vegetace (dřevinná, travní i mokřadní), edukační prvky, prvky měkké rekreace, aj.

V současnosti neexistují podrobnější podklady, definice záměru ani návrh možných způsobů řešení a nejsou prověřeny další souvislosti – zejména vztah k ostatnímu využití zájmového území, hydrologické a morfologické podmínky, možné překážky a rizika záměru, odtokové souvislosti, majetko-právní poměry, územní plán, předpokládané náklady, ani podrobnější zadání.

Účelem díla je tedy vytvořit odborně-ideový vodohospodářský podklad, který by s přihlédnutím k širším vztahům a místním podmínkám vymezil věcné možnosti (s)plnění záměru (návrhy) a sloužil k:

- Prověření možností způsobů naplnění záměru – varianty a jejich možné kombinace
- Prověření vztahu návrhů k současnému způsobu využití údolí: střet s fotbalgolfem či naopak zpestření možností, ostatní rekreace, koupání, otužování, edukační možnosti atd.
- Diskusi všech zainteresovaných subjektů.
- Rozhodování objednatele o dalším postupu.
- Projednání s dotčenými subjekty (správce toku, vlastníci nemovitostí,)
- Zadání dalších stupňů projektové dokumentace.

Cílem díla je tedy:

- zajistit aktuálně potřebné podklady,
- vyhodnotit širší vztahy zájmového území, zejména s ohledem na nutně kontinuální systémy (doprava, inženýrské sítě, odtokové poměry, vegetační struktury),

- vyhodnotit klíčové vlastnosti zájmového území (limity, fungování současného poldru, ...)
- navrhnout typy možných vodohospodářských opatření,
- zobrazit jejich možnou aplikaci do území + interakce s dosavadními prvky v území,
- aktivně se účastnit veřejné diskuse o záměru a jeho vlivech,
- pomoci objednateli formulovat závěry a návrh dalšího postupu.

OBSAH A VÝSTUPY DÍLA

1. Podklady

a) Vytvoření mapového podkladu

Jako podklad pro reálný návrh zhotovitel sesbírání všeobecně dostupné mapové podklady a zpracuje jejich kompilaci do podoby mapového díla, které bude sloužit jako podklad pro studii.

b) Geotechnický průzkum orientační

Zhotovitel provede signální vrty v plochách předpokládaných tůní s cílem zjistit charakter zemin a hloubku hladiny podzemní vody.

c) Stavebně-technický a terénní průzkum, shromáždění a vyhodnocení podkladů,

Shromáždění a vyhodnocení podkladů typu územní plán, vlastnické vztahy, platná rozhodnutí v území (režim poldru, manipulační a provozní řád), terénní průzkumy apod.

d) Širší vztahy

Zajištění, převzetí a vyhodnocení širších vztahů (cyklostezky a další prostupnost území, vliv D35, odtokové poměry, územní systém ekologické stability, ...)

2. Návrhy

a) Základní typy možných opatření

Vypracování jednoduchých návrhů jednotlivých typů opatření (revitalizace toku, tůně, malé vodní nádrže, jiné možnosti): základní technické/věcné/prostorové řešení (tvarový návrh, územní průměty, stručné popisy řešení, apod.). To vše co nejjednodušeji tak, aby vyplynul účel akce, jeho naplnění, plošný průmět a vazby na okolí.

b) Případový průmět návrhů do území

Aplikace navržených typů prvků do území – případy použití.

c) Vyhodnocení dopadů a interakcí

Konfrontace vypracovaných aplikací s relevantními faktory (střet nebo podpora současného způsobu využití územní plán, zábory pozemků, dotčené IS, ...)

3. Projednání a vyhodnocení

a) Prezentace a projednání

Prezentace výsledků objednateli a projednání za účasti objednatelem stanovených partnerů.

b) Vypracování závěrů

Vyhodnocení připomínek z projednání, orientační rozpracování vybrané varianty, čistopis studie, návrh dalšího postupu.

Během zpracování studie proběhnou konzultace a projednání.

Výstupem díla bude textová a grafická část, která bude obsahovat výše uvedené části. Takto zpracované dílo bude odevzdáno ve 3 tištěných vyhotoveních a digitálně ve formátu PDF.

Ideová studie
„Litomyšl – Černoهورský potok: Revitalizace“

Příloha č. 2.: Rozpočet a dílčí termíny plnění díla

Dílčí část zakázky	cena	CENA	DPH 21 %	cena s DPH	Termín, poznámka
	Kč	Kč	Kč	Kč	
1. Podklady		61 600	12 936	74 536	do 2 měsíců od uzavření smlouvy o dílo
a) Mapové podklady	11 200				
f) Geotechnický průzkum orientační	5 600				
g) Stavebně-technický a terénní průzkum, shromáždění a vyhodnocení podkladů, IS,	33 600				
d) Širší vztahy	11 200				
2. Návrhy		33 600	7 056	40 656	do 4 měsíců od uzavření smlouvy o dílo
a) Základní typy možných opatření	11 200				
b) Případový průmět návrhů do území	11 200				
c) Vyhodnocení dopadů a interakcí	11 200				
3. Projednání a vyhodnocení		33 600	7 056	40 656	do 6 měsíců od uzavření smlouvy o dílo
a) Prezentace a projednání	16 800				
b) Vypracování závěrů, čistopis studie	16 800				
Součet částí	128 800	128 800	27 048	155 848	
DPH (21 %)	27 048				
CELKEM	155 848				