

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

## Smluvní strany

### **Město Polička**

IČO: 00 277 177

se sídlem Palackého nám. 160, Polička, PSČ 572 01  
zastoupené panem Jaroslavem Martinů, starostou města

*- dále jen prodávající -*

a

### **TRUZADO s.r.o.**

IČO: 04 449 576

se sídlem Nerudova 586/14, Letovice, PSČ 679 61  
zastoupená paní Evou Bačovskou, jednatelkou společnosti

*- dále jen kupující -*

I.

### Vlastnické vztahy

Prodávající je vlastníkem nemovité věci - pozemkové parcely č.212/12 v obci Svojanov a katastrálním území Starý Svojanov. Vlastnictví k uvedené nemovité věci je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy na listu vlastnictví číslo 199 pro obec Svojanov a katastrální území Starý Svojanov.

II.

### Předmět převodu

Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje část pozemkové parcely č.212/12 oddělenou dle geometrického plánu č.302-600/2021 a označenou nově jako **pozemková parcela č.212/12** o výměře 957 m<sup>2</sup> v obci Svojanov a katastrálním území **Starý Svojanov**, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a kupující nemovitou věc do svého vlastnictví přijímá.

III.

### Kupní cena a platební podmínky

Kupní cena byla sjednána dohodou ve výši **66 990 Kč (slovy: šedesát-šest-tisíc-devět-set-devadesát korun českých)**.

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude uhrazena kupujícím bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č.19-1283399369/0800, VS 5522, vedený u České spořitelny a.s. Polička, do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

V případě nezaplacení kupní ceny ve stanovené lhůtě je kupující povinen v souladu s ustanovením § 1970 zákona č. 89/2012, Občanský zákoník v platném znění, zaplatit prodávajícímu vedle samotného plnění i úrok z prodlení.

#### IV.

##### **Ostatní ujednání**

Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu znám.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní závady či omezení a že předmět převodu není zatížen nájemním nebo pachtovním právem či jiným právem třetích osob.

#### V.

##### **Převod vlastnických práv**

Vlastnictví k převáděné nemovité věci přejde na kupujícího vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen místně příslušnému katastrálnímu úřadu.

Správní poplatek za vklad do katastru uhradí kupující.

#### VI.

##### **Závěrečná ustanovení**

Dle této smlouvy lze vklad u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro obec Svojanov a katastrální území Starý Svojanov na příslušném listu vlastnictví zapsat tak, že vlastníkem nemovité věci uvedené v článku II. této smlouvy je kupující.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu, neboť dle § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí Město Polička.

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Svitavy.

#### VII.

##### **Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:**

Prodej nemovitosti byl schválen usnesením Zastupitelstva města Poličky č.12/a ze dne 4.11.2021.

Záměr dispozice s majetkem obce byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Polička od 19.10.2021 do 5.11.2021.

V Poličce

Prodávající:

Kupující:

.....  
**Jaroslav Martinů**  
starosta města

.....  
**Eva Bačovská**  
jednatelka TRUZADO s.r.o.