

ZAJIŠTĚNÍ SPRÁVY ELEKTRO

ROZSAH PLNĚNÍ SLUŽEB SPRÁVY ELEKTRO (dále jen „služby“ nebo také „údržba“)

ELEKTRO – SILNOPROUD – rozvaděče, rozvody

Základní cíl

Zajištění napájení objektu a jeho jednotlivých částí elektřinou v souladu a s platnými předpisy a normami.

Zajištění – výkon služby

Dodavatel odpovídá za provoz a údržbu elektro zařízení (všech jeho částí), v souladu s dále specifikovanými podmínkami. Součástí údržby je pravidelná preventivní kontrola a údržba, odstranění poruch, oprava nebo výměna vadných částí včetně jejich likvidace, povinné revize včetně oprav po revizích.

Dodavatel zajistí provozní údržbu v souladu s návody výrobců k obsluze (zajistí objednatel) a údržbě elektro zařízení.

Dodavatel vyloučí neodborné zásahy do zařízení.

Dodavatel vede povinnou provozní evidenci a deník údržby včetně další dokumentace v rozsahu a formě dohodnuté s objednatelem a v souladu s příslušnými zákony, technickými normami a předpisy. Pravidelná kontrola deníku údržby při týdenních kontrolních dnech, nepravidelná na vyzvu objednatele.

Postup dodavatele při výkonu služby:

- Pro výkon služby používá pracovníky splňující potřebné kvalifikační předpoklady pro výkon příslušné činnosti minimálně v rozsahu a úrovni stanovenými předpisy.
- Veškeré činnosti dodavatele jsou prováděny v souladu s předpisy o bezpečnosti práce a požární ochrany.
- Výkony provádí v dohodnutém čase.
- Zajistí vybavení svých pracovníků odpovídajícími pracovními a ochrannými pomůckami v souladu s platnými předpisy a jednotným pracovním oděvem vhodným pro danou činnost a prostředí, označeným jménem (logem) společnosti a jmenovkou.
- Pracovníci dodavatele při vstupu do objektu objednatele a při pohybu v něm se budou řídit vnitřními předpisy objednatele, se kterými je objednatel seznámil na vstupním školení při nástupu k výkonu služby.
- Při provádění činností si počínají maximálně hospodárně a v nejvyšší možné míře chrání zájmy objednatele.

Podmínky zajištění

Dodavatel zajišťuje provádění služby v souladu se Zadávacími podmínkami a v souladu s ustanoveními smlouvy na zajištění služeb upravující další podmínky realizace služeb uzavřené mezi dodavatelem a objednatelem.

Dodržování platných předpisů a norem upravujících funkci a bezpečnost tohoto zařízení.

Pracovníci dodavatele nebo pracovníci jeho poddodavatele mají pro vykonávané činnosti kvalifikaci, platná oprávnění a průkazy vyžadované pro tuto činnost platnými zákony, technickými normami a předpisy.

Na základě vlastních pravidelných kontrol a na základě nahlášených požadavků objednatele provádí dodavatel údržbu stanoveným způsobem (minimalizace narušení činnosti uživatelů objektu) a včas (minimalizace doby poruchy příslušného zařízení nebo dílu osvětlení).

Příloha č. 1 - SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

V rámci aspektů odpovědného zadávání objednatel požaduje, aby dodavatel zajistil ekologickou likvidaci elektro odpadu (včetně veškerého odpadu po pracích souvisejících s výměnou elektro materiálu – drobné stavební práce).

Četnost

Pravidelné kontroly a preventivní údržba – viz. dále standardy

Povinné zkoušky a revize - v souladu s platnými normami

Rozsah – součásti plnění

- pravidelné kontroly s okamžitým odstraněním zjištěných závad
- preventivní údržba v souladu se stanoveným plánem, který bude pravidelně aktualizován na týdenních kontrolních dnech
- zásahový servis – odstraňování zjištěných nebo hlášených závad
- povinné testy a revize
- evidence (provozní knihy - hlášení – výkazy)

Hlášení - výkazy

Pravidelné kontroly - Evidenční záznam - formulář pravidelné (plánované kontroly)

Preventivní údržba - Evidenční záznam – formulář preventivní údržby

Neplánovaný zásah – oprava - Evidenční záznam – formulář neplánovaného zásahu

Test (zkouška) - Evidenční záznam – formulář testu zařízení

Povinná revize - Evidenční záznam v souladu s platnou normou

Poznámka – ostatní

ČSN EN 60745 – Ruční elektromechanické nářadí - Bezpečnost

ČSN 3 EN 62305 1-4, 33 2000-5-54, dále související normy a předpisy.

ČSN 33 2000-6 ed. 2 Elektrická instalace nízkého napětí, část 6: Revize.

ČSN 33 1500 Revize elektrických zařízení.

Elektrická zařízení – za provozovaná elektrická zařízení přenosové a distribuční soustavy jsou považována všechna elektrická zařízení. Proto jejich bezpečnost a provozuschopnost musí být ověřována revizemi a průběžně musí být prováděna údržba včetně kontrol ve stanovených lhůtách a stanoveném rozsahu. Kontroly a jednotlivé úkony jsou předepsány u každého druhu zařízení. Lhůty jsou maximální, a proto jsou závazné dle ČSN 33 1500 a ČSN 33 2000-6 ed. 2 (doporučené revizní lhůty).

Revize – cílem je prokázat, že elektrické zařízení odpovídá bezpečnostně technickým požadavkům norem a v jednotlivých případech také dalším platným předpisům pro dané zařízení.

Vyhrazená elektrická zařízení, která podléhají zákonu Zákon č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.

Všeobecně se za vyhrazená elektrická zařízení elektro (dále jen VTZ) považují ta zařízení, která mohou způsobit zvýšení ohrožení života, zdraví nebo majetku. Proto výrobci, projektanti a provozovatelé mají zvláštní povinnosti, uložené jim předpisy k zajištění bezpečnosti práce u těchto VTZ. Nad dodržováním těchto předpisů dohlíží pracovníci státních orgánů Inspektorátu bezpečnosti práce (dále jen IBP).

Jedná se zejména o tato zařízení:

a/ pro výrobu, přeměnu, rozvod a odběr elektrické energie

b/ určené pro ochranu před účinky atmosférické elektřiny

c/ určené pro ochranu před účinky elektrostatické elektřiny

Standardy údržby technologií – elektro

Elektro – silnoproudé rozvody a zařízení

Pojmy

Elektro – zařízení, které ke své činnosti nebo působení využívá účinků elektrických nebo elektromagnetických jevů. Elektrické zařízení nebo jeho části se skládají z elektrických obvodů, elektrické instalace a elektrických předmětů.

Hromosvod - zařízení sloužící k ochraně budov před bleskem a před ostatními škodlivými účinky atmosférické elektřiny, ČSN EN 62305-1 ed.2.

Elektro NN

- Soustava vodičů a jiných prvků, kterou může protékat v izolované soustavě mezi vodiči elektrický proud od napětí 50 V do napětí max. 1000 V včetně.
- Silová zařízení sloužící k výrobě, přeměně, přenosu a rozvodu elektrické energie a k její přeměně v práci nebo jiný druh energie (Účelem silových zařízení je využití elektřiny jako formy energie).

Elektro VN:

- Soustava vodičů a jiných prvků, kterou může protékat v izolované soustavě mezi vodiči elektrický proud od napětí 1kV a menší než 52 kV.

Zajištění provozu a údržby

Dodavatel zodpovídá za řádný provoz a užívání zařízení. Za tím účelem:

- provádí v plném rozsahu preventivní údržbu, odstraňuje poruchy a havárie,
- zpracovává plán údržby,
- vede povinnou provozní evidenci a dokumentaci,
- zajišťuje periodické zkoušky, kontroly, revize a odborné prohlídky stanovené v provozním řádu budovy a příslušných právních předpisech.

Údržbové činnosti

jsou prováděny při pravidelných kontrolách objektů, maximálně v roční frekvenci:

- pravidelná kontrola rozvaděčů vyčištění od prachu a nečistot včetně dotažení spojů – 1x ročně
- pravidelná kontrola a dotahování spojů zásuvek a vypínačů – 1x ročně
- pravidelná kontrola pohyblivých přívodů včetně výměny poničených – 1x ročně
- pravidelná kontrola rozvodů NN uložené na omítce nebo v kabelových žlabech – 2x ročně
- pravidelná prohlídka světelných zdrojů výměna nefunkčních prvků včetně zpětného odběru a likvidace – četnost dle příslušné kategorie objektů (provádí se v rámci běžné údržby)
- kontrola a seřízení kompenzačních automatik transformátorů T1 a T2 1x měsíčně – deník údržby

ÚDRŽBA A REVIZE ELEKTRICKÉHO ZAŘÍZENÍ - rozvodny vn/nn TS-2869 a TS-2779 včetně transformátorů (vn/nn - vysoké/nízké napětí, TS - trafostanice):

1x za rok - Vizuální kontrola za provozu:

- stav konstrukčních prvků, izolátorů, svodičů přepětí, znečištění event. popálení, rozvaděč NN,
- napětí a proudy – odečtem, stav jisticích prvků a měřících zařízení
- stav transformátoru, olejetěsnost nádoby, stav oleje, hlučnost
- přezkoušení pracovních a ochranných pomůcek včetně dodání dielektrických rukavic

Příloha č. 1 - SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1x za 2 roky revizní prohlídka a údržba trafostanice – za vypnutého stavu:

- stav izolátorů, podpěrných konstrukcí, svodičů přepětí
- proudových spojů, kabelových vedení
- rozvaděče NN, osvětlení a schéma zapojení
- jisticích prvků, měřících zařízení
- povinné výbavy TS
- transformátoru, olejové náplně,
- měření izolačních stavů, event. odběr vzorku oleje pro zkoušky el. pevnosti
- čištění TS a údržba el. zařízení vn/nn včetně transformátorů
- vystavení celkové revizní zprávy el. zařízení vn/nn

Údržba a servis jsou prováděny v souladu s předpisy o bezpečnosti práce a požární ochrany.

Zabezpečení provozu zařízení nepřetržité dodávky elektrické energie

(objektové UPS, dieselagregáty)

- provozní obsluha při běžném provozu
- kontroly funkce a stavu zařízení
- provozní kontrola funkce zkušebními nastartováními dieselagregátu 2x měsíčně
- vedení evidence revizí, oprav a kontrol v podobě provozního deníku / knihy
- doplňování paliva do dieselagregátu (vždy plná nádrž)
- kontrola technického stavu pojízdného podvozku dieselagregátu
- přivolávání autorizované servisní firmy
- asistence odborné servisní firmě

Plán preventivní údržby

Zahrnuje zákonné kontroly, zkoušky, revize a odborné prohlídky.

Kontroly a revize

Provádí osoba odborně způsobilá příp. autorizovaná, ve smyslu ustanovení právních předpisů.

Revize elektrických zařízení ČSN 33 1500

Lhůty revizí podle charakteru prostředí:

Normální	1 x za 5 let
Vlhké	1 x za 3 roky
Mokré	1 x za 1 rok

Lhůty revizí podle prostoru, umístění:

Prostory určené ke shromažďování více než 250 osob	1 x za 2 roky
Zděné obytné a kancelářské budovy	1 x za 5 let
Rekreační střediska, ubytovací zařízení, školy, hotely	1 x za 3 roky
Objekty nebo jejich části z hořlavých stavebních hmot	1 x za 2 roky
Pojízdné a převozní prostředky	1 x za 1 rok
Prozatímní zařízení staveniště	1 x za 6 měsíců

Lhůty revizí zařízení pro ochranu před účinky atmosférické a statické elektřiny (hromosvody) ČSN EN 62305-1 ed.2, Ochrana před bleskem.

Hladina ochrany I a II	1 x za 2 roky
Hladina ochrany III a IV	1 x za 4 roky

Elektrické ruční nářadí a spotřebiče

Revize a kontroly elektrického ručního nářadí během používání ČSN 33 1600 ed.2.
Bezpečnostní požadavky na pohyblivé přírady a šňůrové vedení ČSN 34 0350 ed.2.

Ruční Zatřídění dle stupně ochrany:

Náradí třídy I - náradí se základní izolací všech živých částí a s pohyblivým příívodem.

Náradí třídy II - náradí s dvojitou nebo zvýšenou, zesílenou izolací všech živých částí bez uzemňovacího zařízení.

Náradí třídy III - náradí na malé bezpečné napětí.

Revize a kontroly elektrických spotřebičů během používání ČSN 33 1600 ed. 2

Rozsah periodických kontrol pohyblivých příívodů a prodlužovacích kabelů:

- prohlídka neporušitelnosti izolace volně přístupných pohyblivých příívodů
- prohlídka mechanické pevnosti volně přístupných pohyblivých kabelů včetně napojení zásuvek a vidlic.

U pohyblivých příívodů uložených ve zdvojené podlaze obtížně přístupných se provádí pouze kontrola přístupné části.

Revize zahrnuje kompletně celý pohyblivý příívod.

Rozdělení elektrických spotřebičů podle užívání

Skupina A – Spotřebiče poskytované formou pronájmu dalšímu provozovateli nebo přímému uživateli.

Skupina B – Spotřebiče používané ve venkovním prostoru.

Skupina C – Spotřebiče používané při průmyslové a řemeslné činnosti ve vnitřních prostorách.

Skupina D - Spotřebiče používané ve veřejně přístupných prostorách

Skupina E – Spotřebiče používané při administrativní činnosti

Skupina	Náradí třídy ochrany	Nepříípevněné spotřebiče držené v ruce	Ostatní nepříípevněné spotřebiče
A	Před vydáním provozovateli nebo uživateli a dále podle skupiny jejich užívání		
B	I	3 měsíce	6 měsíců
	II a III	6 měsíců	6 měsíců
C	I	6 měsíce	24 měsíců
	II a III	12 měsíců	24 měsíců
D	I	12 měsíců	24 měsíců
	II a III	12 měsíců	24 měsíců
E	I	12 měsíců	24 měsíců
	II a III	12 měsíců	24 měsíců

Všechny elektrické spotřebiče a ruční náradí musí mít vedenu evidenční kartu.

První pravidelná revize se provádí nejpozději ve lhůtě dané tabulkou od uvedení do provozu.

V případě velmi často používaného ručního náradí (více než 250 provozních hodin/rok) je vhodné kratší lhůty pravidelných revizí stanovit místním provozním předpisem.

Lhůty kontrol a revizí se uplatňují také u elektrických spotřebičů i v případě jejich dlouhodobého pronájmu.

Kontroly a revize se vztahují i na prodlužovací a odpojitelné příívody. V případě, že příívod obsahuje ochranný vodič, ověřuje se jeho celistvost a odpor a aplikují se lhůty pro spotřebiče třídy ochrany I.

Pro prodlužovací příívody se při stanovení lhůt pravidelných revizí použijí stejné lhůty jako lhůty uvedené pro spotřebiče držené v ruce. Pro odpojitelné příívody se při stanovení lhůt pravidelných revizí použijí stejné lhůty jako pro spotřebič, se kterým se používají.

ELEKTRO – OSVĚTLENÍ

Základní cíl

Zajištění osvětlení prostor objektu.

Zajištění – výkon služby

Dodavatel odpovídá za údržbu osvětlení (všech jeho částí) v souladu s dále specifikovanými podmínkami. Součástí údržby je pravidelná preventivní kontrola, odstranění poruch, oprava nebo výměna vadných částí, povinné revize.

Dodavatel zajistí provozní údržbu v souladu s návody výrobců k obsluze a údržbě zařízení. Dodavatel vyloučí neodborné zásahy do zařízení.

Dodavatel vede povinnou provozní evidenci a deník údržby v souladu s příslušnými zákony, technickými normami a předpisy.

Postup dodavatele při výkonu služby:

- Pro výkon služby používá pracovníky splňující potřebné kvalifikační předpoklady pro výkon příslušné činnosti minimálně v rozsahu a úrovni stanovenými předpisy
- Veškeré činnosti dodavatele jsou prováděny v souladu s předpisy o bezpečnosti práce a požární ochrany.
- Výkony provádí v dohodnutém čase.
- Zajistí vybavení svých pracovníků odpovídajícími pracovními a ochrannými pomůckami v souladu s platnými předpisy a jednotným pracovním oděvem vhodným pro danou činnost a prostředí, označeným jménem (logem) společnosti a jmenovkou.
- Pracovníci dodavatele při vstupu do objektu objednatele a při pohybu v něm se budou řídit vnitřními předpisy objednatele, se kterými je objednatel seznámil.
- Při provádění činností si počínají maximálně hospodárně a v nejvyšší možné míře chrání zájmy objednatele.

Podmínky zajištění

Dodavatel zajišťuje provádění služby v souladu se Zadávacím podmínkami a v souladu s ustanoveními smlouvy o zajištění služeb upravující další podmínky realizace služeb uzavřené mezi dodavatelem a objednatelem.

Dodržování platných předpisů a norem upravujících funkci a bezpečnost tohoto zařízení.

Pracovníci dodavatele nebo pracovníci jeho poddodavatele mají pro vykonávané činnosti kvalifikaci, platná oprávnění a průkazy vyžadované pro tuto činnost platnými zákony, technickými normami a předpisy.

Na základě vlastních pravidelných kontrol a na základě nahlášených požadavků objednatele (uživatele) objektu provádí dodavatel údržbu stanoveným způsobem (minimalizace narušení činnosti uživatelů objektu) a včas (minimalizace doby poruchy příslušného zařízení nebo dílu osvětlení).

Četnost

Pravidelné kontroly a preventivní údržba 1x měsíčně.

Povinné zkoušky a revize - v souladu s platnými normami viz standardy elektro – silnoproud.

Rozsah – součásti plnění

- pravidelné kontroly s okamžitým odstraněním zjištěných závad
- preventivní údržba v souladu se stanoveným plánem
- zásahový servis – odstraňování zjištěných nebo hlášených závad
- povinné testy a revize
- evidence (provozní knihy – hlášení – výkazy)

Hlášení – výkazy

Příloha č. 1 - SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Pravidelné kontroly - Evidenční záznam - formulář pravidelné (plánované kontroly)
Preventivní údržba - Evidenční záznam – formulář preventivní údržby
Neplánovaný zásah – oprava - Evidenční záznam – formulář neplánovaného zásahu
Test (zkouška) - Evidenční záznam – formulář testu zařízení
Povinná revize - Evidenční záznam v souladu s platnou normou

Poznámka – ostatní

ČSN 33 2000-5-51, Elektrické instalace nízkého napětí - Část 5-51: Výběr a stavba elektrických zařízení - Všeobecné předpisy.
ČSN 33 2000-6 ed. 2, Elektrické instalace nízkého napětí - Část 6: Revize.
ČSN 33 1500, Elektrotechnické předpisy. Revize elektrických zařízení.

ELEKTRO – NOUZOVÉ OSVĚTLENÍ

Základní cíl

Zajistit funkčnosti nouzového osvětlení všech evakuačních cest a dalších prostor objektu v souladu s platnými předpisy a normami.

Zajištění – výkon služby

Dodavatel odpovídá za údržbu nouzového osvětlení (všech jeho částí) v souladu s dále specifikovanými podmínkami a provádění předepsaných povinných kontrol a revizí v souladu s platnými normami. Součástí údržby je pravidelná kontrola, plánovaná preventivní údržba, odstraňování zjištěných nebo uživatelem nahlášených závad a poruch, oprava nebo výměna vadných částí.

Dodavatel zajistí provozní údržbu v souladu s návody výrobců k obsluze a údržbě zařízení.

Dodavatel vyloučí neodborné zásahy do zařízení.

Dodavatel vede povinnou provozní evidenci a dokumentaci včetně další dokumentace v rozsahu a formě dohodnuté s objednatelem a v souladu s příslušnými zákony, technickými normami a předpisy.

Postup dodavatele při výkonu služby:

- Pro výkon služby používá pracovníky splňující potřebné kvalifikační předpoklady pro výkon příslušné činnosti minimálně v rozsahu a úrovni stanovenými předpisy.
- Veškeré činnosti dodavatele jsou prováděny v souladu s předpisy o bezpečnosti práce a požární ochrany.
- Výkony provádí v dohodnutém čase.
- Zajistí vybavení svých pracovníků odpovídajícími pracovními a ochrannými pomůckami v souladu s platnými předpisy a jednotným pracovním oděvem vhodným pro danou činnost a prostředí, označeným jménem (logem) společnosti a jmenovkou.
- Pracovníci dodavatele při vstupu do objektu objednatele a při pohybu v něm se budou řídit vnitřními předpisy objednatele, se kterými je objednatel seznámil.
- Při provádění činností si počínají maximálně hospodárně a v nejvyšší možné míře chrání zájmy objednatele.

Podmínky zajištění

Dodavatel zajišťuje provádění služby v souladu se Zadávacími podmínkami a v souladu s ustanoveními smlouvy na zajištění služeb upravující další podmínky realizace služeb uzavřené mezi dodavatelem a objednatelem.

Pracovníci dodavatele nebo pracovníci jeho poddodavatele mají pro vykonávané činnosti kvalifikaci, platná oprávnění a průkazy vyžadované pro tuto činnost platnými zákony, technickými normami a předpisy.

Dodržování platných předpisů a norem upravujících funkci a bezpečnost tohoto zařízení.

Četnost

Pravidelná vizuální kontrola ukazatele činnosti centrálního napájení

1 x za den (čl. 7.2.2 ČSN EN 50172)

Pravidelné kontroly provozuschopnosti a preventivní údržba

1 x za měsíc (čl. 7.2.3 ČSN EN 50172)

Povinné zkoušky a revize

1 x za rok celková kontrola (čl. 7.2.4 ČSN EN 50172)

Rozsah – součásti plnění

- pravidelné kontroly s okamžitým odstraněním zjištěných závad
- preventivní údržba v souladu se stanoveným plánem
- zásahový servis – odstraňování zjištěných nebo hlášených závad
- povinné testy a revize
- evidence (provozní knihy - hlášení – výkazy - plány)

Hlášení - výkazy

Pravidelné kontroly - Evidenční záznam - formulář pravidelné (plánované kontroly)

Preventivní údržba - Evidenční záznam – formulář preventivní údržby

Neplánovaný zásah – oprava - Evidenční záznam – formulář neplánovaného zásahu

Test (zkouška) - Evidenční záznam – formulář testu zařízení

Povinná revize - Evidenční záznam v souladu s platnou normou

Poznámka – ostatní

ČSN EN 50172

Vyhláška č. 246/2001 Sb.

ELEKTRO – ZÁLOŽNÍ ZDROJ NAPÁJENÍ MTG a UPS

Základní cíl

Zajištění plné funkčnosti náhradního zdroje napájení (MTG, UPS) a jeho stanoveného výstupního výkonu.

Zajištění – výkon služby

Dodavatel odpovídá za údržbu MTG a UPS v souladu s dále specifikovanými podmínkami a požadavky stanovenými dodavatelem (výrobce) zařízení a provádění předepsaných povinných zkoušek.

Součástí údržby je pravidelná preventivní kontrola, odstranění poruch, oprava nebo výměna vadných částí.

Dodavatel zajistí provozní údržbu v souladu s návody výrobců k obsluze a údržbě zařízení.

Dodavatel vyloučí neodborné zásahy do zařízení.

Dodavatel vede povinnou provozní evidenci a dokumentaci včetně další dokumentace v rozsahu a formě dohodnuté s objednatelem a v souladu s příslušnými zákony, technickými normami a předpisy.

Postup dodavatele při výkonu služby:

- Pro výkon služby používá pracovníky splňující potřebné kvalifikační předpoklady pro výkon příslušné činnosti minimálně v rozsahu a úrovni stanovenými předpisy.
- Veškeré činnosti dodavatele jsou prováděny v souladu s předpisy o bezpečnosti práce a požární ochrany.
- Výkony provádí v dohodnutém čase.
- Zajistí vybavení svých pracovníků odpovídajícími pracovními a ochrannými pomůckami v souladu s platnými předpisy a jednotným pracovním oděvem vhodným pro danou činnost a prostředí, označeným jménem (logem) společnosti a jmenovkou.
- Pracovníci dodavatele při vstupu do objektu objednatele a při pohybu v něm se budou řídit vnitřními předpisy objednatele, se kterými je objednatel seznámil.
- Při provádění činností si počínají maximálně hospodárně a v nejvyšší možné míře chrání zájmy objednatele.

Podmínky zajištění

Dodavatel zajišťuje provádění služby v souladu se zadávacími podmínkami a v souladu s ustanoveními smlouvy na zajištění služeb upravující další podmínky realizace služeb uzavřené mezi dodavatelem a objednatelem.

Pracovníci dodavatele nebo pracovníci jeho poddodavatele mají pro vykonávané činnosti kvalifikaci, platná oprávnění a průkazy vyžadované pro tuto činnost platnými zákony, technickými normami a předpisy.

Dodržování platných předpisů a norem upravujících funkci a bezpečnost tohoto zařízení.

Četnost

Pravidelné kontroly

2x měsíčně provozní kontrola funkce zkušebním nastartováním dieselaagregátu bez zátěže

Preventivní údržba

2x za rok v rozmezí 6 měsíců v souladu s předpisy výrobce zařízení a platnými normami – dle plánu údržby

Povinné zkoušky a revize

1 x za rok v souladu s platnými normami

Rozsah – součásti plnění

- pravidelné kontroly s okamžitým odstraněním zjištěných závad
- preventivní údržba v souladu se stanoveným plánem
- zásahový servis – odstraňování zjištěných nebo hlášených závad
- povinné testy
- evidence (provozní knihy - hlášení – výkazy – plány)

Hlášení - výkazy

Pravidelné kontroly - Evidenční záznam - formulář pravidelné (plánované kontroly)

Preventivní údržba - Evidenční záznam – formulář preventivní údržby

Neplánovaný zásah – oprava - Evidenční záznam – formulář neplánovaného zásahu

Test (zkouška) - Evidenční záznam – formulář testu zařízení

ELEKTRO – UZEMNĚNÍ (HROMOSVOD)

Základní cíl

Zajištění plné funkčnosti uzemnění a tím ochranu elektroinstalací objektu v souladu s platnými normami.

Zajištění – výkon služby

Dodavatel odpovídá za kontrolu funkčnosti a údržbu v souladu s dále specifikovanými podmínkami a ustanoveními platných norem. Dodavatel odpovídá za údržbu v souladu s dále specifikovanými podmínkami a provádění předepsaných povinných revizí v souladu s platnými normami.

Součástí údržby je pravidelná kontrola, plánovaná preventivní údržba, odstraňování zjištěných nebo uživatelem nahlášených závad a poruch, oprava nebo výměna vadných částí.

Dodavatel vyloučí neodborné zásahy do zařízení.

Dodavatel vede povinnou provozní evidenci a dokumentaci včetně další dokumentace v rozsahu a formě dohodnuté s objednatelem a v souladu s příslušnými zákony, technickými normami a předpisy.

Postup dodavatele při výkonu služby:

- Pro výkon služby používá pracovníky splňující potřebné kvalifikační předpoklady pro výkon příslušné činnosti minimálně v rozsahu a úrovni stanovenými předpisy.
- Veškeré činnosti dodavatele jsou prováděny v souladu s předpisy o bezpečnosti práce a požární ochrany.
- Výkony provádí v dohodnutém čase.
- Zajistí vybavení svých pracovníků odpovídajícími pracovními a ochrannými pomůckami v souladu s platnými předpisy a jednotným pracovním oděvem vhodným pro danou činnost a prostředí, označeným jménem (logem) společnosti a jmenovkou.
- Pracovníci dodavatele při vstupu do objektu objednatele a při pohybu v něm se budou řídit vnitřními předpisy objednatele, se kterými je objednatel seznámil.
- Při provádění činností si počínají maximálně hospodárně a v nejvyšší možné míře chrání zájmy objednatele.

Podmínky zajištění

Dodavatel zajišťuje provádění služby v souladu se Zadávacími podmínkami a v souladu s ustanoveními smlouvy o zajištění služeb upravující další podmínky realizace služeb uzavřené mezi dodavatelem a objednatelem.

Pracovníci dodavatele nebo pracovníci jeho poddodavatele mají pro vykonávané činnosti kvalifikaci, platná oprávnění a průkazy vyžadované pro tuto činnost platnými zákony, technickými normami a předpisy.

Dodržování platných předpisů a norem upravujících funkci a bezpečnost tohoto zařízení.

Četnost

Pravidelné kontroly a preventivní údržba - viz. dále – lhůty revizí

Povinné zkoušky a revize - v souladu s platnými normami – viz. lhůty revizí

Lhůty revizí

Lhůty revizí zařízení pro ochranu před účinky atmosférické a statické elektřiny (hromosvody) ČSN EN 62305-1 ed.2.

Objekty a prostory s nebezpečím výbuchu nebo požáru a objekty z hořlavých materiálů (např. plynové regulační stanice) 1x za 2 roky.

Ostatní objekty 1x za 4 roky.

Rozsah – součásti plnění

- pravidelné kontroly s okamžitým odstraněním zjištěných závad
- preventivní údržba v souladu se stanoveným plánem
- zásahový servis – odstraňování zjištěných nebo hlášených závad
- povinné testy a revize
- evidence (hlášení – výkazy - plány)

Hlášení – výkazy

Pravidelné kontroly - Evidenční záznam - formulář pravidelné (plánované kontroly)

Preventivní údržba - Evidenční záznam – formulář preventivní údržby

Neplánovaný zásah – oprava - Evidenční záznam – formulář neplánovaného zásahu

Test (zkouška) - Evidenční záznam – formulář testu zařízení

Povinná revize - Evidenční záznam v souladu s platnou normou

Poznámka - ostatní

EN 62305-1., 33 2000-5-54, dále související normy a předpisy:

ČSN EN 62305-1 ed.2. Předpisy pro ochranu před bleskem (základní norma pro projektování, provádění a zřizování hromosvodů).

ČSN 33 2000-5-54 Elektrická zařízení, kapitola 54: uzemnění a ochranné vodiče.

ČSN 33 2000-6 ed. 2 Elektrická instalace nízkého napětí, část 6: Revize .

ČSN 33 1500 Revize elektrických zařízení.

ČSN 62305-1, Ochrana před bleskem - Část 1: Obecné principy

ELEKTRO – SLABOPROUD

EPS – Elektrická požární signalizace

Základní cíl

Zajištění plné funkčnosti systému EPS v souladu s platnými předpisy tak, aby byla zabezpečena řádná ochrana osob a objektu a zařízení.

Zajištění – výkon služby

Dodavatel odpovídá za údržbu v souladu s dále specifikovanými podmínkami a provádění předepsaných kontrol, zkoušek a povinných revizí v souladu s platnými normami.

Veškeré kontroly a povinné revize jsou prováděny v souladu s platnými předpisy a normami a požadavky stanovenými výrobcem (dodavatelem) instalovaného systému EPS.

Dodavatel vyloučí neodborné zásahy do zařízení.

Dodavatel vede povinnou provozní evidenci a dokumentaci včetně další dokumentace v rozsahu a formě dohodnuté s objednatelem a v souladu s příslušnými zákony, technickými normami a předpisy.

Postup dodavatele při výkonu služby:

- Pro výkon služby používá pracovníky splňující potřebné kvalifikační předpoklady pro výkon příslušné činnosti minimálně v rozsahu a úrovni stanovenými předpisy.
- Veškeré činnosti dodavatele jsou prováděny v souladu s předpisy o bezpečnosti práce a požární ochrany.
- Výkony provádí v dohodnutém čase.
- Zajistí vybavení svých pracovníků odpovídajícími pracovními a ochrannými pomůckami v souladu s platnými předpisy a jednotným pracovním oděvem vhodným pro danou činnost a prostředí, označeným jménem (logem) společnosti a jmenovkou.
- Pracovníci dodavatele při vstupu do objektu objednatele a při pohybu v něm se budou řídit vnitřními předpisy objednatele, se kterými je objednatel seznámil.
- Při provádění činností si počínají maximálně hospodárně a v nejvyšší možné míře chrání zájmy objednatele.

Podmínky zajištění

Dodavatel zajišťuje provádění služby v souladu se Zadávacími podmínkami a v souladu s ustanoveními smlouvy o zajištění služeb upravující další podmínky realizace služeb uzavřené mezi dodavatelem a objednatelem.

Pracovníci dodavatele nebo pracovníci jeho poddodavatele mají pro vykonávané činnosti kvalifikaci, platná oprávnění a průkazy vyžadované pro tuto činnost platnými zákony, technickými normami a předpisy.

Dodržování platných předpisů a norem upravujících funkci a bezpečnost tohoto zařízení.

V případě zjištění závady a vážné závady, informuje dodavatel ihned pověřené pracovníky uživatele objektu.

Vážná závada = závada, která narušuje funkčnost systému v takovém rozsahu, že systém neplní požadavky platných norem a předpisů. Opravy vážné závady budou řešeny jako speciální správa dle čl. 2 odst. 2.2. písm. b) smlouvy o zajištění služeb.

Pravidelné zkoušky, revize a servisní činnost jsou zaznamenány předepsaným způsobem.

Četnost

Pravidelná vizuální kontrola systému u ústředen a doplňujících zařízení

1x za den

Pravidelná měsíční kontrola u ústředen a doplňujících zařízení

1x za měsíc

Půlroční kontrola provozuschopnosti zařízení u samočinných hlásičů požáru a zařízení, které EPS ovládá
1x za 6 měsíců

Pravidelná roční revize provozuschopnosti systému a zařízení, které EPS ovládá
1x ročně

Rozsah – součásti plnění

- pravidelné kontroly a zkoušky funkčnosti s okamžitým oznámením zjištěných závad
- povinné testy a revize
- evidence (provozní knihy EPS, požární kniha – hlášení – výkazy - plány)
- pravidelné měsíční školení pracovníků pověřených za obsluhu systému

Hlášení - výkazy

Pravidelné kontroly - Evidenční záznam - formulář pravidelné (plánované kontroly)
Neplánovaný zásah – oprava - Evidenční záznam – formulář neplánovaného zásahu
Test (zkouška) / revize - Evidenční záznam – formulář testu zařízení / revize v souladu s platnou normou.

Provedení půlroční zkoušky provozuschopnosti nebo roční revize bude doloženo písemnou „Zprávou z provedení zkoušky nebo revize“, která bude objednateli předána zhotovitelem do 7 dnů po provedených zkouškách a revizích ve třech vyhotoveních. Ostatní provedené kontroly budou zaznamenány oprávněným subjektem do provozní knihy.

Poznámka – ostatní

Manipulaci se systémem EPS smí provádět pouze proškolené osoby.

EPS - revize a zkoušky

- 1) Roční revize technologií.
- 2) Pravidelné zkoušky činnosti při provozu dle ČSN 342710, Vyhl. 246/2001.
- 3) Revize a kontroly plynových tlakových nádob a jejich obsahu dle ČSN 69 0012, Vyhl. 18/1979.

V rámci těchto činností se provádí:

- a) Revize a kontrola rozvodů NN a nap. zdrojů (napětí, stav AKU, napájení smyček, jištění).
- b) Funkční kontrola systému (t.j. ústředna, tabla, hlásiče automatické i manuální) a drobné opravy závad – závady bránící provozu zařízení mimo objem drobných závad bude konzultováno s objednatelem.
- c) Provedení funkční zkoušky návazných signalizačních a ovládacích zařízení (sirény, světelné indikace, výstupy pro požární klapky, výtahy apod.). Součinnost s dodavateli jednotlivých systémů zajišťuje objednatel.
- d) Kontrola spojovacích vedení a kabelových rozvodů umístěných v kabelových žlabech nebo na povrchu zdí.
- e) Komplexní přezkoušení systému a doplnění dokumentací a knih provozu EPS a požární knihy podle skutečného stavu.
- f) Vedení záznamů o provedených kontrolách a servisní činnosti v provozních knihách EPS / a v požární knize.

Elektrická požární signalizace – zkoušky dle ČSN 342710, Vyhl. 246/2001.

(1) U elektrické požární signalizace se kromě pravidelných jednoročních kontrol provozuschopnosti provádějí zkoušky činnosti elektrické požární signalizace při provozu, a to:

- a) jednou za měsíc u ústředen a doplňujících zařízení
- b) jednou za půl roku u samočinných hlásičů požáru a zařízení, které elektrická požární signalizace ovládá, pokud v posouzení požárního nebezpečí není, vzhledem k provozním podmínkám nebo vlivu prostředí, určena lhůta kratší. V rámci pololetní zkoušky je provedena zkouška následujících zařízení EPS:

- automatické hlásič
- tlačítkové hlásiče
- lineární hlásič
- jiné hlásiče
- ústředna

(2) Zkouška činnosti elektrické požární signalizace při provozu se provádí prostřednictvím osob pověřených údržbou tohoto zařízení. Shoduje-li se termín zkoušky činnosti elektrické požární signalizace při provozu s termínem pravidelné jednoroční kontroly provozuschopnosti, pak tato kontrola provedení zkoušky činnosti nahrazuje.

(3) Zkouška činnosti jednotlivých druhů samočinných hlásičů požáru se provádí za provozu pomocí zkušebních přípravků dodávaných výrobcem.

EZS – Elektronický zabezpečovací systém

Základní cíl

Zajištění plné funkčnosti systému EZS v souladu s platnými předpisy tak, aby byla zabezpečena řádná ochrana osob a objektu a jeho zařízení.

Zajištění – výkon služby

Dodavatel odpovídá za údržbu v souladu s dále specifikovanými podmínkami a provádění předepsaných zkoušek a povinných revizí v souladu s platnými normami.

Veškerá údržba zařízení, kontroly a povinné revize jsou prováděny v souladu s platnými předpisy a normami a požadavky stanovenými výrobcem (dodavatelem) instalovaného systému EZS.

Dodavatel vyloučí neodborné zásahy do zařízení.

Dodavatel vede povinnou provozní evidenci a dokumentaci včetně další dokumentace v rozsahu a formě dohodnuté s objednatelem a v souladu s příslušnými zákony, technickými normami a předpisy.

Postup dodavatele při výkonu služby:

- Pro výkon služby používá pracovníky splňující potřebné kvalifikační předpoklady pro výkon příslušné činnosti minimálně v rozsahu a úrovni stanovenými předpisy.
- Veškeré činnosti dodavatele jsou prováděny v souladu s předpisy o bezpečnosti práce a požární ochrany.
- Výkony provádí v dohodnutém čase a bez omezení výkonu / funkčnosti jednotlivých pracovišť.
- Zajistí vybavení svých pracovníků odpovídajícími pracovními a ochrannými pomůckami v souladu s platnými předpisy a jednotným pracovním oděvem vhodným pro danou činnost a prostředí, označeným jménem (logem) společnosti a jmenovkou.
- Pracovníci dodavatele při vstupu do objektu objednatele a při pohybu v něm se budou řídit vnitřními předpisy objednatele, se kterými je objednatel seznámil.
- Při provádění činností si počínají maximálně hospodárně a v nejvyšší možné míře chrání zájmy objednatele.

Podmínky zajištění

Dodavatel zajišťuje provádění služby v souladu se Zadávacími podmínkami a v souladu s ustanoveními smlouvy o zajištění služeb upravující další podmínky realizace služeb uzavřené mezi dodavatelem a objednatelem.

Pracovníci dodavatele nebo pracovníci jeho poddodavatele mají pro vykonávané činnosti kvalifikaci, platná oprávnění a průkazy vyžadované pro tuto činnost platnými zákony, technickými normami a předpisy.

Dodržování platných předpisů a norem upravujících funkci a bezpečnost tohoto zařízení.

V případě zjištění vážné závady, informuje dodavatel ihned pověřené pracovníky uživatele objektu a sdělí způsob a termín, ve kterém bude závada odstraněna.

Vážná závada = závada, která narušuje funkčnost systému v takovém rozsahu, že systém neplní požadavky platných norem a předpisů. Opravy vážné závady budou řešeny jako speciální správa dle čl. 2 odst. 2.2. písm. b) smlouvy o zajištění služeb.

Pravidelné zkoušky, revize a servisní činnost jsou zaznamenány předepsaným způsobem.

Četnost

Pravidelné revize provozuschopnosti - 1x ročně

Revize rozvodů NN a komplexní kontroly činnosti EZS

Rozsah – součásti plnění

- pravidelné kontroly a zkoušky funkčnosti s okamžitým odstraněním zjištěných závad
- preventivní údržby v souladu se stanoveným plánem
- zásahový servis – odstraňování zjištěných nebo hlášených závad
- povinné testy a revize
- evidence (provozní knihy – hlášení – výkazy - plány)

Hlášení - výkazy

Pravidelné kontroly - Evidenční záznam - formulář pravidelné (plánované kontroly)

Preventivní údržba - Evidenční záznam – formulář preventivní údržby

Neplánovaný zásah – oprava - Evidenční záznam – formulář neplánovaného zásahu

Test (zkouška)/ revize - Evidenční záznam – formulář testu zařízení / revize v souladu s platnou normou.

Provedení zkoušky nebo revize bude doloženo písemnou „Zprávou z provedení zkoušky nebo revize“,

Poznámka – ostatní

Manipulaci se systémem EZS smí provádět pouze proškolené a oprávněné osoby.

Zkouška činnosti EZS při provozu se provádí prostřednictvím osob pověřených údržbou tohoto zařízení.

Rozsah kontrol a provozních zkoušek může být upřesněn rovněž na základě platné smlouvy o pojištění objektu.

ELEKTRONICKÉ KAMEROVÉ SYSTÉMY (CCTV), SYSTÉMY KONTROLY VSTUPU A DALŠÍ ZAŘÍZENÍ PODLE UPŘESNĚNÍ OBJEDNATELE (DÁLE JEN „MONITOROVACÍ SYSTÉMY“)

Základní cíl

Zajištění plné funkčnosti monitorovacích systémů v souladu s platnými předpisy tak, aby byla zabezpečena řádná ochrana osob a objektu a jeho zařízení.

Zajištění – výkon služby

Dodavatel odpovídá za údržbu v souladu s dále specifikovanými podmínkami a provádění předepsaných zkoušek a povinných revizí v souladu s platnými normami.

Veškerá údržba zařízení, kontroly a povinné revize jsou prováděny v souladu s platnými předpisy a normami a požadavky stanovenými výrobcem (dodavatelem) instalovaných monitorovacích systémů.

Dodavatel vyloučí neodborné zásahy do zařízení.

Dodavatel vede povinnou provozní evidenci a dokumentaci včetně další dokumentace v rozsahu a formě dohodnutými s objednatelem a v souladu s příslušnými zákony, technickými normami a předpisy.

Postup dodavatele při výkonu služby:

- Pro výkon služby používá pracovníky splňující potřebné kvalifikační předpoklady pro výkon příslušné činnosti minimálně v rozsahu a úrovni stanovenými předpisy
- Veškeré činnosti dodavatele jsou prováděny v souladu s předpisy o bezpečnosti práce a požární ochrany.
- Výkony provádí v dohodnutém čase a bez omezení výkonu / funkčnosti jednotlivých pracovišť.
- Zajistí vybavení svých pracovníků odpovídajícími pracovními a ochrannými pomůckami v souladu s platnými předpisy a jednotným pracovním oděvem vhodným pro danou činnost a prostředí, označeným jménem (logem) společnosti a jmenovkou.
- Pracovníci dodavatele při vstupu do objektu objednatele a při pohybu v něm se budou řídit vnitřními předpisy objednatele, se kterými je objednatel seznámil.
- Při provádění činností si počínají maximálně hospodárně a v nejvyšší možné míře chrání zájmy objednatele.

Podmínky zajištění

Dodavatel zajišťuje provádění služby v souladu se Zadávacími podmínkami a v souladu s ustanoveními smlouvy o zajištění služeb upravující další podmínky realizace služeb uzavřené mezi dodavatelem a objednatelem.

Pracovníci dodavatele nebo pracovníci jeho poddodavatele mají pro vykonávané činnosti kvalifikaci, platná oprávnění a průkazy vyžadované pro tuto činnost platnými zákony, technickými normami a předpisy.

Dodržování platných předpisů a norem upravujících funkci a bezpečnost tohoto zařízení.

V případě zjištění vážné závady, informuje dodavatel ihned pověřené pracovníky uživatele objektu a sdělí způsob a termín, ve kterém bude závada odstraněna.

Vážná závada = závada, která narušuje funkčnost systému v takovém rozsahu, že systém neplní požadavky platných norem a předpisů. Opravy vážné závady budou řešeny jako speciální správa dle čl. 2 odst. 2.2. písm. b) smlouvy o zajištění služeb.

Pravidelné zkoušky, revize a servisní činnost jsou zaznamenány předepsaným způsobem.

Četnost

Pravidelné kontroly funkčnosti - 2x za rok kamerové systémy, ostatní 1x za rok nebo podle požadavku výrobce nebo objednatele.

Rozsah – součásti plnění

- pravidelné kontroly a zkoušky funkčnosti s okamžitým odstraněním zjištěných závad
- preventivní údržby v souladu se stanoveným plánem
- zásahový servis – odstraňování zjištěných nebo hlášených závad
- povinné testy a revize
- evidence (provozní knihy – hlášení – výkazy - plány)

Hlášení - výkazy

Pravidelné kontroly - Evidenční záznam - formulář pravidelné (plánované kontroly)

Preventivní údržba - Evidenční záznam – formulář preventivní údržby

Neplánovaný zásah – oprava - Evidenční záznam – formulář neplánovaného zásahu

Test (zkouška)/ revize - Evidenční záznam – formulář testu zařízení / revize v souladu s platnou normou.

Provedení zkoušky nebo revize bude doloženo písemnou „Zprávou z provedení zkoušky nebo revize“,

Poznámka – ostatní

Manipulaci s monitorovacími systémy smí provádět pouze proškolené osoby.

Zkouška činnosti systémů při provozu se provádí prostřednictvím osob pověřených údržbou tohoto zařízení.

Rozsah kontrol a provozních zkoušek může být upřesněn rovněž na základě platné smlouvy.

ELEKTRO – ROZHLAS

Základní cíl

Zajištění ozvučení prostor objektu pro účely evakuace v souladu s požadavky objednatele (uživatele) objektu a v souladu s platnými předpisy a normami. Úroveň ozvučení jednotlivých prostor odpovídá platné normě.

Zajištění – výkon služby

Dodavatel odpovídá za údržbu evakuačního rozhlasu (všech jeho částí) v souladu s dále specifikovanými podmínkami. Součástí údržby je pravidelná preventivní kontrola, odstranění poruch, oprava nebo výměna vadných částí, povinné revize.

Dodavatel zajistí provozní údržbu v souladu s návody výrobců k obsluze a údržbě zařízení
Dodavatel vyloučí neodborné zásahy do zařízení

Dodavatel vede povinnou provozní evidenci a dokumentaci včetně další dokumentace v rozsahu a formě dohodnutými s objednatelem a v souladu s příslušnými zákony, technickými normami a předpisy.

Dodavatel vede povinnou provozní evidenci a dokumentaci včetně další dokumentace stanovené odběratelem v příslušné smlouvě o zajištění služeb.

Postup dodavatele při výkonu služby:

- Pro výkon služby používá pracovníky splňující potřebné kvalifikační předpoklady pro výkon příslušné činnosti minimálně v rozsahu a úrovni stanovenými předpisy
- Veškeré činnosti dodavatele jsou prováděny v souladu s předpisy o bezpečnosti práce a požární ochrany.
- Výkony provádí v dohodnutém čase a bez omezení výkonu / funkčnosti jednotlivých pracovišť.
- Zajistí vybavení svých pracovníků odpovídajícími pracovními a ochrannými pomůckami v souladu s platnými předpisy a jednotným pracovním oděvem vhodným pro danou činnost a prostředí, označeným jménem (logem) společnosti a jmenovkou.
- Pracovníci dodavatele při vstupu do objektu objednatele a při pohybu v něm se budou řídit vnitřními předpisy objednatele, se kterými je objednatel seznámil.
- Při provádění činností si počínají maximálně hospodárně a v nejvyšší možné míře chrání zájmy objednatele.

Podmínky zajištění

Dodavatel zajišťuje provádění služby v souladu s podmínkami této dohody (Zadávacími podmínkami) a v souladu s ustanoveními smlouvy o zajištění služeb upravující další podmínky realizace služeb uzavřené mezi dodavatelem a objednatelem

Dodržování platných předpisů a norem upravujících funkci a bezpečnost tohoto zařízení.

Pracovníci dodavatele nebo pracovníci jeho poddodavatele mají pro vykonávané činnosti kvalifikaci, platná oprávnění a průkazy vyžadované pro tuto činnost platnými zákony, technickými normami a předpisy.

Na základě vlastních pravidelných kontrol a na základě nahlášených požadavků objednatele (uživatele) objektu provádí dodavatel údržbu stanoveným způsobem (minimalizace narušení činnosti uživatelů objektu) a včas (minimalizace doby poruchy příslušného zařízení nebo dílu osvětlení).

Četnost

Pravidelné kontroly a preventivní údržba - **2x za měsíc**

Povinné zkoušky a revize - **1x za rok** v souladu s platnými normami a předpisy

Rozsah – součásti plnění

- pravidelné kontroly s okamžitým odstraněním zjištěných závad
- preventivní údržba v souladu se stanoveným plánem
- zásahový servis – odstraňování zjištěných nebo hlášených závad
- povinné testy a revize
- evidence (provozní knihy – hlášení – výkazy)

Hlášení - výkazy

Pravidelné kontroly - Evidenční záznam - formulář pravidelné (plánované kontroly)

Preventivní údržba - Evidenční záznam – formulář preventivní údržby

Neplánovaný zásah – oprava - Evidenční záznam – formulář neplánovaného zásahu

Test (zkouška) - Evidenční záznam – formulář testu zařízení

Povinná revize - Evidenční záznam v souladu s platnou normou

Poznámka – ostatní

33 2000-5-56 ed.3, dále související normy a předpisy

ČSN 3 EN 62305 1-4, 33 2000-5-54, dále související normy a předpisy.

ČSN 33 1500 Revize elektrických zařízení

Vyhláška č. 246/2001 Sb.

Správa elektro - kategorie objektů – podmínky

Přítomnost personálu správy elektro

Přítomnost odborného personálu dodavatele v počtu 2 osob (1osoba silnoproud + 1 osoba slaboproud) v objektech objednatele:

1 osoba - Silnoproud přítomnost od 7:30 do 16:00 hodin, tj. 40 hodin týdně v rámci všech objektů objednatele (zahrnuta obědová pauza)

1 osoba - Slaboproud přítomnost 16 hodin týdně – 2 dny v týdnu v rámci časového rozmezí 7:30-16:00 hodin (konkrétní dny v týdnu budou stanoveny vždy dle požadavku objednatele).

Rozsah hodin přítomnosti na jednotlivých objektech uvedený v tabulce níže je pouze orientační, nutné je dodržení počtu hodin/týden, tj. 56 hodin.

Kategorie objektu	Těšnov	Smečky	Štěpánská	Písnice
Pracovní dny	Ano	Ano	Ano	Ano
Dny volna	Ne	Ne	Ne	Ne
Týdenní fond hodin pro 2 pracovníky	28 hodin	16 hodin	7 hodin	5 hodin
Celkem hodin týdně	56 hodin/týden			

Nevyčerpané hodiny lze libovolně podle pokynu objednatele přesouvat mezi objekty a mezi měsíci. V případě odůvodněného překročení fondu bude po odsouhlasení objednatelem účtována příslušná hodinová sazba dle cenové nabídky.

Činnosti běžné správy

- Pravidelná návštěva odborného personálu v objektu - kontrola stavu hlavních technologií, drobné opravy zjištěných a nahlášených závad.
- **Preventivní kontrola**
Pravidelné kontroly se schváleným plánem preventivní správy elektro jednotlivých technických zařízení v objektu dle četností stanovených normami a touto přílohou – zpracování plánu údržby do 3 měsíců od podpisu smlouvy.
- **Drobné opravy zahrnutých do roční paušální ceny**

Příloha č. 1 - SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Množství drobných oprav vykonávaných dodavatelem v rámci jeho plnění – náklady na pracovníky na tyto opravy jsou zahrnuty do roční paušální ceny správy elektro.

- **Definice pojmu "DROBNÁ OPRAVA"**

Drobnou opravou se rozumí takové opravy, které lze provádět v běžné pracovní době od 7:30 do 16:00 s použitím nezbytně nutného drobného materiálu.

- **Drobná oprava - stanovení podmínek**

Kvalifikace pracovníků: standardní pracovníci určeni pro zajištění provozu a údržby objektů a jejich technologií s potřebnou kvalifikací a oprávněními.

Běžné opravy a údržbu budou provádět pouze školení pracovníci dodavatele, kteří znají funkce návaznosti technologických celků a jsou seznámeni s dokumentací jednotlivých zařízení.

V případě, že pracovníci dodavatele zjistí při kontrole poruchy nebo závadu, na kterou bude třeba oprava většího rozsahu nebo provádět ji mimo běžnou pracovní dobu dle čl. 2 odst. 2.2. písm. b) smlouvy (Speciální správa) neprodleně předají tuto informaci odpovědné osobě objednatele.