

SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: NM-014330063291/001**Město Žďár nad Sázavou**

sídlo: Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO: 00295841

DIČ: CZ00295841

Zastoupena: Ing. Martin Mrkos ACCA, starosta

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Povinná“)

na straně jedné

a

EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 280 85 400

DIČ: CZ 280 85 400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477

zastoupená: [redacted] Manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 18.01.2021

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene

č.: NM-014330063291/001 (dále jen „Smlouva“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ČLÁNEK I. - Úvodní ujednání

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 905, 922, 923, 937, 963/1, 963/2, 963/3, 1278/4, 1292, 1293, 1301, 1305, 1311, 1326, 1327, 1328, 1333, 1334, 1339, 1425, 1455, 1458, 1459, 1460, 986, 1135, 1137/2, 1209, 809/1, 1100/2, 1115, 1130/1, 1130/2, 1131, 1132, 1210, 1226, 1229, 1231, 1232, 1238, 1239, 1240, 1242/1, 1249, 1251, 1252/1, 1254, 1255, 1262, 1264, 1265, 1386, 1401, 1406,

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:

- na zhotovitele smlouvy:

NM-014330063291/1040010431/001-YPM

1407/1, 1407/2, 1410, 1411, 1351, 1352, 1354, 1377, 1380, 1381, 1384, 1429/6, 1430/1, 1430/5, 1430/6, 1431, 1437, 1443, 1952/3 v katastrálním území Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, okres Žďár nad Sázavou (dále jen „Pozemek“)

- 1.3. Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou eviduje Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro katastrální území Město Žďár.
- 1.4. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
- 1.5. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

ČLÁNEK II. - Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona a to jako osobní služebnost ve prospěch PDS dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

ČLÁNEK III. - Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanovení energetického zákona.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „**Žďár n/S.3, rekonstrukce NN, II. etapa**“. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy - **kabelového vedení NN, pilířů, přípojkové skříně NN** (dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene vymezuje:
 - Geometrický plán č.: 4655-4325/2021 zhotovený firmou GEO75 s.r.o., který ověřil(a) Ing. Milan Pernica dne 25.05.2021 pod č.: 508/2021 a za Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou potvrdil(a) [redacted] dne 01.06.2021 pod č.: PGP-668/2021-714
 - Geometrický plán č.: 4656-4325/2021 zhotovený firmou GEO75 s.r.o., který ověřil(a) Ing. Milan Pernica dne 08.06.2021 pod č.: 519/2021 a za Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou potvrdil(a) [redacted] dne 17.06.2021 pod č.: PGP-732/2021-714
 - Geometrický plán č.: 4657-4325/2021 zhotovený firmou GEO75 s.r.o., který ověřil(a) Ing. Milan Pernica dne 08.06.2021 pod č.: 567/2021 a za Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou potvrdil(a) [redacted] dne 15.06.2021 pod č.: PGP-729/2021-714
 - Geometrický plán č.: 4658-4325/2021 zhotovený firmou GEO75 s.r.o., který ověřil(a) Ing. Milan Pernica dne 19.05.2021 pod č.: 504/2021 a za Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou potvrdil(a) [redacted] dne 26.05.2021 pod č.: PGP-638/2021-714

- Geometrický plán č.: 4766-4325/2021 zhotovený firmou GEO75 s.r.o., který ověřil(a) Ing. Milan Pernica dne 12.07.2021 pod č.: 705/2021 a za Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou potvrdil(a) [REDACTED] dne 19.07.2021 pod č.: PGP-922/2021-714
- Geometrický plán č.: 4632-4325/2021 zhotovený firmou GEO75 s.r.o., který ověřil(a) Ing. Milan Pernica dne 22.06.2021 pod č.: 618/2021 a za Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou potvrdil(a) [REDACTED] dne 29.06.2021 pod č.: PGP-802/2021-714

Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

- 3.5. Povinná z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součástí distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

ČLÁNEK IV. - Další práva

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak právo vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle čl.3.3. této Smlouvy.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého kletu a zbytků po těžbě.

ČLÁNEK V. - Cena a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **80000,- Kč bez DPH** (slovy: osmdesát tisíc korun českých). K této částce bude připočítána platná sazba DPH.
- 5.3. Jednorázová úplata, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené Povinnou s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.

Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: EG.D, a.s.

Povinná poznámka – uvedení čísla Smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):

Úhrada věcného břemene dle Smlouvy EG.D číslo **NM-014330063291/001**

Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **EGD electronic invoice, P.O.Box 13, Praha 225 13.**

ČLÁNEK VI. - Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2 Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

ČLÁNEK VII. - Doložka dle zákona o obcích

- 7.1 Povinná z věcného břemene prohlašuje, že tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.
- 7.2 Uzavření Smlouvy bylo schváleno radou města usnesením č. 591/2021/OP/RM ze dne 13.09.2021.

ČLÁNEK VIII. - Ostatní ujednání

- 8.1 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.2 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30-ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvními stranám novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.
- 8.3 Oprávněná je povinna (prostřednictvím mandátáře) doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Povinné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

ČLÁNEK IX. – OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ:

- 9.1 V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Povinné Oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
- 9.2 Oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Povinné právo podat námitku.
- 9.3 Podpisem této Smlouvy zástupce Povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Povinné a jejími zástupci náleží.

ČLÁNEK X. - Závěrečná ujednání

- 10.1 Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 10.2 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10.3 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 10.4 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 10.5 Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 10.6 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.

01-12-2021

Povinná:

v Žďár nad Sázavou

9. 12. 2021

Město Žďár nad Sázavou

Ing. Martin Mrkos ACCA, starosta

Oprávněná:

V Brně, dne:

EG.D, a.s.

Manažer věcných břemen