



Tento projekt bude spolufinancován Evropskou unií.

číslo smlouvy objednatele: SD/2017/0042/180

číslo smlouvy zhotovitele: C2164-17-0

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

NA VYHOTOVENÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

REGULAČNÍ PLÁN HODONÍN – OBYTNÁ ZÓNA „VÝHON“

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel: Město Hodonín
Sídlo: Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín
IČO: 00284891
DIČ: CZ699001303
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Milan Lúčka, starosta města

Zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel: Amec Foster Wheeler, s. r. o.
Sídlo/adresa: Křenová 184/58, 602 00 Brno
Zapsán v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 40507
IČO: 26211564
DIČ: CZ26211564
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Petr Vymazal, jednatel společnosti

Zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

2. Postavení smluvních stran

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele, na základě podkladů, pokynů a za podmínek uvedených v této smlouvě, dílo popsané v článku 3. této smlouvy.
- 2.2 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu uvedenou v článku 6. této smlouvy.



Tento projekt bude spolufinancován Evropskou unií.

3. Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem smlouvy je **zhotovení regulačního plánu Hodonín – obytná zóna „Výhon“** (dále také „RP“ či „dílo“).
- 3.2 RP bude zpracován v následujících třech etapách:
- I. etapa: zpracování návrhu RP pro společné jednání,
 - II. etapa: úprava návrhu RP pro veřejné projednání,
 - III. etapa: úprava návrhu RP po veřejném projednání (zpracování čistopisu).
- 3.3 RP bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“), a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4 RP bude zpracován dle schváleného Zadání regulačního plánu Hodonín – obytná zóna „Výhon“, které je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.5 Předmětem smlouvy jsou také průběžné konzultace a jednání v sídle zadavatele.

4. Rozsah a obsah díla

- 4.1 RP bude zpracován v rozsahu dle přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
- 4.2 Návrh RP bude zpracován a RP bude vydán zejména v následujícím rozsahu:
- textová část;
 - grafická část:
 - hlavní výkres - M 1 : 1.000,
 - výkres staveb veřejné dopravní infrastruktury - M 1 : 1.000,
 - výkres staveb veřejné technické infrastruktury - M 1 : 1.000,
 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - M 1 : 1.000,
 - výkres pořadí změn v území - M 1 : 1.000 (bude-li regulačním plánem stanovena etapizace).
- Hlavní výkres je v případě potřeby možné rozdělit na dva samostatné výkresy, a sice na výkres způsobu využití pozemků a na výkres podmínek umístění a prostorového uspořádání staveb. Výkres staveb veřejné technické infrastruktury je v případě potřeby možné rozdělit na více samostatných výkresů podle jednotlivých tématik.
- 4.3 Odůvodnění návrhu RP bude zpracováno a odůvodnění RP bude vydáno v následujícím rozsahu:
- textová část;
 - grafická část:
 - koordinační výkres - M 1 : 1.000,
 - výkres širších vztahů - M 1 : 5.000,
 - výkres předpokládaných záborů půdního fondu - M 1 : 1.000.
- 4.4 Návrh RP pro potřeby společného jednání o návrhu regulačního plánu ve smyslu § 65 stavebního zákona bude vyhotoven v počtu dvě pare. Návrh RP pro potřeby řízení o regulačním plánu ve smyslu § 67 stavebního zákona bude vyhotoven v počtu dvě pare. RP pro vydání ve smyslu § 69 stavebního zákona bude vyhotoven v počtu čtyři pare.
- 4.5 Jedno pare návrhu RP, respektive RP bude obsahovat:
- textovou část v tištěné podobě ve formátu A4 a v digitální formě na datovém nosiči CD/DVD ve formátech *.pdf a *.doc, případně *.docx,



Tento projekt bude spolufinancován Evropskou unií.

- grafickou část zpracovanou nad aktuální digitální polygonovou katastrální mapou v tištěné podobě ve formátech dle zvoleného měřítka a v digitální formě na datovém nosiči CD/DVD ve formátech *.pdf a *.dwg, případně *.dgn či *.shp.

5. Doba a místo plnění

5.1 Dílo v rozsahu a o obsahu podle článku 4. této smlouvy bude dodáno objednateli následovně:

- I. etapa: do 90 kalendářních dnů od předání podkladů,
- II. etapa: do 50 kalendářních dnů od předání pokynů pro úpravu návrhu RP vyplývajících ze společného jednání,
- III. etapa: do 40 kalendářních dnů od předání pokynů pro úpravu návrhu RP vyplývajících z veřejného projednání.

5.2 Místem zpracování díla je sídlo/adresa zhotovitele. Místem konání průběžných konzultací a jednání je sídlo objednatele.

5.3 Místem předání jednotlivých etap díla je sídlo objednatele.

5.4 Předání a převzetí jednotlivých etap díla stvrdí smluvní strany podepsáním předávacího protokolu vypracovaného zpracovatelem.

6. Cena díla

6.1 Cena díla je stanovena dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

6.2 Cena díla je stanovena následovně:

	cena bez DPH	DPH ve výši 21 %	cena včetně DPH
I. etapa	274.230,00	57.588,30	331.818,30
II. etapa	149.580,00	31.411,80	180.991,80
III. etapa	74.790,00	15.705,90	90.495,90
Celkem	498.600,00	104.706,00	603.306,00

6.3 Cena díla je platná po celou dobu plnění zakázky a zahrnuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu zajištění předmětu smlouvy dle článku 3. této smlouvy.

6.4 Cenu díla je možné změnit pouze v souvislosti se změnou DPH. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se shodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude stanovena v souladu s právními předpisy.

7. Platební podmínky

7.1 Podkladem pro úhradu ceny díla budou faktury vystavené zhotovitelem po odevzdání jednotlivých etap díla dle článku 3. odstavce 3.2 této smlouvy bez zjevných vad objednateli.

7.2 Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od doručení objednateli.

7.3 Každá faktura bude obsahovat náležitosti podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

7.4 Každá faktura bude označena číslem projektu přiděleným v rámci Integrovaného regionálního operačního programu. Objednatel je povinen číslo projektu sdělit zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, jakmile se ho dozví.

7.5 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Ode dne doručení nové, opravené nebo doplněné faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti.



Tento projekt bude spolufinancován Evropskou unií.

- 7.6 Platby budou probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet zhotovitele, uvedený v této smlouvě nebo na faktuře. V případě rozporu má přednost číslo účtu uvedené na faktuře.
- 7.7 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 7.8 Objednatel má právo odložit úhradu kterékoliv dílčí faktury zhotovitele do odstranění zjištěných vad a nedodělků díla.

8. Smluvní pokuty

- 8.1 V případě prodlení zhotovitele s řádným dodáním etapy díla má objednatel právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny etapy díla za každý započatý kalendářní den prodlení. Úhrada této smluvní pokuty může být provedena odpočtem z fakturované částky.
- 8.2 V případě prodlení objednatel s řádným placením ceny etapy díla má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý kalendářní den prodlení, maximálně však do výše 10 % fakturované částky.
- 8.3 Pro výpočet smluvní pokuty je rozhodná cena etapy díla či fakturovaná částka bez DPH.
- 8.4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Důvody pro odstoupení od této smlouvy ze strany objednatel jsou vyhlášení konkurzu na majetek zhotovitele, ztráta podnikatelského oprávnění zhotovitele či podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem.
- 9.2 Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoliv závazku dle této smlouvy delší než třicet dnů. Za podstatné porušení této smlouvy se dále považuje porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, opakované zjištění závad na díle v průběhu jeho zpracování do předání plnění, odevzdání díla, které nespĺňuje stanovené požadavky, případně v rozporu s právními předpisy.
- 9.3 Důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany zhotovitele je podstatné porušení této smlouvy objednatel.
- 9.4 Za podstatné porušení této smlouvy objednatel se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než třicet dnů ode dne splatnosti uvedeného na příslušné faktuře vystavené zhotovitelem.
- 9.5 V případě odstoupení od této smlouvy z důvodů spočívajících na straně objednatel se objednatel zavazuje k uhrazení prokazatelně vynaložených nákladů na provedení díla zhotovitelem.

10. Vyšší moc

- 10.1 V případě okolností vyšší moci, které přechodně znemožní jedné ze smluvních stran dodržení smluvních podmínek této smlouvy, prodlužuje se lhůta pro splnění povinností podle této smlouvy o dobu jejich následků.
- 10.2 Vyšší moc znamená událost nebo skutečnost, která je mimo kontrolu smluvních stran, vznikla po uzavření smlouvy, a to mimořádně, nepředpokladaně a nezávisle na vůli smluvních stran, a která nemohla být při uzavření smlouvy předvídaná.
- 10.3 Každá ze smluvních stran, která nemůže vzhledem k okolnostem vyšší moci plnit svoje smluvní povinnosti, musí co nejdříve o těchto okolnostech uvědomit druhou smluvní stranu.



Tento projekt bude spolufinancován Evropskou unií.

11. Odpovědnost za vady a záruka díla

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu a parametrech stanovených v této smlouvě a v obecně závazných právních předpisech či technických normách.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.
- 11.3 Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 11.4 Záruční lhůta je 48 měsíců a počíná běžet dnem převzetí kompletního díla objednatelem.
- 11.5 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat prováděné dílo. Zjistí-li přitom, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se po zhotoviteli odstranění vad vzniklých tímto vadným prováděním a provádění díla řádným způsobem.
- 11.6 V případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost poskytnout bezplatné odstranění této vady. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace objednatelem.
- 11.7 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které jsou způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich závadnost, případně na ni objednatele upozornil, ale ten na jejich použití přesto trval.

12. Autorské právo – podmínky pro zveřejnění, publikování a pracovní využití díla

- 12.1 Dokončené dílo se stává úplným vlastnictvím objednatele, s nímž může disponovat v okamžiku, kdy jsou řádně uhrazeny veškeré s dílem spojené platby a zároveň je řádně ověřena pravost a původnost díla oprávněnou osobou zhotovitele. Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít jakýmkoliv způsobem a v jakémkoliv rozsahu bez omezení.
- 12.2 Objednatel se stává vlastníkem smlouvou stanoveného počtu exemplářů zhotoveného díla, včetně reprodukovatelných kopií plánů, grafických a textových příloh, určených pro použití při rozhodování orgánů veřejné správy o rozvoji řešeného území, a to se všemi jeho právy.
- 12.3 Jako podklad mohou být součástí díla využity jen s uvedením jména zhotovitele a jejich konkrétních řešitelů. Takové označení má právo, současně však jako povinnost uvést na všechny součásti díla zhotovitel.
- 12.4 Zhotovitel je oprávněn dílo při zachování zájmů objednatele zveřejnit v rámci prezentace své práce a současně má právo při takovém uveřejnění uvést svoje jméno a jméno konkrétních řešitelů.
- 12.5 Zhotovitel není oprávněn poskytovat kopie díla jiné osobě než objednateli. Pokud nějaká část díla je nebo bude autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorské dílo“ a „autorský zákon“), použijí se ustanovení tohoto autorského zákona nebo jiného příslušného zákona o duševním vlastnictví a zhotovitel pro tento případ prohlašuje, že je nebo bude oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k autorským dílům, které v souvislosti s touto smlouvou vytvoří on sám nebo v rámci subdodávky jednotliví autoři (dále jen „právo výkonu autorských práv“).
- 12.6 Zhotovitel se zavazuje převést na objednatele, na základě písemné výzvy objednatele, kterou je objednatel oprávněn učinit nejpozději do 5 let od uzavření této smlouvy, do 15 pracovních dnů od doručení příslušné výzvy objednatele právo výkonu autorských práv ke všem autorským dílům, které v souvislosti s touto smlouvou vytvoří on sám nebo v rámci subdodávky jednotliví autoři. Zhotovitel zaručuje, že v žádném ohledu nebude omezen v postoupení takového práva, které získal nebo získá od ostatních autorů. Aby se zabránilo jakýmkoliv pochybám, bude autorské dílo v kontextu této smlouvy znamenat jakýkoliv jedinečný výsledek nebo výsledky tvořivé činnosti autora nebo autorů, které budou



Tento projekt bude spolufinancován Evropskou unií.

vykonány podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní prostřednictvím plnění zhotovitele a které budou vyjádřeny objektivně vnímatelnou formou.

- 12.7 Zhotovitel uděluje objednateli licenci ke všem způsobům užití v rozsahu neomezeném ke všem autorským dílům, které v souvislosti s touto smlouvou vytvoří on sám nebo v rámci subdodávky jednotliví autoři, jako exkluzivní a s ohledem na vyšší ceny díla uvedené v této smlouvě bezplatně.
- 12.8 V rámci udělené licence má objednatel nárok použít autorské dílo zvláště ve formě projekční dokumentace (dokumentace, vizualizace atd.), nebo aby předělal, doplnil nebo změnil projekční dokumentaci pro její uplatnění a dále pro účely marketingu a propagace projektu na veřejnosti.
- 12.9 Zhotovitel poskytuje výše uvedenou licenci po celou dobu trvání autorských práv podle § 27 autorského zákona.
- 12.10 Veškeré škody, pokuty nebo poplatky vyplývající z porušení průmyslových nebo autorských a souvisejících práv, za které je odpovědný zhotovitel, budou hrazeny zhotovitelem a zhotovitel sám bude odpovídat za všechny nároky z tohoto titulu. Pokud objednatel utrpí újmu jako výsledek jakéhokoliv porušení tohoto článku zhotovitelem, bude zhotovitel objednateli za takovou újmu odpovídat. Zhotovitel není oprávněn použít objednatelova průmyslová nebo autorská a související práva bez objednatelova písemného souhlasu.
- 12.11 Objednatel a zhotovitel se dále dohodli, že pokud by se kdykoli v budoucnosti ukázalo, že zhotovitel není oprávněn vykonávat majetková práva k autorskému dílu (např. na základě rozhodnutí soudu, dohody autorů a zhotovitele), zavazuje se zhotovitel poskytnout a vyvinout veškeré úsilí a součinnost k tomu, aby jednotliví autoři poskytli na tento případ objednateli licenci k autorskému dílu za podmínek uvedených v tomto článku.

13. Ostatní ujednání

- 13.1 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli následující podklady:
 - platné Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Hodonín (Institut regionálních informací, s. r. o., 2008),
 - platný Územní plán Hodonín (Urbanistické středisko Brno, s. r. o., 2012),
 - platný regulační plán Hodonín – obytná zóna Výhon (Urbanistické středisko Brno, s. r. o., 2004),
 - Vyhodnocení projednání návrhu zadání regulačního plánu Hodonín – obytná zóna „Výhon“ (zadavatel, 2016),
 - aktuální digitální katastrální mapu.
- 13.2 Objednatel se zavazuje v průběhu provádění díla spolupracovat se zhotovitelem při získávání podkladů od jiných osob a poskytovat mu všechny dostupné informace potřebné k řádnému ukončení a předání díla.
- 13.3 Zhotovitel je povinen zabezpečovat odborné činnosti s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy objednatele.
- 13.4 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost vůči třetím osobám o důvěrných informacích, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem činnosti na základě této smlouvy. Získané informace budou zhotovitelem využity pouze pro zpracování díla.
- 13.5 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita.
- 13.6 Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.



Tento projekt bude spolufinancován Evropskou unií.

14. Závěrečná ujednání

- 14.1 Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.2 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením a všechny nejasné podmínky provedení díla si s objednatelem vyjasnil. V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajícími z této smlouvy, a že tyto požadavky zohlednil při kalkulaci ceny.
- 14.3 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha Zadání regulačního plánu Hodonín – obytná zóna „Výhon“.
- 14.4 Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu včetně její přílohy pozorně přečetly, že jejímu obsahu rozumí, a že nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevyhovujících podmínek.
- 14.5 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 14.6 Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 14.7 Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra.

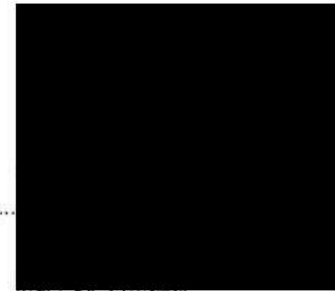
V Hodoníně dne 27. 3. 2017

V Brně dne 22. 3. 2017



za objednatele

Mgr. Milan Lúčka
starosta města



jednatel společnosti

Amec Foster Wheeler s.r.o.
Křenová 58, 602 00 Brno
IČ: 26211564 DIČ: CZ26211564



Městský úřad Hodonín
odbor rozvoje města

červen 2016

ZADÁNÍ

REGULAČNÍHO PLÁNU

HODONÍN – OBYTNÁ ZÓNA „VÝHON“

ve smyslu § 64 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“)

ZADAVATEL

Město Hodonín

Masarykovo náměstí 53/1

695 35 Hodonín

určený člen zastupitelstva: [REDACTED]


POŘIZOVATEL

Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města – úřad územního plánování

Masarykovo náměstí 53/1

695 35 Hodonín

oprávněná osoba pořizovatele: [REDACTED]

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA ve smyslu § 64 odst. 5 stavebního zákona		
Schvalovací orgán:	Zastupitelstvo města Hodonín	Razítko:  Město HODONÍN - 41 -
Číslo usnesení:	1015	
Datum schválení:	28. června 2016	
Podpis:	[REDACTED]	
Jméno a příjmení:	Mgr. Milan Lúčka	
Funkce:	starosta města	

A	VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	3
B	POŽADAVKY NA VYMEZENÍ POZEMKŮ A JEJICH VYUŽITÍ	3
C	POŽADAVKY NA UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB	4
D	POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ	4
E	POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	5
E.1	Požadavky na řešení dopravní infrastruktury	5
E.2	Požadavky na řešení technické infrastruktury	6
E.3	Požadavky na řešení občanského vybavení	8
E.4	Požadavky na řešení veřejného prostranství	8
F	POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ	8
G	POŽADAVKY NA ASANACE	8
H	DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ A ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	9
I	VÝČET ÚZEMNÍCH ROZHODNUTÍ, KTERÉ REGULAČNÍ PLÁN NAHRADÍ	9
J	POŽADAVKY ZE ZÁVĚRU ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ VČETNĚ URČENÍ DALŠÍHO POSTUPU, POKUD SE POSTUPY POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POŘIZOVÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU SPOJUJÍ	10
K	PPŘÍPADNÉ POŽADAVKY NA PLÁNOVACÍ SMLOUVU A DOHODU O PARCELACI	10
L	POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU REGULAČNÍHO PLÁNU A OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ	10
M	POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNÍHO PLÁNU, POPŘÍPADĚ ZE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE, POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE A POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ	11

A VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

- (A01) Regulačním plánem bude řešena lokalita zvaná „Výhon“ situovaná v katastrálním území Hodonín (okres Hodonín) při severovýchodním okraji intravilánu města Hodonína. Lokalita je specifická svojí polohou v křižovatce železničních tratí Přerov – Břeclav a Hodonín – Zaječí. Toto umístění je příčinou částečné separace území vůči okolnímu městu a vlastní identity lokality. Území je v současné době částečně zastavěno. Stávající zástavbu tvoří zejména objekty rodinných domů a dále pak rekreační objekty či podnikatelské provozovny.
- (A02) Rozsah řešeného území vychází z územně plánovací dokumentace „Regulační plán Hodonín – obytná zóna Výhon“ (zpracovatelem Urbanistické středisko Brno, s. r. o.) schválené Zastupitelstvem města Hodonína dne 23. 11. 2004 a změněné změnou č. 1 z roku 2006 (dále jen „původní ÚPD“), kde je vymezen:
- na severozápadě zemědělskou půdou,
 - na severovýchodě zemědělskou půdou a průmyslovým areálem,
 - na jihovýchodě železniční tratí Přerov – Břeclav,
 - na jihozápadě ulicí U Přejezdu.
- Celkový rozsah území řešeného původní ÚPD činí cca 34,2 ha a je patrný z přílohy „Lokalizace řešeného území“.
- (A03) „Územní plán Hodonín“ (zpracovatelem Urbanistické středisko Brno, s. r. o.) vydaný Zastupitelstvem města Hodonína dne 30. 10. 2012 a změněný změnou č. 1 z roku 2014 (dále jen „ÚP Hodonín“) vymezuje území, které bude regulačním plánem řešit, jako:
- návrhové plochy 11PV, 12PV, 13BI, 14BI, 15BI, 16BI, 17BI, 18BI, 20VS, 21PV a 185BI s funkčním využitím „PV – plochy veřejných prostranství“, „BI – plochy bydlení v rodinných domech“ a „VS – plochy smíšené výrobní“,
 - stabilizované plochy „RZ – plochy rekreace – plochy pro rodinnou rekreaci“, „SM – plochy smíšené obytné“, „VS – plochy smíšené výrobní“, „TI – plochy technické infrastruktury“ a „DZ – plochy dopravní infrastruktury – drážní“.
- Celkový rozsah území, které bude regulačním plánem řešeno, činí cca 36,5 ha a je patrný z přílohy „Lokalizace řešeného území“. Takto vymezená hranice řešeného území není stanovena pro napojení území na veřejnou dopravní a veřejnou technickou infrastrukturu.

B POŽADAVKY NA VYMEZENÍ POZEMKŮ A JEJICH VYUŽITÍ

- (B01) Regulační plán navrhne optimální plošné a prostorové uspořádání obytného souboru rodinných domů s doplňkovými funkcemi s cílem vytvořit příznivé podmínky pro individuální bydlení městského typu na okraji města Hodonína.
- (B02) Vymezení pozemků a stanovení jejich využití bude vycházet z původní ÚPD a stávající situace v území.
- (B03) Území řešené regulačním plánem bude v souladu s ÚP Hodonín členěno zejména na:
- pozemky pro individuální bydlení,
 - pozemky pro rekreaci,
 - pozemky pro občanské vybavení,
 - pozemky pro nerušící výrobu,
 - pozemky pro veřejná prostranství,
 - pozemky pro veřejnou zeleň,
 - pozemky pro dopravní infrastrukturu,
 - pozemky pro technické vybavení.

Pozemky pro veřejná prostranství, pozemky pro veřejnou zeleň, pozemky pro dopravní infrastrukturu a pozemky pro technické vybavení je možné dle potřeby dále členit nebo naopak slučovat.

- (B04) Pozemky pro individuální bydlení budou, s ohledem na stávající i možné budoucí přilehlé podnikatelské provozovny, které jsou potenciálním zdrojem hluku, vibrací, prašnosti apod., vymezeny tak, aby činnosti v těchto provozovnách nebyly dnes ani do budoucna navrhovaným bydlením nijak dotčeny nebo omezovány.
- (B05) V rámci zpracování regulačního plánu bude prověřena možnost rozšíření pozemků vymezených pro bydlení jihovýchodním směrem na úkor pozemků spadajících v rámci ÚP Hodonín do plochy s označením „RZ – plochy rekreace – plochy pro rodinnou rekreaci“ a specifické oblasti X5. Podmínkou pro změnu využití předmětných pozemků je, s ohledem na blízké železniční tratě Přerov – Břeclav a Hodonín – Zaječí a na provoz stacionárních zdrojů hluku v navazujícím území, zpracování hlukové studie. Prokáže-li hluková studie, že lze toto území vymezit v rámci regulačního plánu pro bydlení, bude nutné před vydáním regulačního plánu pořídit a vydat změnu ÚP Hodonín, kterou se zajistí soulad regulačního plánu s touto nadřazenou územně plánovací dokumentací.
- (B06) V rámci zpracování regulačního plánu bude prověřena možnost zařazení pozemku p. č. 1759/26 v k. ú. Hodonín mezi pozemky vymezené pro individuální bydlení s možností výstavby.

C POŽADAVKY NA UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB

- (C01) Řešení umístění a prostorového uspořádání staveb bude vycházet z původní ÚPD.
- (C02) Regulační plán stanoví konkrétní parcelaci území.
- (C03) Jednotlivé stavební pozemky budou napojeny na navržená veřejná prostranství.
- (C04) Regulační plán stanoví závazné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb s ohledem na ochranu krajinného rázu, například:
- uliční čáry,
 - stavební čáry vnější (směrem k přilehlému veřejnému prostranství) pro hlavní i vedlejší stavby na pozemcích,
 - stavební hranice vnitřní pro hlavní stavby na pozemcích,
 - podmínky pro umístění vedlejších staveb na pozemcích,
 - maximální počty podlaží staveb (včetně rozlišení případného podkroví),
 - maximální výšky hlavních (od úrovně přilehlého veřejného prostranství s komunikací) a vedlejších (od úrovně stávajícího přilehlého terénu) staveb,
 - objemy a tvary staveb (architektonické řešení včetně typu zastřešení),
 - indexy zastavění pozemků.
- (C05) Regulační plán stanoví urbanistické a architektonické podmínky, které bude nutno při následném zpracování dokumentací staveb dodržet.
- (C06) S ohledem na hydrogeologické poměry a s nimi spojenou problémovost řešeného území stanoví regulační plán povinnost zakládat jednotlivé stavby teprve na základě samostatného hydrogeologického posudku.

D POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Ochrana a rozvoj hodnot přírodních a krajinných

- (D01) Řešení regulačního plánu bude maximálně chránit a dále rozvíjet specifický krajinný ráz řešené lokality.

- (D02) Regulačním plánem budou dotčeny pozemky IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“). Vyhodnocení záboru ZPF ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, ve znění pozdějších předpisů, s doložením konkrétních údajů o výměrách, druzích pozemků a bonitovaných půdně ekologických jednotkách, je součástí ÚP Hodonín.
- (D03) V bezprostřední blízkosti řešeného území se vyskytují výhradní ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území a dobývací prostory. Tyto jevy nebudou regulačním plánem nijak dotčeny.
- (D04) V řešeném území se nevyskytují žádné zájmy ochrany přírodních hodnot, prvky územního systému ekologické stability ani pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- (D05) S ohledem na charakter řešení regulačního plánu nebudou dotčeny zájmy ochrany ovzduší.

Ochrana a rozvoj hodnot kulturních

- (D06) Řešené území je územím s možným výskytem archeologických nálezů. Tuto skutečnost je při zemních zásazích nutno respektovat.
- (D07) Řešené území není součástí městské památkové zóny, ani se zde nenachází žádný objekt spadající pod památkovou ochranu.

Ochrana a rozvoj hodnot civilizačních

- (D08) Nedostatkem řešeného území je stávající kapacita a kvalita místní technické a dopravní infrastruktury, která zdaleka nevyhovuje současným požadavkům. V tomto ohledu je nutné území rozvíjet.
- (D09) Regulační plán bude respektovat podmínky ochranných pásem dopravní infrastruktury a podmínky ochranných a bezpečnostních pásem technické infrastruktury.
- (D10) S ohledem na hluk z nedalekých železničních tratí Přerov – Břeclav a Hodonín – Zaječí a z provozu stacionárních zdrojů hluku v navazujícím území regulační plán navrhne, s odkazem na část I. odst. 1 písm. f) a odst. 2 písm. b) přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., vhodná protihluková opatření a v odůvodněném případě také etapizaci v souladu s částí I. odst. 2 písm. h) přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

E POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- (E01) Regulační plán navrhne takové řešení veřejné infrastruktury, jehož podstatou bude řešení z původní ÚPD přizpůsobené aktuálním požadavkům na území a platným právním předpisům.
- (E02) S ohledem na plánovanou výstavbu nových hlavních objektů, zejména pak rodinných domů, navrhne regulační plán dostatečně kvalitní a kapacitní veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu, na kterou se bude možné do budoucna bez problémů napojit.
- (E03) Do regulačního plánu bude zapracováno řešení veřejné infrastruktury vyplývající z dokumentace pro územní řízení „Hodonín, lokalita Výhon – technická infrastruktura“ zpracované firmou PP projekt Hodonín, s. r. o. pod dohledem hlavního projektanta Ing. Radomíra Prokeše v listopadu 2015.

E.1 POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- (E04) Regulační plán prověří a navrhne optimální napojení řešeného území na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu a systém obslužných komunikací uvnitř tohoto řešeného území.

- (E05) Navrhované parametry pozemních komunikací pro motorová vozidla budou umožňovat přístup požární techniky a přístup vozidel pro svoz odpadu.
- (E06) Pro jednotlivé stavební pozemky regulační plán vytvoří podmínky pro umístění odstavných a parkovacích stání.
- (E07) V průběhu zpracování regulačního plánu budou prověřena a případně převzata doporučení [REDAKCE] [REDAKCE] dne 11. 5. 2016 (viz tabulka č. 43 příloženého Vyhodnocení projednání návrhu zadání regulačního plánu Hodonín – obytná zóna „Výhon“).

E.2 POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- (E08) Regulační plán stanoví koncepci a trasování veškerých veřejných inženýrských sítí nezbytných pro obsluhu řešeného území včetně míst napojení na stávající technickou infrastrukturu.
- (E09) Řešení bude vycházet z koncepce technické infrastruktury stanovené v ÚP Hodonín.

Požadavky na systém zásobování vodou

- (E10) Regulační plán navrhne způsob zásobování řešeného území pitnou vodou.
- (E11) Zásobování pitnou vodou bude řešeno v souladu s koncepčním dokumentem „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje – Územní celek Hodonín“ (dále jen „PRVKÚC“) a s Hodonínskými standardy pro vodovodní síť (zpracovatelem Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s.).
- (E12) Vedení nově navrhovaných vodovodních řadů bude situováno přednostně do veřejně přístupných ploch – veřejných uličních prostorů a ploch sídelní zeleně.
- (E13) Regulační plán navrhne přeložku vodovodního přivaděče „D6“ DN 500 (dne 6. 10. 2009 vydáno souhlasné stanovisko pod č. j. 2/Vy/09/3493). Pro možnost vstupu na pozemky, kde jsou stávající přivaděče uloženy, stanoví regulační plán povinnost ponechat, do doby dořešení přeložky vodovodního přivaděče, prostor o šířce min. 3,2 m u každé nemovitosti od vstupu po vodovodní přivaděč.
- (E14) Koncept způsobu zásobování řešeného území pitnou vodou se doporučuje konzultovat se zástupci Vodovody a kanalizace Hodonín, s. r. o.
- (E15) Regulačním plánem budou respektovány podmínky ochranných pásem vodohospodářských zařízení dle zvláštních právních předpisů.

Požadavky na systém odkanalizování

- (E16) Regulační plán navrhne způsob odkanalizování řešeného území.
- (E17) Odkanalizování bude řešeno v souladu s PRVKÚC a s Hodonínskými standardy pro kanalizační síť (zpracovatelem Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s.).
- (E18) Pro odkanalizování řešeného území bude navržen systém oddílné kanalizace.
- (E19) Vedení nově navrhovaných kanalizačních stok bude situováno přednostně do veřejně přístupných ploch – veřejných uličních prostorů a ploch sídelní zeleně.
- (E20) Do doby vybudování veřejné kanalizace stanoví regulační plán povinnost likvidovat odpadní vody jímáním do jímek na vyvážení a odvážením na zařízení určená k zákonné likvidaci odpadních vod (ČOV).
- (E21) Regulační plán navrhne takový způsob hospodaření s dešťovými vodami, který bude vzhledem k složitosti místních hydrogeologických poměrů nejvhodnější. Umožní-li to místní hydrogeologické podmínky, budou dešťové vody přednostně zasakovány.

- (E22) Koncept způsobu odkanalizování řešeného území se doporučuje konzultovat se zástupci Vodovody a kanalizace Hodonín, s. r. o.
- (E23) Regulačním plánem budou respektovány podmínky ochranných pásem vodohospodářských zařízení dle zvláštních právních předpisů.

Požadavky na systém zásobování elektrickou energií

- (E24) Regulační plán navrhne způsob zásobování řešeného území elektrickou energií.
- (E25) Nově navrhovaná elektrická vedení budou situována přednostně do veřejně přístupných ploch – veřejných uličních prostorů a ploch sídelní zeleně.
- (E26) Koncept způsobu zásobování řešeného území elektrickou energií se doporučuje konzultovat se zástupci E.ON Česká republika, s. r. o.
- (E27) Regulačním plánem budou respektovány podmínky ochranných pásem elektrických zařízení dle zvláštních právních předpisů.

Požadavky na systém zásobování plynem

- (E28) Regulační plán navrhne způsob zásobování řešeného území plynem.
- (E29) Koncept způsobu zásobování řešeného území plynem se doporučuje konzultovat se zástupci RWE GasNet, s. r. o.
- (E30) Regulačním plánem budou respektovány podmínky bezpečnostních a ochranných pásem plynárenských zařízení dle zvláštních právních předpisů.

Požadavky na systém sítí elektronických komunikací

- (E31) Regulační plán navrhne způsob napojení řešeného území na sítě elektronických komunikací.
- (E32) Koncept způsobu napojení řešeného území na sítě elektronických komunikací se doporučuje konzultovat se zástupci ČD – Telematika, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., České radiokomunikace, a. s., Dial Telecom, a. s., E.ON Česká republika, s. r. o., Net-Connect, s. r. o. a T-Mobile Czech Republic, a. s.
- (E33) Regulačním plánem budou respektovány podmínky ochranných pásem elektronických komunikací.

Požadavky na systém veřejného osvětlení

- (E34) Regulační plán navrhne způsob napojení řešeného území na veřejné osvětlení.
- (E35) Koncept způsobu napojení řešeného území na veřejné osvětlení se doporučuje konzultovat se zástupci ELTODO-CITELUM, s. r. o.
- (E36) Regulačním plánem budou respektovány podmínky ochranných pásem elektrických zařízení dle zvláštních právních předpisů.

Požadavky na systém odpadového hospodářství

- (E37) Regulační plán navrhne způsob nakládání s odpady vzniklými v řešeném území.
- (E38) Regulačním plánem nebudou navrhovány plochy pro nové skládky odpadu, vzniklé odpady budou sváženy na určené místo mimo řešené území.

E.3 POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- (E39) Regulačním plánem budou vymezeny pozemky pro možnou výstavbu staveb a zařízení občanského vybavení každodenní potřeby. Při jejich vymezení je nutno z hlediska předběžné opatrnosti vyhodnotit, zda konkrétní vymezení nepředikuje, ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, střet zájmů mj. v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a v souladu s ustanovením části I. odst. 1 písm. f) a odst. 2 písm. b) přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. stanovit související podrobné podmínky pro ochranu veřejného zdraví.

E.4 POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

- (E40) Regulační plán vymezí spojitou síť pozemků veřejných prostranství pro zajištění prostupnosti řešeného území a pro zabezpečení přístupnosti a dopravní obsluhy jednotlivých stavebních pozemků a jejich napojení na síť technické infrastruktury.
- (E41) Regulační plán navrhne podrobné plošné uspořádání všech pozemků veřejných prostranství, včetně oddělení ploch pro komunikace pro motorovou dopravu, komunikace pro pěši, veřejnou zeleň apod.
- (E42) Regulační plán navrhne uspořádání jednotlivých uličních profilů.
- (E43) Tam, kde je to prostorově možné, vymezí regulační plán dostatečně kapacitní uliční prostor, který tak může být doplněn o prvky vzrostlé zeleně s ochrannou, izolační a biologickou funkcí. Za účelem zachování ploch pro umístění této zeleně a zamezení nežádoucí kolizi mezi technickou infrastrukturou a vzrostlou zelení, prověří regulační plán možnost vymezení v rámci veřejného prostranství ploch, ve kterých by bylo zakázáno umístování inženýrských sítí.
- (E44) Regulační plán vymezí pozemky pro umístění hřišť.

F POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

- (F01) Regulačním plánem budou vymezeny veřejně prospěšné stavby v souladu s ÚP Hodonín. Veřejně prospěšné stavby vymezené v původní ÚPD budou znovu prověřeny a regulačním plánem případně převzaty. V případě potřeby budou vymezeny další nezbytně nutné plochy nebo koridory veřejně prospěšných staveb pro veřejnou infrastrukturu nezbytnou k rozvoji řešeného území.
- (F02) Konkrétní požadavky na veřejně prospěšná opatření nejsou stanoveny. Potřeba vymezit plochy nebo koridory pro takovéto opatření může případně vyplynout během zpracování návrhu regulačního plánu.

G POŽADAVKY NA ASANACE

- (G01) V řešeném území se nevyskytují žádné významné stavby vyžadující asanaci jako podmínku využití území. V průběhu zpracování návrhu regulačního plánu mohou případně vyplynout požadavky na nutné odstranění některých drobných staveb v území (zahradních domků, kolen, garáží apod.).

H DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ A ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

- (H01) Z důvodu značného ohrožení řešeného území (zejména severní a severovýchodní hranice) větrnou erozí ze sousedních zemědělsky využívaných ploch, prověří regulační plán možná opatření, která by se s tímto jevem dostatečně vypořádala.
- (H02) Záměry obsažené v regulačním plánu budou plně respektovat veškeré limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů.
- (H03) Z hlediska ochrany veřejného zdraví bude pro vybrané části řešené lokality zpracována hluková studie, která prověří, zda je možné, za předpokladu dodržení určitých opatření, situovat do těchto částí území pozemky pro bydlení, tj. pozemky s předpokladem umístění chráněných prostor, tedy zda v tomto území celková hluková zátěž nebude při splnění konkrétních podmínek překračovat hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory. Hluková studie bude zpracována v rozsahu, kterým bude zajištěno komplexní posouzení stávající a výhledové hlukové zátěže v lokalitě, a to s přihlédnutím k vymezení imisního hygienického limitu dle ustanovení § 30 odst. 2 novelizovaného zákona č. 258/200 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- (H04) Z hlediska ochrany obyvatelstva a požární ochrany bude do regulačního plánu, v souladu se zákonem č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a s § 21 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, ve znění pozdějších předpisů, zapracována doložka civilní ochrany členěná na textovou a grafickou část, zejména požadavky na pozemky a požadavky na jejich využití pro:
- ubytování evakuovaného obyvatelstva;
 - zdravotnické zabezpečení obyvatelstva;
 - nouzové zásobování obyvatelstva vodou;
 - záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků, vzniklých při mimořádné události, především se jedná o řešení příjezdových komunikací, vyhovujících pro případný zásah technikou složek IS;
 - požární nádrže a místa odběru vody k hašení požárů.
- V průběhu zpracování regulačního plánu bude doložka civilní ochrany konzultována s Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje, územním odborem Hodonín.
- (H05) Z hlediska ochrany ovzduší je nutno postupovat v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Z důvodu předcházení problémům způsobeným obtěžováním místních obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem, musí být ty části pozemků vymezených pro individuální bydlení, které budou určeny k zastavění hlavní stavbou, umístěny v dostatečné vzdálenosti od stávajících i případných budoucích zdrojů znečišťování ovzduší.
- (H06) S ohledem na § 2 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů, budou do regulačního plánu převzaty schválené plány společných zařízení pozemkových úprav zapsaných v katastru nemovitostí (KPÚ Hodonín – zapsány v roce 2011 a JPÚ Výhon – zapsány v roce 1996). V průběhu zpracování regulačního plánu je možno danou problematiku konzultovat s Krajským pozemkovým úřadem pro Jihomoravský kraj, Pobočka Hodonín.

I VÝČET ÚZEMNÍCH ROZHODNUTÍ, KTERÉ REGULAČNÍ PLÁN NAHRADÍ

- (I01) Regulační plán nenahradí v řešeném území žádná územní rozhodnutí.

J POŽADAVKY ZE ZÁVĚRU ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ VČETNĚ URČENÍ DALŠÍHO POSTUPU, POKUD SE POSTUPY POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POŘIZOVÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU SPOJUJÍ

- (J01) Po přijetí zákona č. 39/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, nemůže být žádné zjišťovací řízení vedeno.

K PPŘÍPADNÉ POŽADAVKY NA PLÁNOVACÍ SMLOUVU A DOHODU O PARCELACI

- (K01) Vzhledem k tomu, že se regulační plán pořizuje z vlastního podnětu města, tj. nejedná se o regulační plán na žádost ve smyslu § 66 stavebního zákona, nebudou stanoveny žádné požadavky na plánovací smlouvu ani na dohodu o budoucí parcelaci území.

L POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU REGULAČNÍHO PLÁNU A OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

- (L01) Regulační plán bude zpracován v rozsahu dle přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

- (L02) Návrh regulačního plánu bude zpracován a regulační plán bude vydán zejména v následujícím rozsahu:

- textová část;
- grafická část:
 - hlavní výkres - M 1 : 1.000,
 - výkres staveb veřejné dopravní infrastruktury - M 1 : 1.000,
 - výkres staveb veřejné technické infrastruktury - M 1 : 1.000,
 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - M 1 : 1.000,
 - výkres pořadí změn v území - M 1 : 1.000 (bude-li regulačním plánem stanovena etapizace).

Hlavní výkres je v případě potřeby možné rozdělit na dva samostatné výkresy, a sice na výkres způsobu využití pozemků a na výkres podmínek umístění a prostorového uspořádání staveb. Výkres staveb veřejné technické infrastruktury je v případě potřeby možné rozdělit na více samostatných výkresů podle jednotlivých tématik.

- (L03) Odůvodnění návrhu regulačního plánu bude zpracováno a odůvodnění regulačního plánu bude vydáno v následujícím rozsahu:

- textová část;
- grafická část:
 - koordinační výkres - M 1 : 1.000,
 - výkres širších vztahů - M 1 : 5.000,
 - výkres předpokládaných záborů půdního fondu - M 1 : 1.000.

- (L04) Návrh regulačního plánu pro potřeby společného jednání o návrhu regulačního plánu ve smyslu § 65 stavebního zákona bude vyhotoven v počtu dvě pare. Návrh regulačního plánu pro potřeby řízení o regulačním plánu ve smyslu § 67 stavebního zákona bude vyhotoven v počtu dvě pare. Regulační plán pro vydání ve smyslu § 69 stavebního zákona bude vyhotoven v počtu čtyři pare.

- (L05) Jedno pare návrhu regulačního plánu, respektive regulačního plánu bude obsahovat:
- textovou část v tištěné podobě ve formátu A4 a v digitální formě na datovém nosiči CD/DVD ve formátech *.pdf a *.doc, případně *.docx,
 - grafickou část zpracovanou nad aktuální digitální polygonovou katastrální mapou v tištěné podobě ve formátech dle zvoleného měřítka a v digitální formě na datovém nosiči CD/DVD ve formátech *.pdf a *.dwg, případně *.dgn či *.shp.

M POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNÍHO PLÁNU, POPŘÍPADĚ ZE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE, POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE A POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Požadavky vyplývající z územního plánu

- (M01) Návrhová plocha 11PV:
- řešit obsluhu lokality Výhon,
 - řešit křížení s kanalizací a navrženým koridorem pro kanalizaci,
 - řešit křížení se železnicí č. 255 do Mutěnic,
 - respektovat podmínky dle schváleného regulačního plánu.
- (M02) Návrhová plocha 12PV:
- řešit obsluhu lokality Výhon,
 - řešit křížení s vodovodním řadem, STL plynovodem a nadzemním vedením VN,
 - řešit izolační zeleň u ploch výroby a smíšených výrobních;
 - při podrobnějším vymezení respektovat části pozemků u stávajících objektů pro bydlení za pevnými ploty,
 - řešit uspořádání veřejného prostranství s cílem zklidněné motorové dopravy sloužící pro obytnou zónu Výhon,
 - respektovat podmínky dle schváleného regulačního plánu.
- (M03) Návrhová plocha 13BI:
- řešit plochu pro rodinné domy,
 - řešit křížení s vodovodním řadem a nadzemním vedením VN,
 - řešit obsluhu lokality dle schváleného regulačního plánu,
 - respektovat podmínky dle schváleného regulačního plánu.
- (M04) Návrhová plocha 14BI:
- řešit plochu pro rodinné domy,
 - řešit křížení s vodovodním řadem,
 - řešit obsluhu území dle schváleného regulačního plánu,
 - respektovat podmínky dle schváleného regulačního plánu.
- (M05) Návrhová plocha 15BI:
- řešit plochu pro rodinné domy,
 - řešit obsluhu území dle schváleného regulačního plánu,
 - respektovat podmínky dle schváleného regulačního plánu.
- (M06) Návrhová plocha 16BI:
- řešit plochu pro rodinné domy,
 - řešit křížení s nadzemním vedením VN – je navržen koridor 6TK,
 - řešit obsluhu území dle schváleného regulačního plánu,
 - respektovat podmínky dle schváleného regulačního plánu.

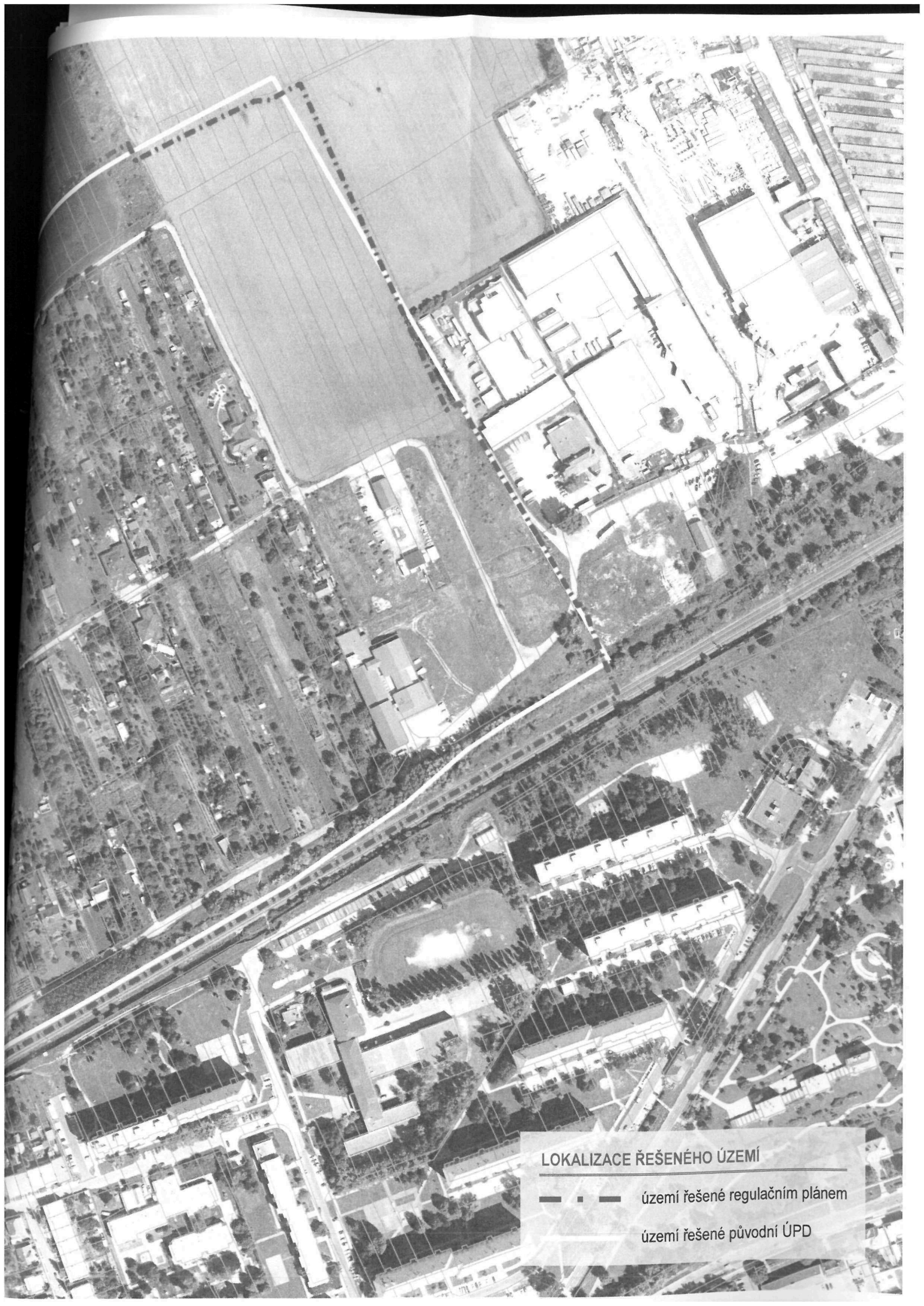
- (M07) Návrhová plocha 17Bl:
- řešit křížení s vodovodním řadem,
 - řešit rozšíření plochy pro rodinné domy i. č. 14 bez možnosti obsluhy.
- (M08) Návrhová plocha 18Bl:
- řešit křížení s vodovodním řadem,
 - řešit rozšíření plochy pro rodinné domy i. č. 14 bez možnosti obsluhy.
- (M09) Návrhová plocha 20VS:
- řešit plochu výrobní smíšenou,
 - řešit související vlivy s využitím území na sousedních plochách,
 - respektovat podmínky dle schváleného regulačního plánu lokality Výhon.
- (M10) Návrhová plocha 21PV:
- řešit obsluhu území dle schváleného regulačního plánu,
 - respektovat podmínky dle schváleného regulačního plánu lokality Výhon.
- (M11) Návrhová plocha 185Bl:
- řešit plochu pro rodinné domy,
 - řešit obsluhu lokality dle schváleného regulačního plánu,
 - respektovat podmínky dle schváleného regulačního plánu.
- (M12) Specifická oblast X5
- Vzhledem k zajištění ochrany veřejného zdraví v území přiléhajícím k železničnímu koridoru v lokalitě Výhon je vymezena specifická oblast (územní rozsah je patrný z hlavního výkresu), pro kterou platí podmínky ochrany pro podrobnější řešení (popř. územní řízení):
- stávající objekty bydlení je možno rekonstruovat; rozšíření nebo zvětšení jejich kapacity (přístavba, nadstavba) je možné za podmínky, že průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity hluku a vibrací musí být doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, dosud nerealizovaných záměrů;
 - nové objekty pro bydlení (ve stávajících plochách bydlení) je možno realizovat za podmínky, že průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity hluku a vibrací musí být doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, dosud nerealizovaných záměrů;
 - v rámci smíšené plochy obytné je možno umístit občanské vybavení definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví jako chráněné venkovní prostory a venkovní prostory stavby za podmínky, že průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity hluku a vibrací musí být doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, dosud nerealizovaných záměrů;
 - nebudou budovány nové individuální objekty pro rekreaci sloužící pobytové rekreaci.

Požadavky vyplývající ze zásad územního rozvoje

- (M13) V současné době neexistuje platná územně plánovací dokumentace kraje.
- (M14) Z projednávaných Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

- (M15) Z 3. úplné aktualizace Územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Hodonín nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky.



LOKALIZACE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

- • — území řešené regulačním plánem
- území řešené původní ÚPD

