



Evidenční číslo Objednatele

13/2021

Evidenční číslo Zhotovitele

251/2021

DODATEK ČÍSLO 1 SMLOUVY O DÍLO

Statutární město Brno

Sídlem:

Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

Zastoupený

ve věcech smluvních:

Mgr. Bc. Markem Viskotem, starostou městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

ve věcech technických:

Ing. Evou Trnkovou

IČO:

44992785

DIČ:

CZ44992785

Adresa pro doručování:

ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Palackého nám. 11, 621 00 Brno

Bankovní spojení:

Komerční banka a.s. číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen Objednatel)

a

FRAMA, spol. s r.o.

Sídlem:

Žižkova 995/17a, 602 00 Brno

Zastoupený:

Ve věcech smluvních:

Martinem Janoškem – jednatelem společnosti

Ve věcech technických:

Ondřejem Janoškem – jednatelem společnosti

IČO:

44961219

DIČ:

CZ44961219

Bankovní spojení:

KB Brno – město účtu: [REDACTED]

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 4081

(dále jen Zhotovitel)

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na základě změnových listů dodatek číslo 1 smlouvy o dílo ze dne 28.6.2021 tohoto znění:



Článek I. dodatku č. 1

Preambule, předmět dodatku

Smluvní strany prohlašují, že dne 28.6.2021 uzavřely smlouvu o dílo jejíž předmětem je provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavbu s názvem: „Adaptace budovy bývalé kotelny na novou třídu“ (dále jen „smlouva“). Po dohodě smluvních stran a v souladu s odstavcem 1.2. a 1.7. článku II. a v souladu s odstavcem 21.4. článku XXI. smlouvy se tato smlouva mění tímto dodatkem a to tak, jak je níže uvedeno.

Předmětem tohoto dodatku jsou změny díla podle změnového listu č. 1.

Smluvní strany se dohodly na změnách předmětu smlouvy, které spočívají ve změnách provedení některých položek původně specifikovaných v rozpočtu, který je přílohou č.1 smlouvy. Rozsah dohodnutých změn je podrobně specifikován ve změnovém listu č. 1 včetně jeho položkového rozpočtu.

Vzhledem k tomu, že původní smlouva byla uzavřena na základě výsledků podlimitní veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „Zákona“), posoudil Objednatel (jako zadavatel původní veřejné zakázky) změny předmětu díla podle § 222 Zákona takto:

§ 222 odst. 4 Zákona:

Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku. Původní hodnota závazku je 16 453 537,75 Kč (cenové údaje jsou uváděny bez DPH). 15 % hodnoty původního závazku představuje částku 2 468 030,66 Kč.

Změny – ZL č. 1

Hodnota změn z tohoto dodatku činí 282 133,03 Kč a cenový nárůst z tohoto dodatku činí 280 998,37 Kč.

Článek II. dodatku č. 1

Změny smlouvy tímto dodatkem

II.1. Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 1.1.1., 1.1.3., 1.1.4. a 1.1.7. článku I. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

Článek I. Předmět smlouvy

Původní text odst. 1.1.1. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavbu s názvem: „Adaptace budovy bývalé kotelny na novou třídu“ podle:

- **Projektové dokumentace** s názvem „Adaptace budovy bývalé kotelny při ulici Měříčkova 46 na prostory MŠ“, zpracovaná RGB STUDIO s.r.o., zodp. projektantem Ing. arch. Josef KOBZÍK v 08/2020 pod zakázkovým číslem 2020_02. Projektová dokumentace je pro účely této smlouvy dále označena jako PROJEKT. PROJEKT byl předán Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy. Projekt obsahuje soupis prací zpracovaný projektantem a oceněný Zhotovitelem (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ROZPOČET);
- **pravomocného společné povolení** ke stavbě „Adaptace budovy bývalé kotelny při ulici Měříčkova 46 na prostory MŠ“ č.j. S MCBRMH/009498/20/2100/PALU ze dne 29. 1. 2021 v právní moci 17. 2. 2021 (dále pro účely této smlouvy rovněž jen POVOLENÍ);
- Změnového listu č. 1 vč. položkového rozpočtu (dále jen PR 1).

Dílo je specifikováno PROJEKTEM, změnovým listem č. 1 a podmínkami POVOLENÍ a ROZPOČTEM a zahrnuje:

1.1.1.1. Provedení stavby podle PROJEKTU a podle podmínek stavebního povolení.

1.1.1.2. Zpracování dále uvedené projektové dokumentace:

- Dodavatelské projektové dokumentace v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci díla, její projednání, odsouhlasení a schválení projektantem a Objednatelem.
- Dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu stanoveném vyhláškou číslo 499/2006 Sb. a její předání Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení ve formátu PDF.
Dokumentace skutečného provedení stavby bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.

1.1.1.3. Zpracování geodetického zaměření dokončené stavby odpovědným geodetem v podobě vyhovující pro vklad do katastru nemovitostí (geometrický plán potvrzený KÚ) a její předání Objednateli ve 4 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení ve formátu PDF.



1.1.1.4. *Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v odstavci 1.1.2. tohoto článku.*

Původní text odst. 1.1.3. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.3. *Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odstavcích 1.1.1.–1.1.2. tohoto článku budou provedeny v rozsahu a podle:*

- *PROJEKTU;*
- *ROZPOČTU;*
- *podmínek POVOLENÍ;*
- *Změnového listu č. 1 vč. PR1;*
- *žádosti o účast Zhotovitele ze dne 24.3.2021 předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení v zadávacím řízení (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ŽÁDOST);*
- *nabídky Zhotovitele ze dne 24.3.2021, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení v zadávacím řízení, na základě, jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva o dílo (dále pro účely této smlouvy rovněž jen NABÍDKA);*
- *zadávací dokumentace (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ZADÁVACÍ DOKUMENTACE).*

Uvedený PROJEKT, ROZPOČET a Změnový list č. 1 vč. PR1 jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, ROZPOČET, Změnový list č. 1 vč. PR1, POVOLENÍ, NABÍDKA, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1.–1.1.3. tohoto článku tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován rovněž jen jako dílo.

Původní text odst. 1.1.4. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.4. *PROJEKT, ROZPOČET 1 a POVOLENÍ jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. I. Změnový list č. 1 vč. PR1 je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. V.*

Původní text odst. 1.1.7. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.7. *Všle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:*

- *vlastní text této smlouvy o dílo;*
- *POVOLENÍ;*
- *PROJEKT a ROZPOČET;*
- *Změnový list č. 1 vč. PR1;*
- *ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;*
- *NABÍDKA;*
- *protokol o předání a převzetí staveniště;*
- *protokol o předání a převzetí každé z částí díla.*

Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím.

II.3. *Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 4.1.1. článku IV. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:*

Článek IV. Cena

Původní text odst. 4.1.1. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

4.1.1. Cena části díla uvedeného v odstavci 4.1. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty

16 734 536,12 Kč

II.4. *Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 21.6. článku XXI. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:*

Článek XXI. Závěrečná ustanovení

Původní text odst. 21.6. smlouvy se ruší, doplňuje a nahrazuje se novým textem, který zní:



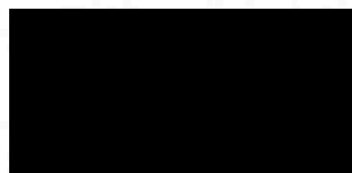
- 21.6.** *Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:*
- příloha číslo I. PROJEKT, ROZPOČET a POVOLENÍ*
 - příloha číslo II. HARMONOGRAM PLNĚNÍ*
 - příloha číslo III. DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST*
 - příloha číslo IV. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVEDENÍM DÍLA*
 - příloha číslo V. Změnový list č. 1 vč. PR1*

Původní text článku XXI. smlouvy se doplňuje novým textem, který zní:

- 21.10.** *Ostatní ustanovení smlouvy, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti v původním znění.*
- 21.11.** *Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu dodatku smlouvy a že je jim obsah dodatku smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek smlouvy je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.*



- 2021



za Objednatele

Mgr. Bc. Marek Viskot

starosta městské části

Statutární město Brno

Městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Starosta

Palackého nám. 11, 602 00 Brno

Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

za Zhotovitele

Martin Janošek

jednatel společnosti

Tento dodatek byl schválen na 44. chůzi rady městské části Brno – Řečkovice a Mokrá Hora, konané dne 1. 12. 2021



PŘÍLOHA ČÍSLO V. SMLOUVY O DÍLO

**Změnový list č. 1, vč. položkových rozpočtů k těmto změnovým listům příslušejícím
(PR 1)**

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	Adaptace budovy bývalé kotelny při ulici Měříčkova 46 na prostory MŠ		
Objekt:	Adaptace budovy bývalé kotelny při ulici Měříčkova 46 na prostory MŠ		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno Řečkovice a Mokrá Hora		
Zhotovitel:	FRAMA, spol. s r.o.		
TDI:	S - Invest CZ s.r.o.		
Projektant:	RGB studio s.r.o.		
Popis změny:	<p>Jedná se o navýšení nebo doplnění množství u položek vnitřního nosného zdiva, lešení, rohové lišty, vnitřního madla schodiště, revizních dvířek, prostupů střechou, bourání betonového základu, bourání železobetonových věnců.</p>		
Odůvodnění změny:	<p>Změny ohledně bourání betonového základu a bourání železobetonových věnců vznikly z nepředpokladatelných událostí. Změny ohledně vnitřního nosného zdiva, lešení, rohové lišty, vnitřního madla schodiště, revizních dvířek, prostupů střechou vznikly nesouladem projektové dokumentace a výkazu výměr.</p>		
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	x
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	x
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zapis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení		x	
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH	281 565,70 Kč	
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH	-567,33 Kč	
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	280 998,37	
	Výše DPH sazba:	21%	59 009,66
	náklady na změnu vč. DPH	340 008,03	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	11 / 2021	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	Bez vlivu na termín dokončení díla	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	přísvis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		[Redacted Signature]
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet		

Tabulka evidence změn

číslo změny	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámeček ceny	cenové údaje bez DPH			cenové údaje vč. DPH
				přípočty	odpočty	cena díla	cena díla
základní smlouva	xx	xx	xx	xx	xx	16 453 537,50	19 908 780,68
Změnový list č. 1			xx	283 085,70	-567,33	16 736 055,87	20 250 627,60
Součty							

Položkový rozpočet stavby

Stavba: KOB-062 **Adaptace budovy kotelny Měřičkova 46 na prostory MŠ**
Objekt: 01 **Adaptace budovy kotelny Měřičkova 46 na prostory MŠ**
Rozpočet: DOD1 **Adaptace budovy kotelny Měřičkova 46 na prostory MŠ - dodatek č.1**

Objednatel: Statutární město Brno, MC Brno - Rečkovice a Mokrá Hora
 Palackého nám. 11
 62100 Brno
 IČO: 44992785
 DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: FRAMA, spol. s r.o.
 Žižkova 995/17a
 60200 Brno
 IČO: 44961219
 DIČ: CZ44961219

Vypracoval:

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			163 324,28
PSV			117 674,09
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			280 998,37

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		280 998,37 CZK
Základní DPH	21 %		59 010,00 CZK
Zaokrouhlení			-0,37 CZK

Cena celkem s DPH **340 008,00 CZK**

v

Beve

dne

- 7 - 12 - 2021

Statutární město Brno

Městská část Brno-Rečkovice a Mokrá Hora

Starosta

Palackého nám. 11, 60200 Brno



Za zhotovitele



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			43 593,00	16
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			79 213,85	28
96	Bourání konstrukcí	HSV			20 529,57	7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			4 991,41	2
712	Povlakové krytiny	PSV			63 604,30	23
720	Zdravotechnická instalace	PSV			11 200,00	4
767	Konstrukce zámečnické	PSV			42 869,79	15
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			14 996,45	5
	Cena celkem				280 998,37	100

Položkový rozpočet

S:	KOB-062	Adaptace budovy kotelny Měřického 46 na prostory MŠ
O:	01	Adaptace budovy kotelny Měřického 46 na prostory MŠ
R:	DOD1	Adaptace budovy kotelny Měřického 46 na prostory MŠ - dodatek č. 1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				43 593,00
1	311238144R00	Zdivo POROTHERM 30 Profi P10, tl. 300 mm	m2	33,00000	1 321,00	43 593,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				79 213,85
2	941941041R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m	m2	282,90600	68,90	19 492,22
		282,906		282,90600		
3	941941042R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m	m2	138,00000	77,60	10 708,80
		lešení pro bourání komínu : (3,0+2,5+3,0+3,0)*12		138,00000		
4	941941292R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042	m2	703,81200	31,90	22 451,60
		282,906*2		565,81200		
		138,0		138,00000		
5	941941841R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	282,90600	61,40	17 370,43
6	941941842R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	138,00000	66,60	9 190,80
Díl: 96		Bourání konstrukcí				20 529,57
7	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého	m3	1,88000	3 320,00	6 241,60
		7,0*0,5*0,4		1,40000		
		2,0*0,3*0,4		0,24000		
		1,0*0,3*0,4*2		0,24000		
8	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	-0,70740	802,00	-567,33
		věnce - zdivo : -0,3*0,3*0,75*2		-0,13500		
		-0,3*0,3*1,0*3		-0,27000		
		-0,3*0,3*1,12*3		-0,30240		
9	962052211R00	Bourání zdiva železobetonového nadzákladového	m3	3,26490	4 550,00	14 855,30
		komínová hlava : 2,5*1,5*0,25		0,93750		
		věnce- komín : 0,15*0,2*6*9		1,62000		
		věnce - zdivo : 0,3*0,3*0,75*2		0,13500		
		0,3*0,3*1,0*3		0,27000		
		0,3*0,3*1,12*3		0,30240		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				4 991,41
10	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	17,18215	290,50	4 991,41
Díl: 712		Povlakové krytiny				63 604,30
11	712378006R00	Rohová lišta vnější VIPLANYL RŠ 100 mm	m	63,50000	142,50	9 048,75
		64-0,5		63,50000		
12	712378007R00	Rohová lišta vnitřní VIPLANYL RŠ 100 mm	m	61,50000	142,50	8 763,75
		64,0-2,5		61,50000		
13	712378105RT3	Prostup parozábranou s manžetou PVC průměr prostupu 110 mm	kus	26,00000	1 527,00	39 702,00
		záchytný systém : 16		16,00000		
		kotvení vzt : 10		10,00000		
14	712378105RT5	izolace prostupu 700 x 1200 mm	kus	1,00000	3 850,00	3 850,00
15	998712202R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	%	613,64500	3,65	2 239,80
Díl: 720		Zdravotechnická instalace				11 200,00
16	913 R00	Hzs - Stavební dělník - provizorní přepojení vody	h	28,17610	397,50	11 200,00
		28,1761		28,17610		
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				42 869,79
17	76715a	Z13a - vnitřní zábradlí změna - doplnění	m	1,52800	5 214,00	7 966,99
		9,528-8,0		1,52800		
18	76715b	Z13b - D+M madlo vnitřního schodiště dřevo pr. 40 mm	kpl	17,30000	1 636,00	28 302,80

Položkový rozpočet

S:	KOB-062	Adaptace budovy kotelny Měřičkova 46 na prostory MŠ
O:	01	Adaptace budovy kotelny Měřičkova 46 na prostory MŠ
R:	DOD1	Adaptace budovy kotelny Měřičkova 46 na prostory MŠ - dodatek č. 1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		4,15*2+4,5*2		17,30000		
19	76758	Z25 - revizní dvířka do kazet.minerálního podhledu, vel.1200/1200mm, tlačení zámek - D+M, detailní popis viz PD - výpis zámeč.výrobníků	ks	1,00000	6 600,00	6 600,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						14 996,45
20	979081111R00	Odvoz suti a vybour hmot na skládku do 1 km	t	10,32244	226,00	2 332,87
21	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	196,12636	15,60	3 059,57
22	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	10,32244	318,00	3 282,54
23	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	61,93464	35,40	2 192,49
24	979999999R00	Poplatek za skládku	t	10,32244	400,00	4 128,98