

Smlouva o dílo
číslo smlouvy objednatele

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Třeboň

jednající: PaedDr. Janem Váňou, starostou města
sídlo: Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň
IČ: 00247618
DIČ: CZ00247618
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, č.ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
telefon: xxxxxxxxxxxxxx, fax: xxxxxxxxxxxxxx,
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx :

jako objednatel díla (dále jen „objednatel“ nebo obecně jen „smluvní strana“)

Za objednatele je oprávněn jednat:

ve věcech smluvních:

PaedDr. Jan Váňa, starosta,

ve věcech technických a převzetí díla:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako objednatel na straně jedné (dále také „objednatel“) a

SILVA PROJEKT, s.r.o.

zastoupen: Ing. Jaroslavem Kadlecem, jednatelem s.r.o.
sídlo: Kotojedská 1044/27, 767 01 Kroměříž
IČO: 29295033
DIČ: CZ29295033

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zapsaná v obchodním rejstříku Krajským soudem v Brně pod sp. zn. oddíl C, vložka 71739

Licence ke Zpracování lesních hospodářských plánů a lesních hospodářských osnov pod č.j. KUZL 69154/2021 ze dne 20. Října 2021

Za zhotovitele je oprávněn jednat:

ve věcech smluvních:

Ing. Jaroslav Kadlec, jednatel s.r.o.

ve věcech technických:

Ing. Jaroslav Kadlec, jednatel, tel. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zástupci, oprávnění k jednání ve věcech technických, nejsou oprávnění sjednávat změny a dodatky uzavřené smlouvy o dílo.

číslo smlouvy zhotovitele 1-1-2022

jako zhotovitel na straně druhé (dále také „zhotovitel“)

Smlouva o dílo na zpracování lesních hospodářských osnov pro zařizovací obvod
Třeboň

Článek I - Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit ve sjednané době dílo:

kompletní zpracování lesních hospodářských osnov (dále jen LHO) s platností od **01.01.2023 do 31.12.2032** pro právnické a fyzické osoby vlastníci lesy o celkové výměře menší než 50 ha ve

správním území obce s rozšířenou působností **Třeboň**. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a uhradit zhotoviteli cenu dle článku II této smlouvy za provedení díla (dále ve smlouvě označené jako dílo).

2. Vymezení zařizovacího obvodu

Zařizovací obvod **Třeboň** byl vymezen místně příslušným orgánem státní správy lesů (dále jen SSL).

Výměra pozemků spadajících do zpracování LHO činí 2895 ha.

Zařizovací obvod Třeboň zahrnuje lesy v katastrálních územích (příp. v jejich částech):

| | |
|------------------------------|-------------------------------------|
| 607266 Bor - část | 689904 Majdalena |
| 609421 Branná | 695351 Mirochov |
| 615021 Břilice | 706990 Mláka |
| 617466 Cep | 697583 Mníšek |
| 630586 Domanín uTřeboně | 798614 Nová Ves u Klikova |
| 633828 Dunajovice | 707007 Novosedly nad Nežárkou |
| 686689 Frahelž | 725617 Ponědraž |
| 636827 Halámky | 725625 Ponědražka |
| 637017 Hamr | 735060 Přeseka |
| 753742 Holičky u Staré Hlíny | 739375 Rapšach |
| 647632 Hrachoviště u Třeboně | 686701 Srmžov u Lomnice nad Lužnicí |
| 651630 Chlum u Třeboně | 753548 Staňkov |
| 666009 Klec | 753726 Stará Hlína |
| 666262 Klikov | 757853 Stříbrec |
| 706981 Kolence | 759147 Suchdol nad Lužnicí - část |
| 705730 Krabonoš | 770230 Třeboň |
| 683221 Libořezy | 771937 Tušť |
| 686697 Lomnice nad Lužnicí | 725633 Záblatí u Ponědraže |
| 689165 Lutová | 797171 Žiteč |
| 689459 Lužnice | |

Hranice zařizovacího obvodu je dána hranicemi katastrálních území kromě k.ú. Bor a k.ú. Suchdol nad Lužnicí – zde je hranice dána soupisem hraničních parcel podle stavu KN k 01. 01. 2021.

Hranice zařizovacího obvodu v k.ú. Suchdol nad Lužnicí a v k.ú. Bor :

hranice zařizovacího obvodu vede od hranice s k.ú. Tušť u řeky Lužnice po silnici p.č.2280, dále navazuje na silnici p.č.1150/4, 697/6, 697/4, odtud pokračuje po silnici 28.října p.č. 2281/6, 2281/1, 2281/23. Po té se stáčí na silnici Husova p.č.2282/1, 3629, 2283/1 a vede až k hranici s k.ú. Bor. Dále hranice pokračuje po silnici p.č.1413/3. Po té se stáčí na jih na ostatní komunikaci p.č.160/2 a 1417/1, pokračuje dále na jih po parcelách komunikace p.č. 1437/5, 1437/1, 1437/6, 1437/4, 1437/7 a odtud na západ po vodním toku p.č.1442/1 a 1442/8 až po hranici s k.ú. Hrdlořezy u Suchdola nad Lužnicí.

3. Při zpracování LHO bude zhotovitel postupovat v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen lesní zákon), zákonem ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhláškou MZe č. 84/1996 Sb., o lesním hospodářském plánování (dále jen prováděcí vyhláška). Dále se zhotovitel bude řídit ostatními, zde nevyjmenovanými předpisy, které se zpracováním díla souvisejí, stejně jako závaznými postupy a písemnými pokyny objednatele. Při zpracování díla bude reagováno na případné změny právních předpisů.

4. Digitální data budou zpracována v souladu s informačním standardem LH, platným pro rok zpracování a prověřena v IDC Ústavu pro hospodářskou úpravu lesů Brandýs nad Labem (dále jen ÚHÚL) v platném výměnném formátu dat LHP a LHO a s naplněním položek OLH_ID a OLH_PRAV_TIT dle podkladů poskytnutých zadavatelem.

5. Součástí díla budou následující náležitosti:

| | |
|--|-------------------|
| a) Všeobecná část analogově v pdf. formátu na DVD | 2 ks 4x |
| b) Hospodářská kniha analogově | 1 ks |
| c) Hospodářská kniha pro pověřeného OLH v pevné vazbě | 1 ks |
| d) Hospodářská kniha pro OLH LČR, s.p. rozděleno do 5 samostatných knih dle působnosti OLH | 5 ks |
| e) Plochová tabulka analogově v pdf formátu na DVD (společně s údaji dle bodu a) | 2 ks 4x |
| f) Porostní mapy 1: 10 000 skládané, foliované v souvislém zobrazení – navazující LHC v zastřených barvách | 1paré |
| g) Porostní mapy 1: 10 000 skládané, foliované v souvislém zobrazení – navazující LHC v zastřených barvách - pro pověřeného OLH | 1paré |
| h) Porostní mapy 1: 10 000 skládané, foliované v souvislém zobrazení – navazující LHC v zastřených barvách - pro OLH LČR s.p. rozděleno do 5 částí dle působnosti OLH 5paré | |
| i) Soutisk těžební a typologické mapy v souvislém zobrazení 1:10 000 | 1paré |
| j) Přehledová mapa kladu listů | 1 ks |
| k) Tištěný seznam vlastníků, jejich parcel a jednotek základního rozdělení lesa v xls. formátu na DVD (společně s údaji dle bodu a) e) | 2 ks 4x |
| l) Tištěný seznam parcel v členění po katastrálních územích s uvedením jednotek základního prostorového rozdělení lesa, plochy a vlastníka v xls formátu na DVD (společně s údaji dle bodu a) a e) | 2 ks 4x |
| m) Tištěný seznam holin, prořezávek a probírek do 40 let v xls formátu na DVD (společně s údaji dle bodu a) a e) | 1 ks 4x |
| n) Numerická a grafická digitální data LHO | 4 CD |
| o) Vlastnické separáty – data umožňující vytváření a tisk separátů v programu Heletax | na CD |
| p) Digitální parcelní mapa | na CD |
| q) Garance bezplatného informačního servisu | |
| r) Do 30. června 2022 budou akceptovány jednotlivé změny v osobě vlastníka nebo druhu pozemku | |

6. LHO budou zpracovány výhradně pro jednotlivé vlastníky dle LV, každá parcela bude vylišena jako samostatný porost, sdružené porosty mohou být vytvářeny pouze se souhlasem zadavatele a to jen v odůvodněných případech.

7. V hospodářské knize bude ke každému porostu přiřazeno č. parcely (s rozlišením KN, PK)

8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, ČSN a EN.

9. Všechna jednání budou probíhat v sídle objednatele.

Článek II – Cena díla

1. Cena za kompletní touto smlouvou sjednané dílo, definované v článku I smlouvy, je stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran ve smyslu zákona o cenách č.526/1990 Sb. v platném znění podle všech pozdějších předpisů:

| | |
|------------------------------|----------------------|
| Celkem bez DPH | 978 510,00 Kč |
| DPH dle zákonné sazby | 205 487,10-Kč |

| | |
|-----------------------|------------------------|
| Celkem vč. DPH | 1 183 997,10 Kč |
|-----------------------|------------------------|

/slovy: jedenmilionstoosmdesáttřítisícdevětsetdevadesátšedm korun českých, deset haléřů včetně DPH/

2. Sjednaná cena, uvedená v odstavci 1 tohoto článku, zahrnuje veškeré nezbytné náklady včetně cen materiálu, energie, dopravy a cestovného nutné k řádnému provedení díla – cena za zpracování LHO o celkové výměře 2 800 ha a je platná po celou sjednanou dobu provádění díla pro sjednaný rozsah a obsah prací podle poskytnutých podkladů a pro sjednané termíny provádění díla. V případě, že skutečně zjištěné plochy v plochové tabulce se budou lišit od zadání, bude toto řešeno dodatkem ke smlouvě. Pro tento případ se sjednává cena za měrnou jednotku: za 1 ha skutečné plochy zpracovaných **LHO 338,- Kč bez DPH (slovy: třístatřicet osm korun českých bez DPH)**. Tato cena je podílem celkové ceny díla dle smlouvy a výměry ze zadání (tj. 2 895 ha). Veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.

3. Cena díla je sjednána jako cena maximálně přípustná, platná po celou dobu provádění díla. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele s prováděním díla. V ceně díla je rovněž zahrnut počet vyhotovení (paré) podle článku I odst. 5 této smlouvy. Případná další vyhotovení bude zhotovitel fakturovat mimo uvedenou cenu za zvláštní úhradu.

Článek III – Platební podmínky

1. Cena za provedení díla je splatná na základě faktur - daňových dokladů – vystavených zhotovitelem po provedení díla nebo jeho ucelených částí.

Celková cena díla je splatná následovně:

(% z celkové ceny díla)

| | | | |
|---|------|------------|----------|
| V roce 2022 po ukončení přípravných prací | 20 % | 236 799,- | Kč s DPH |
| po ukončení venkovních prací | 30 % | 355 199,- | Kč s DPH |
| V roce 2023 po předání předběžných výstupů díla | 40 % | 473 599,- | Kč s DPH |
| po předání předmětu díla | 10 % | 118 400,10 | Kč s DPH |

2. Smluvní strany sjednávají, že veškeré platby dle této smlouvy budou prováděny v Kč.

3. Na platby budou zhotovitelem vystaveny faktury. Daňové doklady musí mít všechny náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel prohlašuje, že plnění je určeno výhradně k výkonu působnosti v oblasti veřejné správy. Objednatel se při této činnosti nepovažuje za osobu povinnou k dani dle § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Z uvedeného důvodu nelze použít režim přenesení daňové povinnosti.

4. Pokud kterákoliv zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti nebo přílohy stanovené platnými právními předpisy, touto smlouvou nebo náležitosti či přílohy obvyklé nebo požadované objednatelem nebo bude vykazovat jakékoliv jiné vady nebo nedostatky, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli ve lhůtě 10 (deseti) pracovních dnů od jejího doručení objednateli. Do okamžiku řádného vystavení faktury s přílohami zhotovitelem se staví případné lhůty prodlení objednatele s uhrazením faktury.

5. Splatnost faktur je 30 (třicet) dnů od data vystavení platebního dokladu, když platební doklad bude doručen objednateli nejpozději do 3 (tří) dnů po jeho vystavení. Podmínkou vystavení faktury je řádné splnění příslušné části předmětu plnění smlouvy o dílo, což bude doloženo odsouhlaseným soupisem provedených prací zástupcem objednatele, resp. kopií předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami v případě daňového dokladu. **Pokud objednatel nebude mít v době doručení daňového dokladu k dispozici na účtu finanční prostředky určené na úhradu nákladů na zpracování LHO, bude doba splatnosti počítána ode dne doručení těchto finančních prostředků na účet objednatel.**

6. Objednatel se zavazuje bezodkladně, nejpozději do 30 kalendářních dnů informovat zhotovitele o skutečnosti, že mu byly příslušným správním orgánem poukázány finanční prostředky na úhradu zpracování LHO

7. Zálohy na práce a dodávky nebudou poskytovány.

8. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel provedené práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny celkem a ceny rozpracovaných prací, zjištěné na základě protokolární inventury rozpracovanosti. Rozpracované dílo nebo jeho inventurou zjištěnou část, která bude předmětem fakturace, předá zhotovitel objednateli v tiskopisech i konceptech.

Článek IV – Doba plnění

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli podklady:

- | | |
|--|---------------|
| <input type="checkbox"/> Majetkové podklady zpracované ÚHÚL v digitální formě kromě k.ú. Rapšach | do 31.01.2022 |
| <input type="checkbox"/> Majetkové podklady k.ú. Rapšach zpracované ÚHÚL zpracované v digitální formě | do 31.08.2022 |
| <input type="checkbox"/> Záměry a požadavky vlastníků lesa a dalších subjektů | do 31.01.2022 |
| <input type="checkbox"/> Seznam subjektů vykonávajících činnost OLH v zařizovacím obvodu LHO Třeboň, u LČR s.p. vymezení působnosti revírníků vykonávajících činnost OLH | do 31.01.2022 |
| <input type="checkbox"/> Návrh na zařazení lesů do kategorie lesů ochranných a lesů zvláštního určení | do 30.06.2022 |

2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu a obsahu dle článku I této smlouvy v následujících termínech:

Doba plnění díla:

Činnosti zabezpečující zhotovení předmětného díla budou prováděny od podpisu této smlouvy až do předání díla. Smluvní strany se dohodly na těchto termínech plnění:

- | | |
|--|----------------------|
| Zahájení zpracování díla: | 31.01.2022 |
| Vyžádání obecných požadavků od orgánů ochrany přírody k LHO | do 15.04.2022 |
| Základní šetření s předběžnou zprávou: | do 30.06.2022 |
| Ukončení venkovních prací | do 30.11.2022 |
| Předání předběžných výstupů (hospodářská kniha v PDF, lesnické mapy v PDF nebo analogově a v SHP) | do 30.04.2023 |
| Zpracování připomínek orgánu OP obdržených k předběžným výstupům díla, ukončení prací a předání díla | do 30.06.2023 |
| Předání map v soutisku s okolními vlastníky do 60 dnů od získání digitálních dat | |

3. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem předání díla a objednatel se zavazuje dříve řádně dokončené dílo převzít a zaplatit.

4. Termínem splnění díla se rozumí den, v němž bude pověřenými zástupci smluvních stran podepsán protokol o převzetí řádně splněného díla, tj. dílo bude objednateli předáno bez vad a nedodělků v takové podobě, která umožní objednateli užití díla v souladu s účelem této smlouvy.

5. Termín předání a převzetí díla může být přiměřeně prodloužen:

- dojde-li k přerušení prací zhotovitele na základě písemného pokynu objednatele,
- neposkytne-li objednatel zhotoviteli součinnost podle této smlouvy. O dobu, po kterou neposkytne objednatel součinnost nutnou k provedení díla, se doba plnění prodlužuje.
- dojde-li k přerušení prací zhotovitele z důvodu pro splnění díla nepříznivých klimatických podmínek či překážky ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku; smluvní strany jsou povinny se bezodkladně vzájemně informovat o vzniku takové okolnosti a dohodnout způsob jejího řešení, jinak se takového důvodu nemohou dovolávat.

6. Prodloužení doby provádění díla se určí písemným dodatkem k této smlouvě podle doby trvání překážky nebo neplnění povinností objednatele sjednaných smlouvou, s přihlédnutím k době nezbytné pro obnovení prací, za podmínky, že zhotovitel učinil prokazatelně veškerá opatření ke zkrácení nebo předejití prodlení při provádění díla.

Článek V – Práva a povinnosti smluvních stran

1. Není-li smlouvou stanoveno jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Zhotovitel je zejména povinen:

a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají předpisům ČR,

b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a dotčených orgánů,

c) provést dílo na svůj náklad a nebezpečí,

d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkající se díla,

e) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by mohla nastat.

3. Zhotovitel je oprávněn splnit část svého závazku prostřednictvím třetí osoby pouze se souhlasem objednatele. V takovém případě však odpovídá za zhotovení díla tak, jako by ho prováděl sám.

4. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami.

5. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba, s výjimkou věcí, které má podle této smlouvy obstarat objednatel. Při provádění díla bude zhotovitel dodržovat ujednání této smlouvy, bude se řídit výchozími podklady, příkazy objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací

6. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

7. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li jejich nevhodnost zjistit ani při vynaložení odborné péče.

Článek VI – Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. O předání a převzetí díla, resp. jeho jednotlivých částí, sepíší smluvní strany zápis. Objednatel vyžaduje osobní předání díla v sídle objednatele. Dílo, které má vady, není dokončeno a objednatel není povinen jej převzít.

Článek VII – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody na něm

1. Dnem převzetí díla (i jeho jednotlivé části) k nim nabývá objednatel vlastnické právo a přechází na něho nebezpečí škody na díle.

Článek VIII - Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

Článek IX - Odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá smlouvě a pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno. Za vadu se považuje i nedodělek (např. nesprávnost nebo neúplnost díla).
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
3. **Na dílo poskytuje zhotovitel záruku po celou dobu platnosti tj. do 31.12.2032.** Zhotovitel převzatou zárukou zaručuje, že všechny práce byly provedeny kvalitně a v souladu s požadavky objednatele na zhotovené dílo podle platných norem, zákonů, vyhlášek, nařízení či směrnic vztahujících se k předmětu díla.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
5. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
6. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se vada projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 5 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak, a to bezplatně.
8. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
9. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, má objednatel právo odstranit vady sám na náklady zhotovitele.
10. Lhůta záruky za jakost se prodlužuje v případě výskytu vady o počet dní, které uplynou od jejího nahlášení do doby odstranění vady.

Článek X – Sankční ujednání, smluvní pokuty

1. Nepředá-li zhotovitel objednateli dílo, resp. jeho část v termínu stanoveném touto smlouvou, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla (včetně DPH), to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu odstranění vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (včetně DPH), a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu.
3. V případě porušení povinnosti sjednané v článku V odst. 2 písm. d) této smlouvy, dojde-li porušením této povinnosti k prodlení s plněním díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

4. V případě porušení povinnosti dle článku V odst. 2 písm. e) této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla (včetně DPH) za každý i započatý den prodlení u každého objednatelem zaslání požadavku na poskytnutí dodatečné informace.
5. Pro případ prodlení se zaplacením ceny díla je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.
6. Při odstoupení objednatele od smlouvy pro její podstatné porušení zhotovitelem podle čl. XIII. odst. 3 této smlouvy uplatní objednatel za toto porušení vůči zhotoviteli též smluvní pokutu ve výši 20% smluvní ceny díla.
7. V případě uplatnění smluvní pokuty zašle oprávněná strana straně povinné oznámení, které musí obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá nárok oprávněné strany na smluvní pokutu, a informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.
8. Smluvní strany ujednávají jako základní způsob vypořádání smluvních pokut vyměřených objednatelem zhotoviteli jejich zápočet proti ceně díla fakturované zhotovitelem. Není-li tento postup možný, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 15 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty.
9. Kteroukoliv smluvní pokutu je možné požadovat samostatně i v kombinaci s jinou smluvní pokutou dle této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozeného na náhradu škody v plné výši. Smluvní strany prohlašují, že výše smluvních pokut považují za nesporné a přiměřené, a to s ohledem na charakter plnění, která zajišťují.
10. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
11. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.

Článek XI – Ostatní ujednání

1. Zhotovitel není oprávněn dílo poskytnout jiné osobě než objednateli.
2. Ve vzájemných vztazích mezi objednatelem a zhotovitelem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s tím, že se strany ve smyslu § 558 odst. 2 dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.
3. Strany si ujednaly, že zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu ani pohledávky vzniklé mu na základě této smlouvy třetí osobě.
4. Kontrola dodržování smlouvy a plnění objemu prací bude prováděna formou kontrolních dnů. Harmonogram kontrolních dnů bude stanoven při základním šetření. Objednatel může provádět další kontroly nad rámec harmonogramu kontrolních dnů. Místo a datum jejich konání dohodne objednatel se zhotovitelem nejméně 10 dnů před předpokládaným datem. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované podklady a to i v rozpracované podobě.
 - a. Za objednatele je osobou oprávněnou k provádění kontrol zástupce v technických záležitostech, případně ÚHÚL v zastoupení objednatele
 - b. Kontroly se zúčastní odborný lesní hospodář kontrolovaného úseku LHO
 - c. Za zhotovitele se kontroly vždy zúčastní zástupce v technických záležitostech a pracovník z venkovního šetření provádějící popis porostů.
 - d. Z jednání kontrolního dne bude objednatelem vždy pořízen písemný zápis, který odsouhlasí obě strany. Pokud jedna ze stran se zápisem nesouhlasí, uvede do zápisu zdůvodnění.

e. Závady zjištěné při kontrole a odsouhlasené v zápise je zhotovitel povinen odstranit v termínech a způsobem v zápise stanoveným.

5. Zhotovitel je srozuměn s tím, že zadavatel je oprávněn uveřejnit dle § 219 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ) na svém Profilu zadavatele smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků. Dále je zhotovitel srozuměn s tím, že dle § 219 odst. 3 ZZVZ je zadavatel povinen uveřejnit na Profilu výši skutečně uhrazené ceny za plnění Veřejné zakázky. Zhotovitel tímto uděluje souhlas zadavateli k uveřejnění všech podkladů, údajů a informací, včetně těch, k jejich uveřejnění vyplývá pro zadavatele povinnost dle právních předpisů. Zhotovitel svým podpisem níže potvrzuje, že souhlasí s tím, aby obraz smlouvy včetně jejích příloh a případných dodatků a metadata k této smlouvě byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že podklady dle předchozí věty odešle za účelem jejich uveřejnění správci registru smluv zadavatel; tím není dotčeno právo zhotovitele k jejich odeslání.

Článek XII – Prohlášení a záruka integrity

1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s veřejnou zakázkou sám nebo prostřednictvím jiné osoby jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména nenabízelo žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a ve vztahu k ostatním dodavatelům se nedopustil jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
2. Zhotovitel se zaručuje, že se ani po uzavření smlouvy s objednatelem nedopustí výše popsaného jednání.

Článek XIII – Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví smlouva nebo občanský zákoník.
2. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv ze smluvních stran v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy stranou druhou.
3. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se rozumí provádění díla v rozporu s touto smlouvou, nedodržení termínů stanovených touto smlouvou, zejména nedodržení termínu zhotovení díla nebo odstranění vad díla za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy nezjedná nápravu do 14 dnů od doručení této výzvy. Za podstatné porušení smlouvy se považuje i to, pokud zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává své povinnosti, vyplývající mu ze smlouvy. Důvodem pro odstoupení od smlouvy je i situace, kdy se zhotovitel ocitne v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci.
4. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se rozumí více než 30 dní prodlení s úhradou ceny díla podle článku III. odst. 5 této smlouvy.
5. Strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.
6. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle této smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se

smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které zhotoviteli účtuje.

Článek XIV – Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel, jedno zhotovitel.
3. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
4. Strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu ani pohledávky z této smlouvy třetí osobě.
5. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel nebo objednatel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích pozdějších dodatků podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.
7. V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností se rozumí osobní převzetí písemnosti adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poště v případě, že adresát nebyl osobně zastížen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti.
8. Účastníci si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, prohlašují, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné a vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho, ji podepisují.

V Třeboni dne 09.12.2021

V Kroměříži dne 06.12.2021

.....
za objednatele město Třeboň
PaedDr. Jan Váňa, starosta

.....
za zhotovitele SILVA PROJEKT, s.r.o.
Ing. Jaroslav Kadlec, jednatel